



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 09/04

Caràcter: ordinari

Data: 30/09/2004

Horari: de 20:17 a 23:25 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Jordi Baldevey i Emília, regidor (CIU)

Àlex Balaguer i Pfeiffer, regidor (CIU)

Yolanda Pajares i Furnó, regidora (CIU)

Benet Bonamusa i Juanola, regidor (CIU)

No assisteix per malaltia:

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Tots els regidors li desitgen una prompta recuperació.

Ha excusat la seva absència:

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 DE JULIOL DE 2004.

2. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

3. APROVAR, SI ESCAU, ELS CONVENIS A SUBSCRIURE AMB ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, S.L.U., PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DEL DOMINI PÚBLIC ON S'UBIQUEN LES ESTACIONS TRANSFORMADORES EN ELS SECTORS GOLF MARESME I PEDRÓ, AIXÍ COM DEL DOMINI PÚBLIC OCUPAT PER LES CANALITZACIONS ELÈCTRIQUES. FACULTAR L'ALCALDIA PER SIGNAR, EN NOM DE L'AJUNTAMENT, ELS DOCUMENTS QUE SIGUIN NECESSARIS.

4. ACCEPTAR, SI ESCAU, LA CESSIÓ DE LA MINA DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES, EFECTUADA PER ESCRITURA DE SUBSANACIÓ DE LA CESSIÓ DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES.

5. RATIFICAR, SI ESCAU, EL CONVENI URBANÍSTIC AMB EL SENYOR ANTONI SANS ARDÈVOL, PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES A L'AVINGUDA DE MONTSERRAT, 14 I CARRER DE LES ESCOLES PER DARRERE.

6. APROVAR INICIALMENT, SI ESCAU, LA DEROGACIÓ DE L'ARTICLE 6.2 EPÍGRAF II DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS I DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA SEVA NOVA REDACCIÓ.

7. APROVAR INICIALMENT, SI ESCAU, LA DEROGACIÓ DE L'ARTICLE 2.2 DE L'ORDENANÇA QUE REGULA EL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ESCOLAR I DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA SEVA NOVA REDACCIÓ.

8. APROVAR, SI ESCAU, L'APROVACIÓ DE LA XIFRA PADRONAL A 01/01/2004.

9. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI LOCALRET.

10. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 6/2004.

11. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA DISTRIBUCIÓ ALS MUNICIPIS DE LA PARTICIPACIÓ EN ELS INGRESSOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA INTEGRADA EN EL FONS DE COOPERACIÓ LOCAL DE CATALUNYA PER AL 2004.

12. RECLAMACIÓ DE CIU PER LES DECLARACIONS PUBLICADES AL



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

NÚMERO 0 DE LA REVISTA "LA XINXETA".

13. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES BASES DEL CONCURS PER LA URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 2 DE LES VIGENTS NNSS DE PLANEJAMENT.

14. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE CONVENI QUE HA PRESENTAT LA UTE "GOLF MARESME" PER AL TANCAMENT DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.

15. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD D'AIXECAMENT DE SERVITUD REGISTRAL EN DETERMINADES FINQUES DE "LA FERRERA SUD" AMB REGISTRE D'ENTRADA 3308 AMB DATA 23 DE JULIOL DE 2004.

16. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DEL 2003.

17. PRECS I PREGUNTES.

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. L'alcalde obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut dels esborranys de l'acta de la sessió anterior, de 22 de juliol de 2004, a la qual cosa responen afirmativament.

Acord, per unanimitat,

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 22 de juliol de 2004.

SEGON. El secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió plenària, a la qual cosa responen afirmativament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Quan són les 20:21 s'absenta el regidor Òscar Fernández Ramírez.

TERCER. VISTOS els convenis a subscriure per a la cessió d'ús de la part de domini públic on s'ubiquen les estacions transformadores dels sectors "Golf Maresme" i "Pedró", així com de la part afectada per les línies soterrades,

Els convenis a subscriure, tenen la següent redacció:

CONVENIS AMB "GOLF MARESME"

CONVENIO DE CESIÓN A FAVOR DE ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

CT 4 57206 LUCAS

En Sant Vicenç de Montalt, a 23 de Septiembre de 2.004

REUNIDOS

De una parte:

D. LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde Presidente del **AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT (en adelante AYUNTAMIENTO)**, autorizado expresamente para la firma de este convenio, por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 30 de septiembre de 2004.

