



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 05/05

Caràcter: ordinari

Data: 26/05/2005

Horari: de 20:26 a 21:45 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Jordi Baldevey i Emílio, regidor (CIU)

Àlex Balaguer i Pfeiffer, regidor (CIU)

Yolanda Pajares i Furnó, regidora (CIU)

Benet Bonamusa i Juanola, regidor (CIU)

No assisteix a l'obertura de la sessió:

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 28 D'ABRIL DE 2005.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT EN L'ÀMBIT DE "GOLF MARESME".

QUART. APROVAR, SI ESCAU, EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE VIAL D'ACCÉS OEST DE LA URBANITZACIÓ GOLF MARESME.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

CINQUÈ. RATIFICAR, SI ESCAU, EL CONVENI DE CESSIÓ DE MATERIAL AMB EL SENYOR ANTONI BUCH I ESTEBAN.

SISÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SELECCIÓ, PEL PROCEDIMENT DE CONCURS DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UA 2 "MILANS DEL BOSCH" I SIMULTÀNIAMENT, SI ESCAU, OBERTURA DEL CONCURS PÚBLIC.

SETÈ. APROVAR, SI ESCAU, LA FIXACIÓ DEL PREU JUST PER A L'EXPROPIACIÓ DEL DRET D'ARRENDAMENT DE L'EMPRESA ISFLOR, S.L. REPRESENTADA PER ISABEL VERNET NAVARRO A LA FINCA SITUADA AL PARATGE "SOT DEL CAMP".

VUITÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CANVI DE SISTEMA D'ADJUDICACIÓ, DE LA PARCEL·LA 203-218 DEL PLÀNOL PARCEL·LARI DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL GOLF MARESME DE SANT VICENÇ DE MONTALT UN COP EL PLE DE L'AJUNTAMENT VA DECLARAR DESERTA LA SEVA SUBHASTA.

NOVÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL.

DESÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DEL DOMINI DE LA FINCA SITUADA AL PARATGE "SOT DEL CAMP" LA QUAL S'HA DE DESTINAR A EQUIPAMENT ESCOLAR MITJANÇANT LA SEVA CONSTRUCCIÓ I ÚS PER A TAL FINALITAT.

ONZÈ. PRECS I PREGUNTES.

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. L'alcalde obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de 28 d'abril de 2005, a la qual cosa responen afirmativament.

Acord, per unanimitat,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 28 d'abril de 2005.

SEGON. El secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió plenària, a la qual cosa responen afirmativament.

TERCER. VISTA la Modificació Puntual de les NNSS de Planejament en l'Àmbit de Golf Maresme,

ATÈS que, amb aquesta modificació es dóna compliment a allò que s'establí en el conveni urbanístic signat en data 6 d'abril de 2001,

VIST l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que té el següent contingut:

“La modificació puntual respon a la voluntat de poder executar el conveni urbanístic signat amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en data 6 d'abril de 2001.

Es complimenten i es justifiquen les determinacions previstes en el conveni, mitjançant el qual, es proposava un canvi de classificació urbanística per poder ubicar habitatges plurifamiliars a una finca determinada del sector PP Golf, sense augmentar la densitat i edificabilitat prevista en el Pla Parcial.

La proposta tramitada complimenta els requisits del conveni.

S'hauria de modificar el punt 14. Descripció de la Modificació de NNSS, concretament la fitxa tècnica de l'article 102 bis, a fi i efecte d'ajustar el paràmetre de l'alçada reguladora màxima.

Secció 3a. Subzona intensitat 3 (clau 3x)

Article 102bis.- EDIFICABILITAT I USOS

1. Superfície parcel·la	12.090m ²
2. Ús	plurifamiliar
3. Edificabilitat bruta	0'7m ² /m ²



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

4. Alçada reguladora màxima10,20 (PB+2)

L'alçada reguladora màxima es comptarà a partir de la planta baixa o planta de l'edifici a nivell de terra, ubicada dintre dels límits que en referència al nivell del terreny assenyala la normativa.

Per sobre l'alçada reguladora màxima es permetrà:

- 4.1. Coberta amb una inclinació màxima del 30%.
- 4.2. L'espai sota coberta computarà a efectes d'edificabilitat a partir d'una alçada lliure de 1,50 m, i haurà d'estar directament vinculat a la planta inferior de manera que no pugui representar una planta independent.
- 4.3. Càmeres de cobertes planes, baranes fins a 1,8metres, elements tècnics de les instal·lacions i badalots d'escala.

5. L'alçada total fins al punt més alt de l'edifici no podrà excedir de 13,20m.

6. Densitat màxima admissible96 habitatges

7. Separacions mínimes 5m

8. Ocupació 40 %

9. Ocupació en soterrani 80%

10. Longitud màxima de bloc 64metres

11. Serà obligatòria la previsió d'un mínim de dues places d'aparcament per habitatge i vinculades a aquest.

Justificació de l'alçada: Es considera que amb l'alçada reguladora de 10,20 m, es pot aconseguir una alçada lliure entre plantes de 3,00m, suficient per als requeriments tècnics i d'instal·lacions pròpies de les actuals edificacions, i una previsió per a cantell de forjat i paviment de 40cm.”.

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor delegat d'Urbanisme, pren la paraula per explicar que l'objecte d'aquesta modificació puntual és donar compliment als acords arribats amb Golf Maresme i aprovats per aquest Ajuntament.

Per tant, acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar inicialment la modificació puntual les NNSS de Planejament en l'Àmbit de Golf Maresme.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Fer públic el present expedient perquè les persones interessades puguin examinar-lo i formular les al·legacions que considerin pertinents en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la darrera publicació del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un Diari de major difusió de la Província.

