



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 01/05

Caràcter: ordinari

Data: 27/01/2005

Horari: de 20:12 a 21:08 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Jordi Baldevey i Emília, regidor (CIU)

Àlex Balaguer i Pfeiffer, regidor (CIU)

Yolanda Pajares i Furnó, regidora (CIU)

Benet Bonamusa i Juanola, regidor (CIU)

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA:

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 25 DE NOVEMBRE DE 2004.

2. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

3. ADMISSIÓ, SI ESCAU, DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES PER A CONCÓRRER A LA LICITACIÓ PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 2 "MILANS DEL BOSCH", CONVIDANT LES EMPRESES, SI ESCAU, A PRESENTAR PROPOSICIÓ.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

4. APROVAR, SI ESCAU, L'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. SIMULTÀNIAMENT, APROVAR, SI ESCAU, LA FORMALITZACIÓ D'UN CONVENI AMB LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER PODER FER EFECTIVA L'ESMENTADA ASSUMPCIÓ. FINALMENT, APROVAR, SI ESCAU, L'ADHESIÓ A LES MESURES DE COORDINACIÓ VOLUNTÀRIA PROPOSADES PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I RELATIVES A LA DECLARACIÓ DEL FTIXER AUTOMATITZAT DEL PADRÓ D'HABITANTS DEL MUNICIPI.

5. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

6. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ QUE ATORGA EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT PER AL FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "ELS GARROFERS".

7. APROVAR, SI ESCAU, L'INICI DE L'EXPEDIENT D'ADOPCIÓ DE LA BANDERA DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT I SOL·LICITUD A LA DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA.

8. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI AMB EL SENYOR SANTIAGO COLL MONTAGUT.

9. APROVAR, SI ESCAU, LA PROPOSTA DE SUSPENSÍÓ DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ DE TERRENYS, DE NOVA CONSTRUCCIÓ, DE REHABILITACIÓ INTEGRAL, ETC. O USOS CONCRETS EN TOT L'ÀMBIT AFECTAT PEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC.

10. RATIFICAR, SI ESCAU, EL CONVENI AMB EL SENYOR ANTONIO COLL VALDÉS, EN NOM DE PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.

11. PRECS I PREGUNTES.

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. L'alcalde obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut dels esborranys de l'acta de la sessió anterior, de 25 de novembre de 2004, a la qual cosa responen afirmativament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Acord, per unanimitat,

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 25 de novembre de 2004.

SEGON. El secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió plenària, a la qual cosa responen afirmativament.

D'acord amb els articles 21 i 96 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Públiques i 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, el senyor Àlex Balaguer i Pfeiffer no participa en el debat i s'abstindrà en la votació, per afectar-li l'assumpte que tot seguit es tractarà:

TERCER. VIST l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de setembre de 2004, pel qual s'aprovà inicialment el Plec de condicions econòmico-administratives que han de regir la selecció, pel procediment de concurs restringit, del contractista executor de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2.

Acomplert el tràmit de convidar a cinc empreses per tal que presentessin sol·licituds de participació, i transcorregut el termini d'informació pública, van presentar sol·licitud de participació al present concurs les següents empreses:

COMAPA, S.A.U
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L
INCUNART, S.A.
VOPI-4, S.A.
EXCOVER, S.A.

El dia 19 de novembre de 2004, a la Sala de sessions de l'Ajuntament, es constituí la mesa d'adjudicació prevista al Decret de l'Alcaldia de data 15 de novembre de 2004, per



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

procedir a l'acte d'obertura de les sol·licituds presentades. Els assistents van acordar, per unanimitat, obrir un termini de 10 dies, comptadors des del dia següent de les notificacions corresponents, de "subsanció i millora de sol·licituds", d'acord amb les previsions de l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, per tal que les empreses que tot seguit es detalla aportessin la documentació següent:

1. Construcciones, Materiales y Pavimentos, S.A.U (COMAPA)

- Documentació que acrediti la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

2. Eurocatalana Obres i serveis, S.L.

- Planing de programació de les obres, en qüestió, segons diagrames de temps, activitats i previsió de costos.
- Acceptació de la forma de pagament.

3. Serveis i Obres Incunart, S.A.

- Planing de programació de les obres, en qüestió, segons diagrames de temps, activitats i previsió de costos.
- Acceptació de la forma de pagament.
- Experiència en modernes tecnologies vinculades al tipus d'obra.
- Condicions mínimes de caràcter econòmic: facturació anual igual o superior a 6.010.121,04€.

4. VOPI, S.A.

- Manca signatura en el document d'acceptació de la forma de pagament.

Transcorregut el termini per esmenar les sol·licituds, totes les empreses requerides a tal efecte van presentar la documentació que els mancava.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament, com a òrgan de contractació aprova, **per unanimitat**, l'adopció dels següents acords,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Primer.- Declarar admeses a totes les empreses que han presentat sol·licitud de participació, convidant-les a presentar la seva proposició, tot atorgant un termini de quinze dies, a comptar des del següent al de la notificació de la present invitació.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

QUART. Pren la paraula el senyor Pere Orts i Cubillo, segon tinent d'alcalde, per sol·licitar l'enretirada d'aquest punt de l'Ordre del Dia, per a un major estudi. La proposta s'aprova per unanimitat.

CINQUÈ. El senyor Pere Orts, regidor delegat de Gestió Econòmica i Participació Ciutadana, fa una explicació del Reglament.

El senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, manifesta que no cal la seva lectura perquè tots el coneixen íntegrament. Agraeix públicament la manera de tirar-lo endavant, perquè un cop redactat, ha estat presentat a tots perquè en tinguin coneixement i per debatre'l. Troba que el Reglament està bé, comparteixen el seu esperit, però creu que no n'hi ha prou amb haver-lo "parit", sinó que s'ha de dotar d'instruments per tal que sigui efectiu. Espera que d'altres reglaments en què s'està treballant, com el d'Esports, Obres o del Centre Cívic també prevegin un treball conjunt amb el seu grup. El senyor Baldevey proposa imprimir-lo i fer-lo arribar a les associacions del poble.

El senyor Pere Orts li respon que ja està prevista la seva difusió, fins i tot s'ha demanat una subvenció per poder fer-ho.

El reglament objecte de la votació és transcriu a continuació:

"Capítol I.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

DRETS DELS CIUTADANS

En els anys de democràcia que hem viscut, i per la seva conseqüent evolució, ha anat sorgint la inquietud de la ciutadania per una major intervenció en assumptes públics. Aprofitant aquesta empenta ciutadana, i en compliment d'un dels acords programàtics del Consistori, i amb la col·laboració tots els grups polítics i associacions presents a la nostra vila, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt ha impulsat la creació d'un Reglament de Participació Ciutadana, amb l'objectiu de fer possible la intervenció directa de qualsevol persona o agrupació en qualsevol àmbit de l'administració local que els hi sigui d'interès.

A tal efecte el mes de novembre de 2003 el consistori va fer es una crida per formar una Comissió per confeccionar aquest Reglament. Però el Dret a la Participació només és un dels drets dels que disposa la ciutadania i és difícil parlar només d'aquest sense tenir el marc de referència que conformen altres drets. Per aquest motiu es va creure oportú incloure el Dret a la Participació Ciutadana i el seu Reglament dins de la que s'ha anomenat ***Carta dels Drets de la Ciutadania***, que vol ser un compendi, personalitzat a l'àmbit de Sant Vicenç de Montalt, dels drets i responsabilitats de la gent del poble, fent explícita la voluntat d'incrementar els canals participatius de la ciutadania en les qüestions públiques del municipi, alhora que dotar al municipi d'una major presència de la ciutadania, reforçant la protecció d'una sèrie de drets fonamentals d'acord amb l'evolució de la societat, del progrés i dels avanços científics i tecnològics. Uns drets que, alhora, originen responsabilitats i que porten implícits uns deures tant individuals, com respecte de tots els individus de la comunitat i també de les futures generacions.

La implicació dels ciutadans en el bon funcionament de la vida col·lectiva de la vil·la no s'ha de limitar a l'elecció dels seus representants a l'Ajuntament. De fet les actituds de respecte i civisme de totes les persones que viuen en el municipi, la co-responsabilitat en les decisions que afecten a tots i la participació activa i responsable en entitats i associacions, són alguns dels elements claus que permeten configurar una ciutadania conscient i activa.

