



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 02/05

Caràcter: ordinari

Data: 24/02/2005

Horari: de 20:10 a 20:50 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Jordi Baldevey i Emílio, regidor (CIU)

Àlex Balaguer i Pfeiffer, regidor (CIU)

Yolanda Pajares i Furnó, regidora (CIU)

Benet Bonamusa i Juanola, regidor (CIU)

Excusa la seva absència:

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA:

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 27 DE GENER DE 2005.
2. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.
3. APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE LA CLÀUSULA TRETZENA DELS PLECS DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SELECCIÓ, PEL PROCEDIMENT DE CONCURS RESTRINGIT, DEL CONTRACTISTA EXECUTOR DE LES OBRES CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

POLIESPORTIU "TONI SORS", DE LES OBRES CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS DEL PASSEIG DE SANT JOAN I DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LA RIERA DEL GORG.

4. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE LES PARCEL·LES D'APROFITAMENT MIG DEL PPO 13 "GOLF MARESME".
5. RATIFICAR, SI ESCAU, L'ESCRITURA DE CESSIÓ FORMALITZADA DAVANT LA NOTÀRIA DE CALDES D'ESTRAC, BEATRIZ FERRER LOZANO, EN DATA 10 DE DESEMBRE DE 2004 I NÚMERO DE PROTOCOL 738 I, PER TANT, ACCEPTAR DE MANERA EXPRESSA, SI ESCAU, LA CESSIÓ EFECTUADA PEL SENYOR JOAQUIM MORA I ALBAREDA.
6. APROVAR, SI ESCAU, L'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. SIMULTÀNIAMENT, APROVAR, SI ESCAU, LA FORMALITZACIÓ D'UN CONVENI AMB LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER PODER FER EFECTIVA L'ESMENTADA ASSUMPCIÓ. FINALMENT, APROVAR, SI ESCAU, L'ADHESIÓ A LES MESURES DE COORDINACIÓ VOLUNTÀRIA PROPOSADES PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I RELATIVES A LA DECLARACIÓ DEL FTIXER AUTOMATITZAT DEL PADRÓ D'HABITANTS DEL MUNICIPI.
7. APROVAR, SI ESCAU, EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DELS AVETS CANTONADA BELLESGUARD (URB. CAN PASTOR).
8. PRECS I PREGUNTES.

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. L'alcalde obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de 27 de gener de 2005, a la qual cosa responen afirmativament.

Acord, per unanimitat,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 27 de gener de 2005

SEGON. El secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió plenària, a la qual cosa responen afirmativament.

TERCER. El senyor secretari dóna lectura a la següent proposta d'acord de l'Alcaldia:

“En data 30/05/2002 el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va adoptar, entre altres, diversos acords relatius a l'aprovació de Plecs de Condicions Econòmico-Administratives per a la selecció del contractista executor de tres obres, pel sistema de concurs. Les obres eren les següents:

- Construcció del Pavelló “Toni Sors”
- Obres d'urbanització del Parc de la Riera del Gorg
- Construcció de l'edifici d'equipaments del Passeig de Sant Joan

Aquestes tres obres tenien en comú, segons el pressupost aleshores vigent, que part o la totalitat de l'obra a executar era finançada a través de l'adjudicació de béns patrimonials municipals procedents de l'aprofitament mig del PPO 13 “Golf Maresme”, d'acord amb el contingut de l'article 280 del RDL 1/1992, de 26 de juny, que aprova el Text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana estatal, vigent en aquell moment, i que permetia destinar el producte dels béns del patrimoni municipal del sòl a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública o a “altres usos d'interès social d'acord amb el planejament urbanístic”.

Per acords del Ple de la Corporació, aquestes obres van ser licitades i adjudicades respectivament, d'acord amb la normativa que prescrivia el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Un cop finalitzades dues de les tres obres licitades amb aquest sistema, i pendent encara d'execució l'obra de construcció de l'edifici d'equipaments del Passeig de Sant Joan, a instàncies del senyor Registrador de la Propietat del Registre número 4 de Mataró, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va sol·licitar de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya un pronunciament sobre la legalitat del procediment d'alienació dels béns patrimonials municipals com a pagament de les obres licitades el 2002, d'acord amb el que prescriu l'article 43 del Decret



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, que atorga a la Direcció General un termini de trenta dies per pronunciar-se i, transcorregut aquest termini sense pronunciament, faculta l'ens local a prosseguir amb les actuacions.

Superat àmpliament aquest termini i sol·licitada per part d'aquest Ajuntament una prequalificació, el senyor Registrador de la Propietat del Registre número 4 de Mataró, en data 24 de novembre de 2004, va comunicar la impossibilitat d'inscripció registral de les parcel·les afectades, en el cas de formalització notarial.

La situació, doncs, ha esdevingut insostenible per a l'Ajuntament, que descarta la possibilitat de defensar els seus interessos per via jurisdiccional, ja que això provocaria una demora en el compliment dels contractes i posaria, temporalment, en una situació econòmica molt perjudicial les arques municipals. Per tant, es fa del tot imprescindible modificar els acords presos el 30/05/2002, d'acord amb el que prescriu la clàusula setena de l'Ordenança General número 42, reguladora dels Plecs de Condicions Administratives Generals de l'Ajuntament, pel que fa als contractes d'obres i instal·lacions, en consonància amb l'article 59 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que atorga la prerrogativa a aquesta Administració en el següent sentit: *“1. Correspon a l'òrgan competent les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable. 2. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin tant en el marc de la pròpia Corporació com en el de les especialitats estatutàries dels seus ens de gestió”*.

És per això que es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Modificar la clàusula tretzena del Plec de Condicions Econòmico-Administratives que han de regir la selecció, pel procediment de concurs restringit, del contractista executor de les obres construcció del Pavelló Poliesportiu “Toni Sors”, la qual quedarà de la següent manera:

“El contractista percebrà l'equivalent a l'import de l'obra realment executada, que en resulti de les certificacions mensuals expedides per la Direcció d'Obra, als noranta dies de la firma de l'acta de recepció provisional.”

