



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 10/04

Caràcter: ordinari

Data: 25/11/2004

Horari: de 20:23 a 22:30 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Jordi Baldevey i Emília, regidor (CIU)

Àlex Balaguer i Pfeiffer, regidor (CIU)

Yolanda Pajares i Furnó, regidora (CIU)

Benet Bonamusa i Juanola, regidor (CIU)

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA:

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 8 DE NOVEMBRE DE 2004.
2. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.
3. APROVAR, SI ESCAU, L'ESTUDI DE DETALL NÚMERO 1 DEL CAMÍ DEL PADRÓ PRESENTAT PEL SENYOR JOSÉ ESTRADA ROCA.
4. APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 5.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

5. RATIFICAR, SI ESCAU, EL CONVENI SUBSCRIT AQUEST AJUNTAMENT I ELS SENYORS JOAQUIM MORA I ALBAREDA, ÀNGEL MARIA CONESA I NICUESA I ESPERANZA DOMÈNECH I ARBIOL.
 6. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES NÚMERO 5, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I NÚMERO 9, REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.
 7. PRECS I PREGUNTES.
-

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. L'alcalde obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut dels esborranys de l'acta de la sessió anterior, de 8 de novembre de 2004, a la qual cosa responen afirmativament.

Acord, per unanimitat,

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 8 de novembre de 2004.
-

SEGON. El secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió plenària, a la qual cosa responen afirmativament.

TERCER. El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor delegat d'Urbanisme, explica el projecte de l'Estudi de Detall número 1 del Camí del Padró presentat pel senyor José Estrada Roca, que actua en nom i en representació de Santa Estrapine, S.L.,

VIST l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Urbanisme que té el següent contingut:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

"D'acord amb les determinacions del Pla Parcial El Pedró, aprovat en data 5 d'abril de 2001, amb incorporació de la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, les diferents àrees de sòl residencial definides en el Pla Parcial, han de definir les característiques de les edificacions mitjançant un Estudi de Detall.

El document contempla la definició de les plataformes d'anivellació i àrees edificables del ED-1 del Pla Parcial El Pedró:

- *S'ha presentat un reajust de la forma del sector, d'acord amb la superfície del mateix i les preexistències.*
- *Es mantenen les ordenances d'aplicació del Pla, en quan a edificabilitat màxima, ocupació i ordenació de volums.*
- *Quant a moviments de terres previstos, es parteix de les determinacions del Pla Parcial i el POUM en tràmit d'aprovació, així com del resultat de la urbanització executada conforme el projecte d'urbanització aprovat pel sector i les posteriors modificacions del mateix.*

La proposta es considera correcta.

S'hauria de notificar als propietaris colindants, que han manifestat la seva intenció de ser informats, en diferents processos de l'obra d'urbanització."

VIST el dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall número 1 del Camí del Padró presentat pel senyor José Estrada Roca, que actua en nom i en representació de Santa Estrapine, S.L.

Segon.- Que des de l'Àrea d'Urbanisme es notifiqui els propietaris colindants, que han manifestat la seva intenció de ser informats, en diferents processos de l'obra d'urbanització.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Tercer.- Obrir un termini d'exposició pública d'un mes per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis de la Corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació, s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord.

QUART. El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor delegat d'Urbanisme, explica l'expedient de modificació de l'Estudi de Detall de la unitat d'actuació número 5, presentat pel senyor MANUEL NADAL PELLEJERO, que actua en nom i en representació INMOBILIÀRIA ROCA FERMA, S.A.,

VIST l'informe favorable a les esmentades obres emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme que té el següent contingut:

"La volumetria de les vivendes unifamiliars de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 5 de Sant Vicenç de Montalt, es va definir amb un Estudi de Detall d'Ordenació de volums de data juny de 1986, i conforme a les NNSS del municipi.

Posteriorment, en data 7 d'agost de 1990, es va aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall, concretament la interpretació de la mesura de l'alçada reguladora en les vivendes del carrer de la Torrassa confrontant a la zona esportiva. Segons la secció aprovada, a diferència de les vivendes generals de conjunt, la planta baixa quedava ubicada a nivell de carrer, i per tant per sota de la rasant de la riera.

La nova proposta d'implantació, busca mantenir la mateixa secció adoptada per la resta de les vivendes unifamiliars de la UA5, i adoptar el nivell de planta baixa a partir del sostre de la planta garatge, situada a nivell del carrer, entesa com a planta soterrani.

La planta baixa continuarà quedant per sota de la rasant de la riera."

VIST el dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall de la unitat d'actuació número 5, presentada pel senyor MANUEL NADAL PELLEJERO, que actua en nom i en representació INMOBILIÀRIA ROCA FERMA, S.A.

Segon.- Obrir un termini d'exposició pública d'un mes per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis de la Corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació, s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord.

CINQUÈ. El senyor alcalde pren la paraula per llegir el següent pròleg:

"Ara llegiré un conveni en el que Sant Vicenç de Montalt tindrà una finca de 22.000 m2 per la construcció d'un nou centre d'ensenyament primari de dues línies. És per mi una satisfacció tenir aquest conveni i vull agrair la gran col·laboració, esforç i entrega del senyor Joaquim Mora i Albareda per poder signar aquest conveni, on es demostra l'estimació del senyor Mora vers el poble de Sant Vicenç de Montalt. També evidentment els consorts Àngel Maria Conesa i Esperanza Domènech. També vull agrair els esforços que regidors de l'equip de govern i de l'oposició i treballadors de l'Ajuntament han fet per la construcció del nou centre."

A continuació llegeix el conveni subscrit aquest Ajuntament i els senyors Joaquim Mora i Albareda, Àngel Maria Conesa i Nicuesa i Esperanza Domènech i Arbiol, el qual es transcriu tot seguit:

"A Sant Vicenç de Montalt, a 17 de novembre de 2004.

REUNITS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

D'una part, el senyor **LLUÍS BISBAL I PUJOL**, que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, assistit pel Secretari accidental de la Corporació N'Antoni Fajardo i Graupera, i

de l'altra, el senyor **JOAQUIM MORA i ALBAREDA**, domiciliat a Sant Vicenç de Montalt, al carrer Major número 7, amb D.N.I. número 38 716 124-N, que actua en nom i representació pròpia i els consorts **ÀNGEL MARIA CONESA i NICUESA i ESPERANZA DOMENECH ARBIOL**, amb domicili a Santa Coloma de Gramenet, al Ps. Mossèn Jaume Gordi número 23, àtic, 1a., amb DD.NN.II. número 36 479 100-L i 46 002 096-A, que actuen en representació pròpia.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i

MANIFESTEN

1r.- Que, en data 24 de març de 2003 varen signar un conveni urbanístic destinat a l'execució urbanística dels sectors 13 "Can Mora de Dalt" i 11 "residencial Sot del Camp", en el marc del POUM que és actualment en tràmit i pendent d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

2n.- Que la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 15 d'octubre de 2003, va suspendre l'aprovació definitiva del POUM assenyalant diverses prescripcions, alguna de les quals afectava els sectors objecte del conveni de 24 de març.

3r.- Que, mitjançant Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 28 de maig de 2004 es va aprovar inicialment el Pla Director del Sistema Costaner de Catalunya que afecta directament el sector residencial "Sot del Camp".

4t.- Que és interès de l'Ajuntament comptar d'immediat amb la propietat de la zona D/E del sector residencial "Sot del Camp", així com de la resta de vial que ha de connectar la Ctra. BV-5034 amb el Camí del Padró, per a la posterior cessió al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i construcció d'un centre d'ensenyament primari.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

5è.- Que, ateses les manifestacions anteriors, els signants consideren escaient la modificació del conveni de 24 de març per adequar-lo a les prescripcions, noves previsions normatives i a la necessitat de sòl per al nou centre d'ensenyament públic.

Fetes les anteriors manifestacions, ambdues parts convenen la celebració d'aquest conveni urbanístic que estableix els següents

PACTES

Primer.- El senyor Mora, fa cessió, mitjançant aquest document, de la finca de la seva propietat de 22.000,-m2. aproximadament, afectada de zona verda i equipaments comunitaris, epígraf D/E i de la vialitat front a la mateixa en el plànol normatiu del POUM en tràmit i que s'assenyalen com a números 1 i 2 en el plànol que s'adjunta a aquest conveni.