La Carta i del Reglament que l'acompanya pretenen la creació d'estructures de reflexió i de deliberació sobre el funcionament de la vil·la, que fomentin una visió global i de futur per Sant Vicenç de Montalt per damunt de visions sectorials limitades a problemes immediats i/o de tipus corporatiu. Aquests òrgans, oberts a entitats i a totes les persones, són els que han de permetre que els ciutadans i els càrrec públics que els representen debatint conjuntament tots els temes que afecten al municipi, amb el respecte a la capacitat de decisió de l'Ajuntament.

El poble de Sant Vicenç de Montalt té la voluntat de ser un territori basat en una igualtat política i jurídica, de manera que totes les persones que hi conviuen estiguin sotmeses a les mateixes lleis, i tinguin els mateixos drets i deures.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Reunits en quatre apartats, la Carta pretén estructurar un marc de diàleg i de convivència pacífica per tots, palesant que és possible fomentar una unió més estreta i compartir un futur basat en valors comuns i universals, conscient que el principal patrimoni espiritual i moral radica en la gent de Sant Vicenç i que el futur ha d'edificar-se sobre la base de la dignitat humana, la llibertat, la igualtat i la solidaritat.

Entenent que la legitimació de les demandes dels ciutadans requereix la formulació d'una sèrie de drets, la *Carta dels Drets de la Ciutadania*, queda articulada com segueix:

- I.1. Drets essencials.
- I.2. Drets personals.
- I.3. Drets respecte l'entorn.
- I.4. Drets respecte l'administració local.

I.1. Drets essencials

A la igualtat. La relació amb un territori i amb l'entorn social és el que determina l'estatut legal del ciutadà. Per tant, tots els ciutadans han de tenir igualtat de drets i responsabilitats.

A l'educació. L'Administració Local ha de garantir a totes les persones en edat escolar una educació bàsica i integradora, sense influir en les conviccions religioses, ètiques i filosòfiques.

A la seguretat. La seguretat, com actuació concertada entre la institució local i la societat civil organitzada, és una demanda inajornable de la ciutadania, en la mesura que assegura una prevenció més eficaç.

I.2. Drets personals

Pels més petits. Els menors tenen dret a la protecció necessària pel seu benestar. Podran expressar les seves opinions lliurement i aquestes seran tingudes en compte en relació amb els assumptes que els afectin, en funció de la seva edat i de la seva maduresa.

Per la gent gran. Les persones grans han de poder portar una vida digna i independent i poder participar en la vida social i cultural del municipi.

A la diferència i a la intimitat. Cap model de vida personal o familiar pot tenir dret a més protecció que un altre i cap ciutadà patir discriminació per les seves creences religioses o polítiques, els seus hàbits culturals o les seves orientacions sexuals, sempre que es respectin els drets bàsics de les persones amb les quals es relacioni.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1.3. Drets respecte l'entorn

A tenir un municipi de les persones. L'Administració Local ha de desenvolupar polítiques ciutadanes adaptades a les característiques de tots els ciutadans, sense exclusió. Els grans projectes d'infraestructures de comunicació o econòmiques, o els projectes comercials o immobiliaris han de ser sempre constructors i integradors del municipi.

A l'espai públic. El municipi és avui un conjunt d'espais i territoris fragmentats. Totes les zones de la població han d'estar articulades per un sistema d'espais públics i dotades d'elements d'identitat, sense que això representi la duplicitat de serveis i infraestructures.

A la identitat col·lectiva. L'organització interna de l'espai urbà ha de facilitar la cohesió social i cultural de les comunitats per tal que les persones es sentin inserides en un mateix concepte de municipi.

A la mobilitat i l'accessibilitat. L'Administració Local haurà de tendir a igualar les condicions d'accés i de mobilitat des de cada zona del municipi. Totes les àrees del municipi han de posseir llocs amb valor de centralitat i tots els habitants han de poder accedir-hi amb igual facilitat per garantir -ahora- la integració social i la participació en la vida de la comunitat a les persones discapacitades.

A la qualitat urbana. Els programes públics d'habitatge, infraestructures i serveis han d'incorporar la dimensió d'aquest concepte reconeixent la seva necessitat social.

Al medi ambient. Cal protegir el mitjà per a les futures generacions, fomentant la sostenibilitat i preservant l'ús dels recursos naturals i energètics i el patrimoni històric i cultural del municipi.

1.4. Drets respecte l'administració local

A l'accés i a l'ús de les tecnologies d'informació i comunicació. L'Administració Local no només ha de garantir-ne l'accés i l'ús, sinó també utilitzar les tecnologies d'informació i de la comunicació per democratitzar l'accés de tots als serveis d'interès general.

A la protecció davant les empreses prestadores de serveis municipals. L'Administració Local ha d'actuar com defensora d'ofici dels ciutadans mentre que usuaris i consumidors davant de les empreses prestadores de serveis municipals. Aquesta protecció per part de l'Administració Local hauria de compensar la tendència a la gestió indirecta i a la externalització dels serveis, i la conseqüent reducció de la funció pública.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

A la innovació política. L'Ajuntament ha de recollir les demandes socials per a innovar pel que fa a mecanismes de participació, els instruments de planejament de la gestió, del planejament estratègic i d'un impost participatiu.

A la informació i a ser informat. Per raons d'eficàcia de la gestió pública cal un govern de proximitat amb el ciutadà que garanteixi una informació veraç i puntual.

A la iniciativa i a la participació. L'Administració Local ha de garantir la participació ciutadana en les tasques de gestió del municipi, essent aquesta participació l'eix vertebrador de la totalitat de les àrees municipals.

Per l'especial caràcter i rellevància del Dret a la iniciativa i a la participació, es desenvolupa un Reglament específic que garanteix, articula i protegeix aquesta Participació Ciutadana.

Capítol II.

REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La finalitat d'aquest Reglament de Participació Ciutadana és la d'ajudar a fomentar la formació cívica de la ciutadania de Sant Vicenç de Montalt, desenvolupar la democràcia participativa i obtenir una comunicació permanent i fluida entre l'Ajuntament i els ciutadans; alhora també, promoure un millor coneixement de les institucions locals i la co-responsabilitat de la ciutadania en els assumptes públics i, regulant les vies i els suports que han de canalitzar aquesta participació.

Dit això, els objectius que pretén aquest Reglament són:

- Establir un compromís de l'Ajuntament amb la ciutadania, en el sentit de facilitar la participació de tothom en la vida política, econòmica, cultural i social del poble.
- Afavorir la intervenció dels ciutadans, tan individual com col·lectivament en la gestió dels interessos generals del municipi.
- Definir i regular les diferents formes de participació ciutadana.
- Col·laborar en el desenvolupament i millora del teixit associatiu.
- Promoure punts de trobada amb la ciutadania.

En aquest sentit, l'Ajuntament assumeix i garanteix el compromís de facilitar la màxima informació sobre les activitats, projectes, obres i serveis municipals per mitjà dels diversos suports materials i tecnològics que avui existeixen i, alhora, recollir i donar resposta a les opinions o demandes que li arribin a través de qualsevol d'aquests mitjans.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Els dubtes que puguin plantejar-se en l'aplicació de les prescripcions d'aquest Reglament s'interpretaran de forma que prevalgui la solució que asseguri la màxima participació, publicitat i informació de les actuacions político-administratives.

Capítol II. Apartat 1. DRETS DERIVATS DE LA PARTICIPACIÓ

II.1.1.

Dret a la informació i a ser informat

- Sobre la gestió municipal.
- Al coneixement puntual de les convocatòries, ordres del dia i continguts de les sessions dels òrgans municipals.
- A la obtenció d'informació eficaç i ràpida, d'interès general i específica dels procediments que tramita l'Administració Local.
- A la petició, per demanar aclariment sobre actuacions municipals.

Tots els ciutadans tenen el dret a rebre informació clara i veraç dels assumptes que afecten a Sant Vicenç de Montalt. De la mateixa manera caldrà tenir especial preocupació des de l'Ajuntament per tal que la informació estigui circulant en les fases prèvies de qualsevol projecte; aquesta mesura ha de permetre que la participació ciutadana sigui possible també en el moment que el projecte s'està definint.

A ser informats prèvia petició raonada, de temes concrets i dirigir sol·licituds a l'Ajuntament relació a la consulta de documents municipals d'acord amb el que preveu la legislació vigent. El dret de petició es podrà exercir per qualsevol mitjà escrit, dirigit a l'Alcalde, ja sigui en suport paper o electrònic. Serà necessària sempre la identificació dels promotors mitjançant les seves dades de referència. La resposta s'haurà de donar en el termini màxim de dos mesos

A obtenir còpies i certificacions i consultar documentació.