Segon.- Modificar la clàusula tretzena del Plec de Condicions Econòmico-Administratives que han de regir la selecció, pel procediment de concurs restringit, del contractista executor de les obres d'urbanització del Parc de la Riera del Gorg, la qual quedarà de la següent manera:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

“El contractista percebrà l'equivalent a l'import de l'obra realment executada, que en resulti de les certificacions mensuals expedides per la Direcció d'Obra, als noranta dies de la firma de l'acta de recepció provisional.”

Tercer.- Modificar la clàusula tretzena del Plec de Condicions Econòmico-Administratives que han de regir la selecció, pel procediment de concurs restringit, del contractista executor de les obres de construcció de l'edifici d'equipaments del Passeig de Sant Joan, la qual quedarà de la següent manera:

“El contractista percebrà l'equivalent a l'import de l'obra realment executada, que en resulti de les certificacions mensuals expedides per la Direcció d'Obra, als noranta dies de la firma de l'acta de recepció provisional.”

Quart.- Obrir un tràmit d'audiència a l'empresa adjudicatària durant un termini de deu dies, perquè pugui al·legar i/o presentar el que estimi més adient, de conformitat amb les normes de procediment aplicables. Manifestar que, transcorregut l'esmentat termini, s'estudiarà el cas, les al·legacions i documentació presentada, dictant-se la resolució que correspongui per a continuar el procediment.

Cinquè.- Incoar l'expedient per alienar, mitjançant subhasta pública els béns patrimonials següents:

Parcel·les 203-218 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7167 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 51, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 195-202 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7165 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 47, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 149 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7073 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 92, del Registre de la Propietat de Mataró

Parcel·la 155 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7085 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 116, del Registre de la Propietat de Mataró



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Parcel·la 158 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7091 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 128, del Registre de la Propietat de Mataró

Sisè.- Destinar el producte de l'alienació en pública subhasta al pagament de les obres esmentades, d'acord amb el que prescriu l'article 280 del Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, vigent en el moment de l'aprovació dels plecs de condicions de referència.”

A continuació, pren la paraula el senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, per explicar que ja que es tracta de suplir una discrecionalitat del Registrador de la Propietat a l'hora d'inscriure aquestes parcel·les, votaran que sí.

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor delegat d'Urbanisme, manifesta que el producte de la venda d'aquests aprofitaments urbanístics s'ha de destinar a la bossa d'habitatges socials o a l'adquisició de Patrimoni Municipal del Sòl. D'altra banda però, també assenyala que cal fer un exercici de responsabilitat política en relació a l'expedient fins ara tramitat.

El senyor Baldevey exposa que jurídicament la decisió que es va prendre en aquell moment va ser anterior a la Llei 2/2002 i, per tant, des d'aquest punt de vista va ser correcta. El que es pretén ara és suplir la unilateralitat del Registrador de la Propietat. La voluntat és ser responsables, no es tracta de violar la Llei d'Urbanisme, sinó de solventar un tema encallat per un registrador.

El senyor Jordi Cornudella, regidor del Grup Municipal Socialista, llegeix la declaració de l'Equip de Govern en relació amb aquest assumpte, la qual es transcriu tot seguit:

“La situació en què ens trobem és greu. La fórmula que fa tres anys es va escollir com a recurs per finançar les “grans obres” projectades pel govern municipal d'aleshores ha resultat tècnicament inviable, i això vol dir que a data d'avui tenim acabats el polisportiu i l'entorn del centre cívic però no tenim manera de pagar-los. I, de passada,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

tenim hipotecat el sòl municipal disponible (cosa que dificulta de manera extrema la possibilitat de fer habitatge de protecció pública. La feina que s'ha hagut de fer per trobar el desllorigador d'aquesta situació, realment complexa, és també enorme. I, finalment, no queda cap altre remei que recórrer a un expedient d'emergència. Davant d'això, l'equip de govern, a tal d'explicació de vot, vol manifestar el següent:

1) L'acord del 30 de maig de 2002 que avui corregim es prendre amb els vots en contra del Grup Municipal Socialista, avui a l'equip de govern. Ja uns mesos abans, en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament en què es va discutir el pressupost d'aquell any, celebrada el 7 de març de 2002, el grup socialista va manifestar la seva oposició a l'alienació sistemàtica del sòl municipal practicada sense excepció pels governs de CiU a Sant Vicenç de Montalt; a més, en aquell cas, va expressar els seus dubtes sobre la correcció jurídica de la forma escollida per vendre l'aprofitament mig del sector del golf.

2) La resta de partits que formen l'actual equip de govern, ANEM i ERC, també han manifestat de forma incontestable, sempre que n'hi ha hagut ocasió, la seva oposició tant a la pèrdua de sòl municipal com a al projecte del golf tal com va ser plantejat i executat, i específicament a la manera com s'hi van vincular les obres de l'entorn del centre cívic, el polisportiu i l'edifici d'equipaments del Passeig de Sant Joan.

El gravíssim problema de sòl apte per a la construcció d'habitatges de protecció pública que patim és conseqüència directa d'un model de gestió urbanística que ha tingut moltes altres repercussions negatives, a més del cas lamentable de les parcel·les del golf que ara ens ocupa. No en compartim ni l'esperit ni la forma, però la responsabilitat que com a govern municipal hem assumit ens obliga a gestionar-ne les conseqüències i, per tant, a demanar suport a la proposta d'acords que fem al Ple, com a única via per sortir del cul-de-sac a què ens han portat, avui, les decisions polítiques d'ahir.”

El senyor Baldevey pren la paraula per explicar que paral·lelament s'estava preparant l'aprovació d'un POUM, en el qual hi havia reserva de sòl per a 120 habitatges socials. Afirma que les manifestacions del senyor Cornudella són certes, però cal afegir, per altra banda, que coincidint amb el temps es tenia prevista una reserva de sòl suficient per a les necessitats de Sant Vicenç.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat,**

Aprovar la proposta anteriorment transcrita en tots els seus extrems.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

QUART. El senyor secretari fa un resum de la proposta d'acord de l'Alcaldia que tot seguit es transcriu de forma íntegra:

“El pressupost municipal de l'exercici de 2002 preveia l'alienació d'actius patrimonials de l'Ajuntament per obtenir recursos amb què atendre el pagament de diverses inversions. Els immobles a alienar són els següents.