3. Notificar el present acord als Municipis col·lindants.

QUART. VIST el projecte d'urbanització de vial d'accés oest per la Urbanització Golf Maresme presentat pel senyor Alfonso Vidaor Amezttoy, que actua en nom i en representació de REALIA VALLEHERMOSO UTE GOLF MARESME, amb registre d'entrada 771/05,

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

"Revisat el Projecte presentat, s'emet informe favorable de la urbanització del vial que va des del Camí del Pedró fins la nova urbanització del Golf.

Atès que aquest vial està en zona d'influència de l'autopista s'hauria de demanar el corresponent permís."

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el senyor Miquel Àngel Pigem, regidor delegat d'Urbanisme, explica que es tracta de l'eix transversal que comunica el Golf amb el Camí del Pedró. La previsió inicial no era que unís únicament això, sinó que arribés a la Carretera de Sant Vicenç, però les dificultats tècniques fan que només s'executi una part del vial.

El senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, pregunta quan s'iniciaran les obres del vial.

El senyor Pigem li respon que des de l'aprovació del projecte, presentaran un planning d'obres i començarà immediatament.

Acords, **per unanimitat,**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la urbanització del vial que va des del Camí del Pedró fins la nova urbanització del Golf, presentat pel senyor Alfonso Vidaor Amezttoy, que actua en nom i en representació de REALIA VALLEHERMOSO UTE GOLF MARESME.

2. Publicar el present acord durant un termini de 20 dies per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis de la Corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació, s'entendrà aprovat definitivament.

CINQUÈ. La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'abril de 2005 va aprovar, a proposta del regidor delegat d'Educació i Esports, el conveni de cessió amb el senyor Antoni Buch i Esteban, el qual va ser signat en data 29 d'abril de 2005 i que es transcriu a continuació:

“REUNITS

A l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, el dia de de 2005, essent les hores, compareixen:

D'una part, LLUÍS BISBAL I PUJOL, de qui s'omet el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com a alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en el seu nom i representació, assistit pel secretari de la Corporació, senyor Francesc Ortiz i Amat, el qual certifica,

I d'altra part, el senyor ANTONI BUCH I ESTEBAN, proveït de DNI 38.730.759-R, veí de Sant Vicenç de Montalt, al carrer Joan Maragall, número 11,

MANIFESTEN

Que aquest Ajuntament vol endegar al més aviat possible l'ordenació i classificació del fons documental de Sant Vicenç de Montalt, posant en marxa l'Arxiu Municipal. Amb aquesta intenció, l'Ajuntament compta amb el suport i l'assessorament, entre altres, de de la Diputació de Barcelona, que ha concedit un ajut específic per a la digitalització del fons fotogràfic.

Que el senyor Antoni Buch i Esteban ha realitzat una importantíssima tasca com a cronista de la vila, recopilant documents diversos i realitzant escrits i fotografies en el curs de molts anys, i que desitja que tot el seu fons documental, fins ara privat, passi a



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ser públic i s'integri en el Patrimoni Cultural del Municipi, per tal que el poble en conjunt en pugui gaudir.

Per aquests motius, estableixen els següents

PACTES

PRIMER.- El senyor Antoni Buch i Esteban cedeix de forma indefinida, condicionada al compliment d'allò establert al pacte sisè del present conveni, desinteressada i gratuïta a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt tot el seu fons documental i fotogràfic. La cessió es porta a terme en aquest mateix acte.

SEGON.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt accepta amb la màxima il·lusió tot el material cedit i es compromet a iniciar immediatament els tràmits per organitzar-lo, ordenar-lo i classificar-lo amb la màxima cura, per tal que, en el termini més breu possible, quedi integrat a l'Arxiu Municipal de Sant Vicenç de Montalt. Per a les tasques de catalogació, l'Ajuntament comptarà en tot moment amb la col·laboració i l'assessorament del senyor Antoni Buch i Esteban.

TERCER.- Així mateix, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a mantenir i conservar el fons documental d'Antoni Buch i Esteban com una unitat amb entitat pròpia dins de l'Arxiu Municipal, i garanteix que, per a tots i cadascun dels documents, hi haurà sempre constància escrita del seu origen mitjançant la fórmula "Fons documental Antoni Buch".

QUART.- Sempre que l'Ajuntament faci difusió impresa de qualsevol document escrit o gràfic, queda obligat a fer constar que el document procedeix del Fons documental Antoni Buch. En el cas que es produeixin cessions de drets de reproducció a tercers, l'Ajuntament exigirà que es faci igualment aquesta menció de procedència i, si és el cas, que es respectin els drets d'autor que puguin correspondre al senyor Antoni Buch i Esteban.

CINQUÈ.- Mentre es duen a terme les tasques de catalogació i arxiu del fons documental d'Antoni Buch i Esteban, l'Ajuntament es compromet a iniciar-ne la difusió organitzant exposicions o actes de naturalesa similar, el primer dels quals, com a mínim, s'haurà de celebrar dins de l'any de 2005.

SISÈ.- Si en un termini prudencial de dos anys, a comptar des de la signatura del present conveni, l'Ajuntament no hagués complert els compromisos assumits en els pactes precedents, el senyor Antoni Buch i Esteban (i, en cas d'absència, els seus fills Teresa, Josefina, Antoni o Joaquín) tindrà dret a la recuperació immediata de tot el material cedit. L'abandó o el mal ús reiterat del fons documental per part de l'Ajuntament també es considerarà motiu suficient perquè el senyor Antoni Buch i Esteban (o, en cas d'absència, els seus fills) pugui recuperar el material cedit.