Segon.- La cessió que s'efectua mitjançant aquest document, serà tinguda a compte com a bestreta de les càrregues urbanístiques dels sectors 11 i 13 en la proporció corresponent. El senyor Conesa i la senyora Domenech, copropietaris del sector 11 amb el Sr.Mora, donen la seva conformitat, en la part que els pertoca, a aquesta cessió a compensar.

Tercer.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es farà càrrec, de manera provisional, del cost d'urbanització de la resta de vial de connexió de la Ctra. BV-5034 amb el Camí del Padró fins a l'execució urbanística del sector amb un màxim de dos anys des de l'aprovació definitiva del POUM .

Si, abans dels dos anys esmentats en el punt anterior s'executa el sector, la Junta de Compensació corresponent o, en el seu cas, el propietari que executi-reintegrarà a l'Ajuntament el cost d'urbanització suportat.

Si transcorren els dos anys esmentats en els punts anteriors sense que es produeixi l'execució del sector, seran els senyors Mora i Conesa els que reintegraran a l'Ajuntament el cost d'urbanització suportat a percentatge de la seva participació en el sector 11.

Per al cas que no es produeixi l'aprovació del POUM en el termini de quatre anys a comptar des de l'eficàcia d'aquest document, serà el



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

senyor Mora qui reintegrarà a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt el cost d'urbanització del vial assenyalat en el paràgraf primer d'aquest punt.

Quart.- *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a defensar davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'ordenació aprovada provisionalment en data 25 d'abril de 2003, que constitueix l'aprofitament mínim assenyalat en aquest conveni i manifesta de manera expressa la voluntat d'assignar als sectors una major densitat per facilitar l'obtenció d'un producte immobiliari de superfície construïda menor per facilitar l'accés als habitatges de nova construcció a residents de Sant Vicenç i respondre, també, a les tendències actuals del mercat.*

Si l'esmentat augment de densitat, per a una millor implantació, ha de comportar un augment d'edificabilitat, sempre que ho pugui suportar el territori, ambdues parts es comprometen al seu estudi i assumpció.

Cinquè.- *En el cas que la Comissió Territorial d'Urbanisme no aprovés definitivament el POUM amb els paràmetres urbanístics assenyalats en aquesta modificació del conveni de 24 de març de 2003, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt tramitarà un expedient d'expropiació pel preu mig de repercussió del sol residencial mig a Sant Vicenç de Montalt, al moment de l'inici de l'expedient expropiatori, per un aprofitament net convingut de 4.000,-m2.st.. Cal manifestar que aquest aprofitament res té a veure amb el que l'Ajuntament podrà situar dins la finca expropiada atenent les seves necessitats funcionals.*

Si la Comissió d'Urbanisme reduís els paràmetres urbanístics mínims convinguts, l'aprofitament a indemnitzar seria proporcional a la diferència.

Si l'aprovació del POUM no es produís en el termini de quatre anys des de l'eficàcia d'aquest document, l'expropiació operarà automàticament per ministeri de la Llei, d'acord amb l'article 108 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme. Transcorreguts els esmentats quatre anys, els propietaris presentaran full d'apreument a l'Administració i, transcorreguts tres mesos sense avinença, es dirigiran al Jurat d'Expropiació de Catalunya.

Sisè.- *El conveni de 24 de març de 2003 seguirà vigent en tot allò que no hagi estat modificat per aquest document.*



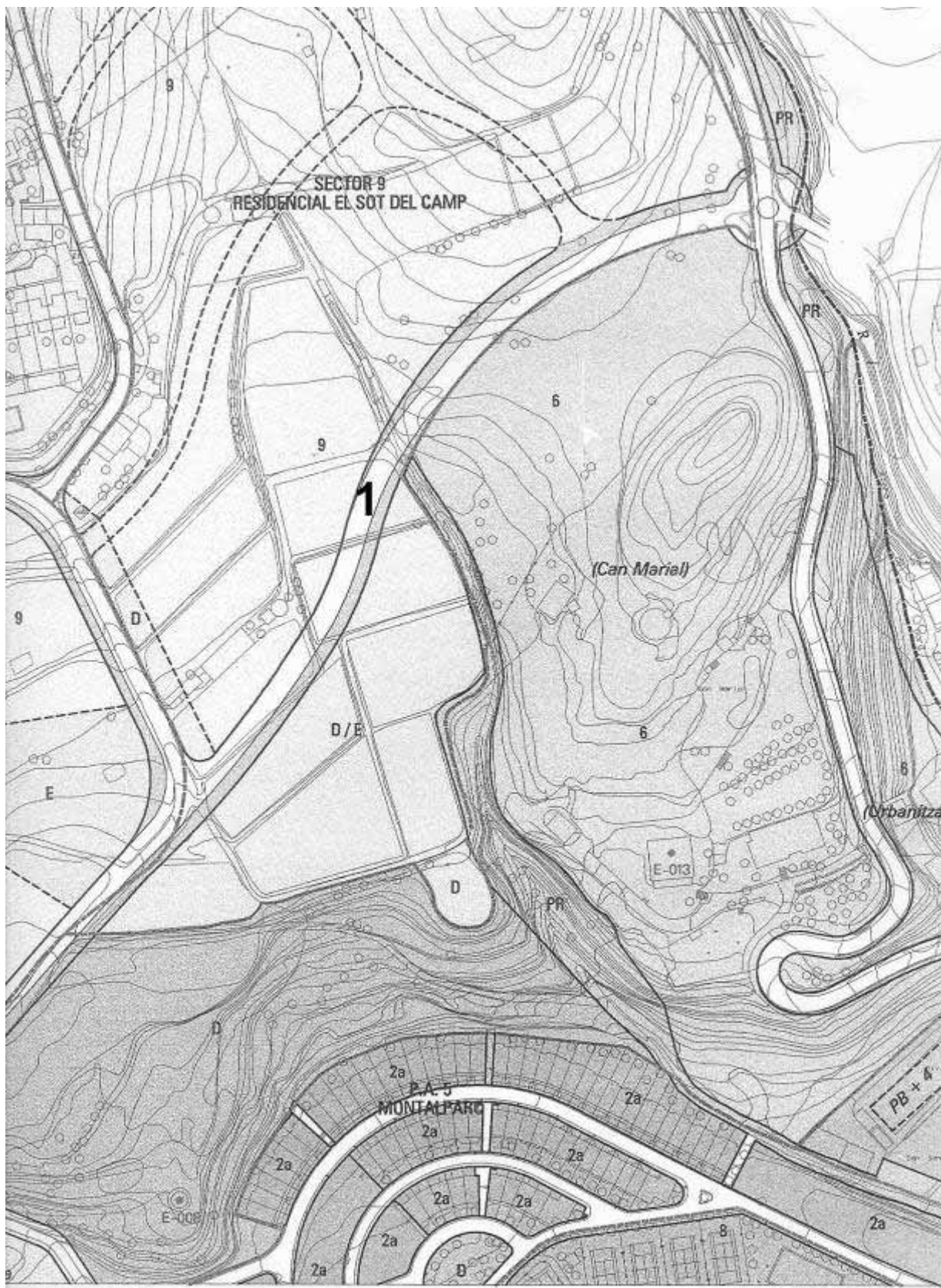
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Setè.- *L'eficàcia d'aquest conveni es produirà amb la ratificació per part del Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, prèvia conformitat dels senyors Conesa i Domènech.*

Llegit aquest document per ambdues parts i trobat conforme, el signen i s'obliguen al seu compliment ambdues parts en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament."



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT





AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme i la Junta de Govern Local,

Es procedeix a la discussió de l'assumpte.

El senyor Jordi Cornudella explica la necessitat d'aquest conveni. El projecte d'ampliació de l'Escola, que estava en fase executiva i en període de licitació, va ser aturat pel Departament d'Educació al setembre d'aquest any i, al mateix temps, va sol·licitar a l'Ajuntament que posés a la seva disposició un terreny per uns mòduls prefabricats. Per part de l'Ajuntament es va posar a disposició la pastilla de Can Boada.

Posteriorment, va haver-hi un canvi a última hora en el sentit que l'ampliació d'una línia a dues era insuficient, essent necessària una tercer línia. El Departament va considerar oportú deixar l'escola actual d'una sola línia tal i com està i construir una nova de dues línies, ja que el Departament no en fa de tres línies, sol·licitant de manera immediata la posada en disposició d'uns terrenys per construir aquest nou centre d'educació. A l'objecte d'acomplir aquesta petició, es va negociar aquest conveni, que aconsegueix les necessitats de l'espai educatiu P-3, P-4 i P-5, el qual es podrà posar immediatament en funcionament i la implantació del centre d'educació secundària.