Parcel·la 148 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7071 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 88, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 150 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7075 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 96, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·les 203-218 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7167 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 51, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 195-202 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7165 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 47, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 149 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7073 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 92, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 155 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7085 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 116, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 158 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7091 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 128, del Registre de la Propietat de Mataró.

A l'expedient s'ha acreditat el caràcter patrimonial del bé, el fet que no és necessari per a l'Ajuntament, el seu valor —fixat mitjançant taxació pericial— i l'obligatorietat de sol·licitar informe previ al Departament de Governació. Així mateix, s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que n'han de regir la subhasta pública, amb els informes preceptius de la Secretaria i la Intervenció.

Atès que l'alienació d'un bé patrimonial s'ha de sotmetre a les normes reguladores de la contractació de les corporacions locals, segons l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i essent així que els actes de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, es regeixen



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

per la legislació administrativa de contractació de les entitats locals, segons els articles 9 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, RDL 2/2000, de 16 de juny, i 209.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i d'acord amb els articles 273 a 281 del mateix text normatiu, cal procedir a l'aprovació inicial del corresponent plec de clàusules i sotmetre'l a informació pública.

L'òrgan de contractació competent és el Ple municipal, perquè es tracta d'una alienació de béns immobles que, malgrat ser prevista en el pressupost, supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, tal com disposa l'article 22.2.o) de la Llei 7/1985. En conseqüència, aquest òrgan també serà el competent per aprovar el plec de clàusules corresponent, segons l'article 274.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Correspon en el moment present aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars i sotmetre'l a informació pública, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions.

Si no s'hi formulen al·legacions en el termini atorgat, el plec de clàusules s'entendrà definitivament aprovat sense resolució expressa.

Per tant, proposo l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

I. APROVAR inicialment el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, dels béns immobles patrimonials següents:

Parcel·la 148 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7071 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 88, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 150 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7075 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 96, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·les 203-218 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7167 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 51, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 195-202 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7165 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 47, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 149 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

número 7073 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 92, del Registre de la Propietat de Mataró

Parcel·la 155 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7085 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 116, del Registre de la Propietat de Mataró

Parcel·la 158 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7091 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 128, del Registre de la Propietat de Mataró

II. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el plec esmentat, per un termini de vint dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació d'al·legacions.

ANNEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de clàusules. Aquest plec de clàusules administratives particulars s'aplica al contracte de compravenda de diversos béns immobles patrimonials, propietat de l'Ajuntament, mitjançant subhasta pública.

CLÀUSULA 2. Llei del contracte. Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes integrants de l'Administració Local de Catalunya contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Text refós de la Llei, de contractes de les administracions públiques, aprovat per RDL, 2/2000, de 16 de juny, i disposicions que el desenvolupen.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció. Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

CLÀUSULA 4. Objecte del contracte. Constitueix l'objecte del contracte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant subhasta, dels béns immobles següents:

Parcel·la 148 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7071 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 88, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 150 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7075 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 96, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·les 203-218 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7167 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 51, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 195-202 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7165 inscripció 1 del Tom 3421, Llibre 152, Full 47, del Registre de la Propietat de Mataró.

Parcel·la 149 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7073 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 92, del Registre de la Propietat de Mataró

Parcel·la 155 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7085 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 116, del Registre de la Propietat de Mataró

Parcel·la 158 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, com a Finca número 7091 inscripció 1 del Tom 3420, Llibre 151, Full 128, del Registre de la Propietat de Mataró

CLÀUSULA 5. Expedient de contractació. El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per subhasta pública.

Un cop aprovat aquest plec, el Ple municipal ha de convocar la subhasta corresponent.

Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest mateix plec.

La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La mesa de contractació proposarà al Ple municipal l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies des de l'obertura de les ofertes econòmiques el Ple municipal adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, a partir del qual moment aquest s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la mesa no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

A requeriment d'aquesta Administració, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

CLÀUSULA 6. Tipus de licitació. El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en els següents preus. Aquests preus queden afectats als costos que la Junta de Compensació aprovi com a despeses d'urbanització:

Parcel·la 148:	183.824 euros
Parcel·la 149:	183.824 euros
Parcel·la 150:	183.824 euros
Parcel·la 155:	201.053,11 euros
Parcel·la 158:	218.286,18 euros
Parcel·la 195-202:	1.665.889,68 euros
Parcel·la 203-218:	1.528.068 euros

CLÀUSULA 7. Ofertes econòmiques dels licitadors. Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, inclouen el preu de la plena propietat de l'immoble i totes les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador.

CLÀUSULA 8. Documentació a presentar pels licitadors. La documentació a presentar pels licitadors és la següent:

SOBRE NÚMERO 1. Portarà a l'anvers la menció següent:

«Documentació administrativa que presenta _____ (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Sant Vicenç de



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Montalt per a l'adjudicació de la venda dels béns immobles municipals corresponents a l'aprofitament mig del PPO 13 "Golf Maresme"

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

1. La que acredita la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acredita la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. El poder notarial ha de ser validat pel secretari de l'Ajuntament.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, degudament inscrit al Registre Mercantil, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a l'inscripció. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica, inscrits, si correspon, en un registre oficial. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha de tenir la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Affers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.

2. Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu la normativa de contractes de l'Administració pública.

3. Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. La certificació acreditativa corresponent del compliment d'aquestes obligacions es pot aportar en aquest mateix acte.

Si no les havia presentades abans, s'atorgarà al futur adjudicatari un termini de cinc dies hàbils perquè porti les esmentades certificacions d'Hisenda i de la Seguretat Social.

4. La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

5. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt sobre els immobles a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

6. Justificant d'haver consignat la/es garantia/es provisional/s a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament.

SOBRE NÚMERO 2. Portarà a l'anvers la menció següent:

«Proposició econòmica que presenta _____
(identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per a l'adjudicació de la venda dels béns immobles municipals corresponents a l'aprofitament mig del PPO 13 "Golf Maresme".