El senyor Jordi Cornudella pren la paraula per agrair en nom de l'Equip de Govern i de la resta de regidors aquesta cessió de material.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El senyor alcalde agraeix la seva tasca i feina feta en aquests anys, que quedarà pel poble.

El senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, agraeix també la cessió feta pel cronista de la vila i demana al Ple que manifesti aquest agraïment. Afirmar que pot servir com a catalitzador per començar a fer l'Arxiu Municipal i afegir més material. Agraeix al regidor de Cultura la continuïtat d'aquesta tasca.

Acords, **per unanimitat,**

Ratificar el conveni transcrit en tots els seus extrems.

D'acord amb els articles 21 i 96 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Públiques i 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, el senyor Àlex Balaguer i Pfeiffer no participa en el debat i s'abstindrà en la votació, per afectar-li l'assumpte que tot seguit es tractarà:

SISÈ. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el passat dia 28 d'abril de 2005, acordà l'anul·lació del concurs restringit, per a la selecció del contractista executor de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 "Milans del Bosch", amb motiu de l'interès general i la incoació d'un nou procediment de selecció per a l'adjudicació de les obres esmentades.

Des de l'Àrea d'Urbanisme s'han preparat unes noves bases per a l'adjudicació del concurs de referència i la Comissió Informativa d'Urbanisme les ha informades favorablement. Es transcriuen tot seguit:

"PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SELECCIÓ, PEL PROCEDIMENT DE CONCURS DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UA 2 "MILANS DEL BOSCH".

1a. Objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Constitueix l'objecte del contracte la realització mitjançant concurs del **EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UA 2 "MILANS DEL BOSCH"**, d'acord amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

El projecte tècnic, i en especial els seus plànols, quadres de preus, juntament amb el present plec de condicions econòmico-administratives i el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament, tindran caràcter contractual.

2a. Preu

El preu total que ha de servir de base per a l'esmentat concurs és el d'UN MILIÓ CENT TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (1.103.540,21 €).

El preu inclou el benefici industrial 6%, les despeses generals 13% i el 16% d'I.V.A., import del pressupost de l'obra, i que comporta l'execució total de l'obra per contracta, d'acord amb el que estableix l'article 77 RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant TRLCAP)

3a. Garantia provisional i definitiva.

La garantia provisional que hauran de constituir els licitadors serà equivalent al DOS per cent del preu de licitació i la garantia definitiva serà del QUATRE per cent del preu d'adjudicació.

La regulació de l'esmentada garantia s'ajustarà a les clàusules 18a i 19a del Plec de Condicions Generals d'aquest Ajuntament.

4a. Qualificació del contractista i Realització de les obres.

En aquest contracte s'aplicarà el que estableix als articles 15 i següents del TRLCAP, a efectes dels quals l'empresari haurà de posseir la classificació següent:

CATEGORIA E :	GRUP:E	subgrup 7
	GRUP:G	subgrup 6



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'adjudicatari quedarà obligat a executar les obres d'acord amb el projecte aprovat, el qual quedarà exposat, junt amb els corresponent Plecs de Clàusules, a la Secretaria de la Corporació, durant el període de presentació de proposicions, en hores d'oficina, o bé podrà recollir còpies del projecte i tota la documentació administrativa a la COPISTERIA PRIMS (C/ Muralla de la Presó, 21, pis 08302 Mataró)

5a. Termini de presentació i contingut de les proposicions.

El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals a comptar des de la publicació del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Els interessats hauran de justificar els següents extrems:

- Classificació del contractista.
- Condicions mínimes de caràcter econòmic: facturació anual igual o superior a 4.500.000 EUROS
- Experiència de modernes tecnologies vinculades al tipus d'obra.
- Correcta programació de les obres en qüestió segons diagrames de temps, activitats i previsió de costos.
- El pla de dispositius i instal·lacions disponibles per a l'adequada organització i execució del procés constructiu.
- Acceptació de la forma de pagament.

Les proposicions contindran la següent documentació:

Sobre número 1:

.Document Nacional d'Identitat o fotocòpia compulsada.

.Escriptura de poder, bastantejada i legalitzada, si s'escau, si s'actua en representació d'una altra persona.

.Escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li fos aplicable. Si no ho fos, l'acreditament de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial. Quan es tractés d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu. La resta d'empresaris estrangers no pertanyents a la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Comercial en l'àmbit territorial de la qual radiqui l'oficina de l'empresa.

Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea, a més a més d'acreditar la seva plena capacitat per a contractar i obligar-se conforme a la legislació del seu Estat i la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet alhora la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

.Documentació acreditativa de la classificació de l'empresa i els que justifiquin la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

.Declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per a contractar, d'acord amb l'article 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

.Documentació que acrediti la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

.Resguard acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional.

.Les empreses estrangeres presentaran la declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir, ja sigui de manera directa o indirecta, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

Per al cas d'agrupació temporal d'empreses, s'haurà de complimentar allò establert a l'article 24 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, formalitzant-la en escriptura pública un cop efectuada l'adjudicació al seu favor. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Sobre número 2:

Oferta econòmica per a l'execució de l'obra.

Sobre número 3:

En aquest sobre s'acreditaran totes aquelles proposicions i/o antecedents que hagin de computar als efectes de la clàusula 8a.

6a. Obertura de proposicions.