De otra parte:

D. LUIS SANCHIZ MEDINA, con domicilio, a los efectos de este contrato, en Barcelona, Paseo de Gracia, número 28, 3º, y provisto de D.N.I. núm. 46.201.099-X, en nombre y representación de la sociedad mercantil "**REALIA BUSINESS, S.A.**", domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 216, y con C.I.F. número A-81-787889; constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid D. Gerardo Muñoz de Dios el 14 de agosto de 1997, con el número 5317 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 12429, folio 146, hoja número M-197745, inscripción 1ª.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Y D. XAVIER VILAJOANA EDUARDO, con domicilio, a los efectos de este contrato, en Barcelona, Avenida Diagonal, número 490, 1º, y provisto de D.N.I./N.I.F., núm. 46.131.545-P, en nombre y representación de la sociedad mercantil denominada "**VALLEHERMOSO DIVISIÓ PROMOCIÓ, S.A.**" **sociedad unipersonal**, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 83-85, y con C.I.F. número A-79-494233; constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Fernando de la Cámara García el 28 de junio de 1990, y adoptada su actual denominación en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. José Aristónico García Sánchez el 2 de octubre de 2000. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 372, folio 25, hoja número M-3706, inscripción 1ª.

Además, ambos señores, Sanchíz y Vilajoana, actúan en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas que tienen constituida las sociedades que representan, denominada "**REALIA BUSINESS, S.A. y VALLEHERMOSO DIVISIÓ PROMOCIÓ, S.A.U., Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982**" (en adelante **REALIA-VALLEHERMOSO**), con domicilio en Barcelona, Paseo de Gracia nº 28, y con CIF G-62770300. Constituida en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Tomás Giménez Duart, el día 13 de noviembre de 2001, bajo el nº 5.855; e inscrita en el Registro Especial de Uniones Temporales de Empresas bajo el nº 00854/2002; Actúan como apoderados de la misma, en virtud de las facultades que les fueron conferidas que resultan de la escritura otorgada el día 18 de julio de 2003, ante el Notario de Barcelona, D. Tomás Giménez Duart, protocolo número 3.608.

Y de otra parte:

D. ALEJANDRO FABREGAS BOSCH, con domicilio a los efectos de este contrato en Sabadell, Carretera de Molins de Rei, número 234, y provisto de D.N.I./N.I.F. número 37.261.515-C, en nombre y representación de la sociedad **ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.**, con NIF núm. B-82846817, domiciliada en Barcelona, Av. Paral·lel 51. Actúa como director de Zona Vallés-Maresme, con facultades suficientes para este otorgamiento según resulta de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Santiago Rubio Liniers, en fecha 21 de diciembre de 2000, nº 2700 de su protocolo.

Se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para este acto y al efecto,

EXPONEN

I.- Que el AYUNTAMIENTO, es propietario por adjudicación del Proyecto de Reparcelación del plan Parcial Sector 13 de Sant Vicenç de Montalt, de la siguiente finca:

URBANA: Porción de terreno edificable de forma irregular, sita en la urbanización Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, destinado a verde público e identificada como la parcela señalada con el número 253 del plano parcelario del Proyecto de Reparcelación, del Plan Parcial Sector 13 "Golf Maresme", de Sant Vicenç de Montalt. Tiene una superficie de 42.000 m².



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró Nº 4, tomo 3421, libro 152 de Sant Vicenç de Montalt, folio 163, finca registral número 7.223.

II.- Que REALIA-VALLEHERMOSO, es la promotora-constructora de la urbanización “Golf Maresme” de Sant Vicenç, desarrollada según Proyecto de Reparcelación Golf Maresme del Plan Parcial Sector 13 de Sant Vicenç de Montalt, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento el día 23 de Septiembre de 2.003.