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el model contingut en aquest mateix plec.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Els sobres s'han de presentar tancats amb la signatura del licitador creuant-ne les solapes.

El licitador ha de presentar oferta per cada un dels béns objecte d'aquesta subhasta. L'Ajuntament haurà adjudicar els béns a qui presenti l'oferta més avantatjosa pels interessos municipals.

CLÀUSULA 9. Presentació de proposicions. El termini de presentació de proposicions és 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria de la subhasta al Butlletí Oficial de la Província⁴ Les proposicions s'han de presentar a la Secretaria de l'Ajuntament en hores d'oficina.

CLÀUSULA 10. Adjudicació. Obertes les proposicions per la mesa de contractació, aquesta proposarà al Ple municipal l'adjudicació a l'oferta més favorable. Adoptat el corresponent acord pel Ple, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament venedor. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord plenari, el venedor serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament a la Caixa de l'Ajuntament el preu de venda de l'immoble.

CLÀUSULA 11. Escriptura pública de compravenda. L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor confessa haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

CLÀUSULA 12. Garanties. Els licitadors hauran de prestar una garantia provisional de 6.000 euros per cadascuna de les ofertes presentades. Aquesta garantia serà retornada a tots aquells licitadors que no resultin adjudicatari. En el supòsit que un licitador resultés adjudicatari i, per causes imputables a ell, no es s'arribés a perfeccionar la venda del bé adjudicat, aquest perdria la garantia provisional dipositada en la present licitació.

CLÀUSULA 13. Model de proposició econòmica. El model de proposició econòmica per a cada parcel·la que s'ha d'incloure en el sobre número 2 és el següent:

«El senyor / La senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____), una vegada assabentat / ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de venda del bé immoble pertanyent a l'Ajuntament de Sant Vicenç Montalt, es compromet a comprar la parcel·la número _____ pel preu total de _____ euros, amb plena subjecció al plec de clàusules economicoadministratives del contracte. Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de _____ mesos.»

Finalment, s'acorda, **per unanimitat,**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aprovar la proposta anteriorment transcrita en tots els seus extrems.

CINQUÈ. En data 17 de novembre de 2004, es va signar un conveni de cessió de la finca objecte d'una modificació puntual de NNSS de Planejament per delimitar-la com a Unitat d'Actuació d'equipaments docents "el Sot del Camp",

En data 25 de novembre de 2004, el Ple de la Corporació va ratificar el conveni de data 17 de novembre de 2004 i va facultar l'Alcaldia Presidència per signar els documents necessaris per a la formalització de la cessió.

En data 2 de desembre de 2004, el Regidor d'Urbanisme va dictar resolució de concessió de llicència de parcel·lació urbanística de la finca que forma la Unitat d'Actuació d'equipaments docents "el Sot del Camp".

En data 10 de desembre de 2004, davant la Notària de Caldes d'Estrac, Beatriz Ferrer Lozano, amb número de protocol 738, es va procedir a la formalització notarial de la cessió.

D'acord amb els antecedents detallats, el regidor delegat d'Urbanisme va emetre proposta d'acord.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat,**

RATIFICAR l'escriptura de cessió formalitzada davant la Notària de Caldes d'Estrac, Beatriz Ferrer Lozano, en data 10 de desembre de 2004 i número de protocol 738 i per tant, ACCEPTAR de manera expressa la cessió efectuada pel senyor Joaquim Mora i Albareda.

SISÈ. El senyor Pere Orts, segon tinent d'alcalde, pren la paraula per explicar breument la proposta d'acord de la Junta de Govern Local, la qual es transcriu en la seva totalitat:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

"La Llei estatal 4/1996, de 10.1, va donar una nova redacció a diversos articles de la Llei estatal 7/1985, de 2.4 (reguladora de les Bases de Règim Local). D'acord amb aquesta modificació, l'art. 17.1, tercer paràgraf de la Llei 7/1985, diu el següent:

"La gestión del Padrón municipal se llevará por los Ayuntamientos con medios informáticos. Las Diputaciones Provinciales, Cabildos y Consejos insulares asumirán la gestión informatizada de los padrones de los municipios que, por su insuficiente capacidad económica y de gestión, no puedan mantener los datos de forma automatizada."

En relació amb el Padró d'habitants resulten també d'aplicació les disposicions següents:

- Llei Orgànica 15/1999, de 13.12 (de Protecció de dades de caràcter personal) que derogà la Llei Orgànica 5/92, de 29.10, de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal (LORTAD), i legislació concordant.
- Reglament estatal de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per RD 1690/1986, d'11.7, segons la redacció del seu Títol II disposada pel RD 2612/1996, de 20.12 (BOE núm. 14, del 16.1.1997).
- Resolució de 9.4.97, Ministeri de la Presidència (BOE núm. 87, de 1'11.4.97); instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió i revisió del Padró municipal.

COOPERACIÓ LOCAL I ARTICULACIÓ DE L'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS.

En exercici de les seves competències de cooperació local (arts. 31 i 36 de la Llei 7/1985), la Diputació de Barcelona presta suport jurídic, tècnic i econòmic als municipis de la província en àmbits molt diversos. La referència als Padrons d'habitants en la Llei 7/85 constitueix, així, una concreció d'aquelles funcions genèriques d'assistència i cooperació local.

Aquesta concreció té, però, unes peculiaritats, el que explica que de manera expressa hagi estat incorporada a la Llei 7/1985, i que la Diputació de Barcelona posi a



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

disposició els mitjans adients i dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectiva aquesta assumpció de la gestió informatitzada del Padró d'habitants (per acrònim, AGIPH). Actuacions aquestes que constitueixen el corollari de la cooperació local que, en la matèria del Padró d'habitants, ja venia prestant la Diputació de Barcelona.

Atesa la formulació legal s'ha considerat que l'institut jurídic més adient per subsumir aquesta funció de l'AGIPH era l'encomanda de gestió, prevista a l'article 15 de la Llei estatal 30/1992, de 26.11 (de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú). D'acord amb aquest article, l'encomanda de gestió suposa, en aquest cas, la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència d'una entitat local (el municipi, en relació al Padró d'habitants) que s'encomana a una altra Administració (la Diputació de Barcelona), per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans idonis per al seu exercici.