L'acte d'obertura de les proposicions serà públic i tindrà lloc en el Saló d'Actes de la Corporació a les dotze del migdia del primer divendres hàbil posterior al que posi fi al termini de presentació de proposicions o, si aquest és festiu, el primer divendres hàbil següent a aquell, la Mesa presidida pel President de la Corporació o membre en qui delegui i els vocals que per Decret s'assenyalin, qualificarà els documents presentats en temps i forma.

Aquest Acte s'efectuarà segons les normes següents:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- a) Es donarà compte de les proposicions que han estat presentades.
- b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que se'ls ofereixen o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa procedirà als aclariments i contestació pertinents.
- c) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el President de la Mesa procedirà a l'obertura dels Sobres núm. 1.

En aquest tràmit, es constatarà el compliment de la clàusula 5a, i es resoldrà sobre les proposicions que la compleixen, declarant excloses aquelles proposicions que les incompleixin.

- d) Posteriorment s'obrirà el sobre número 2 de les proposicions admeses d'acord amb el punt anterior i el President, donarà compte de les ofertes presentades.
- e) Posteriorment s'obrirà el sobre núm. 3. En aquest tràmit, de donarà compte de la documentació presentada per cadascuna de les licitadores i es donarà trasllat de l'expedient als Serveis Tècnics Municipals perquè avaluin els mèrits.

7a. Criteris que serviran de base per a l'adjudicació.

De conformitat amb allò que disposa l'article 86 del TRLCAP, els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació indicats per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix, seran els següents:

a) Proposta econòmica.

Fins a 70 punts.

- Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació.
- Es calcularà la mitjana aritmètica dels esmentats percentatges.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Respecte a aquesta mitjana, s'establirà un límit superior sumant 15 unitats i un límit inferior restant 15 punts.
- Tota oferta que no es trobi dins d'aquests límits rebrà 0 punts.
- L'oferta més econòmica, el percentatge de la baixa de la qual sigui el més alt de les que es trobin dins l'interval establert, rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes rebran puntuació directament proporcional d'acord amb els seus percentatges de baixa, en relació al percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

Les ofertes econòmiques que per aplicació del criteri anterior, estiguin per sota en 10 unitats de la mitjana de les ofertes presentades, es considerarà que són desproporcionades o temeràries. En aquest supòsit serà d'aplicació el que, per a les subhastes, estableix l'article 83 del TRLCAP.

b) Experiència acreditada en treballs similars:

Fins a 10 punts.

Experiència en treballs similars executats en els darrers quatre anys, amb Administracions Públiques o entitats privades, així com qualsevol altra referència que es pugui aportar.

La major puntuació s'assignarà a l'empresa que porti més obres de referència assignant-se a la resta d'empreses una puntuació proporcional.

c) Programa d'obres.

Fins a 20 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base als següents criteris:

b.1) Baixa en el termini d'execució, 0,5 punts per mes, fins a 2,5 punts.

b.2) Augment del termini de garantia, 0,5 punts per any, fins a 2,5 punts.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

b.3) Inclusió en l'oferta dels honoraris de Direcció d'obra, fins a 5 punts.

b.4) Inclusió en l'oferta del cost del projecte de seguretat i salut i dels honoraris del coordinador, fins a 5 punts.

b.5) Mesures en relació amb les dificultats que pugui comportar l'obra sobre la dinàmica normal del municipi (circulació, soroll, transport, materials, etc.), fins a 5 punts.

En tots els anteriors criteris, obtindrà la puntuació més alta aquell licitador que presenti la proposició més avantatjosa per a l'administració i, a la resta de les empreses se'ls assignarà puntuació proporcional.

Cas d'empat en la puntuació de diversos concursants es triarà aquell concursant que, per valoració global del currículum consideri la Mesa de Contractació que és el més adient per dur a terme convenientment el treball objecte del present contracte.

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

8a. Adjudicació i formalització del contracte.

Prèviament a l'adjudicació es trametrà als Serveis Tècnics de la Corporació perquè emeti informe valorant les qualitats i les circumstàncies dels qui s'hagin presentat com a concursants, respecte a les condicions exigides a la convocatòria. L'Adjudicació haurà de fer-se a la primera sessió plenària que celebri l'Ajuntament, la qual s'efectuarà mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris bàsics de selecció que s'hagin determinat en aquest Plec de Condicions i serà notificada dins dels deu dies naturals.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En la pròpia notificació a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva, se'l citarà perquè el dia i hora que s'indiqui concorri a formalitzar el contracte, que es realitzarà en document administratiu.

L'Adjudicació del contracte es publicarà al Butlletí Oficial de la Província.

9a. Obligacions de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari està obligat al pagament de l'import dels anuncis i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.

Les despeses d'assaig i anàlisi dels materials i unitats d'obres aniran a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

Serà obligació del contractista adjudicatari la col·locació, al seu càrrec exclusiu, dels cartells anunciadors que es puguin derivar de la inclusió de l'obra dins de Plans d'inversions de la Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona, Govern Central o bé de la Comunitat Econòmica Europea.

Així mateix, el contractista haurà de confeccionar al seu càrrec el projecte de legalització de les instal·lacions. També, haurà d'aportar tots els mitjans auxiliars i ajuts necessaris per a l'execució de l'obra.

10a. Termini d'execució.

Quant a l'execució de les obres, 9 mesos a partir de la data de signatura del contracte, millorable a la baixa.

En cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixen per causa no derivada de força major, s'estarà a allò que disposen les clàusules 46 i 47 del Plec de Clàusules Administratives Generals d'aquest Ajuntament.

11a. Finançament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El finançament de l'obra a contractar esta previst en la partida del Pressupost vigent de la Corporació següent:

12a. Pagament.