A formular a l'Alcalde propostes d'accions o actuacions relatives a matèries de caràcter municipal o d'interès local. Del resultat final de les propostes, se'n donarà informació completa a la persona interessada.

En el cas que el dret a petició requereixi alguna resolució o debat del Ple municipal s'establirà un mínim suport ciutadà en forma de signatures, un 1% dels empadronats majors de 16 anys, a la demanda formulada per tal que aquesta petició inici la seva tramitació administrativa.

Per regular i normalitzar la comunicació entre l'administració municipal i la ciutadania



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'Ajuntament crearà una Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) amb la voluntat de construir entre tots una administració més accessible, còmoda, i comprensible per la ciutadania, així com per introduir una millora en la gestió administrativa i en la gestió de la informació, tant del municipi en general i del propi Ajuntament en particular. Aquesta OAC incorporarà els mitjans (humans i tecnològics) per fer-ho possible i gaudirà d'un ampli horari d'atenció pública.

Les seves funcions seran:

- Recollir i donar curs a les reclamacions, peticions i suggeriments.
- Centralitzar i difondre la informació de les actuacions municipals.
- Tramitar i expedir la documentació que sigui demanada.
- Impulsar accions per recollir opinions i propostes sobre els serveis municipals.

II.1.2.

Dret a la iniciativa i a la participació

- A la participació per intervenir directament, o a través d'entitats, en la gestió d'assumptes públics, en els actes i en la vida social del municipi.
- A la iniciativa ciutadana i a la promoció d'activitats d'interès públic.
- A promoure consultes populars.

Tots els ciutadans tenen el dret a intervenir, directament o bé mitjançant les associacions ciutadanes, en el disseny, la gestió i l'avaluació dels assumptes públics a través dels òrgans o instàncies de participació municipals que es determinin.

Correspon a l'Ajuntament garantir i impulsar aquest dret. En aquest cas, a Sant Vicenç de Montalt estar inscrit en el cens electoral serà una condició imprescindible per a poder participar en les instàncies i organismes que el nou reglament impulsi.

L'Ajuntament impulsarà la utilització de metodologies i tècniques participatives contrastades en altres contextos i més adequades en cada cas, amb l'objectiu de permetre la incorporació del màxim de ciutadans als processos de decisió.

II.1.3.

Dret de petició

S'entén el dret de petició com la possibilitat que qualsevol persona o col·lectiu es pugui adreçar a l'Ajuntament per formular sol·licituds en temes de la seva competència, que hauran de ser resolts en un termini màxim de dos mesos. Les peticions podran expressar un suggeriment o una iniciativa, o bé una queixa o una reclamació en relació amb les competències municipals i sempre que no tinguin previstes una resolució administrativa. Per tal de donar curs a aquestes peticions, l'Ajuntament disposarà d'un Llibre Oficial de Peticions que farà públic.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En l'exercici d'aquest dret sobre les matèries que afectin a la vila es podrà sol·licitar un debat públic i una informació pública, prèvia a la seva resolució a través dels òrgans de participació establerts. La sol·licitud haurà de ser resolta motivadament.

II.1.4.

Dret a sol·licitar i tramitar iniciatives ciutadanes

La iniciativa ciutadana és una forma de participació per la qual les entitats ciutadanes sol·liciten a l'Ajuntament que realitzi una determinada activitat d'interès públic municipal, per la qual cosa aporten mitjans econòmics, béns, drets o treball personal.

Qualsevol entitat ciutadana, inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, podrà plantejar una iniciativa ciutadana. Rebuda la iniciativa, l'Ajuntament estudiarà la seva viabilitat tècnica i pressupostària, i la sotmetrà a la consideració del Ple o de la Junta de Govern Local, que l'haurà d'aprovar.

Totes les iniciatives presentades seran contestades en un termini màxim de dos mesos des de la data de la seva presentació.

L'aprovació d'una iniciativa podrà comportar la signatura d'un acord entre l'entitat peticionària i l'Ajuntament on es concretaran els objectius, els compromisos, les obligacions i les responsabilitats que corresponguin a cada part i el contingut precís de l'actuació que es proposa.

II.1.5.

Dret a promoure consultes populars

L'Ajuntament podrà sotmetre a consulta de la ciutadania, mitjançant sondeig d'opinió o enquesta¹, assumptes de competència municipal d'especial importància pel municipi, excepte els relatius a les finances locals.

La iniciativa de la proposta d'una consulta popular correspon a l'Alcalde, previ acord del Ple per majoria absoluta de la corporació. El veïnat, si un 20% de la població resident inscrita en el cens electoral ho demana.

Capítol II. Apartat 2.

FOMENT DE L'ASSOCIACIONISME

Es defineix *associació* com l'agrupació de tres o més persones, amb interessos,

¹ Es creu convenient establir aquests mètodes en lloc del referèndum ja que l'acord municipal d'una consulta popular mitjançant referèndum l'ha de tramitar el Govern de la Generalitat perquè sigui autoritzada pel Govern central, ajustant-se als articles 145 i 146 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

inquietuds i/o necessitats coincidents, que poden ser més o menys generals i que abasten temàtiques diverses, i que treballa autònomament i sense ànim de lucre per satisfer-les. Així doncs, entenem l'associacionisme com un bon medi per posar les persones en la centralitat de la política municipal ja que permet la implicació directa, no només per donar l'opinió i ésser consultat, també en la corresponsabilització dels afers comunitaris. Les associacions ofereixen tothom oportunitats d'influir en les decisions que afecten el seu municipi, i de definir i gestionar el futur de la vila.

Per tot això, l'associacionisme té un paper clau en qualsevol àmbit referent a la participació ciutadana, i ha d'aportar fórmules progressistes i socials de gestió municipal oberta a la ciutadania. És un bon instrument en la relació quotidiana entre la ciutadania i l'administració local.

Per la transcendència que poden arribar a tenir les funcions de les associacions dins del municipi i perquè arrela entre la gent la idea associativa, cal que l'Ajuntament hi participi en dos sentits: donant suport a la seva creació i manteniment, i fomentant la seva participació en la presa de decisions i en la gestió dels assumptes municipals que els afectin.

II.2.1.

Suport a l'associacionisme

Essent com és la participació un dels pilars bàsics del fet associatiu, cal fer-li costat per arribar a assolir un ampli teixit d'entitats ciutadanes. Per fer efectiu aquest suport, l'Ajuntament facilitarà informació, canals, espais i d'altres mitjans a les associacions per tal que puguin fer un seguiment de les temàtiques i els projectes lligats a processos de participació. Es pretén que el major nombre de ciutadans s'integrin en alguna de les associacions del sector que els afecti, i que quedi garantit el suport municipal a les iniciatives sorgides d'aquestes.

Aquest suport de l'Ajuntament s'ha de manifestar amb les següents actuacions:

- 1) Recolzant la creació i manteniment d'agrupacions veïnals i sectorials.
- 2) Facilitant equipaments, infraestructures, espais i mitjans de comunicació a les associacions, afavorint així les seves activitats i la millora en el seu funcionament.
- 3) Promovent activitats conjuntes amb les associacions ciutadanes.
- 4) Potenciant les iniciatives d'interès general.
- 5) Oferint assessorament a les entitats.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- 6) Donant ajut econòmic a les associacions amb continguts d'interès per la vila (mitjançant acords públics i informant abastament del caire de l'ajuda). Aquests suports, en forma de subvencions o d'equipaments o mitjans, estarà subjecte a un procés de petició i atorgament.

II.2.2.

Foment de la participació de les associacions

Tan important com la creació i el manteniment de les associacions, és la seva voluntat d'intervenció en assumptes d'interès general. La figura associativa ha de ser un bon interlocutor de l'administració local. Però el que realment legitima les associacions en aquest diàleg amb l'Ajuntament, és la seva representativitat.

Per tal d'arribar a tenir un teixit associatiu representatiu de la realitat de la vila, i amb voluntat de participació i d'implicació en els temes que els afectin, cal que l'Ajuntament actuï en les següents direccions:

- 1) Informant abastament de les convocatòries lligades a processos de participació.
- 2) Cercant el diàleg permanent amb les associacions.
- 3) Fomentant la co-gestió i l'autogestió d'equipaments i serveis municipals, prioritzant les associacions de la vila front altres entitats.
- 4) Fent un seguiment per part de l'Ajuntament de la qualitat de la participació.
- 5) Afavorint processos de participació que incloguin també els ciutadans no associats, facilitant-los l'assessorament adient per tal d'assegurar la qualitat en la seva participació.
- 6) Creant un **Registre Municipal d'Associacions**, per tal que tant l'Ajuntament com la ciutadania, tinguin coneixement de les associacions existents, els seus objectius i la seva representativitat. Com a conseqüència, el **Registre Municipal d'Associacions** és un instrument de referència de la realitat associativa, i afavoreix la relació entre el teixit associatiu de la vila. És una bona eina per conèixer tan els aspectes favorables com els que cal millorar del panorama associatiu municipal.