CONVENI-TIPUS I ACTUACIONS DUTES A TERME

a) CONVENI-TIPUS

Per articular jurídicament l'encomanda de gestió de l'AGIPH s'ha elaborat un conveni-tipus, el text del qual és el que es reproduïx en aquest Annex. Aquest conveni-tipus servirà de base per a la formalització dels convenis que se subscriuran entre cadascun dels ajuntaments que aprovin l'encomanda de gestió de l'AGIPH i la Diputació de Barcelona.

Aquest conveni-tipus conté les previsions jurídiques i tècniques bàsiques que hauran de regir la prestació per la Diputació d'aquesta funció de l'AGIPH.

b) INFORMES SOL·LICITATS

Ultra els treballs preparatoris duts a terme en el si de la Diputació i les consultes formulades amb representants del col·lectiu de Secretaris d'Ajuntaments de la Província, va creure's convenient sol·licitar els informes als Organismes que a continuació s'indiquen:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

b.1) A l'Agència de Protecció de Dades

Atesa la incidència de la Llei Orgànica 5/92-LORTAD i de la legislació concordant, va sol·licitar-se Informe sobre l'esborrany del conveni-tipus a l'Agència de Protecció de Dades, la qual té, entre altres funcions, la de vetllar pel compliment de la legislació sobre protecció de dades i controlar la seva aplicació (art. 36, L 5/92-LORTAD i art. 37, L 15/99). En data 27.5.1997, l'Agència va emetre un Informe, la part final del qual diu el següent:

"El Convenio Tipo presentado por la Diputación de Barcelona permite a aquellos Ayuntamientos de la provincia que no disponen de los medios necesarios para llevar a cabo la gestión informatizada del padrón municipal, encomendar esta tarea a la Diputación, sin perder la titularidad del fichero, y por tanto, es el Ayuntamiento correspondiente el responsable del cumplimiento de las obligaciones señaladas en el artículo 18 de la Ley Orgànica 5/1992, de 29 de octubre, de regulación del tratamiento automatizado de datos de carácter personal. Sin embargo, la Diputación como encargada del tratamiento, realiza sus funciones con total independencia para evitar trámites administrativos improcedentes según establece la Directiva 95/46/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de octubre de 1995, relativa a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, adoptando las medidas necesarias para garantizar la seguridad de la información de los padrones municipales almacenada en sus bases de datos, así como en las comunicaciones, en las operaciones de intercambio con otras administraciones y en las consultas o transacciones telemáticas realizadas por el propio Ayuntamiento.

En definitiva, el Convenio Tipo presentado por la Diputación de Barcelona se encuentra legalmente amparado por las normas señaladas anteriormente y no vulnera lo establecido en la Ley Orgànica 5/1992 y en la Directiva 95/46/CE."



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

b.2) Al "Consejo de Empadronamiento"

Formulada sol·licitud d'Informe a l'Institut Nacional d'Estadística, aquest el va trametre al "Consejo de Empadronamiento", òrgan col·legiat de col·laboració entre l'Administració General de l'Estat i els ens locals, adscrit al Ministeri d'Economia i Hisenda (art. 17.4 L7/85). La Comissió Permanent d'aquest Consell, en data 19.6.1997, s'ha manifestat de manera favorable en relació al Conveni-tipus.

ACORDS ADOPTATS I TRÀMITS QUE HAURAN DE SEGUIR-SE.

Ultimats els treballs preparatoris, la Diputació ha adoptat els acords necessaris per formalitzar l'encomanda de la gestió de l'AGIPH: en síntesi, aprovar les actuacions d'assistència i cooperació local, el Conveni-tipus i donar-ne publicitat.

Dutes a terme aquestes actuacions per la Diputació, els tràmits que hauran de seguir-se seran, succintament, els següents:

- a) Aprovació pels Ajuntaments interessats de l'encomanda de gestió en favor de la Diputació i del model de Conveni-tipus.
- b) Signatura del Conveni entre la Diputació i cada Ajuntament.
- c) Publicació per la Diputació dels Convenis formalitzats amb els Ajuntaments que li han encomanat la gestió de l'AGIPH.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, aprova **per unanimitat**:

Informar favorablement l'adopció dels següents **ACORDS** per part del Ple de la Corporació:

1. Encomanar a la Diputació de Barcelona la gestió informatitzada del Padró d'habitants del municipi de Sant Vicenç de Montalt.
2. Aprovar la formalització d'un conveni amb la Diputació de Barcelona per fer efectiva l'assumpció per aquesta



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

entitat de la gestió informatitzada del Padró d'habitants (per acrònim, AGIPH), d'acord amb el text del Conveni-tipus publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 86 (annex I), del 10 d'abril de 2001.

3. Adherir-se a les mesures de coordinació voluntària proposades per la Diputació i relatives a la declaració del fitxer automatitzat del Padró d'habitants d'aquest municipi.

ANNEX

CONVENI-TIPUS SOBRE L'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS (AGIPH)

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il.lm. Sr. Antoni Fogué Moya, President delegat de l'Àrea de Govern Local, assistit per l'Il.lm. Sr. Josep M. Esquerda i Roset, Secretari de la Corporació.

AJUNTAMENT DE, representat per, assistit del/la Sr/Sra....., Secretari/a de la Corporació.

ACTUEN

El representant de la Diputació de Barcelona, per virtut dels acords adoptats per la Comissió de Govern de data 26 de juny de 1997 i 29 de març de 2001.

El representant de l'Ajuntament de, per virtut de

Les parts es reconeixen mútuament la qualitat amb que cadascú intervé, així com capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest Conveni, i a l'efecte



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

EXPOSEN

I. ANTECEDENTS I NORMATIVA APLICABLE

La Llei estatal 4/1996, de 10.1, va donar una nova redacció a diversos articles de la Llei estatal 7/1985, de 2.4 (reguladora de les Bases de Règim Local). D'acord amb aquesta modificació, l'art. 17.1, tercer paràgraf de la Llei 7/1985, diu el següent:

“La gestión del Padrón municipal se llevará por los Ayuntamientos con medios informáticos. Las Diputaciones Provinciales, Cabildos y Consejos insulares asumirán la gestión informatizada de los padrones de los municipios que, por su insuficiente capacidad económica y de gestión, no puedan mantener los datos de forma automatizada.”