El contractista presentarà mensualment, certificacions comprensives de l'obra realment executada, referides a l'inici, que hauran d'ésser visades per la Direcció de l'obra i pels Serveis Tècnics Municipals.

El contractista percebrà l'import de l'obra realment executada que resulti de les certificacions mensuals expedides per la Direcció d'Obra, als noranta dies del vist i plau dels Serveis Tècnics Municipals.

13a. Recepció, termini de garantia.

Efectuades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció i començarà a córrer el termini de garantia que serà d'un mínim de dos anys (aquest termini serà millorable per l'empresa) a comptar des de la data de recepció. Transcorregut el termini de garantia fixat, es procedirà a la recepció definitiva en la forma i condicions assenyalades en el Reglament de Contractació de l'Estat.

14a. Risc i ventura.

El contracte que s'estableixi entre la Corporació i l'Adjudicatari anirà a risc i ventura del contractista. L'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar com a conseqüència de l'adjudicació de l'obra, fins a la seva liquidació, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.

15a. Devolució de la fiança.

Conclòs el contracte i finalitzat el termini de garantia sense que hagi responsabilitat exigible al contractista, es tornarà o cancel·larà la garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula 51 del Plec de Clàusules Administratives Generals d'aquest Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

16a. Revisió de Preus.

En cap cas, el contractista tindrà dret a la revisió dels preus del contracte.

17a. Compliment de la Legislació social i industrial.

El contractista s'obliga a complir les normes vigents en matèria laboral, d'assegurances socials i de contractació de personal, i a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional, així com a tots els requisits de la clàusula 27a del Plec de Clàusules Adm. Generals.

18a. Règim jurídic del contracte.

Seràn documents contractuals: aquest Plec de condicions econòmico-administratives, el Plec de Clàusules Administratives Generals Aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions, B.O.P 162 de 8-7-95 annex 1, els projectes de les obres i els corresponents plec de condicions tècnico-facultatives.

El contracte que regula les presents clàusules tindrà naturalesa administrativa i, com a tal, les qüestions que es plantegin es decidiran en aquesta via i, una vegada esgotada es procedirà davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el seu cas.

El que no està previst en les presents clàusules es regirà per les normes contingudes en els textos legals següents:

- RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- La Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

-El Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

- Normativa general sobre Seguretat i Higiene en el treball, i en particular el Reial Decret del Ministeri de la Presidència del Govern 1627/1997, de 24 d'octubre, (BOE 25.10.97) pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció."

Per tant,

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar inicialment el PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SELECCIÓ, PEL PROCEDIMENT DE CONCURS DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UA 2 "MILANS DEL BOSCH".

Segon.- Exposar al públic el Plec de Clàusules esmentat, pel termini de vint dies naturals, als efectes que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin adients. Cas de no fer-ho, s'entendran aprovades definitivament.

Tercer.- Simultàniament, convocar Concurs per a l'adjudicació de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2, obrint-se un termini de vint-i-dos dies naturals, comptadors des de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, per a la presentació de proposicions, en els termes previstos al Plec de Clàusules que regeixen la licitació.

Finalitzat l'assumpte el senyor Àlex Balaguer es reincorpora a la sessió.

SETÈ. En data 6 d'abril de 2005, amb número de registre 1665, va tenir entrada a aquest Ajuntament una proposta de determinació de preu just de 42.071 euros, per a l'expropiació del dret d'arrendament existent a la finca ubicada al paratge "Sot del Camp", propietat d'aquest Ajuntament per cessió feta pel senyor Joaquim Mora i Albareda en escriptura pública de data 10 de desembre de 2004,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En data 22 d'abril de 2005 aquest Ajuntament va trametre a la interessada un escrit per manifestar-li que, atesa la necessitat de comptar amb caràcter urgent amb la disponibilitat de la finca, així com la voluntat d'aconseguir acords consensuats que segueix aquesta Administració, evitant, d'aquesta manera, costosos procediments administratius i judicials motiva que, s'establís com a preu vàlid d'expropiació la quantitat de TRENTA-NOU MIL EUROS (39.000 €) a més de l'obligació de facilitar els treballs tècnics necessaris a la finca per facilitar-ne l'ús d'equipament docent a què està afecta. VIST l'escrit presentat per la part interessada en el qual accepten el preu determinat per l'Ajuntament, sempre que el seu pagament es realitzi abans de final del mes de maig de 2005.

La Junta de Govern Local, així com la Comissió Informativa d'Urbanisme han emès dictamen favorable al respecte,

Per tant, acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar l'expropiació per avinença del dret d'arrendament existent a la finca ubicada al paratge "Sot del Camp", propietat d'aquest Ajuntament per cessió feta pel senyor Joaquim Mora i Albareda en escriptura pública de data 10 de desembre de 2004.

Segon. Fixar el preu just de l'expropiació en la quantitat global de TRENTA-NOU MIL EUROS (39.000 EUR). El pagament del preu convingut està exempt de tot tipus de despeses, impostos, gravàmens o arbitris a l'Estat, la Generalitat o l'Ajuntament.

Tercer. El pagament s'efectuarà a l'empresa ISFLOR, S.L. representada per Isabel Vernet Navarro abans de la finalització del mes de maig de 2005.

Quart. Notificar el present acord a la interessada.