Tot seguit, el senyor Miquel Pigem ofereix les explicacions urbanístiques del conveni. L'objecte és la cessió de gratuïta de 22.000 m² i el vial entre la BV5034 i el Camí del Padró, cosa que li dóna molt bona comunicació. Aquest conveni demana que s'avanci la cessió per part del senyor Mora que està prevista al POUM. El pacte primer és la cessió o bestreta de la futura cessió de la Unitat Sot del Camp quan s'executi. El pacte tercer contempla que el vial entre la BV5034 i el Camí del Padró l'executarà l'Ajuntament, amb càrrec als seus fons, quan en un futur anirà a càrrec dels propietaris. Aquest pacte estableix la reversió d'aquests diners a l'Ajuntament. El pacte quart fa referència al Pla Director Costaner, el qual compromet l'Ajuntament a defensar davant la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) el caràcter d'urbanitzable ja que



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

l'estableix com a no urbanitzable. Quant a la resta de pactes, estableixen compensacions en el cas que la CUB no requalifiqués aquest terreny com a edificables. En principi no seran operatives. Finalitza dient que hi ha previst 80 habitatges en parcel·les de 800 m2.

A continuació, pren la paraula el senyor Jordi Baldevey el qual manifesta que l'esforç del seu grup municipal ha estat molt limitat perquè únicament s'ha limitat a acceptar expressament que es tractés aquest assumpte sense el procediment previst al Reglament Orgànic, que preveu dictamen previ de Comissió Informativa. És l'únic que li poden agrair, perquè no se'ls ha convidat a la seva elaboració i, a més, han tingut coneixement d'aquest tema ara fa dos dies.

Hi ha certs punts que tenen una errada en el sentit literal. És indiscutible que aplaudeixen la determinació d'ubicar l'Escola a la pastilla del Sot del Camp, ja que amb el Ple que es va fer un dissabte va ser precisament el seu grup el que va suggerir aquesta possibilitat.

Hi ha diversos comentaris a fer sobre l'assumpte:

- a) Que ara es defineixi com a molt bona la pastilla de la zona marcada al POUM com a equipaments els alegra molt, perquè va ser iniciativa d'ells, a pesar de l'abstenció del Grup Municipal Socialista.
- b) Els preocupa el problema de la major densitat per la indefinició en el tema de l'edificabilitat. Manifesta que hi ha un augment important de l'edificabilitat.
- c) El que més por els fa és el dispositiu tercer quan diu "*Que, mitjançant Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 28 de maig de 2004 es va aprovar inicialment el Pla Director del Sistema Costaner de Catalunya que afecta directament el sector residencial Sot del Camp*", perquè manifesta que "el que avui va a missa és que no pot ser sòl edificable, és sòl de protecció de zona costanera". Una de les causes per les quals no es va aprovar el POUM és perquè no van acceptar aquesta pastilla. Per això hi ha dues veus en contra, el POUM i el Ple Director Costaner.
- d) Quant al punt cinquè, que diu que s'iniciarà un expedient expropiatori en cas negatiu, mal comptat i amb les antigues pessetes, estem parlant de 700 a 800



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

milions, o sigui, dues vegades el pressupost ordinari actual de l'Ajuntament. Sembla que hi ha contactes amb la CUB perquè això no passi. Tant de bo que això no sigui així, però només que hi hagi un 1% de probabilitats que sigui que no, no l'han d'admetre. Afirma també que hi ha hagut una certa precipitació.

Intueix que en aquest mateix Ple hi haurà un punt extraordinari, ja que s'ha de tractar una modificació de normes que donaria cobertura a aquest conveni, que en tot cas, no durarà més de sis mesos. Li fa por que sigui molt més temps i sigui impossible que el proper setembre estigui feta l'escola. Fa comptes: sis mesos per modificar les normes, més tres mesos d'execució amb l'agost per mig. Només que hi hagi un petit entrebanc, no es podrà inaugurar l'escola al setembre. Pregunta si no és massa precipitat i acusa el mateix Departament d'Ensenyament de "torejar-nos i obligar-nos" a prendre decisions precipitades. Proposa altres alternatives com són no aprovar el conveni fins a:

- L'aprovació de la revisió de les NNSS
- Que ens donin la raó a la modificació de les NNSS
- Que el Pla Director Costaner modifiqui la seva posició
- Que s'aprovi el POUM

En cas que tot això fallés, el cost per l'Ajuntament seria insuportable, per la qual cosa s'abstindran, tot i que saben que s'aprovarà amb el vot favorable de l'Equip de Govern.

El senyor Jordi Cornudella lamenta la manca de suport en aquest tema per part de l'oposició i manifesta que és el lloc més idoni per ubicar-hi les escoles, creu que en aquest tema seria molt bo tenir unitat. Està d'acord amb el plantejament que ha fet el senyor Jordi Baldevey en termes generals. El Departament ens ha tractat de forma vexant moralment, i és una de les seves queixes, però això no modifica la situació substancial en què ens trobem que és que el Departament té un pressupost per a 2005 per fer l'escola de dues línies a Sant Vicenç de Montalt i tenim la necessitat peremptòria de posar un terreny per aquesta escola o dir-li al Departament que no tenim cap terreny. La situació de la comunitat educativa a Sant Vicenç de Montalt es prou greu en la mesura que portem molts anys amb mòduls



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

i amb creixement dels cursos baixos. Aquest any ja no tenim espai, per tant, l'any que ve, qualsevol escreix que comportaria una aula nova no tindria cap espai on col·locar-la. Donades les presses del Departament i amb l'experiència que tenim, hem fet tot el possible per oferir el terreny al Departament, esperant que estigui feta l'escola al setembre, sabent que hi ha risc, però si no ho haguéssim fet d'aquesta manera, no hauríem tingut escola fins el 2007. El requisit essencial perquè el Departament pugui adjudicar el projecte és disposar del terreny, per això s'ha treballat en aquest sentit. El risc més gran és que finalment s'hagués de pagar un preu, el que no es corre és que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona digui que no pugui ubicar-se una escola en aquesta pastilla, aquesta opció es descarta. L'únic cas plantejable seria que si tot anés molt malament, els 22.000 m2 ens costin diners, la resta de possibilitats no es plantegen. Assumir aquest risc és necessari i és assumible, per això li hagués agradat compartir la sensació de risc de forma unànime.

El senyor Miquel Pigem torna a prendre la paraula i explica que el POUM no es va aprovar, però no només per aquest assumpte, sinó per més de cinquanta prescripcions feixugues. Aquesta feina porta temps i a més hi ha dos problemes afegits, un és l'aprovació del Pla Director i l'altre és l'entrada en vigor de la nova Llei d'Urbanisme, per això hi ha una demora en la tramitació. El conveni anterior de CiU tenia un vici i no era tan bo i ara ha estat modificat en benefici del poble. El senyor Pigem no està d'acord amb que aquesta pastilla sigui la millor del municipi, li agradaria que el planejament hagués estat diferent, perquè no hagués tingut tants problemes per trobar un terreny per ubicar-hi les escoles. Finalitza afirmant que d'acord amb les negociacions de la regidoria d'Urbanisme amb la CUB el risc és pràcticament inapreciable.

A continuació pren la paraula el senyor alcalde per afirmar que el projecte d'escola és el primer d'un poble, s'ha de fer un esforç perquè és el futur dels nostres fills. L'antic equip de govern es va endeutar per fer un centre cívic (aproximadament amb 500 milions de pessetes) i ara no ho farem per una escola si és necessari?. Gent al costat de CiU l'anima a endeutar-se per fer una nova escola. Creu que l'oposició s'equivoca i té una visió curta.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El senyor Jordi Baldevey respon que la necessitat de l'escola, que reconeix, no té res a veure amb el fet que hi ha una sèrie de punts del conveni que no estan explicats. No voldria fer demagògia per aquests fets, però degut als comentaris ha d'explicar que la necessitat del centre cívic és de la legislatura anterior a la que ell començà com a regidor i es fonamentava en una previsió d'augment zero de l'escola. Del Pla Estratègic se'n va derivar que la necessitat que els veïns consideraven més important era la construcció d'un centre cívic. Això no vol dir que l'anterior govern trobés més important fer un centre cívic. El que sí que es pot afirmar és que hi ha hagut precipitació, des del segon ple d'aquesta legislatura, CiU parla de l'escola i és conscient de la nul·la ajuda oferta pel Departament i com és aquest el qui ens ha portat a aquesta situació, seria lògic que ens donés un cop de mà.