Y previa solicitud a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. del suministro de energía eléctrica, de las características mencionadas en el artículo 47.5 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, ha construido e instalado sobre la finca descrita en el apartado anterior, un centro de transformación -CT 4 57206 LUCAS- de energía eléctrica de tipo prefabricado compacto que está ubicado dentro de la finca registral 7.223 (parcela 253), en la parte más al Sur de la finca, concretamente en el cruce de la calle 5 con el ramal 8.

Se adjunta al presente convenio plano de emplazamiento del centro de transformación firmado por todas las partes.

III.- Que con esta finalidad los aquí comparecientes, con la cualidad con que actúan, suscriben el presente CONVENIO DE CESIÓN con sujeción a los siguientes:

P A C T O S

PRIMERO.- El AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. o a quién en un futuro pudiera sustituirla, a que de forma gratuita (exceptuando de esta gratuidad el pago de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.) pueda ocupar la parte del suelo de la finca descrita en el Expositivo I del presente convenio, donde está instalado el centro de transformación, y a colocar en el mismo los soportes y todos los elementos propios de un centro de transformación, incluyendo los transformadores y las señales de identificación, localización y seguridad que se estimen necesarias, y a poder realizar las obras de ampliación, conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y modificación que estime necesarias y que sean impuestas por las necesidades del servicio.

Asimismo, autoriza las entradas y salidas de los cables de alta y baja tensión, aéreos y/o subterráneos que alimenten el mencionado centro y que deriven, para el normal desarrollo de la red desde el límite de la finca de la su propiedad hasta al lugar donde se encuentra instalado el mencionado centro pudiendo utilizar los medios necesarios para llevarlo a término.

SEGUNDO.- Que REALIA-VALLEHERMOSO, como promotora-constructora de la urbanización es la que ha construido a su cargo del local donde están ubicadas las instalaciones eléctricas que conforman el



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

centro de transformación, y como a la fecha de hoy la urbanización está pendiente de recepción por parte del Ayuntamiento, mediante el presente documento REALIA-VALLEHERMOSO cede a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. dichas instalaciones, siendo éstas de exclusiva propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., la cual podrá disponer dentro y para su red de distribución y asumirá su conservación, mantenimiento y reparación.

TERCERO.- El AYUNTAMIENTO conservará la titularidad y pleno dominio de la descrita finca, cediendo únicamente a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. el libre uso y disfrute de la parte del solar que está ocupado por el centro de transformación y las instalaciones, sin que se repercuta renta o cantidad de ninguna clase por cualquier concepto, con excepción de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.

QUARTO.- La sociedad ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrá conectar nuevos clientes sobre las instalaciones cedidas, así como proceder a cuantas modificaciones estime necesarias para asegurar el servicio.

QUINTO.- Por el presente convenio, y de acuerdo con lo que dispone la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, y el R.D. 1955/00 que la desarrolla, el AYUNTAMIENTO, constituye servidumbre de paso subterránea para el servicio de energía eléctrica, sobre la finca de su propiedad descrita en el expositivo I de este contrato, con el alcance y contenido previstos en la normativa especial que lo regula, y en beneficio de las instalaciones objeto de este contrato.

Que el AYUNTAMIENTO traslada a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a quien en un futuro pudiera sustituirla, todas las servidumbres, permisos y autorizaciones preexistentes a favor de las instalaciones.

SEXTO.- Con la finalidad de garantizar el normal funcionamiento del centro de transformación, el AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. para que el personal de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., o a quien en un futuro pudiera sustituirla y al de las empresas colaboradoras acreditadas al efecto, tenga acceso libre y directo al centro de transformación y otras instalaciones eléctricas, en todo momento y durante las 24 horas del día.

El libre acceso a las instalaciones se realizará sin necesidad de una autorización específica en cada caso, previéndose tanto para los vehículos como para el personal indicado en el párrafo anterior al efecto y con el objeto de:

Que pueda realizar las obras de conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y/o modificación que sean necesarias y/o vengan impuestas por las necesidades del servicio, en las instalaciones existentes en el local, así como de los cables de alta y baja tensión que alimenten al centro y que deriven del mismo.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Pueda proceder a la sustitución de los elementos, instalaciones y aparellage en el mencionado centro, incluidos los transformadores, así como de los cables aéreos y/o subterráneos que entren y/o salgan del mismo, realizando al efecto cuantas operaciones y trabajos sean necesarios.