Quan són les 20:45 hores s'incorpora a la sessió el senyor Francisco Javier Mas Arenillas, regidor del Partit Popular.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VUITÈ. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2005, aprovà per unanimitat, en relació a la licitació, mitjançant subhasta pública, del contracte de compravenda de diversos béns immobles patrimonials, corresponents a les parcel·les d'aprofitament mig del PPO 13 "Golf Sant Vicenç", adjudicar les parcel·les 148, 149, 150, 155, 155 i 195-202 del plànol parcel·lari. No obstant, en la mateixa sessió va declarar deserta la subhasta de la parcel·la 203-218 per manca de licitadors.

Per aquest motiu, a l'empara dels articles 141.1a) i 92 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RDL 2/2000, de 16 de juny, que autoritzen a utilitzar el procediment negociat en cas de manca de licitadors, així com l'article 161.1c) de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, així com l'article 43 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya,

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable al respecte,

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'Urbanisme, posa en coneixement dels senyors assistents que, en cas que no s'arribés a tenir contractista, es podria procedir a una segona valoració.

Per tant,

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Obrir expedient negociat per l'alienació de l'esmentada parcel·la.

Segon.- Encarregar als Serveis Jurídics de l'Ajuntament la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives particulars per a la seva adjudicació.

NOVÈ. El senyor regidor d'Esports presenta als assistents la seva proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal número 8, reguladora del Preu Públic per la prestació de serveis a la Piscina Municipal, en el següent sentit:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En primer lloc, caldria modificar el títol de l'Ordenança per tal d'incloure-hi tota la zona esportiva i que restés de la següent manera: PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL I EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "TONI SORS".

Quant als preus de la Piscina:

- El títol de l'article 4 ha de fer referència a la piscina municipal
- Afegir a l'article 4 apartat 1.1 un tiquet d'una hora i mitja, de dilluns a divendres no festius, ja sigui de matí o de tarda, el qual tindrà una tarifa de 1€.
- On parla de "residents" i "no residents" hauria de dir "empadronats" i "no empadronats".

Proposa la creació d'un article 4 BIS que reguli preu públic per la utilització del Pavelló Municipal, en el següent sentit:

"TARIFES

A. PISTA POLIESPORTIVA

SALA SENCERA

1 hora amb llum empadronats	30 euros
1 hora sense llum empadronats	24 euros
1 hora amb llum	45 euros
1 hora sense llum	36 euros
1 dia sencer empadronats 8:00 – 20:00	250 euros
1 dia sencer no empadronats 8:00 – 20:00	450 euros
1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)	500 euros
1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers)	900 euros

USOS PARCIAIS

—1/3 terç de la pista — bàsquet o voleibol

1 hora amb llum empadronats	25 euros
1 hora sense llum empadronats	20 euros
1 hora amb llum	40 euros
1 hora sense llum	30 euros

—1/3 terç de la pista — bàdminton

1 hora amb llum empadronats	20 euros
1 hora sense llum empadronats	10 euros
1 hora amb llum	35 euros



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1 hora sense llum 20 euros

B. GIMNÀS

SALA SENCERA

1 hora amb llum empadronats	20 euros
1 hora sense llum empadronats	16 euros
1 hora amb llum	35 euros
1 hora sense llum	25 euros
1 dia sencer empadronats (8:00 – 20:00 h.)	180 euros
1 dia sencer no empadronats (8:00 – 20:00 h.)	330 euros
1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)	360 euros
1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers)	660 euros

USOS PARCIALS

—Tennis taula

1 hora amb llum empadronats	10 euros
1 hora sense llum empadronats	5 euros
1 hora amb llum	15 euros
1 hora sense llum	10 euros

CONDICIONS

Per poder disposar de les instal·lacions del Pavelló caldrà adreçar una sol·licitud al Coordinador d'Esports. El Coordinador d'Esports determinarà, amb una antelació de 7 dies, la disponibilitat horària, amb prevalença sempre de l'interès públic i de l'ordre de sol·licitud.

El lloguer de la pista o del gimnàs dóna dret a l'ús dels vestidors assignats per l'encarregat de la instal·lació, com a màxim, des de 20 minuts abans i fins a 20 minuts després de l'horari del lloguer.

El preu del lloguer inclou el material necessari per a la pràctica de l'esport.

Els usuaris es faran responsables del material emprat mitjançant la signatura del corresponent document de cessió del material. En el cas que el sol·licitant sigui menor d'edat, se n'haurà de fer responsable una persona major d'edat.

Els preus s'hauran de pagar per avançat, un cop aprovada la sol·licitud d'ús per part del responsable de la instal·lació. L'import satisfet no serà retornat en el cas que no s'arribés a fer ús de la instal·lació per causes imputables al sol·licitant.

Els lloguers superiors a dues hores s'hauran de pagar mitjançant ingrés bancari; el resguard de l'ingrés servirà de justificant davant del responsable de la instal·lació.

Els lloguers de fins a dues hores es podran pagar en efectiu al responsable de la instal·lació, que estendrà el rebut corresponent.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'Ajuntament es reserva el dret d'admissió a totes les instal·lacions del Pavelló Municipal Toni Sors."

La Junta de Govern Local va dictaminar favorablement la proposta presentada,

El senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, manifesta que la inexperiència li produeix desconcert, pregunta si està previst el lloguer del Pavelló per actes que no siguin esportius.

El senyor Jordi Cornudella, regidor d'Esports, respon que de moment no, perquè no té la infraestructura per fer-ho. Falta un informe tècnic que confirmi la seva possibilitat (per exemple si cal cobrir el parquet, etc.) però és veritat que el concepte d'esports és lax.

El senyor Benet Bonamusa, regidor del Grup Municipal de CiU, fa un prec a l'Ajuntament: que tingui la mateixa consideració amb l'Ajuntament de Llavaneres respecte al futbol sala que la que ells van tenir en el seu moment quan Sant Vicenç no disposava d'instal·lacions.