El senyor Cornudella troba lloable que assegurin que es pot ser més dur amb el Departament d'Educació, però el problema és el mateix i considera que el risc és assumible.

Finalment, es procedeix a la votació de l'assumpte.

Acords, per majoria absoluta, amb el vot a favor del PSC (3), ANEM (1), ER (1) i PP (1) i l'abstenció de CIU (4):

Primer.- Ratificar el conveni transcrit en tots els seus extrems.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

SISÈ. Atès que cal actualitzar l'Ordenança número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com l'Ordenança número 9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques, la Regidoria d'Urbanisme en proposa la seva modificació.

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Junta de Govern Local, el senyor secretari recomana que es reguli de manera més detallada el contingut de les



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

pròrrogues de llicències, en l'Ordenança reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques, fent una proposta concreta, la qual és recollida per l'Alcaldia.

El senyor Miquel Pigem afirma que hi ha una puja substancial de les dues ordenances, però es tracta d'uns ingressos que nodreixen les arques municipals.

El senyor Benet Bonamusa no entén que fa dos dies que es van modificar les ordenances municipals i ara es tornen a modificar. L'Impost s'augmenta un 14% i la Taxa un 58%, quan l'any passat ja s'havien augmentat considerablement. Tot això repercuteix directament al mercat immobiliari.

El senyor Pigem li respon és que el que fa augmentar el preu final és el preu del solar i la incidència d'aquests tributs és petita sobre el global. En canvi, per l'Ajuntament ha augmentat molt la inspecció, vigilància i control de les obres.

El senyor Bonamusa finalitza demanant l'estudi de costos.

S'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de del PSC (3), ANEM (1), ER (1) i PP (1) i l'abstenció de CIU (4):**

1. Aprovar provisionalment l'adhesió als models tipus de la Diputació de Barcelona, publicats al BOP de data 11 d'octubre de 2004, en el cas de les següents ordenances i amb les següents especificitats de Sant Vicenç de Montalt:

ORDENANÇA NÚMERO 5, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

"Article 2n. Actes subjectes o no subjectes

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- OBRES:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.

e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i els moviments de terres com ara desmunts, explanacions, excavacions o terraplenats.

- INSTAL·LACIONS

f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques.

g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

- ENDERROCS:

i) Qualsevol enderroc dels epígrafs a) a e)

- GRUES

j) Instal·lació de qualsevol mena de grua legalitzada.

- ALTRES

La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

2.- Les obres que considerades mínimes estaran exemptes del pagament de l'impost:

1. Es consideren obres mínimes les següents:

a) Canvi de rajoles de banys i cuines sense enderrocar envans

b) Canvi d'instal·lacions d'aigua i electricitat

c) Canvi de sanitaris

d) Canvi de fusteria interior

e) Canvi de fusteria exterior sense modificació de forats

f) Instal·lacions d'aire condicionat fins 1600 frigories de potència sense volar sobre la via pública.

g) Barbacoes

h) Armaris

i) Reparacions no estructurals de coberta

j) Arrebossats de façanes en edificis aïllats

k) Col·locació de reixes a les finestres, sense modificar-ne les mides, ni crear perfils sortints

l) Instal·lació d'antenes

m) Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior dels solars, sempre que no suposi la destrucció de jardins existents o la tala d'arbres



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- n) Canvi de teules o enrajolats
- o) Instal·lació o substitució de persianes, baranes o similars
- p) Reparació de la repisa del balcó
- q) Canvi dels graons de les escales

2. La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. Davant del dubte, qualsevol obra assimilable a les descrites, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, podrà beneficiar-se del règim de l'exempció."

"Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquesta lletra s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què fa referència el paràgraf 1.

3. Una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a les vivendes de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

4. Una bonificació del 90 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

5. L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es liquidi amb motiu de la reparació o manteniment d'edificis o elements d'edificis integrats en les subzones edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b), si escau, quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis."

"Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4 per 100."

ORDENANÇA NÚMERO 9, REGULADORA DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

"Article 5è. Base Imposable:

En el moment de la sol·licitud de la preceptiva llicència, s'haurà de presentar una autoliquidació, la qual s'entendrà com a liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost de referència visat pel col·legi corresponent, al qual en el supòsit d'obres majors, s'aplicarà un coeficient corrector del 1,2. Cas de no presentar-se l'esmentat pressupost visat, aquest es determinarà pels tècnics municipals."

"Article 6è.- Quota

Serà la resultant d'aplicar el **1,50%** sobre la Base imposable.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Quota mínima obres menors	12
Quota mínima obres majors	170
Llicència de parcel·lació	250
Pròrroga inici obres	30
Instal·lació grues	350"

“Article 7è.- Exempcions i bonificacions.

- 1.- S'estableix exempció de la taxa per les obres d'adaptació d'habitatges per causa de minusvàlua de l'ocupant, prèvia justificació.
- 2.- Les que puguin ésser determinades per la Llei.
- 3.- Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b) podran estar exempts de d'aquesta taxa, si escau, quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme n'informin favorablement.
- 4.- Les obres que considerades mínimes estaran exemptes del pagament de la taxa:

1. Es consideren obres mínimes les següents:

- a) Canvi de rajoles de banys i cuines sense enderrocar envans
- b) Canvi d'instal·lacions d'aigua i electricitat
- c) Canvi de sanitaris
- d) Canvi de fusteria interior
- e) Canvi de fusteria exterior sense modificació de forats
- f) Instal·lacions d'aire condicionat fins 1600 frigories de potència sense volar sobre la via pública.
- g) Barbacoes
- h) Armaris
- i) Reparacions no estructurals de coberta
- j) Arrebossats de façanes en edificis aïllats
- k) Col·locació de reixes a les finestres, sense modificar-ne les mides, ni crear perfils sortints
- l) Instal·lació d'antenes
- m) Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior dels solars, sempre que no suposi la destrucció de jardins existents o la tala d'arbres
- n) Canvi de teules o enrajolats
- o) Instal·lació o substitució de persianes, baranes o similars
- p) Reparació de la repisa del balcó
- q) Canvi dels graons de les escales

2. La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. Davant del dubte, qualsevol obra assimilable a les descrites, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, podrà beneficiar-se de l'exempció.”

“Article 8. Acreditament

5. La concessió de pròrrogues per a l'inici de les obres de llicències atorgades, acreditaran el pagament de la quota detallada a l'article 6è de la present ordenança. La concessió de pròrrogues per a la finalització de les obres acreditarà el 100% de la taxa sobre la part d'obra que resta per finalitzar.”

2. Exposar al públic al tauler d'edictes de l'Ajuntament durant trenta dies a comptar des del següent al de la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província. Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords s'entendran definitivament aprovats, publicant-se al Butlletí Oficial de la Província el text íntegre dels acords de modificació adoptats.

SETÈ. PRECS I PREGUNTES.

El senyor alcalde pren la paraula per manifestar el següent: "*Referent als robatoris tinc un excel·lent estudi fet pel caporal cap Joaquim Buch que ara comentaré. En conclusió, la Policia Municipal i els Mossos d'Esquadra fan tots els esforços possibles per tenir els menys robatoris possibles.*" (es transcriu l'informe policial)

"En relació als robatoris a interior de domicilis, us comunico i al mateix moment us adjunto, els indicadors sobre l'evolució estadística al nostre municipi.

La nacionalitat dels autors són de l'est.

Des de fa temps que venim patint aquesta situació. En un principi i abans del desplegament dels Mossos d'Esquadra, les actuacions i reforç de servei només eren a càrrec de la policia local. Ara amb el desplegament, la cosa a canviat. La col·laboració i coordinació entre els dos cossos policials és pràcticament l'eina de treball diari.

A resultes d'aquesta bona entesa, cada vegada que hem tingut un increment de robatoris, s'han muntat uns dispositius de seguretat anomenats CLAU o SOMNI. En total s'han realitzat sis dispositius.

El resultat, malgrat els robatoris, ha estat positiu, doncs s'han detingut als autors.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En els gràfics adjunts, us indico els robatoris que hem tingut i les operacions que s'han fet:

El primer gràfic correspon als robatoris des del novembre de 2002 i fins el maig de 2004. El primer mes, moment del desplegament dels Mossos, va ser elevat, però va disminuir i algun mes el resultat va ser excel·lent.

El segon gràfic correspon de juny a novembre de 2004, tot i que encara estem dins del mes de novembre. Com es pot observar, es va començar bé, però hem tingut en dos mesos un increment considerable.