En relació amb el Padró d'habitants resulten també d'aplicació les disposicions següents:

- Llei Orgànica 15/1999, de 13.12 (de Protecció de dades de caràcter personal) que derogà la Llei Orgànica 5/92 de 29.10, de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal (LORTAD), i legislació concordant.
- Reglament estatal de Població i Demarcació Territorial de les Entitats locals, aprovat pel RD 1690/1986, d'11.7, segons la redacció del seu Títol II disposada pel RD 2612/1996, de 20.12 (BOE núm. 14, del 16.1.1997).
- Resolució de 9.4.97, Ministeri de la Presidència (BOE núm. 87, de l'11.4.97); instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió i revisió del Padró municipal.

II. COOPERACIÓ LOCAL I ARTICULACIÓ DE L'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS.

En exercici de les seves competències de cooperació local (arts. 31 i 36 de la Llei 7/1985), la Diputació de Barcelona presta suport jurídic, tècnic i econòmic als municipis de la província en àmbits molt diversos. La referència als Padrons



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'habitants en la Llei 7/85 constitueix, així, una concreció d'aquelles funcions genèriques d'assistència i cooperació local.

Aquesta concreció té, però, unes peculiaritats, el que explica que de manera expressa hagi estat incorporada a la Llei 7/1985, i que la Diputació de Barcelona posi a disposició els mitjans adients i dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectiva aquesta assumpció de la gestió informatitzada del Padró d'habitants (per acrònim, AGIPH). Actuacions aquestes que constitueixen el corollari de la cooperació local que, en la matèria del Padró d'habitants, ja venia prestant la Diputació de Barcelona.

Atesa la formulació legal s'ha considerat que l'institut jurídic més adient per subsumir aquesta funció de l'AGIPH era l'encomanda de gestió, prevista a l'art. 15 de la Llei estatal 30/1992, de 26.11 (de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú). D'acord amb aquest article, l'encomanda de gestió suposa, en aquest cas, la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència d'una entitat local (el municipi, en relació al Padró d'habitants) que s'encomana a una altra Administració (la Diputació de Barcelona), per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans idonis per al seu exercici.

III. CONVENI-TIPUS I ACTUACIONS DUTES A TERME.

a) CONVENI-TIPUS.

Per articular jurídicament l'encomanda de gestió de l'AGIPH s'ha elaborat un Conveni-tipus, el text del qual és el que es reproduïx en aquest Annex. Aquest Conveni-tipus servirà de base per a la formalització dels Convenis que se subscriuran entre cadascun dels Ajuntaments que aprovin l'encomanda de gestió de l'AGIPH i la Diputació de Barcelona.

Aquest Conveni-tipus conté les previsions jurídiques i tècniques bàsiques que hauran de regir la prestació per la Diputació d'aquesta funció de l'AGIPH.

b) INFORMES SOL-LICITATS.

Ultra els treballs preparatoris duts a terme en el si de la Diputació i les consultes formulades amb representats del col·lectiu de Secretaris d'Ajuntaments de la província, va creure's convenient sol·licitar els Informes als Organismes que a continuació s'indiquen.

b.1) A l'Agència de Protecció de Dades.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Atesa la incidència de la Llei Orgànica 5/92-LORTAD i de la legislació concordant, va sol·licitar-se Informe sobre l'esborrany del Conveni-tipus a l'Agència de Protecció de Dades, la qual té, entre altres funcions, la de vetllar pel compliment de la legislació sobre protecció de dades i controlar la seva aplicació (art. 36, L 5/92-LORTAD i art. 37, L 15/99). En data 27.5.1997, l'Agència va emetre un Informe, la part final del qual diu el següent:

“El Convenio Tipo presentado por la Diputación de Barcelona permite a aquellos Ayuntamientos de la provincia que no disponen de los medios necesarios para llevar a cabo la gestión informatizada del padrón municipal, encomendar esta tarea a la Diputación, sin perder la titularidad del fichero, y por tanto es el Ayuntamiento correspondiente el responsable del cumplimiento de las obligaciones señaladas en el artículo 18 de la Ley Orgánica 5/1992, de 29 de octubre, de regulación del tratamiento automatizado de datos de carácter personal. Sin embargo, la Diputación como encargada del tratamiento, realiza sus funciones con total independencia para evitar trámites administrativos improcedentes según establece la Directiva 95/46/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de octubre de 1995, relativa a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, adoptando las medidas necesarias para garantizar la seguridad de la información de los padrones municipales almacenada en sus bases de datos, así como en las comunicaciones, en las operaciones de intercambio con otras Administraciones y en las consultas o transacciones telemáticas realizadas por el propio Ayuntamiento.

En definitiva, el Convenio Tipo presentado por la Diputación de Barcelona, se encuentra legalmente amparado por las normas señaladas anteriormente, y no vulnera lo establecido en la Ley Orgánica 5/1992 y en la Directiva 95/46/CE.”

b.2) Al “Consejo de Empadronamiento”.

Formulada sol·licitud d'Informe a l'Institut Nacional d'Estadística, aquest el va trametre al “Consejo de Empadronamiento”, òrgan col·legiat de col·laboració entre l'Administració General de l'Estat i els ens locals, adscrit al Ministeri d'Economia i Hisenda (art. 17.4, L 7/85). La Comissió Permanent d'aquest Consell, en data 19.6.1997, s'ha manifestat de manera favorable en relació al Conveni-tipus.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

IV. ACORDS ADOPTATS I TRÀMITS QUE HAURAN DE SEGUIR-SE.

Ultimats els treballs preparatoris, la Diputació ha adoptat els acords necessaris per formalitzar l'encomanda de la gestió de l'AGIPH: en síntesi, aprovar les actuacions d'assistència i cooperació local, el Conveni-tipus i donar-ne publicitat.