Requeriments per a la inscripció al registre municipal d'associacions:

- Tenir la seu social o una delegació a Sant Vicenç de Montalt.
- Tenir per objectiu la defensa i/o millora dels interessos de la vila i dels seus veïns.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Tenir com a finalitat la de representar interessos sectorials, econòmics, professionals, comercials, culturals, esportius, veïnals, mediambientals, i d'altres anàlegs.
- No tenir ànim de lucre.

Procés d'inscripció al registre:

- S'ha de presentar la següent documentació:
 - Estatuts i NIF de l'entitat.
 - N° d'inscripció al Registre General d'Associacions de la Generalitat.
 - Noms i dades dels integrants de la Junta Directiva.
 - Nombre de persones associades.
 - Domicili social.
- La variació d'alguna d'aquestes dades s'haurà de comunicar tan bon punt es produeixi.
- Les entitats han de tenir actualitzats el llibre de caixa i el llibre d'activitats anuals, conforme a la legislació vigent i podran ser reclamats per l'Ajuntament en cas de sol·licitud de subvencions o de signatura de convenis amb transcendència econòmica.
- L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions, faculta l'Ajuntament a donar de baixa del Registre l'associació en qüestió. La inactivitat també és motiu de per donar de baixa d'ofici alguna entitat, considerant inactivitat la manca d'actuacions i de comunicació amb l'Ajuntament durant un període de cinc (5) anys.

Capítol II. Apartat 3.

ÒRGANS DE PARTICIPACIO CIUTADANA

Els òrgans de participació ciutadana faciliten les relacions dels vilatans i l'administració municipal per exercir la consulta, l'intercanvi, la interacció, la coordinació d'activitats, la recerca del consens i la corresponsabilitat per al desenvolupament sostenible de la qualitat de vida al municipi.

Tots els òrgans de participació tenen un caràcter consultiu, d'informe preceptiu, de formulació de propostes i suggeriments. Tanmateix el Ple o l'Alcalde/ssa poden delegar en els Regidors-Presidents d'aquests Òrgans funcions executives en matèries que siguin delegades.

Els òrgans de participació estaran integrats per representats de les associacions de la vila, vilatans a títol individual i com a mínim un Regidor que el presidirà. Sense dret de vot podran assistir representants d'altres administracions, experts i tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La creació, modificació o extinció d'un òrgan de participació s'haurà d'aprovar pel Plenari Municipal. L'acord de creació haurà de contenir-ne els estatuts, composició i funcions, segons el que s'assenyala en aquest Reglament. Cada òrgan creat hauria de dotar-se d'un reglament de funcionament intern.

En les resolucions dels òrgans de participació s'ha d'intentar arribar al consens. Si aquest no és possible, els acords es prendran per majoria i se'n faran constar els vots particulars.

II.3.1.

El Consell de Vila

El Consell de Vila es el màxim òrgan consultiu i de participació ciutadana de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, on els representants de la ciutadania i del govern municipal debaten el afers principals de la vila.

1. Funcions del Consell de Vila:

- a. El Consell de Vila exerceix funcions de debat, consulta, proposta i informe en determinats temes:
 1. Impulsar iniciatives per a l'aprovació, per part del Ple, de disposicions municipals de caràcter general
 2. Proposar al Ple Municipal la creació de nous òrgans de participació ciutadana
 3. Assessorar l'Ajuntament en la definició de les grans línies de la política i la gestió municipal, i generar consens vilatà sobre aquests temes:
 - Pla estratègic.
 - Planificació urbanística general.
 - Criteris generals dels pressupostos municipals, així com conèixer els resultats dels indicadors de la gestió municipal.
 - Programa d'actuació anual o plurianual: conèixer i debatre els grans projectes i avantprojectes de l'Ajuntament, i en general tots aquells projectes i avantprojectes els quals la majoria del Consell acordi tractar.
 - Anàlisi i seguiment de les polítiques públiques que afecten la vila i aquelles altres funcions que li siguin encomanades per l'Alcalde/ssa o el Ple.

Composició del Consell de Vila:

El Consell de Vila estarà format per representants de les associacions inscrites en el



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

registre d'entitats així com dels diferents agents socials: vilatans a títol individual, empresaris, comerciants, col·legis professionals, representants d'altres departaments, d'altres administracions públiques, partits polítics o coalicions presentats a les darreres eleccions.

La distribució de la representació al Consell de Vila serà la següent:

1. L'Alcalde/ssa que n'ostentarà la presidència.
2. Un representant de cadascun dels grups polítics municipals.
3. Un màxim de dos representants de cadascun dels consells sectorials, que seran escollits d'entre les associacions que els componen pels mecanismes que aquestes decideixin. En cas de no disposar dels mecanismes escaients, els representants seran escollits per sorteig d'entre els membres de les associacions.
4. Vilatans a títol individual majors de 16 anys, seleccionats a l'atzar d'una llista de voluntaris i del padró municipal, en nombre equivalent a un 20% dels representants sectorials, per un període d'entre dos i quatre anys a voluntat de l'elegit.
5. Podran assistir, només amb dret de veu, professionals i experts i els tècnics directius de les àrees i altres responsables operatius quan les temàtiques a tractar així ho requereixin.
6. També, només amb dret de veu, podran participar representants d'altres administracions.

El plenari del Consell de Vila celebrarà dues sessions ordinàries l'any: una sobre anàlisi de l'estat del municipi i avaluació de les actuacions, i una altra sobre planificació. Aquestes reunions han de permetre la participació en la redefinició de línies i propostes d'actuació.

De manera extraordinària podrà ser convocat per l'Alcalde/ssa. La convocatòria la podrà fer a iniciativa pròpia o a sol·licitud d'altres òrgans de participació.

II.3.2.

La Secretaria Permanent

El Consell de Vila disposarà d'una Secretaria Permanent coordinada pel Regidor de Participació Ciutadana, o qualsevol altre Regidor designat per l'Alcalde/ssa, i integrada per aquest/a i una representació del Consell de Vila, mirant de preservar la proporcionalitat del mateix, fins a un màxim de set (7) persones.

Suposant que no es pugués mantenir l'esmentada proporcionalitat, els membres s'escolliran pel Consell de Vila seguint criteris d'imparcialitat i equilibri, tenint en compte el caràcter multidisciplinar i intersectorial de les responsabilitats d'aquest òrgan.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Es reunirà amb una periodicitat trimestral, amb la finalitat de fer un seguiment de les actuacions de l'exercici, tant de Consells Sectorials com de Grups de Treball, així com per preparar les sessions del Consell de Vila.

La Secretaria Permanent podrà sol·licitar que el Consell de Vila es convoqui de manera extraordinària.

II.3.3.

Els Consells Sectorials

Els Consells Sectorials canalitzen les inquietuds i iniciativa dels vilatans al voltant de temes específics, com ara educació, cultura, esport, urbanisme, medi ambient, joves, dones o gent gran.

Llur funció és la de fer propostes, informes, consultes i suggeriments, en temes relacionats amb l'àmbit sectorial del seu interès.

Estaran formats pels representants de qualsevol associació inscrita en el Registre Municipal d'Entitats i dels agents socials amb interès en la matèria, com per exemple, sindicats, comerciants, empresaris i col·legis professionals, i seran presidits per l'Alcalde/ssa, que podrà delegar en un Regidor.

Es reuniran tantes vegades com la consecució dels seus objectius determini i, com a mínim, dues vegades l'any, per avaluar i planificar.

II.3.4.

Els Grups de Treball

La Secretaria Permanent o el Consell de Vila podran crear Grups de Treball per tractar temes específics que puguin afectar alhora àmbits de competència de diferents Consells Sectorials. Un dels membres del Grup de Treball en serà el coordinador.

Capítol II. Apartat 4.

PROCESSOS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Es creen les Memòries Participatives, destinades a articular i garantir el procés de participació més adequat per als projectes de gran envergadura o d'especial transcendència, o aquells grans plans temàtics que afecten el conjunt de la ciutadania, com ara els Plans d'Actuació Municipal, i preceptives abans de l'aprovació dels mateixos.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Es creen també els Informes Participatius com a dictàmens preceptius emesos pels Consells Sectorials, per a aquelles iniciatives de caràcter sectorial d'especial transcendència per al sector.