El tercer gràfic, correspon a les operacions entre tots els cossos policials (demarcació de la comissaria de Mataró). A més a més, indico el reforç de servei que s'han fet en algunes de les operacions:

- .- A la Clau 1 (gen'03), dos agents per espai d'un mes.
- .- A la Clau 2 (oct'03), patrulla mixta, un agent de Sant Vicenç i un agent de Llavanes per espai d'un mes.
- .- A Somni 3 (oct'04), es munta un dispositiu a partir del mes de novembre amb dos agents durant quatre dies i dos caps de setmana consecutius, a resultes d'un robatori el dia 07 de novembre i una temptativa dos dies després o sigui el 09 a la mateixa zona.

De moment i fins el dia d'avui, no hem tingut cap més robatori.

Del que no us puc parlar, és el servei concret que fem en els dispositius de seguretat, doncs és una informació restringida.

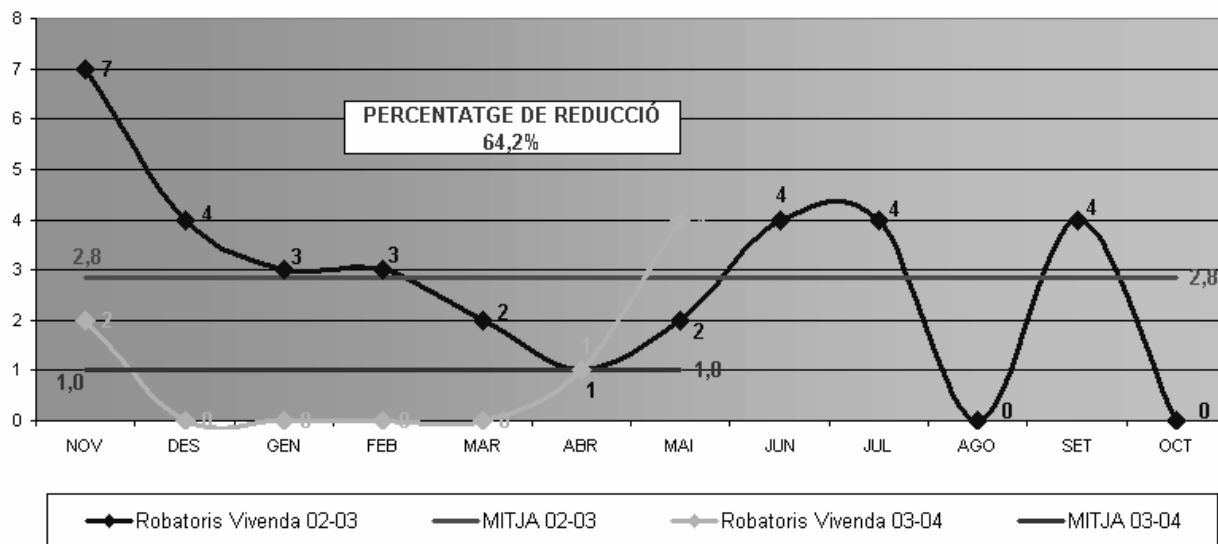
Malgrat l'esforç que en moments determinats pugui fer l'Ajuntament, una cosa hem de tenir clar, els autors més d'hora o més tard tornen a ser al carrer i naturalment començar una altra vegada a fer la feina la única que només coneixent.

El que us faig saber per al vostre coneixement i efectes pertinents.

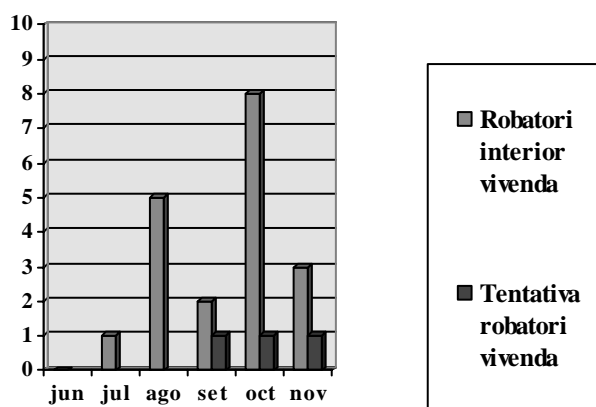


AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ROBATORIS INTERIOR VIVENDA

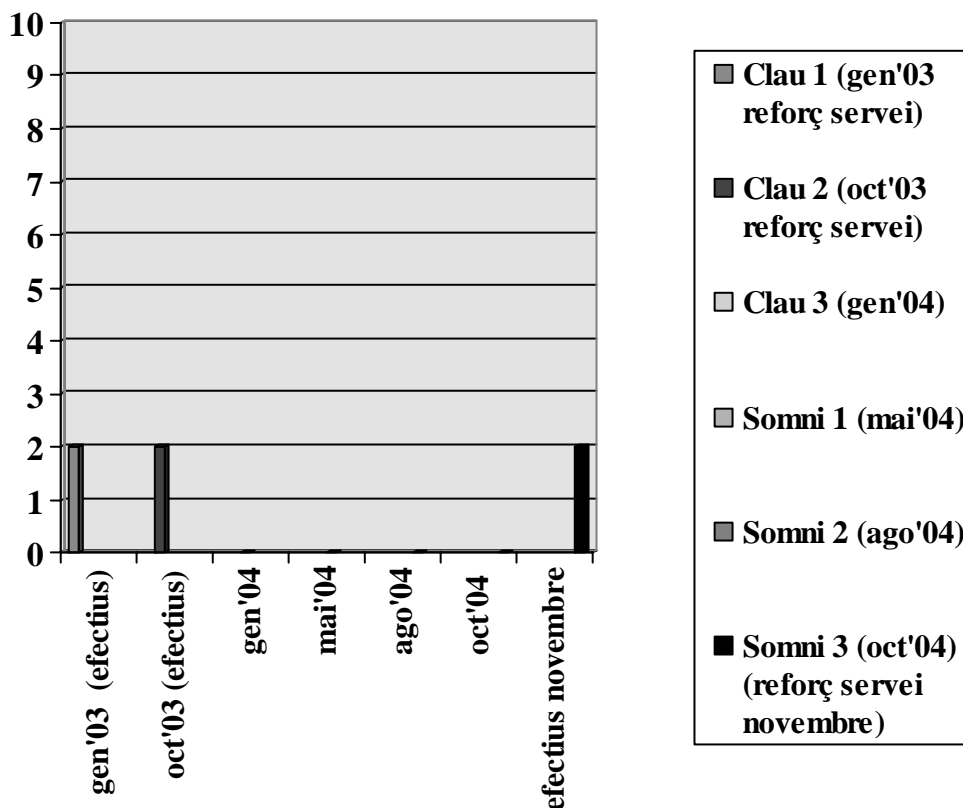


INDICADORS





OPERACIONS



El senyor Jordi Baldevey manifesta que quan hi ha esforços, s'aconsegueix reduir el nombre de robatoris. Entre la primera actuació i la següent hi ha massa temps, demana alerta a l'Ajuntament, que no es baixi la guàrdia i que es facin més sovint aquestes actuacions.

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, pot ser ampliat si el Ple així ho acorda per majoria absoluta, a proposta del President o d'una quarta part dels membres del Consistori. Quan la proposta es presenta al Ple, l'apreciació de la urgència eximeix del tràmit de dictamen o informe de la comissió informativa respectiva.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'acorda, **per unanimitat**, ampliar l'ordre del dia per urgència i tractar els assumptes que tot seguit s'esmenten:

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 10/2004

Atès el present expedient de modificació de crèdit incoat per part de l'Alcaldia, juntament amb la memòria justificativa de les necessitats a cobrir i vist l'informe emès pel senyor secretari interventor, els quals són exposats breument al Ple de l'Ajuntament per part del regidor delegat d'Hisenda, senyor Pere Orts i Cubillo,

Acords, **per majoria absoluta, amb el vot a favor del PSC (3), ANEM (1), ER (1) i PP (1) i l'abstenció de CIU (4):**

1. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit n^o 10/2004 en la següent forma:

PARTIDES A SUPLEMENTAR

Funcional	Econòmica	Descripció	Crèdit definitiu Pressupost 2004	Modificació	Total partida
611	227.08	Serveis de recaptació a favor de l'entitat	85.000,00 €	17.000,00 €	102.000,00 €
511	213.00	Conservació maquinària	16.000,00 €	14.000,00 €	30.000,00 €
223	210.06	Regulació trànsit vehicles i senyalització viària	31.000,00 €	5.000,00 €	36.000,00 €
431	622.20	Contractació escomeses infraestructuras riera Gorg	78.286,98 €	25.000,00 €	103.286,98 €
		TOTAL		61.000,00 €	