SÉPTIMO.- Sin perjuicio de la servidumbre constituida en base al pacto cuarto del presente documento, además el AYUNTAMIENTO, se compromete a constituir las servidumbres de paso necesarias para el establecimiento consensuado de futuras ampliaciones, tanto para mejoras de la calidad del servicio, como para atender nuevos suministros, recibiendo por estas servidumbre las compensaciones que procedan.

OCTAVO.- El AYUNTAMIENTO autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. que sin que sin ninguna contraprestación, pueda ceder por cualquier título gratuito y sin necesidad de comunicación previa, los derechos y obligaciones dimanantes de este convenio a favor de otra entidad dedicada a la distribución de energía eléctrica.

NOVENO.- Todas las partes desean que este documento tenga el mismo valor y fuerza de una escritura pública, sin perjuicio que, a petición de cualquiera de las dos partes, se pueda elevar a esta consideración, siendo los gastos de la formalización a cargo del peticionario.

DÉCIMO.- Las partes contratantes, con renuncia a su propio fuero, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.

Y para que así conste, firman por cuadruplicado este documento a un solo efecto, en el lugar y fecha citados al principio.

AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Fdo.: D. Lluís Bisbal i Pujol

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.

Fdo.: D. Alejandro Fabregas Bosch



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**REALIA BUSINESS, S.A.
PROMOCIÓ, S.A.**

VALLEHERMOSO DIVISIÓ

Fdo.: D. Luís Sanchíz Medina

Fdo.: D. Xavier Vilajoana Eduardo

CONVENIO DE CESIÓ A FAVOR DE ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

CT 5 57207 DOMINGO

En Sant Vicenç de Montalt, a 23 de Setembre de 2.004

REUNIDOS

De una parte:

D. LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde Presidente del **AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT (en adelante AYUNTAMIENTO)**, autorizado expresamente para la firma de este convenio, por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 30 de septiembre de 2004.

De otra parte:

D. LUIS SANCHIZ MEDINA, con domicilio, a los efectos de este contrato, en Barcelona, Paseo de Gracia, número 28, 3º, y provisto de D.N.I. núm. 46.201.099-X, en nombre y representación de la sociedad mercantil "**REALIA BUSINESS, S.A.**", domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 216, y con C.I.F. número A-81-787889; constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid D. Gerardo Muñoz de Dios el 14 de agosto de 1997, con el número 5317 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 12429, folio 146, hoja número M-197745, inscripción 1ª.

Y D. XAVIER VILAJOANA EDUARDO, con domicilio, a los efectos de este contrato, en Barcelona, Avenida Diagonal, número 490, 1º, y provisto de D.N.I./N.I.F., núm. 46.131.545-P, en nombre y representación de la sociedad mercantil denominada "**VALLEHERMOSO DIVISIÓ**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

PROMOCIÓ, S.A." sociedad unipersonal, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 83-85, y con C.I.F. número A-79-494233; constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Fernando de la Cámara García el 28 de junio de 1990, y adoptada su actual denominación en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. José Aristónico García Sánchez el 2 de octubre de 2000. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 372, folio 25, hoja número M-3706, inscripción 1ª.

Además, ambos señores, Sanchíz y Vilajoana, actúan en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas que tienen constituida las sociedades que representan, denominada **“REALIA BUSINESS, S.A. y VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓ, S.A.U, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982”** (en adelante **REALIA-VALLEHERMOSO**), con domicilio en Barcelona, Paseo de Gracia nº 28, y con CIF G-62770300. Constituida en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Tomás Giménez Duart, el día 13 de noviembre de 2001, bajo el nº 5.855; e inscrita en el Registro Especial de Uniones Temporales de Empresas bajo el nº 00854/2002; Actúan como apoderados de la misma, en virtud de las facultades que les fueron conferidas que resultan de la escritura otorgada el día 18 de julio de 2.003, ante el Notario de Barcelona, D. Tomás Giménez Duart, protocolo número 3.608.