En cap cas els processos, mecanismes o òrgans de participació ciutadana poden produir una disminució de les facultats decisòries dels òrgans representatius de la corporació municipal. Tampoc poden implicar l'acabament del procediment administratiu corresponent per silenci administratiu, ni la seva declaració de caducitat ni, en general, tenir l'efecte d'allargar el límit màxim de durada dels procediments establerts legalment.

II.4.1.

Fases dels processos de participació

1. Fase d'informació i comunicació: s'informarà i comunicarà al conjunt de la ciutadania afectada, a través dels mecanismes que s'estimin més adients, el contingut de la mateixa.
2. Fase d'aportacions: la ciutadania i les associacions podran formular les aportacions que creguin convenientes. L'ajuntament posarà a la seva disposició els canals i els mecanismes participatius que es creguin més pertinents segons els casos.
3. Fase de devolució: l'Ajuntament donarà resposta a les aportacions ciutadanes a través dels canals i mecanismes de participació que s'hagin establert.

II.4.2.

Memòries Participatives

En tots els casos les Memòries Participatives seran impulsades i regulades per l'Ajuntament en funció dels supòsits establerts.

Per a projectes o actuacions sectorials s'utilitzaran els Informes Participatius o qualsevol altre mecanisme de participació.

Les Memòries Participatives recolliran els procediments i actuacions necessaris per tal que la ciutadania disposi d'informació àmplia i objectiva d'allò que es pretengui realitzar, i donaran fe dels procediments i actuacions emprats per tal que la ciutadania pugui emetre les seves opinions i suggeriments. A aquest efecte, disposarà en cada cas quins òrgans o mecanismes de participació cal incloure en el procés de participació i la durada del mateix, així com les opinions aportades en aquest.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El procés de participació culminarà amb una Audiència Pública que realitzarà una síntesi del mateix.

L'acta de l'Audiència i del procés participatiu conformarà la Memòria Participativa que serà traslladada als òrgans de govern de l'Ajuntament per a la seva incorporació al corresponent expedient administratiu d'aprovació.

II.4.3.

Informes Participatius

Els processos participatius desenvolupats pels Consells Sectorials, per tant no tramitats a iniciativa de l'Administració, seran culminats mitjançant l'elaboració d'un Informe Participatiu després d'haver debatut el sí del sector la iniciativa que es pretengui informar, podent utilitzar els diferents mecanismes contemplats en el reglament, incloses les audiències públiques.

L'Informe, proposta nascuda en els sí dels Consells, serà traslladat al Consell de Vila i/o als òrgans de govern de la Vila, segons els casos.

Capítol II. Apartat 5.

MECANISMES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

II.5.1.

Les Audiències Públiques

L'Audiència Pública és l'espai de participació reservat a la presentació pública per part de l'Ajuntament, i posterior debat entre aquest i la ciutadania, de qüestions especialment rellevants de l'acció municipal. També es un mecanisme de formulació de propostes per part de la ciutadania.

L'Audiència Pública ordinària estarà normalment vinculada a un procés de participació i serà també el punt culminant dels processos d'elaboració de les Memòries Participatives i, segons es determini, també en els processos dels Informes Participatius dels Consells Sectorials.

L'Alcalde/ssa podrà convocar Audiències Públiques amb caràcter extraordinari, per decisió pròpia, a proposta del Plenari, del Consell de Vila, o bé a petició popular degudament sustentada, per a temes d'especial urgència que necessitin una deliberació participativa, o per a temes de caràcter monogràfic o puntuals en els que no s'hagi pogut impulsar un procés participatiu.

La seva convocatòria es farà donant compliment a totes les garanties de difusió,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

publicitat i antelació, a fi que tots els interessats hi puguin participar i prendre la paraula, sense cap altre condicionament que un ús raonable del temps i el respecte a les altres opinions.

L'Audiència Pública estarà presidida per l'Alcalde/ssa o Regidor en qui delegui. Exercirà de secretari el/la secretari/a de la Corporació o persona en qui delegui, que aixecarà acta de la sessió.

Les sessions estaran organitzades de la següent manera:

- Intervenció de la ponència del tema a tractar.
- Intervenció i posicionament del Govern.
- Intervenció i posicionament dels grups de l'oposició.
- Intervenció de la ciutadania, sense altra limitació que l'ús raonable del temps
- Rèplica del Govern en cas que procedeixi.
- Conclusions de la ponència.

II.5.2.

L'Audiència Pública de Pressupostos

L'Audiència Pública de Pressupostos serà convocada per l'Alcalde/ssa i tindrà com a finalitat la participació en el debat dels pressupostos de l'Ajuntament i la formulació d'al·legacions i proposicions per part dels ciutadans i les associacions.

Dues setmanes abans de la seva convocatòria i per fer més participatiu el procés de discussió, el pressupost, després de ser aprovat per la Junta de Govern Local, serà publicat a la *web* de l'Ajuntament i lliurat als membres del Consell de Vila i dels diversos Consells Sectorials de la Vila. La ciutadania i les associacions podran formular propostes o suggeriments per escrit (també per correu electrònic) que seran estudiats pel Regidor d'Hisenda.

L'Audiència Pública de Pressupostos estarà presidida per l'Alcalde/ssa, que podrà delegar en el Regidor d'Hisenda, que donarà compte de les aportacions rebudes i donarà resposta sintètica a les mateixes. L'acta de l'Audiència Pública de Pressupostos i de tot el procés de participació serà constitutiu de la Memòria Participativa, que s'inclourà en l'expedient administratiu d'aprovació de pressupostos.

L'Audiència Pública de Pressupostos serà assistida pel Secretari de l'Ajuntament o persona en qui delegui

II.5.3.

La Consulta Ciutadana

L'Ajuntament podrà celebrar consultes ciutadanes, per iniciativa pròpia o a proposta del



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Consell de Ciutat.

La ciutadania podrà promoure la celebració d'una consulta ciutadana. Perquè arribi a ser considerada pel Plenari del Consell Municipal, els promotors de la iniciativa ciutadana hauran d'estar clarament identificats i s'haurà de reunir un 1% de signatures, degudament autenticades, de majors de 16 anys empadronats al municipi.

La consulta serà aprovada pel Consell Municipal per una majoria de 2/3, que serà també responsable de determinar el redactat específic de la pregunta a fer.

La convocatòria d'una consulta ciutadana haurà de comportar necessàriament unes mesures d'informació pública –garantida per l'Ajuntament- sobre les alternatives en qüestió, que permetin a tots els ciutadans accedir a les diverses propostes realitzades pels grups polítics municipals i pels grups socials de la vila. En el procés d'informació, caldrà garantir una dotació racional de mitjans que asseguri un procés transparent.

Un mateix procés de consulta podrà recollir diverses consultes ciutadanes. No es podrà fer més d'un procés de consultes en un any. En cap cas podran tractar sobre tributs i l'establiment dels preus públics, ni sobre qüestions que ja han estat sotmeses a consulta en la mateixa legislatura.

Capítol II. Apartat 6. INSTÀNCIES DE MEDIACIÓ

Amb l'objectiu de crear espais d'intermediació per a la resolució de conflictes entre ciutadans i l'administració municipal, s'elaborarà un reglament específic que regularà aquest extrem i crearà les instàncies i els serveis de mediació més apropiats. L'acceptació d'aquestes instàncies de mediació serà voluntària.

II.6.1. Comissió d'Empara

En el si del Consell de Ciutat es crearà una Comissió d'Empara, presidida pel Regidor de Participació Ciutadana i formada per un membre, escollit per aquest efecte, de cada un dels sectors que componen l'esmentat Consell.

Qualsevol ciutadà o qualsevol associació que consideri que els seus drets participatius emanats del present Reglament han estat vulnerats podrà sol·licitar empara a aquesta Comissió. El temps de resposta no podrà ser superior a dos mesos.”

Finalment, s'acorda, **per unanimitat,**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament de Participació Ciutadana, juntament amb la Carta de Drets de la Ciutadania.

Segon.- Exposar al públic al tauler d'edictes de l'Ajuntament durant trenta dies a comptar des del següent al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província, per a possibles alegacions i/o reclamacions. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n formulat cap, el Reglament, juntament amb la Carta de Drets, s'entendran aprovats definitivament, sense necessitat de nou acord, publicant-se al Butlletí Oficial de la Província el seu text íntegre.