TOTAL : 61.000,00 EUROS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

PARTIDES A HABILITAR

Funcional	Econòmica	Descripció	Crèdit definitiu Pressupost 2004	Modificació	Total partida
323	131.00	Laboral eventual. Serveis socials	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
TOTAL				1.500,00€	

TOTAL A SUPLEMENTAR..... 62.500,00 EUROS

FONTS DE FINANÇAMENT:

PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT

Funcional	Econòmica	Descripció	Crèdit definitiu Pressupost 2004	Modificació	Total partida
442	227.00	Servei recollida escombraries	135.000,00 €	-5.000,00 €	130.000,00 €
432	600.34	Obres complementàries entorn Centre Cívic	91.863,00 €	-25.000,00 €	66.863,00 €
TOTAL				-30.000,00 €	

PER MAJORS INGRESSOS RECAPTATS

Econòmica	Descripció	Crèdit definitiu Pressupost 2004	Recaptació Neta	Modificació
391	Multes	12.000,00 €	22.183,20 €	10.000,00 €
310.01	Recollida domiciliària d'escombraries	340.000,00 €	371.875,02 €	10.000,00 €
520	Interessos de dipòsits bancaris	17.960,71 €	30.614,68 €	12.500,00 €
TOTAL				32.500,00 €



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

TOTAL FINANÇAMENT.....62.500,00 EUROS

2. Exposar el present expedient de modificació de crèdit al públic durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst a l'art. 150 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT PER A LA IMPLANTACIÓ DE DUES LÍNIES D'ENSENYAMENT PRIMARI I D'UN CENTRE D'ENSENYAMENT SECUNDARI A LA UNITAT D'ACTUACIÓ SOT DEL CAMP.

El senyor Miquel Pigem pren la paraula per explicar l'assumpte i la necessitat de la modificació de les normes per donar cabuda al conveni anteriorment aprovat. La memòria de l'expedient de modificació es transcriu íntegrament a continuació:

"I – ANTECEDENTS

I.I De l'objecte i motivació de la modificació puntual.

Sant Vicenç de Montalt és un municipi amb una superfície aproximada de 8 quilòmetres quadrats i amb 4.900 habitants en l'actualitat.

Està ubicat a 35 quilòmetres de Barcelona i, evidentment, es troba dins la seva àrea d'influència. Influència que va comportar fins els anys 1992-1993, una població resident entre els 1.200 i 1.300 habitants però amb una important presència de segona residència.

La inauguració de la perllongació de l'autopista A-19, any 1993, va comportar una important millora de la comunicació amb l'àrea metropolitana i la progressiva conversió de la segona residència en habitual.

També, en el darrer decenni, ha augmentat de manera molt important l'activitat de construcció, de manera que hem passat de les aproximadament 2500 unitats edificades, a les 3.700 actuals.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La conversió de segona residència en primera i el moviment migratori provocat per l'augment de densitat d'habitatges ha comportat un important augment en la demanda de serveis i, sobre tot, atenent les condicions socials dels nou vinguts, en l'àmbit de l'educació.

El CEIP Sant Jordi, inaugurat l'any 1991 i projectat per a una via, ha vist absolutament superada la seva capacitat i, durant els darrers anys, s'han instal·lat mòduls prefabricats i s'han habilitat d'altres edificis municipals (residències de mestres, antiga biblioteca escolar), per poder abastar la demanda de places fins a la conversió del CEIP en un centre de dues vies.

Malgrat l'anterior, se segueix produint una important demanda que ja no pot ser absorvida pel centre.

Arribats a aquesta situació, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va endegar l'any 2000 un projecte de construcció d'un nou edifici en el mateix recinte per ampliar el centre i doblar-ne la capacitat a dues línies.

Aquest projecte va seguir durant uns quants anys tot el tràmit reglamentari fins a arribar a la redacció del projecte executiu de l'obra i la seva aprovació per l'ITEC durant l'estiu del 2004. Però a última hora (setembre del 2004) el Departament va considerar millor retirar el projecte atesos els fets que: a) representaria una despesa excessiva; b) implicaria el trasllat provisional dels alumnes durant el termini d'obres; i c) no resoliria del tot les necessitats de places escolars a Sant Vicenç, ja que a educació infantil (P-3 a P-5) ja es requereixen no dues sinó tres línies per curs.

Per tant, el Departament d'Educació proposa ara el manteniment del CEIP Sant Jordi com a escola d'una sola línia i la construcció d'un nou centre de dues línies. En aquest sentit, el Departament ha comunicat a l'Ajuntament la necessitat de posar a la seva disposició un solar diferent per, sense obstaculitzar l'activitat del CEIP Sant Jordi, poder construir el nou edifici escolar. També ha manifestat la previsió que, atès el creixement constant de la població escolar, en un termini breu caldrà comptar a Sant Vicenç amb un Centre d'Educació Secundària perquè tot l'ensenyament obligatori (fins a 16 anys) es pugui impartir a la mateixa població, la qual cosa exigeix disposar dels terrenys aptes per construir aquest centre.

Davant aquesta peremptòria necessitat, l'Ajuntament ha considerat escaient la ubicació dels anteriors equipaments escolars en una finca ubicada en el paratge "Sot del Camp", amb una excel·lent comunicació mitjançant el Camí del Pedró i amb el vial de nova construcció que ha d'unir la carretera de Sant Vicenç (BV-5034) amb el Camí del Pedró, i envoltada, pel Nord i Oest de sòl



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

urbà de baixa densitat; per l'Est amb sòl no urbanitzable i, pel Sud amb un parc urbà d'aproximadament 4 Hes., el Parc dels Germans Gabrielistes.

Aquesta finca confronta amb la de cessió obligatòria del sector de sòl urbanitzable "el Pedró", ja cedida i que es pretén destinar a Centre d'Atenció Primària.

Per l'anterior, i vista la opinió unànime de tots els grups municipals expressada en el Ple extraordinari de la Corporació celebrat el 12 de juny del 2004, es considera idònia la ubicació proposada, atenent, també, que se situaria pràcticament en el centre de l'àmbit de desenvolupament urbà de Sant Vicenç de Montalt, sent més accessible des de qualsevol punt del Municipi.

La urgència que motiva la tramitació d'aquesta modificació rau en dos punts:

- en la necessitat d'abastar amb noves places la comunitat educativa de Sant Vicenç per al proper curs acadèmic 2005-2006 ja que les previsions actuals donen com a conclusió que el CEIP Sant Jordi no podrà assumir tota la demanda de segon cicle d'Educació Infantil (P-3, P-4 i P-5),

- poder posar a disposició del Departament d'Educació el sòl necessari d'equipament durant el 1r. trimestre de 2005, com a màxim, amb l'objectiu que la nova escola de primària, almenys parcialment, pugui entrar en funcionament el mes de setembre de 2005.

I.II Del Planejament

Les NNSS.

Les vigents Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament varen ser aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de gener de 1979.

En data 15 de febrer de 1986, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar la revisió de les NNSS del 1979.

En data 25 d'abril de 2003, el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va aprovar, amb caràcter provisional, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que, un cop aprovat definitivament, haurà de substituir les NNSS vigents.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 15 d'octubre de 2003, va suspendre l'aprovació definitiva del POUM fins al compliment de determinades prescripcions.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Les NNSS de Planejament que es modifiquen mitjançant aquest document tenen, doncs, una antiguitat de 25 anys des de la seva aprovació. Durant la seva vigència, inclosa la revisió del 1986, tan sols s'han portat a terme modificacions puntuals que han afectat finques amb superfícies de reduïdes dimensions i tendents, en la seva majoria, a la conservació d'habitatges en sòl nou urbanitzable i dotació de nous equipaments i vials.

S'ha de palesar, doncs, que en 25 anys les NNSS en vigor han complert amb les finalitats per a les quals foren aprovades i s'han esgotat, en la seva pràctica totalitat, les prescripcions i previsions de creixement. També s'ha d'esmentar que, degut a la seva llarga vigència, han quedat certament obsoletes quant als models legal i d'ordenació.

Tota aquesta evolució va portar a l'Ajuntament a la redacció i aprovació inicial i provisional del POUM que ha de donar compliment tant a les noves necessitats d'ordenació del Municipi com a la normativa legal vigent que, des de 1979, ha sofert nombroses modificacions.