Y de otra parte:

D. ALEJANDRO FABREGAS BOSCH, con domicilio a los efectos de este contrato en Sabadell, Carretera de Molins de Rei, número 234, y provisto de D.N.I./N.I.F. número 37.261.515-C, en nombre y representación de la sociedad **ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.**, con NIF núm. B-82846817, domiciliada en Barcelona, Av. Paral·lel 51. Actúa como director de Zona Vallés-Maresme, con facultades suficientes para este otorgamiento según resulta de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Santiago Rubio Liniers, en fecha 21 de diciembre de 2000, nº 2700 de su protocolo.

Se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para este acto y al efecto,

EX P O N E N

I.- Que el AYUNTAMIENTO, es propietario por adjudicación del Proyecto de Reparcelación del plan Parcial Sector 13 de Sant Vicenç de Montalt, de la siguiente finca:

URBANA: Porción de terreno edificable de forma irregular, sita en la urbanización Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, destinado a verde público e identificada como la parcela señalada con el número 253 del plano parcelario del Proyecto de Reparcelación, del Plan Parcial Sector 13 “Golf Maresme”, de Sant Vicenç de Montalt. Tiene una superficie de 42.000 m². Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró Nº 4, tomo 3421, libro 152 de Sant Vicenç de Montalt, folio 163, finca registral número 7.223.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

II.- Que REALIA-VALLEHERMOSO, es la promotora-constructora de la urbanización “Golf Maresme” de Sant Vicenç, desarrollada según Proyecto de Reparcelación Golf Maresme del Plan Parcial Sector 13 de Sant Vicenç de Montalt, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento el día 23 de Septiembre de 2.003.

Y previa solicitud a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. del suministro de energía eléctrica, de las características mencionadas en el artículo 47.5 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, ha construido e instalado sobre la finca descrita en el apartado anterior, un centro de transformación -CT 5 57207 DOMINGO- de energía eléctrica de tipo prefabricado compacto que está ubicado dentro de la finca registral 7.223 (parcela 253), en la parte más al Norte de la finca, concretamente al frente de la calle 6.

Se adjunta al presente convenio plano de emplazamiento del centro de transformación firmado por todas las partes.

III.- Que con esta finalidad los aquí comparecientes, con la cualidad con que actúan, suscriben el presente CONVENIO DE CESIÓN con sujeción a los siguientes:

PACTOS

PRIMERO.- El AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. o a quién en un futuro pudiera sustituirla, a que de forma gratuita (exceptuando de esta gratuidad el pago de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.) pueda ocupar la parte del suelo de la finca descrita en el Expositivo I del presente convenio, donde está instalado el centro de transformación, y a colocar en el mismo los soportes y todos los elementos propios de un centro de transformación, incluyendo los transformadores y las señales de identificación, localización y seguridad que se estimen necesarias, y a poder realizar las obras de ampliación, conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y modificación que estime necesarias y que sean impuestas por las necesidades del servicio.

Asimismo, autoriza las entradas y salidas de los cables de alta y baja tensión, aéreos y/o subterráneos que alimenten el mencionado centro y que deriven, para el normal desarrollo de la red desde el límite de la finca de la su propiedad hasta al lugar donde se encuentra instalado el mencionado centro pudiendo utilizar los medios necesarios para llevarlo a término.

SEGUNDO.- Que REALIA-VALLEHERMOSO, como promotora-constructora de la urbanización es la que ha construido a su cargo del local donde están ubicadas las instalaciones eléctricas que conforman el centro de transformación, y como a la fecha de hoy la urbanización está pendiente de recepción por parte del Ayuntamiento, mediante el presente documento REALIA-VALLEHERMOSO cede a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. dichas instalaciones, siendo éstas de exclusiva propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., la cual podrá disponer dentro y para su red de distribución y asumirá su conservación, mantenimiento y reparación.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

TERCERO.- El AYUNTAMIENTO conservará la titularidad y pleno dominio de la descrita finca, cediendo únicamente a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. el libre uso y disfrute de la parte del solar que está ocupado por el centro de transformación y las instalaciones, sin que se repercuta renta o cantidad de ninguna clase por cualquier concepto, con excepción de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.