SISÈ. VISTA la Resolució EDC/3055/2004, de 9 de novembre, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de centres d'educació preescolar per al curs 2003-2004, per la qual se n'atorga una a Sant Vicenç de Montalt per import de CENT QUINZE MIL NOU-CENTS EUROS (115.900 EUR), dels quals TRENTA-QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA (34.770 EUR) ja han estat pagats i VUITANTA-UN MIL CENT TRENTA (81.130 EUR) encara resten per satisfer.

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Junta de Govern Local, el qual és llegit per part del senyor alcalde,

Acords, **per unanimitat,**

1. Acceptar la subvenció esmentada.
2. Trametre el present expedient al Ple de la Corporació per a la seva ratificació.
3. Notificar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ. Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt no disposa de bandera i el Departament de Governació i Administracions Públiques ofereix als ens locals l'assistència necessària per elaborar-ne el projecte, a l'efecte de regularitzar les banderes, de conformitat amb els requisits que estableixen la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i el



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2n.- Que, en data _____, varen signar un conveni per a la suspensió del contenciós interposat, atenent la voluntat de les parts d'arribar a una solució extrajudicial, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 de juliol d'enguany.

3r.- Que l'aleshores Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 13 de febrer de 2002, va suspendre aprovar amb caràcter definitiu el Pla Especial de Reforma Interior del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt.

4t.- Que, en el plànol normatiu número 7 d'ordenació del PERI, s'exclou de la fondària edificable el cos posterior de l'habitatge del senyero Coll, de manera que computa com a edificació auxiliar (s'adjunta plànol com a document número 1).

5è.- Que el senyor Coll no està d'acord amb la fondària autoritzada ja que l'esmentat cos superior, és restitució d'una edificació antiga amb més de 20 anys d'antiguitat.

6è.- Que, l'Ajuntament, atenent la consolidació de les obres, considera escaient regularitzar la construcció com a cos principal, però sense possibilitat d'augment d'alçada.

7è.- Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està tramitant l'aprovació del POUM,

Fetes les anteriors manifestacions, ambdues parts ambdues parts convenen la celebració d'aquest conveni urbanístic que estableix els següents

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet, un cop finalitzada la tramitació del POUM, a tramitar la modificació del PERI del Nucli Històric en el següent sentit:

- Modificar el plànol d'ordenació número 7 del PERI, en el sentit d'incloure com a edificació principal el cos d'edificació posterior, amb la limitació edificatòria d'una sola planta, d'acord amb el plànol que s'adjunta com a document número 2).

Segon.- El senyor Coll mostra la seva conformitat a la proposta anterior i es compromet, un cop signat aquest conveni, a enretirar el contenciós



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

interposat renunciant a qualssevol costes que es puguin assenyalar al respecte contra l'Ajuntament.

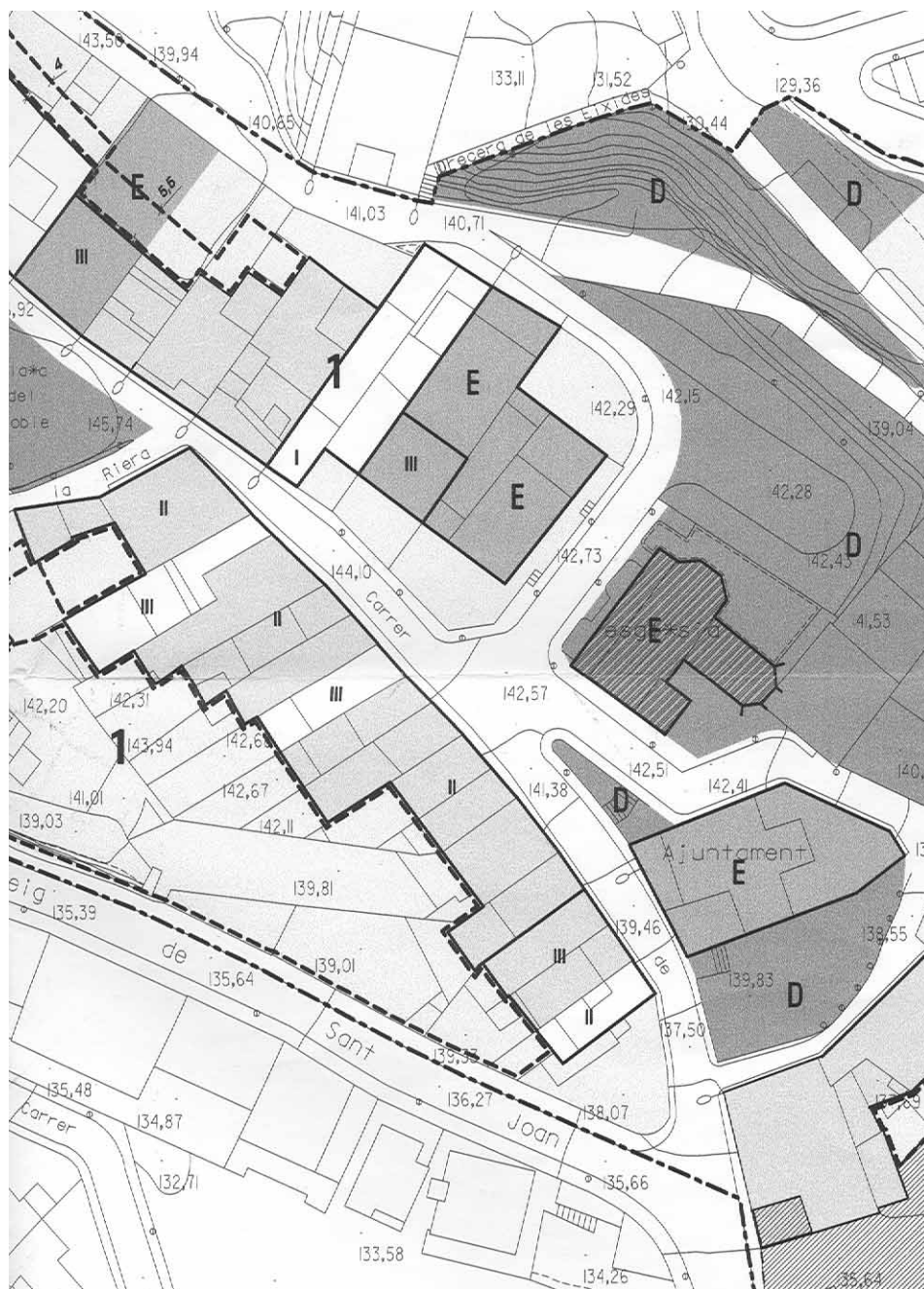
Tercer.- Si la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no aprova la modificació que proposi l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, el senyor Coll podrà exercitar les accions que consideri escaient en defensa dels seus drets.

Llegit aquest document per ambdues parts i trobat conforme, el signen i s'obliguen al seu compliment ambdues parts en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

ANNEX 1



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT





AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ANNEX 2





AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el qual és llegit pel regidor delegat d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar la minuta de conveni transcrit en tots els seus extrems.

Segon.- Facultar el senyor alcalde president perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

NOVÈ. VISTA la proposta d'acord de suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova construcció, de rehabilitació integral, d'enderrocament, de canvi d'ús i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en tot l'àmbit afectat pel Pla Especial de Reforma Interior del Nucli Històric, que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'ACORD

Des de l'Àrea d'Urbanisme s'estan ultimant els treballs per al compliment de les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de l'aprovació definitiva del POUM en els propers mesos.

Amb la redacció del POUM s'han detectat determinats desajustaments amb el Pla Especial de Reforma Interior del Nucli Històric que caldrà, un cop aprovat definitiu, corregir mitjançant la corresponent modificació del PERI.

Aquests desajustaments afecten, principalment, la conversió d'habitatges unifamiliars en plurifamiliars, fondària de determinades finques i afectacions per vialitat.

L'article 70 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març, assenjala els requisits per a la suspensió potestativa de tramitacions i de llicències quan cal l'estudi de la formació o reforma de les figures de planejament urbanístic.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Per evitar que es realitzin actuacions a l'empara del PERI que vulnerin el POUM degut a la seva manca d'aprovació definitiva, es proposa la suspensió de concessió de determinades llicències urbanístiques fins a l'aprovació de la modificació del PERI.

Per tot el que ha estat esmentat, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Suspendre, d'acord amb l'article 70 de la Llei d'Urbanisme, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova construcció, de rehabilitació integral, d'enderrocament, de canvi d'ús i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en tot l'àmbit afectat pel Pla Especial de Reforma Interior del Nucli Històric.

Segon.- El termini de suspensió, d'acord amb l'article 72 de la LUC no podrà ser superior a un any prorrogable en un altre any si, abans de la finalització del primer, s'acorda l'aprovació inicial de la modificació del PERI.