La finca objecte d'aquesta modificació, en les vigents NNSS, sempre ha estat classificada de sòl no urbanitzable d'especial valor agrícola.

EI POUM.

Com s'ha dit en apartats anteriors, el Ple de l'Ajuntament, en data 25 de maig de 2002 va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i, en data 25 d'abril de 2003, es procedí a l'aprovació provisional.

En el POUM provisionalment aprovat, la finca objecte d'aquesta modificació forma part del sector de sòl urbanitzable "Sot del Camp" amb la qualificació mixta d'equipaments i espais lliures, amb la intenció d'ubicar-hi, en un futur, equipaments docents.

S'ha de constatar, doncs, que un dels objectius del POUM, que ha assolit l'estat d'aprovació definitiva suspesa amb prescripcions de la CTUB, el va constituir l'adquisició, mitjançant cessió, de suficient sòl per garantir el creixement d'equipaments docents necessari per a una població com Sant Vicenç de Montalt en constant expansió des de fa més de 12 anys i, per tant, com s'ha esmentat, va classificar la totalitat del sector com a urbanitzable, amb la càrrega, entre d'altres, de cessió de la finca objecte d'aquesta modificació.

El POUM, com s'ha esmentat, es troba suspès degut a l'assenyalament de determinades prescripcions per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme que, en cap moment, va assenyalar cap prescripció en relació a la finca objecte d'aquesta modificació ni de la destinació prevista en el planejament en tràmit.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner.

En data 28 de maig de 2004 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, va aprovar, amb caràcter inicial, el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. Aquesta aprovació va suposar la suspensió de la tramitació de planejament i llicències en sòl no urbanitzable per a la finca objecte d'aquesta modificació que, malgrat ubicar-se per sobre dels 500 metres de la costa, va ser classificada com a C-3.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en data 23 de març de setembre, va presentar el plec d'al·legacions contra el PDUSC.

En les al·legacions es defensava, entre d'altres, el sector on s'ubica la finca objecte d'aquesta modificació per dos raons fonamentals:

- La previsió de cessió de la finca objecte d'aquesta modificació per als usos educatius i espais lliures.
- La urbanització del necessari vial que ha d'unir la ctra. de Sant Vicenç amb el Camí del Pedró.

També, cal tenir, com a justificació de les al·legacions presentades, el caràcter d'urbans o urbanitzables dels sectors ubicats al Nord, Sud i Oest, i el caràcter de no urbanitzable però amb ús d'urbà de la finca ubicada a l'Est. (sòl no urbanitzable amb ús de restaurant que, en el POUM regularitza la seva classificació com a sòl urbà amb clau de conservació d'edificis i verd privat).

Arribada aquesta situació de suspensió i atenent la urgència en la posta en disposició al Departament d'Educació de la finca objecte d'aquesta modificació, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt ha considerat necessari i sobradament justificat, procedir a la modificació puntual de les vigents NNSS de Planejament amb caràcter previ a l'aprovació del POUM i a la del PDUSC.

II – DESCRIPCIÓ, EVOLUCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ I DEL SEU ENTORN

El paratge conegut com a "Sot del Camp", està situat sota l'autopista A-19 i entre la carretera d'accés a la N-II (Ctra. de Sant Vicenç o BV-5034) i el carrer de recent urbanització Camí del Pedró.

Es tracta de sòl amb antics conreus parcialment abandonats i ocupat en la seva majoria per erms i matolls, excepte unes terrasses concretes on es troben uns hivernacles molt precaris.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Està situat per sota d'un sector de sòl urbà, amb unitats d'habitatges en filera, limita amb el parc urbà dels Germans Gabrielistes que, per les seves característiques topogràfiques i de parc consolidat actua de separació entre el sòl agrícola actual del "Sot del Camp" i els terrenys urbanitzats de la zona confrontant a la N-II (Montaltparc, Can Boada i Can Ripoll).

Dóna front al vial principal d'un sector de sòl urbanitzable de recent execució, el sector 11 PPO amb el mateix nom que el vial; Camí del Pedró. Aquest sector, en l'actualitat, és en situació d'urbà, ja que s'ha finalitzat la urbanització, s'han complert les cessions establertes en el pla parcial i s'estan concedint llicències per a la construcció d'habitatges.

Fa uns anys, fins i tot amb posterioritat a la construcció de l'autopista A-19, Sant Vicenç de Montalt tenia, físicament, dues parts clarament diferenciades; la part de baix poble (Montaltparc, Can Boada, Can Ripoll i la zona marítima) i la part de muntanya (nucli històric, Montaltnou i urbanitzacions).

Aquestes dues parts estaven separades per una llenca de sòl urbanitzable sense executar (PPO Camí del Pedró) i de sòl no urbanitzable (Sot del Camp i Can Marial). Aquesta llenca era destinada a l'agricultura o, una part (Can Marial) era erma.

El sector "el Pedró" ha estat executat i s'ha aconseguit una connexió tan important com necessària entre els dos nuclis del municipi i, d'altra banda, al sòl no urbanitzable de Can Marial se li ha aprovat, per la Comissió Provincial d'Urbanisme, la modificació d'ús, autoritzant-se el de restauració.

Durant els darrers anys hem trobat, doncs, una evolució urbanística que ha portat a la pràctica desaparició del sòl agrícola que s'ha detallat en aquest punt, fins quedar com a residual i, per tant, apte per a d'altres usos que requereixi el desenvolupament del municipi i, amb més raó, per donar compliment a una necessitat d'equipaments municipals.

Per tota l'anterior evolució, amb l'elaboració del POUM, s'ha proposat un canvi de classificació urbanística del sector, amb la delimitació d'un nou sector urbanitzable, on s'ubicarà el "sector 9, "Sot del Camp".

D'acord amb el POUM, el desenvolupament d'aquest sector propiciarà l'obertura d'un nou vial que finalitza la connexió entre eixos verticals del municipi, amb un recorregut transversal que permetrà, també, la connexió amb el municipi de Caldes d'Estrac.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

III – DE LA PROPIETAT DE LA FINCA

Atesa la urgència amb què l'Ajuntament ha de disposar del sòl on ubicar els equipaments docents, en data 17 de novembre d'enguany, es va signar un conveni de cessió que s'adjunta a aquest document, pel qual la propietat cedeix la finca objecte d'aquesta modificació a l'administració, a canvi del manteniment dels paràmetres urbanístics assenyalats en el POUM o del corresponent valor d'expropiació en cas de no aprovar-se.

Resta clara el manteniment de la voluntat municipal per mantenir la classificació urbanística assenyalada en el POUM, de manera que el conveni signat representa una solució a la urgència de disposició i, de cap manera, una renúncia als objectius del planejament d'acabar el relligament de dues parts del municipi que han estat detallades en un apartat anterior.

Un cop aconseguida la propietat de la finca cal, mitjançant aquest document, modificar-ne la classificació urbanística per fer-la apta per a la construcció d'equipaments docents i posar-la a disposició del Departament d'Educació perquè iniciï de manera immediata les obres de construcció, tot intentant que pugui fer-se'n ús per al proper curs acadèmic de 2005-2006.

IV – EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ I DE LA NECESSITAT D'ESCOLARITZACIÓ.

Com s'ha esmentat en l'apartat d'antecedents, Sant Vicenç de Montalt és un poble en constant expansió demogràfica; expansió que s'ha accentuat a partir de la inauguració de l'autopista A-19; tant pel que fa al nombre d'habitants com pel que fa al nombre d'infants en edat escolar.

En el gràfic següent s'observa de manera clara que, en el termini de 13 anys, des de la data d'inauguració del CEIP Sant Jordi, s'ha quadruplicat la població total i s'ha triplicat amb escreix la població d'habitants en edat escolar (3 a 16 anys). Es detalla l'augment de població, així com d'escolars per edats:

ANY	POBLACIÓ TOTAL	3-12 ANYS	13-16 ANYS
1991	1.222	156	91
1992	1.287	145	91
1993	1.393	154	90
1994	1.587	171	95
1995	1.790	190	101



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1996	2.066	213	107
1997	2.364	249	109
1998	2.697	290	127
1999	3.154	343	130
2000	3.621	404	142
2001	4.188	481	152
2002	4.370	505	157
2003	4.655	601	156
2004 *	4.888	655	170

* a 23 de novembre de 2004.

V – JUSTIFICACIÓ LEGAL

En tractar-se d'una modificació puntual de NNSS, figura de planejament urbanístic a la que li és d'aplicació el derogat Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, aquest expedient es tramita a l'empara dels articles 59 i concordants per remissió dels articles 75.1 i 104.3 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol.