Dutes a terme aquestes actuacions per la Diputació, els tràmits que hauran de seguir-se seran, succintament, els següents:

- a) Aprovació pels Ajuntaments interessats de l'encomanda de gestió en favor de la Diputació i del model de Conveni-tipus.
- b) Signatura del Conveni entre la Diputació i cada Ajuntament.
- c) Publicació per la Diputació dels Convenis formalitzats amb els Ajuntaments que li han encomanat la gestió de l'AGIPH.

Atès que per l'Ajuntament de s'ha donat compliment al tràmit esmentat en la lletra a), les Administracions que intervenen formalitzen aquest Conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE

1. L'objecte d'aquest Conveni el constitueix l'assumpció per la Diputació de Barcelona de la gestió informatitzada del Padró d'habitants del municipi de (en endavant municipi).
2. L'assumpció de la gestió informatitzada del Padró d'habitants (per acrònim, AGIPH) es durà a terme per virtut de l'encomanda de gestió que, en favor de la Diputació de Barcelona, ha aprovat l'Ajuntament del municipi titular del Padró d'habitants.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Segona .- RAONS QUE JUSTIFIQUEN L'ENCOMANDA DE GESTIÓ.

Les raons que justifiquen l'encomanda de gestió de l'AGIPH són les següents:

- a) Insuficient capacitat econòmica i de gestió del municipi per mantenir les dades del padró de forma automatitzada (art. 17.1, tercer paràgraf L 7/85).
- b) Manca dels mitjans tècnics idonis per a la gestió automatitzada del padró d'habitants (art. 15.1 L 30/92).

Tercera.- NATURALESA DE LA GESTIÓ ENCOMANADA.

1. Per virtut de l'encomanda, la Diputació durà a terme les activitats de caràcter material, tècnic i de serveis que s'indicaran, totes elles integrants de la gestió informatitzada del Padró d'habitants del municipi.
2. L'encomanda no suposa cessió de titularitat de la competència municipal ni dels elements substantius del seu exercici.
3. Amb el suport tècnic, material i de serveis de la Diputació, correspondrà a l'Ajuntament que encomana dictar les resolucions o actes jurídics que donin suport o en els quals s'integrin la formalització, actualització, revisió i custòdia del padró municipal d'habitants.

Quarta.- DESCRIPCIÓ I ABAST DE LA GESTIÓ ENCOMANADA.

Per virtut de l'encomanda de gestió, la Diputació tindrà al seu càrrec i durà a terme les activitats següents:

- a) Manteniment de la infraestructura informàtica i de comunicacions necessària.
- b) Centralització d'una base de dades.
- c) Recepció i processament de dades provinents d'altres Administracions o Organismes, d'acord amb la normativa vigent sobre padró d'habitants i cens electoral.
- d) Emissió de les dades per a l'actualització del cens electoral.
- e) Conservació de les dades històriques a l'abast de les successives renovacions efectuades.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- f) Descentralització de determinades operacions (com ara, l'obtenció de documents impresos, la mecanització del registre de població o altres), mitjançant l'accés telemàtic dels Ajuntaments, subordinada en tot cas al nivell d'implementació i a la concurrència de raons tècniques que ho facin aconsellable.
- g) En general, totes aquelles altres activitats de materialització dels intercanvis d'informació digital amb altres Administracions que derivin de la gestió del padró d'habitants.

Cinquena.- MESURES DE SEGURETAT ADOPTADES PER LA DIPUTACIÓ.

1. La Diputació prendrà les mesures necessàries per garantir la seguretat de la informació emmagatzemada en la base de dades. També es prendran les mesures necessàries per garantir la seguretat en les comunicacions, tant en les operacions d'intercanvi amb altres Administracions com en les consultes o transaccions que pugui efectuar el propi Ajuntament per via telemàtica.
2. Els serveis de salvaguarda que es proporcionaran seran els següents:
 - Gestió d'un sistema de control d'accessos als mitjans i suports d'informació.
 - Previsió contra la divulgació no autoritzada d'informació.
 - Protecció de la integritat de la informació emmagatzemada en el sistema.
 - Garantia de la disponibilitat de la informació, mitjançant l'adopció de mesures de seguretat física de les instal·lacions i els equips i, en el seu cas, l'establiment d'un servei d'atenció als usuaris autoritzats per l'Ajuntament.
 - Adopció de les mesures de conscienciació del personal que utilitzi els sistemes informàtics del padró.

Sisena.- UTILITZACIÓ DE LES DADES NO PERSONALITZADES DEL PADRÓ D'HABITANTS AMB FINALITATS ESTADÍSTIQUES.

Previ el compliment de les mesures de seguretat que exigeixen les normes legals sobre el secret estadístic, la Diputació de Barcelona podrà fer explotacions amb finalitats estadístiques de les dades no personalitzades del padró d'habitants del municipi.

Setena.- INCIDÈNCIA DE LA LEGISLACIÓ SOBRE TRACTAMENT AUTOMATITZAT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

1. Atesa la titularitat municipal del Padró d'habitants, correspondrà a l'Ajuntament que encomana l'exercici de les competències i el compliment de les obligacions assenyalades a l'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

de 13.12 (de Protecció de Dades de Caràcter Personal) i a la resta de normes concordants.

L'exercici d'aquestes competències i el compliment de les obligacions s'entenen sense perjudici de l'adhesió a les mesures de coordinació voluntària que, proposades per la Diputació, fossin acceptades per l'Ajuntament que encomana.

2. Atesa la naturalesa i l'objecte de l'encomanda de gestió, les transferències de dades personals del Padró que la Diputació efectui a l'INE no es consideraran en cap cas cessió de dades als efectes de l'article 21 de la L 15/99 i altres normes concordants, sinó actuacions materials, tècniques o de serveis que es realitzen per compte de l'Ajuntament que encomana.
3. Llevat del supòsit previst en el número anterior, la Diputació no transferirà ni cedirà dades personals del Padró d'habitants, sinó per compte i a sol·licitud de l'Ajuntament que encomana, i d'acord amb el que es preveu a l'art. 16.3 de la L 7/1985 (segons la redacció donada per la L 4/1996, de 10.1).