Tercer.- Publicar l'anterior acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en compliment de l'apartat 2 de l'article 70 de la LUC."

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor delegat d'Urbanisme, explica la necessitat de l'acord perquè la densitat d'aquest sector és molt baixa, ja que podrien arribar a sortir vivendes de 35 a 40 metres quadrats. Creu que això desvirtua el nivell de vida del poble i a fi d'aturar les possibles llicències que es podrien donar en aquest sentit, s'ha proposat suspendre-les.

El senyor Jordi Baldevey pren la paraula per fer un suggeriment. Com el que es busca és això, s'hauria d'agilitar els tràmits, ja que aquesta suspensió té un àmbit molt ampli.

El senyor Pigem li respon que depèn de la demora que tingui el POUM, ja que aquest ja està en marxa, si és demorés, s'aniria a la modificació puntual del PERI.

Finalment, acords, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar la proposta transcrita en tots els seus extrems.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

DESÈ. VIST el conveni del senyor Antonio Coll Valdes, que actua com Administrador solidari i en nom i en representació de la societat PROMOCIONS CAN RAMS 2004, SL, que diu el següent:

“CONVENI URBANÍSTIC

Sant Vicenç de Montalt, a de desembre de dos mil quatre.

REUNITS:

D'una part, el senyor **LLUÍS BISBAL I PUJOL**, Alcalde President de l'**Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt**. Actua assistit pel Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Francesc Ortiz i Amat.

D'una altra part, el senyor **ANTONIO COLL VALDES**, amb el Document Nacional d'Identitat núm. 38.742.892-J, que actua com Administrador solidari i en nom i representació de la **Societat "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."**, amb domicili social a Sant Vicenç de Montalt, carrer Sant Antoni, 15-17, i amb CIF B-63-439608. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Senyor Enrique Beltrán Ruiz, el 19 de febrer de 2004, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 36.335, foli 139, full B-285.525, inscripció 1^a, resultant el càrrec d'Administrador de l'esmentada escriptura fundacional.

Reconeixent-se les parts en la qualitat en la que intervenen, capacitat legal per a l'atorgament del present document,

DIUEN:

I.- Que la Societat "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." és propietària del ple domini de la finca registral que es descriu a continuació, situada al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt:

"URBANA: PORCION DE TERRENO procedente de la heredad conocida por "Casa Rams" del término de San Vicente de Montalt, incluida en el ámbito del Polígono III, Unidad de Actuación F, del Plan Parcial numero 6 "Riera d'en Gorg", con una superficie de 15.000,00 metros cuadrados, y **linda** al Norte, con



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

finca de procedència; a Oriente, con la heredad "Casa Vives", antes Baró; y a Mediodía y Poniente, parte con resto de finca de que se segregó la matriz y parte con finca de Don Juan Coll Boada, intermediando la carretera que se dirige a Caldetas."

INSCRIPCIÓ: L'esmentada finca ha estat creada recentment per segregació d'una major finca, en tràmit d'inscripció registral. Nogensmenys la finca de procedència està inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al volum 1.131, llibre 32 de Sant Vicenç de Montalt, foli 167, finca registral número 1.016.

TÍTOL: Li pertany a títol d'ampliació de capital, segons resulta de l'escriptura atorgada el 13 de setembre de 2004 davant el Notari de Barcelona, senyora Maria Immaculada Domper Crespo, sota el número 1.952 d'ordre.

REFERÈNCIA CADASTRAL: La descrita finca es correspon amb parcel·la cadastral amb referència número 9431103 DG5093S0001 BW.

II.- Que l'esmentada finca es troba inclosa a l'àmbit del Pla Parcial núm. 6, "Riera d'en Gorg", aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de data 9 de desembre de 1993.

Aquest Pla Parcial delimita, entre d'altres, el Polígon III, Unitat d'Actuació F, quin total àmbit coincideix amb l'extensió superficial de la finca descrita a l'Expositiu anterior.

III.- Que el sistema d'actuació previst pel desenvolupament del Polígon III, Unitat d'Actuació F, del Pla Parcial núm. 6, "Riera d'en Gorg" és el sistema de compensació i, de conformitat amb la Disposició Transitòria Quarta del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, quan el sistema d'actuació concretat abans de l'entrada en vigor de la Llei d'Urbanisme no hagués estat substituït per una de les noves modalitats, s'han d'aplicar les determinacions de la legislació anterior tant pel que fa a tramitació com al contingut dels documents i projectes i demés aspectes substantius.

IV.- Que tractant-se d'un àmbit en el qual tots els terrenys pertanyen a un únic titular, de conformitat amb els articles 173 i 174.2 del Reglament de Gestió Urbanística, correspon a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.", en la seva condició de propietari únic, formular el Projecte de Compensació i elevar-lo a l'Administració actuant per la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

seva aprovació, expressant en l'esmentat Projecte de Compensació els terrenys de cessió obligatòria i la localització de les parcel·les edificables, assenyalant aquelles on se situa l'aprofitament que correspon a l'Administració actuant.

Igualment, de conformitat amb l'article 141 del Reglament de Planejament, correspon al propietari únic la formulació del Projecte d'Urbanització.

V.- Que en el Projecte de Compensació de la Unitat d'Actuació F del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", pendent de ser presentat davant l'Ajuntament per la seva aprovació, i de conformitat amb allò que disposa l'article 173 del Reglament de Gestió Urbanística, està prevista l'adjudicació a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt:

- d'una banda, de les finques resultants destinades a sistemes (exclusivament vials), amb una superfície de 3.175,00 m²s,

- i d'altra, de les finques resultants que representen el 33,05% de l'aprofitament de cessió obligatòria de conformitat amb el Pla Parcial en execució.

Segons la normativa que conté el planejament (articles 53 a 56 de les Ordenances del Pla Parcial), el sostre màxim de la Unitat d'Actuació és de 2.500,00 m²st, distribuït en 10 cases de 250,00 m²st cadascuna, a construir sobre 10 parcel·les.

Per tant, a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt li corresponen 826,25 m²st (2.500,00 m²st x 33,05% d'aprofitament = 826,25 m²st), que es distribueixen en 3,305 cases.

VI.- Que el 15 de març de 2004 es va presentar per la seva tramitació fins l'aprovació definitiva, el Projecte d'Urbanització per l'execució de la Unitat d'Actuació F del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg".

L'esmentat Projecte d'Urbanització va ser redactat per l'Arquitecte Lluís Roig Clemente de conformitat amb la parcel·lació a que s'ha fet referència a l'Expositiu anterior, resultant de la normativa del Pla Parcial.

VII.- Que amb ocasió de l'anàlisi del Projecte d'Urbanització abans esmentat i com a conseqüència de l'especial i privilegiada situació de l'àmbit respecte el nucli antic del municipi i per tant, per la seva importància per la imatge de l'entorn, l'Ajuntament ha



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

manifestat la seva voluntat de què s'èixamplin els vials, i per tant, es facin majors cessions per vials que les previstes al planejament, així com que s'incrementi el grau d'urbanització.

Les majors cessions i l'augment del cost de l'execució material de les obres es valoren conjuntament en 41.000,00 Euros, segons el següent desglossament:

- majors cessions: 15.000,00 Euros.
- major cost d'urbanització: 26.000,00 Euros.

VIII.- Que per indicació de la propietat, el mateix Arquitecte Sr. Roig ha redactat un nou exemplar del Projecte d'Urbanització que contempla les majors cessions i major cost d'execució material de les obres d'urbanització interessades per la Corporació, assumint directament l'Ajuntament l'increment de cost que això suposa, és a dir, la xifra de 41.000,00 Euros.

IX.- Que amb la finalitat de formalitzar l'anterior, les parts subscriuen els següents

P A C T E S

PRIMER.- "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." presentarà davant l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per la seva tramitació, fins la seva aprovació definitiva, el Projecte de Compensació de la Unitat d'Actuació F del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg" de conformitat amb el plànol de finques resultants o parcel·lació que s'acompanya d'Annex I.

L'esmentat plànol contempla majors superfícies de cessió obligatòria i gratuïta destinades a vials més amplis que els previstos al planejament.

Com a conseqüència de l'anterior, "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." també ha adaptat el Projecte d'Urbanització, que quedarà aprovat inicialment durant el corrent mes de desembre.