El senyor Jordi Cornudella li respon que tindriem la mateixa sensibilitat.

Per tant, s'aprova, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del títol de l'ordenança fiscal número 8, el qual passarà a ser: PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL I EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "TONI SORS".

Segon.- Aprovar inicialment les següents modificacions en l'Ordenança esmentada:

Quant als preus de la Piscina:

- El títol de l'article 4 ha de fer referència a la piscina municipal
- Afegir a l'article 4 apartat 1.1 un tiquet d'una hora i mitja, de dilluns a divendres no festius, ja sigui de matí o de tarda, el qual tindrà una tarifa de 1€.
- On parla de "residents" i "no residents" hauria de dir "empadronats" i "no empadronats".



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Crear un article 4 BIS que reguli preu públic per la utilització del Pavelló Municipal, en el següent sentit:

"TARIFES

A. PISTA POLIESPORTIVA

SALA SENCERA

1 hora amb llum empadronats	30 euros
1 hora sense llum empadronats	24 euros
1 hora amb llum	45 euros
1 hora sense llum	36 euros
1 dia sencer empadronats 8:00 – 20:00	250 euros
1 dia sencer no empadronats 8:00 – 20:00	450 euros
1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)	500 euros
1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers)	900 euros

USOS PARCIALS

—1/3 terç de la pista — bàsquet o voleibol

1 hora amb llum empadronats	25 euros
1 hora sense llum empadronats	20 euros
1 hora amb llum	40 euros
1 hora sense llum	30 euros

—1/3 terç de la pista — bàdminton

1 hora amb llum empadronats	20 euros
1 hora sense llum empadronats	10 euros
1 hora amb llum	35 euros
1 hora sense llum	20 euros

B. GIMNÀS

SALA SENCERA

1 hora amb llum empadronats	20 euros
1 hora sense llum empadronats	16 euros
1 hora amb llum	35 euros
1 hora sense llum	25 euros
1 dia sencer empadronats (8:00 – 20:00 h.)	180 euros
1 dia sencer no empadronats (8:00 – 20:00 h.)	330 euros
1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)	360 euros
1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers)	660 euros

USOS PARCIALS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

—Tennis taula

1 hora amb llum empadronats	10 euros
1 hora sense llum empadronats	5 euros
1 hora amb llum	15 euros
1 hora sense llum	10 euros

CONDICIONS

Per poder disposar de les instal·lacions del Pavelló caldrà adreçar una sol·licitud al Coordinador d'Esports. El Coordinador d'Esports determinarà, amb una antelació de 7 dies, la disponibilitat horària, amb prevalença sempre de l'interès públic i de l'ordre de sol·licitud.

El lloguer de la pista o del gimnàs dóna dret a l'ús dels vestidors assignats per l'encarregat de la instal·lació, com a màxim, des de 20 minuts abans i fins a 20 minuts després de l'horari del lloguer.

El preu del lloguer inclou el material necessari per a la pràctica de l'esport.

Els usuaris es faran responsables del material emprat mitjançant la signatura del corresponent document de cessió del material. En el cas que el sol·licitant sigui menor d'edat, se n'haurà de fer responsable una persona major d'edat.

Els preus s'hauran de pagar per avançat, un cop aprovada la sol·licitud d'ús per part del responsable de la instal·lació. L'import satisfet no serà retornat en el cas que no s'arribés a fer ús de la instal·lació per causes imputables al sol·licitant.

Els lloguers superiors a dues hores s'hauran de pagar mitjançant ingrés bancari; el resguard de l'ingrés servirà de justificant davant del responsable de la instal·lació.

Els lloguers de fins a dues hores es podran pagar en efectiu al responsable de la instal·lació, que estendrà el rebut corresponent.

L'Ajuntament es reserva el dret d'admissió a totes les instal·lacions del Pavelló Municipal Toni Sors."

Tercer. - Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

DESÈ. Per acord de tots els assistents, aquest punt s'enretira de l'Ordre del Dia i es tractarà en el proper Ple que se celebri.

ONZÈ.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- El senyor alcalde, Lluís Bisbal i Pujol, llegeix un document, el qual es transcriu tot seguit, en relació al prec formulat en el darrer Ple sobre la gravació de les intervencions del públic:

"Referent a la petició que sigui gravat i que constin en acta les intervencions del públic en el seu torn de prec i preguntes, com ja havia demanat altra vegada.

Dir:

Que no consta que mai s'hagi demanat que sigui gravat i que consti en acta.

L'opinió de l'equip de govern és que el torn de prec i preguntes del públic, hauria de ser per coses senzilles. Si el que realment es pretén és fomentar la participació ciutadana, el mitjà no són les sessions plenàries, sinó que la manera més adequada seria promoure-la a través de les Audiències Públiques. Són una figura regulada al nou Reglament de Participació Ciutadana, per tractar qüestions rellevants i per tal que la ciutadania formuli propostes. En conclusió, no creiem adient gravar ni que constin en acta les intervencions del públic."

- El senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de CiU, manifesta que ho respecten, però no hi estan d'acord. Es va demanar en una intervenció de públic en la qual precisament no hi havia acta. Opina que seria una manera de prendre nota de veritat dels problemes que plantegen els veïns que assisteixen als plens.

- Al senyor Jordi Cornudella li estranyen aquestes manifestacions perquè precisament per la seva condició d'advocat hauria de conèixer el Reglament de funcionament de les actes. Entendria que es fes una acta a part, tot i que no comparteix la idea. En cas de descontent d'un ciutadà, compta amb altres mitjans i obtindria una resposta per escrit.