La delimitació de la unitat d'actuació s'efectua a l'empara de l'article 23.2 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol.

Atenent que, en aquest moments, el PDUSC es troba pendent de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva, aquesta modificació puntual de NNSS de Planejaments tramita en el benentès que la seva aprovació definitiva restarà condicionada a l'aprovació definitiva del PDUSC i a l'ordenament que assenyali per a la zona.

VI - JUSTIFICACIÓ TÈCNICA

Amb la proposta de modificació del planejament vigent al municipi, ja es va considerar prioritària l'obtenció de sòl per a la ubicació d'equipaments i, bàsicament, a la zona del "Sot del Camp", per la seva situació estratègica entre la part alta de la població i les noves zones residencials ubicades al front de la N-II.

La vialitat proposada facilita una correcta connexió entre els diferents nuclis residencials del municipi.

L'àrea prevista inicialment en el POUM per a la zona verda i equipaments, reuneix les condicions adients per a la ubicació d'un Centre d'Ensenyament Infantil i Primari i per a un centre d'Ensenyament Secundari i batxillerat.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Presenta una topografia amb suaus terrasses orientades a Sud-Est, amb una bona comunicació vial i col·lindant amb una zona verda municipal “parc dels Germans Gabrielistes” i confrontant amb la zona d’equipaments cedida pel sector 11 PPO “el Pedró” de les vigents NNSS de Planejament.

Per comunicacions, situació i topografia, es considera el lloc més adient per a la ubicació d’uns equipaments docents com els que es pretén ubicar.

D’altra banda, la superfície cedida; 22.000 metres quadrats, permeten, també, la dotació de les reserves necessàries per a possibles ampliacions sigui dels centres que es pretén de construir, sigui per cobrir necessitats de nova creació (escola bressol, etc...), sempre incloses dins l’ús educatiu públic.

D’acord amb els requeriments del Departament d’Educació de la Generalitat de Catalunya, per poder ubicar en la unitat d’actuació un CEIP de dues línies i un centre de secundària de 2 línies d’ESO i una de batxillerat, és necessari disposar de:

	Sòl	Sostre	Ocupació	Plantes
CEIP	8.000 m2.	2.800 m2.	1.750 m2.	Pb+1pp
SECUNDÀRIA	5.000 m2.	3.500 m2.	1.750 m2.	Pb+1pp
	13.000 m2.	6.300 m2.	3.500 m2.	Pb+1pp

Com s’ha dit en aquest apartat, la superfície cedida és de 22.000 metres quadrats, dels quals 2.000 mts2., aproximadament estan destinats a la vialitat de connexió entre la ctra. de Sant Vicenç i el Camí del Pedró, amb la qual cosa resten 20.000 mts2., que es destinen a equipaments docents.

Aquesta superfície abasta suficientment els requisits del Departament d’Educació i permet, alhora, disposar d’una reserva de 7.000 metres quadrats que han de cobrir futures necessitats d’ampliació o d’implantació de nous equipaments sempre inclosos dins l’ús educatiu.

VII – PROPOSTA

VII.I Normativa actual.

NNSS

Article 161 – Zona d’especial valor agrícola (clau 14).



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Comprèn els sols no urbanitzables que, per la seva actual destinació agrícola i/o pel seu alt valor de les terres amb aquesta finalitat, interessa preservar totalment de qualsevol procés d'urbanització i edificació, així com el manteniment o l'establiment, en el seu cas, dels usos agropequaris.

En aquest sol no es permetran més edificacions i ocupacions, inclòs temporals i provisionals, que les directament vinculades amb l'ús agropequari. En conseqüència s'admetrà únicament la instal·lació de granges, corrals, estables, sense sobrepassar una ocupació del 20% de la superfície de la parcel·la, ni l'alçada màxima de 7 metres, així com hivernacles translúcids, sense limitació en l'ocupació de la parcel·la. Es permetrà també l'ampliació, modernització i millora de les construccions tradicionals existents en la zona, sense sobrepassar en el cas d'augment, un 20% més sobre el volum actual. Tot això, sense perjudici de l'aplicació del que es preceptua en els articles 182 i 184 d'aquestes normes en el cas dels edificis subjectes a protecció.

En aquesta zona es prohibeix la nova construcció d'edificacions destinades a habitatges, així com qualsevol ús o activitat no catalogable com a agrícola o pequària.

En la divisió i segregació de finques s'estarà al que es disposa en el Decret de la Presidència de la Generalitat de 12 d'abril de 1.983 o normativa que el substitueixi.

POUM

Article 200.- Sector 9 - residencial El Sot del Camp

Sector delimitat en aquest POUM per completar la vialitat amb la perllongació del camí de can Marial fins el camí del Pedró, i ampliar el Parc dels Germans Gabrielistes amb una àrea plana annexa al carrer citat. Als plànols de Zonificació N3-4, es fixa la traça del carrer i la situació dels espais lliures.

Ordenació:	Edificació aïllada
Usos:	Els fixats a l'art. 190
Superfície:	9,78 Ha
Índex d'edificabilitat brut:	0,27 m ² /m ²
Densitat màxima admesa:	8,18 hab/Ha (80 habitatges per a tot el sector)
Cessions mínimes	Espais lliures: 10 % Equipaments: 10% Vialitat: Obertura perllongació camí de can Marial i xarxa viària local.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Sistema d'actuació : Reparcel.lació amb la modalitat de compensació bàsica.

PDUSC

Article 4. Al sòl no urbanitzable costaner.3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3) li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'Urbanisme i pel corresponent planejament general.

En l'actualitat, i fins a l'aprovació definitiva del PDUSC, està vigent la suspensió de llicències i desenvolupament de figures de planejament derivat en sòl no urbanitzable.

VII.II Proposta de Modificació de NNSS.

Definició: Unitat d'Actuació en sòl urbà "Sot del camp".

Superfície: 22.000 metres quadrats.

Usos: Educatiu.

Serveis: Vialitat assenyalada en el plànol normatiu.

Sistema d'execució:

En ser de propietat municipal, s'estableix el sistema d'expropiació per a possibles drets reals o arrendaments que graven la finca.

Paràmetres urbanístics:

Parcel·la mínima: En cas d'executar-se en parcel·les independents, 5.000 mts². S'autoritza el desenvolupament en parcel·la única.

Ocupació màxima: 30%.

Alçada màxima: 9 metres (pb+1pp).

Edificabilitat bruta: 0,5 mts². de sostre / m²., de sòl.

VIII – CONCLUSIONS

Objecte: L'objecte d'aquesta modificació puntual rau en la necessitat de dotar el municipi de Sant Vicenç de Montalt del necessari equipament docent que abasti la demanda de la població per posteriorment, cedir-lo al Departament d'Educació per a la construcció d'un centre de primària de dues línies i d'un centre de secundària de dues línies d'ESO i una línia de batxillerat.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Justificació: La situació en el terme municipal, les característiques topogràfiques, la comunicació i els sectors que envolten aquesta unitat d'actuació la fan idònia per a l'ús que es proposa.

Paràmetres: Els paràmetres urbanístics que s'assenyalen compleixen els requisits exigits pel Departament d'Educació i permeten una reserva de sòl per a possibles ampliacions i noves implantacions dins l'ús educatiu.

Necessitat: La necessitat dels equipaments ha quedat palesada en la memòria d'aquest document i motiva la tramitació de la modificació puntual sense esperar a l'aprovació del POUM, urgència també demostrada en la memòria.

Compatibilitat: Els usos que es proposen i l'interès públic que representen els equipaments són perfectament compatibles amb l'entorn i la ubicació que s'assenyalen i justifiquen la tramitació d'aquest expedient.”

El regidor d'Urbanisme finalitza la seva exposició manifestant que aquesta modificació depèn de la aprovació definitiva del Pla Director Costaner i quedarà suspesa fins aquest moment.

El senyor Baldevey manifesta que perquè es vegi que no estan en contra de l'escola, voten favorablement aquest assumpte.

Finalment, **acords, per unanimitat,**

1. Aprovar inicialment la modificació puntual les NNSS de planejament per a la implantació de dues línies d'ensenyament primari i d'un centre d'ensenyament secundari a la Unitat d'Actuació "Sot del Camp".

2. Fer públic el present expedient perquè les persones interessades puguin examinar-lo i formular les al·legacions que considerin pertinents en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la darrera publicació del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un Diari de major difusió de la Província.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

3. Notificar el present acord als Municipis col·lindants.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president