QUARTO.- La sociedad ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrá conectar nuevos clientes sobre las instalaciones cedidas, así como proceder a cuantas modificaciones estime necesarias para asegurar el servicio.

QUINTO.- Por el presente convenio, y de acuerdo con lo que dispone la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, y el R.D. 1955/00 que la desarrolla, el AYUNTAMIENTO, constituye servidumbre de paso subterránea para el servicio de energía eléctrica, sobre la finca de su propiedad descrita en el expositivo I de este contrato, con el alcance y contenido previstos en la normativa especial que lo regula, y en beneficio de las instalaciones objeto de este contrato.

Que el AYUNTAMIENTO traslada a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a quien en un futuro pudiera sustituirla, todas las servidumbres, permisos y autorizaciones preexistentes a favor de las instalaciones.

SEXTO.- Con la finalidad de garantizar el normal funcionamiento del centro de transformación, el AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. para que el personal de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., o a quien en un futuro pudiera sustituirla y al de las empresas colaboradoras acreditadas al efecto, tenga acceso libre y directo al centro de transformación y otras instalaciones eléctricas, en todo momento y durante las 24 horas del día.

El libre acceso a las instalaciones se realizará sin necesidad de una autorización específica en cada caso, previéndose tanto para los vehículos como para el personal indicado en el párrafo anterior al efecto y con el objeto de:

Que pueda realizar las obras de conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y/o modificación que sean necesarias y/o vengan impuestas por las necesidades del servicio, en las instalaciones existentes en el local, así como de los cables de alta y baja tensión que alimenten al centro y que deriven del mismo.

Pueda proceder a la sustitución de los elementos, instalaciones y aparellaje en el mencionado centro, incluidos los transformadores, así como de los cables aéreos y/o subterráneos que entren y/o salgan del mismo, realizando al efecto cuantas operaciones y trabajos sean necesarios.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

SÉPTIMO.- Sin perjuicio de la servidumbre constituida en base al pacto cuarto del presente documento, además el AYUNTAMIENTO, se compromete a constituir las servidumbres de paso necesarias para el establecimiento consensuado de futuras ampliaciones, tanto para mejoras de la calidad del servicio, como para atender nuevos suministros, recibiendo por estas servidumbre las compensaciones que procedan.

OCTAVO.- El AYUNTAMIENTO autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. que sin que sin ninguna contraprestación, pueda ceder por cualquier título gratuito y sin necesidad de comunicación previa, los derechos y obligaciones dimanantes de este convenio a favor de otra entidad dedicada a la distribución de energía eléctrica.

NOVENO.- Todas las partes desean que este documento tenga el mismo valor y fuerza de una escritura pública, sin perjuicio que, a petición de cualquiera de las dos partes, se pueda elevar a esta consideración, siendo los gastos de la formalización a cargo del peticionario.

DÉCIMO.- Las partes contratantes, con renuncia a su propio fuero, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.

Y para que así conste, firman por cuadruplicado este documento a un solo efecto, en el lugar y fecha citados al principio.

AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Fdo.: D. Lluís Bisbal i Pujol

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.

Fdo.: D. Alejandro Fabregas Bosch

**REALIA BUSINESS, S.A.
PROMOCIÓN, S.A.**

VALLEHERMOSO DIVISIÓ



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Fdo.: D. Luís Sanchíz Medina

Fdo.: D. Xavier Vilajoana Eduardo

CONVENIO DE CESIÓN A FAVOR DE ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

CT 6 57208 JOSUA

En Sant Vicenç de Montalt, a 23 de Septiembre de 2.004

REUNIDOS

De una parte:

D. LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde Presidente del **AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT (en adelante AYUNTAMIENTO)**, autorizado expresamente para la firma de este convenio, por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 30 de septiembre de 2004.