- El senyor Baldevey no troba cap argument perquè les intervencions no hagin de constar en acta.

- El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'Urbanisme, dóna suport als arguments del senyor Cornudella. La Llei de Règim Local de Catalunya és molt clara i preveu que s'ha d'aprovar un ordre del dia el qual contindrà un torn de prec i preguntes dels regidors i no pas del públic



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

assistent a les sessions. Considera que seria un error aixecar acta de les intervencions del públic i afegeix que aquest Ajuntament no ha aixecat mai actes literals.

- El senyor Pere Orts, regidor de l'Equip de Govern, expressa la seva preocupació més per la qüestió de fons que no per la qüestió legal. El torn de precís i preguntes del públic està concebut per obtenir respostes ràpides a qüestions plantejades pels ciutadans, però s'ha convertit en un debat. Si el que es pretén és debatre temes hi ha espais creats on es pot debatre, no pas el Ple.

- El senyor Òscar Fernàndez, regidor de l'Equip de Govern, intervé per preguntar al senyor Baldevey si ells anteriorment s'havien plantejat que aquest torn de precís i preguntes del públic constés en acta.

- El senyor Baldevey li respon que sí que ho havien plantejat. Primer obrir aquest torn i després gravar-lo íntegrament, però no varen engegar-lo.

- A continuació, el senyor Jordi Baldevey, com a portaveu de CiU, pren la paraula per manifestar que deixen la pregunta de l'Escola Bressol per més endavant. Continua explicant que ha sentit dir moltes vegades la queixa per la pèrdua d'aigua a la piscina. La Generalitat ha dictat un Decret de Sequera i alguns municipis han pres la decisió que no hi ha aigua per a les piscines públiques. L'Equip de Govern ha pres alguna decisió?

- El senyor Jordi Cornudella, regidor d'Esports, li respon que encara no.

- El senyor Benet Bonamusa, regidor del Grup Municipal de CiU, explica que ha vist la inscripció del campus de futbol i veu que el Santvicentí no hi intervé i li sorprèn.

- El senyor Jordi Cornudella, regidor d'Esports, explica que el campus de futbol l'ha organitzat des de fa sis anys un grup de persones pel seu compte i l'Ajuntament hi col·laborava en la cessió d'instal·lacions. Aquest any s'havia pensat organitzar-lo des de l'Ajuntament, però això representava assumir una important gestió



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

administrativa i un increment del capítol I de despeses de l'Ajuntament. Per això es va decidir tutelar-ho des de l'Ajuntament, però amb l'ajuda d'una fundació que assumeix la gestió del personal i el cobrament de les quotes. La raó perquè se n'encarregui una fundació externa i no el Club de Futbol Santvicentí és que no s'ha rebut cap proposta en aquest sentit per part del club.

- El senyor Bonamusa pregunta si és el primer pas perquè l'Ajuntament gestioni el Camp de Futbol.

- El senyor Cornudella li respon que no. Hi haurà una reglamentació. La previsió és que el Pavelló i la Piscina es gestionin de forma directa i el Camp de Futbol i la Petanca de forma indirecta (via entitat), però s'ha de negociar mitjançant conveni.

- El senyor Bonamusa pregunta que si l'organitzador del campus és l'Ajuntament com és que el número de compte no correspon a l'Ajuntament.

- El senyor Cornudella li repeteix que l'Ajuntament hi posa les instal·lacions però que l'entitat que administra la gestió del campus és una altra.

- El senyor Baldevey pregunta si a una entitat de fora del municipi se li permet cobrar quotes.

- El senyor Cornudella explica diversos supòsits en els quals han succeït fets similars sense cap problema.

- El senyor Benet Bonamusa pregunta si aquest any s'adjudicarà la gespa del Camp de Futbol.

- El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor delegat d'Urbanisme, respon que es tractarà a la propera Comissió Informativa d'Urbanisme.

- El senyor Cornudella manifesta que al Pressupost està prevista l'adequació de vàries instal·lacions esportives. Tot segueix el seu curs i la idea és que es faci després del campus, perquè cap a mitjans d'agost ja es pugui tenir ja la gespa posada. Les bases del concurs estan pràcticament enllestides, tot i que no les ha vistes.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- A continuació, pren la paraula la senyora Iolanda Pajares, regidora del Grup Municipal de CiU, perquè consti en acta la seva sol·licitud: que es creï una comissió d'investigació del que va passar amb la gent jove al Pavelló.

- El senyor Jordi Cornudella, regidor d'Educació, explica com ha anat la preinscripció per al curs vinent de l'Escola Bressol. El nombre global d'infants no ha tingut una variació gaire significativa en la demanda. No recorda les dades de preinscripció de l'any passat (125 o 126), però aquest any hi ha hagut 128 preinscrits, que són alumnes residents amb domicili laboral a Sant Vicenç. Per tant, hi ha molt poques diferències en el nombre de preinscripcions, però en canvi sí que n'hi ha en el repartiment de les sol·licituds. L'any anterior hi havia més demanda de lactants, també d'un a dos anys i superior de dos a tres anys.

El senyor Benet Bonamusa abandona la sessió un minut i es torna a incorporar.

El senyor Cornudella continua explicant que, per al curs 2005-2006, la gran demanda està en els infants d'un a dos anys i s'ha fet una proposta d'horari partit (mitges jornades) per aquesta franja d'edat.

- El senyor Jordi Baldevey comenta que la gent està espantada.

- El senyor Cornudella afirma que fins el dia en què s'hagi de triar, no es podrà dir res.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president