Les cessions derivades de les sol·licituds formulades a l'empara d'aquesta norma requeriran sempre la resolució prèvia que ho autoritzi, adoptada per l'òrgan competent de l'Ajuntament que encomana.

Vuitena.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT QUE ENCOMANA.

1. L'Ajuntament que encomana s'obliga a adoptar tots els actes administratius i dur a terme les actuacions que siguin necessaris perquè la Diputació pugui realitzar el seguit d'activitats en què consisteix l'encomanda de gestió.
2. Així mateix, l'Ajuntament que encomana es compromet a seguir els protocols d'actuació que s'estableixin per la Diputació en aplicació de la normativa o com a conseqüència dels sistemes informàtics utilitzats.

Novena.- FINANÇAMENT.

Es finançaran amb càrrec als Pressupostos de la Diputació de Barcelona el conjunt d'activitats en què consisteix la gestió informatitzada del Padró del municipi al qual correspon l'Ajuntament que encomana.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Dezena.- VIGÈNCIA DEL CONVENI.

1. Sense perjudici del que es preveu en l'apartat relatiu a l'extinció, aquest Conveni es preveu de vigència indefinida.
2. No s'entendran modificacions del règim previst en aquest Conveni les actuacions que, diferents de les previstes, hagin de dur a terme la Diputació o l'Ajuntament que encomana en compliment de la normativa aplicable, llevat del cas que les alteracions fossin tan substancials que exigissin la formalització d'un nou Conveni.

Onzena.- EXTINCIÓ DEL CONVENI.

1. L'Ajuntament que encomana podrà deixar sense efecte la gestió informatitzada del Padró d'habitants encomanada a la Diputació.

La cessació de l'encomanda requerirà l'adopció de la corresponent resolució per l'òrgan competent de l'Ajuntament i produirà efectes en el termini que es disposi, el qual no serà, però, inferior a un mes, comptat des de la notificació d'aquella resolució.

2. En el cas que l'Ajuntament no donés compliment a les obligacions que li corresponen i això determinés la impossibilitat que la Diputació pugui dur a terme la gestió informatitzada del Padró d'habitants del municipi, el Ple de la Diputació de Barcelona podrà denunciar el Conveni formalitzat amb l'Ajuntament que encomana.

La denúncia del Conveni produirà efectes en el termini que s'acordi, el qual no serà, però, inferior a tres mesos, comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord.

Dotzena.- DECLARACIÓ DE FITXER AUTOMATITZAT.

FITXER AUTOMATITZAT DE TITULARITAT MUNICIPAL

1. Denominació.



Padró d'habitants corresponent al municipi que encomana l'AGIPH a la Diputació de Barcelona
a) Finalitat. Gestió informatitzada del Padró d'habitants
b) Persones o col·lectius. Veïns del municipi
c) Procediment de recollida. Dades facilitades pels interessats o comunicades per les Administracions competents
d) Estructura bàsica del fitxer : base de dades. Descripció del tipus de dades contingudes: Nom i cognoms, sexe, domicili habitual, nacionalitat, lloc i data de naixement, DNI, certificat o títol escolar o acadèmic, i aquelles altres exigides per la legislació vigent.
e) Cessions. Les consignades a la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 15/99, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i la Llei Catalana 23/98 d'Estadística de Catalunya i la resta de previstes a les lleis.
f) Òrgan responsable del fitxer. Alcalde del municipi
g) Servei o unitat davant la qual poden exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició. Alcalde del municipi



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

h) Mesures de seguretat.

De caràcter bàsic, d'acord amb el document aprovat a l'efecte"

Finalment, s'acorda, **per unanimitat,**

Aprovar la proposta transcrita en tots els seus extrems.

SETÈ. VIST el projecte d'urbanització del carrer dels Avets cantonada Bellesguard (Urbanització Can Pastor),

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

"En data 25 de març de 1999, Construcciones Casares 2000, SCP, va sol·licitar a l'ajuntament la corresponent llicència d'obres per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars adossats de dos en dos.

En l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals s'establia que:

"D'acord amb els compromisos adquirits amb l'ajuntament, i a fi i efecte de esmenar les deficiències de la urbanització del sector, s'haurà de finalitzar la urbanització del vial del carrer Bellesguard"

En data 5 de gener de 2005 s'ha presentat el projecte d'urbanització del carrer dels Avets cantonada Bellesguard (Urb. Can Pastor).

Les obres d'urbanització que es presenten formen part de la Unitat d'Actuació Número 4, per tant, s'informa favorablement el projecte presentat."

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el qual és explicat per part del regidor delegat d'Urbanisme, senyor Miquel Àngel Pigem,

Acords, **per unanimitat,**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer dels Avets cantonada Bellesguard (Urbanització Can Pastor).

Segon.- Obrir un termini d'exposició pública de 20 dies per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis de la Corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació, s'entendrà aprovat definitivament.

VUITÈ. L'alcalde pren la paraula per respondre a una pregunta formulada en la darrera sessió plenària per part de la senyora Yolanda Pajares, regidora del Grup Municipal de Convergència i Unió, en relació a la zona infantil al Parc dels Germans Gabrielistes. Li explica que el dia 31 de gener ja va respondre al senyor Patau.

En relació a la sol·licitud emesa per part del senyor Jordi Baldevey en la darrera sessió plenària, en la qual demanava una relació de tots els llocs de treball des de 2003, de treballs encarregats des de 2003 i quantes d'aquestes havien passat per Promoció Econòmica, el senyor alcalde li facilita una relació de les altes de personal des de juny de 2003 en la qual consta el nom, la data d'alta i el motiu, però li comenta que la responsable de Promoció Econòmica no hi era aquest matí, per tant, com hi ha moltes dades, es tractarà en un proper ple.

El senyor Baldevey li reclama la relació de contractes adjudicats d'obres i serveis que no hagin passat pel Ple de l'Ajuntament des de 2003, a la qual cosa l'alcalde li manifesta que li farà arribar en una setmana.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president