Les majors cessions i l'augment del cost de l'execució material de les obres es valoren conjuntament en 41.000,00 Euros, segons el següent desglossament:

- majors cessions: 15.000,00 Euros.
- major cost d'urbanització: 26.000,00 Euros.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

SEGON.- L'esmentat import de 41.000,00 Euros que representen les majors cessions i major cost d'execució material de les obres d'urbanització, serà assumit directament per l'Ajuntament i satisfet a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." a través dels mecanismes jurídics oportuns que es concretaran en el moment de fer efectiu l'esmentat pagament, i amb independència de la participació municipal en les càrregues urbanístiques per raó de les finques que li siguin adjudicades.

TERCER.- L'eficàcia d'aquest conveni està supeditada a la seva ratificació per part del Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que se celebri.

I en prova de conformitat, signen el present Conveni Urbanístic i els seus Annexos, en el lloc i la data que figura a l'encapçalament."

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor delegat d'Urbanisme, explica que resta pendent el Projecte de Compensació. Es va demanar que els vials fossin més amplis que els establerts en el Pla Parcial, la qual cosa implica més costos d'urbanització.

El senyor Jordi Baldevey pren la paraula per afirmar que aquest assumpte va ser proposat pel seu grup i felicita al govern pel conveni.

VIST el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- Ratificar el conveni transcrit en tots els seus extrems.

Segon.- Donar trasllat del present acord als interessats.

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pot ampliar l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, si el Ple així ho acorda, per majoria absoluta,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels seus portaveus. Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, per unanimitat, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia amb motiu de la urgència:

APROVAR, SI ESCAU, CONCÓRRER A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DEL DEPARTAMENT DE SALUT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ, L'AMPLIACIÓ, LA REMODELACIÓ I L'EQUIPAMENT PER ALS EXERCICIS DE 2004 I 2005, DE CONSULTORIS LOCALS I CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE TITULARITAT MUNICIPAL.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, ha tingut coneixement de l'Ordre del Departament de Salut de 3 de gener de 2005, en el DOGC número 4293, per la qual es fa s'estableixen les normes per a la sol·licitud i la concessió de subvencions a la construcció, l'ampliació, la remodelació i l'equipament per als exercicis de 2004 i 2005, de consultoris locals i centres d'atenció primària de titularitat municipal.

Per tant, acords, **per unanimitat,**

Primer.- Sol·licitar una subvenció per a l'ampliació i reforma del consultori local de Montalpark de Sant Vicenç de Montalt, per un import de VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (29.946,70EUROS), que correspon al 100% de la totalitat de la inversió per a la realització d'obres.

Segon.- Notificar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

APROVAR, SI ESCAU, LA PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME DE DECLARAR LA UTILITAT PÚBLICA DEL DRET D'ARRENDAMENT DE LA FINCA D'EQUIPAMENTS DOCENTS DEL "SOT DEL CAMP" DEL QUE N'ÉS TITULAR LA SENYORA MARIA ISABEL VERNET NAVARRO.

En data 25 de novembre de 2004, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual de NNSS de



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Planejament per a la implantació de dues línies d'ensenyament primari i d'un centre d'ensenyament secundari a la Unitat d'Actuació Sot del Camp.

En data 10 de desembre de 2004, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de Caldes d'Estrac, amb número de protocol 738, el senyor Joaquim Mora i Albareda va efectuar cessió de la finca que forma la Unitat d'Actuació Sot del Camp, amb una superfície de 22.000 metres quadrats, per destinar-la a l'ús d'equipaments docents.

Degut a la urgència en comptar amb la titularitat de la finca per posar-la en disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que precisa poder-ne fer ús per al proper curs acadèmic 2005-2006, l'Ajuntament va acceptar la cessió amb un arrendatari.

Segons contracte d'arrendament de finca rústega de 16 de desembre de 1995, la total finca de la que prové la cedida, inclosa aquesta, va ser arrendada pel senyor Mora a la senyora Maria Isabel Vernet Navarro.

S'ha esmentat en un paràgraf anterior, la necessitat urgent de disposar de la finca. Aquesta necessitat ve donada pel fet que la programació del Departament d'Ensenyament precisa una disposició immediata per usar la finca com a equipament docent el proper curs escolar; les obres s'iniciaran el més aviat possible i, en cas de no estar finalitzades per al curs vinent, s'instal·laran mòduls fins a la seva finalització. Resta clara, doncs, la urgència ja que, en cas contrari, se suspendria la programació i podria suposar un endarreriment d'anys; endarreriment que no es pot suportar ateses les necessitats i saturació actual del CEIP Sant Jordi de Sant Vicenç de Montalt.

Procedeix, doncs, un cop adquirida la titularitat, l'adquisició del ple domini i, per tant, l'extinció del contracte d'arrendament en tot el que afecti la finca cedida.

En data 26 de gener de 2005, el TAG d'Urbanisme ha emès informe jurídic sobre l'expedient d'expropiació del dret d'arrendament de la finca d'equipaments docents del "Sot del Camp" i conclou la procedència de la declaració d'utilitat pública d'acord amb els articles 9 de la Llei



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i 11 del Reglament que la desenvolupa.

Atesa la urgència en posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la finca adquirida en data 25 de novembre de 2004 per a la construcció de dues línies d'ensenyament primari i una d'ensenyament secundari,

Acords, **per unanimitat**,

PRIMER.- DECLARAR, en compliment dels articles 9 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i 11 del Reglament que la desenvolupa, la utilitat pública del dret d'arrendament de la finca d'equipaments docents del "Sot del Camp" del que n'és titular la senyora Maria Isabel Vernet Navarro.

SEGON.- Autoritzar el Regidor d'Urbanisme de la Corporació perquè procedeixi a la confecció de la relació de béns i drets necessaris per a l'expropiació d'acord amb l'article 17 de la Llei i 16 del Reglament, així com a l'exposició pública i notificació als titulars afectats que s'assenyala en els articles 18 de la Llei i 17 del Reglament.

ONZÈ. Pren la paraula el senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, per parlar dels Decrets emesos des de la darrera sessió plenària. Quant a l'adjudicació d'uns contractes a la senyora Assumpta Boba Cavaller i al senyor Josep Lluís Campoy, li crida l'atenció que si es contracta per 12.000 euros cadascun pel concepte de delimitació del Catàleg de Béns Protegits de Sant Vicenç de Montalt, li sembla excessiu. La senyora Boba és cap de la llista d'Esquerra Unitària d'Argentona. No entenen la contractació, però menys aquesta doble contractació, per això, demanen tenir abans dels proper Ple una relació de tots els llocs de treball des de 2003, de treballs encarregats des de 2003 i quantes d'aquestes han passat per Promoció Econòmica.

Reitera, com ja ho havia fet, que en els processos de contractació de personal hi participin tots els grups polítics.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'Urbanisme, explica que aquests contractes són complementaris a la base cartogràfica del sòl no urbanitzable que es va encarregar al Consell Comarcal. Es va encomanar al senyor Campoy aquesta tasca, perquè ja havia estat substituït de l'arquitecte municipal de Sant Vicenç i la contractació de la senyora Boba va ser a proposta del senyor Campoy. En aquell moment desconeixia la situació política de la persona en qüestió, o sigui que no va ser per aquesta circumstància que se la va contractar. A més, atès l'import, es podia fer de manera directa.

El senyor Pere Orts, regidor delegat d'Hisenda, pren la paraula per afirmar que es tracta de contractes de petita quantia.

A continuació, pren la paraula el senyor Àlex Balaguer, regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió, per parlar del Tsunami ocorregut el dia de Sant Esteve al Sud Est Asiàtic, el qual ha provocat gravíssims problemes humanitaris. Proposa, juntament amb el regidor del Partit Popular, que els emoluments del mes de gener es destinin a una ONG per intentar ajudar. Sigui quin sigui el resultat de la votació, els membres del seu grup i el regidor del Partit Popular ho destinaran.

L'alcalde pren nota i ho tindrà en compte.

El senyor Benet Bonamusa, regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió, pregunta per la gespa del Camp de Futbol.

El senyor Jordi Cornudella, regidor delegat d'Esports, li explica que la previsió consensuada amb el Futbol, ja que al Nadal va ser impossible i ara no hi ha pressupost aprovat, és que s'acabi el mes d'agost previ concurs de projecte i obra conjuntament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La senyora Yolanda Pajares, regidora del Grup Municipal de Convergència i Unió, explica que a l'estiu es va fer una petició de fer una zona infantil al Parc dels Germans Gabrielistes i no s'ha contestat.

L'alcalde afirma que els ha explicat que s'ha demanat al Consell Comarcal un projecte per arreglar tot el parc i s'està l'espera. Ja els contestarà.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president