De otra parte:

D. LUIS SANCHIZ MEDINA, con domicilio, a los efectos de este contrato, en Barcelona, Paseo de Gracia, número 28, 3º, y provisto de D.N.I. núm. 46.201.099-X, en nombre y representación de la sociedad mercantil "**REALIA BUSINESS, S.A.**", domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 216, y con C.I.F. número A-81-787889; constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid D. Gerardo Muñoz de Dios el 14 de agosto de 1997, con el número 5317 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 12429, folio 146, hoja número M-197745, inscripción 1ª.

Y D. XAVIER VILAJOANA EDUARDO, con domicilio, a los efectos de este contrato, en Barcelona, Avenida Diagonal, número 490, 1º, y provisto de D.N.I./N.I.F., núm. 46.131.545-P, en nombre y representación de la sociedad mercantil denominada "**VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN, S.A.**" **sociedad unipersonal**, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 83-85, y con C.I.F. número A-79-494233; constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Fernando de la Cámara García el 28 de junio de 1990, y adoptada su actual denominación en escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. José Aristónico García Sánchez el 2 de octubre de 2000. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 372, folio 25, hoja número M-3706, inscripción 1ª.

Además, ambos señores, Sanchíz y Vilajoana, actúan en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas que tienen constituida las sociedades que representan, denominada "**REALIA BUSINESS, S.A. y VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN, S.A.U.**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982” (en adelante REALIA-VALLEHERMOSO), con domicilio en Barcelona, Paseo de Gracia nº 28, y con CIF G-62770300. Constituida en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Tomás Giménez Duart, el día 13 de noviembre de 2001, bajo el nº 5.855; e inscrita en el Registro Especial de Uniones Temporales de Empresas bajo el nº 00854/2002; Actúan como apoderados de la misma, en virtud de las facultades que les fueron conferidas que resultan de la escritura otorgada el día 18 de julio de 2.003, ante el Notario de Barcelona, D. Tomás Giménez Duart, protocolo número 3.608.

Y de otra parte:

D. ALEJANDRO FABREGAS BOSCH, con domicilio a los efectos de este contrato en Sabadell, Carretera de Molins de Rei, número 234, y provisto de D.N.I./N.I.F. número 37.261.515-C, en nombre y representación de la sociedad **ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.,** con NIF núm. B-82846817, domiciliada en Barcelona, Av. Paral·lel 51. Actúa como director de Zona Vallés-Maresme, con facultades suficientes para este otorgamiento según resulta de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Santiago Rubio Liniers, en fecha 21 de diciembre de 2000, nº 2700 de su protocolo.

Se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para este acto y al efecto,

EX P O N E N

I.- Que el AYUNTAMIENTO, es propietario por adjudicación del Proyecto de Reparcelación del plan Parcial Sector 13 de Sant Vicenç de Montalt, de la siguiente finca:

URBANA: Porción de terreno edificable de forma irregular, sita en la urbanización Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt, destinado a verde público e identificada como la parcela señalada con el número 254 del plano parcelario del Proyecto de Reparcelación, del Plan Parcial Sector 13 “Golf Maresme”, de Sant Vicenç de Montalt. Tiene una superficie de 2.163 m². Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró Nº 4, tomo 3421, libro 152 de Sant Vicenç de Montalt, folio 167, finca registral número 7.225.

II.- Que REALIA-VALLEHERMOSO, es la promotora-constructora de la urbanización “Golf Maresme” de Sant Vicenç, desarrollada según Proyecto de Reparcelación Golf Maresme del Plan Parcial Sector 13 de Sant Vicenç de Montalt, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento el día 23 de Septiembre de 2.003.

Y previa solicitud a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. del suministro de energía eléctrica, de las características mencionadas en el artículo 47.5 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, ha construido e instalado sobre la finca descrita en el apartado anterior, un centro de transformación -CT 6 57208 JOSUA- de energía eléctrica de tipo prefabricado compacto que está ubicado dentro de la finca registral 7.225 (parcela 254), en la parte más al Sur de la finca, concretamente en el cruce de la calle 1 con la calle 8.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Se adjunta al presente convenio plano de emplazamiento del centro de transformación firmado por todas las partes.

III.- Que con esta finalidad los aquí comparecientes, con la cualidad con que actúan, suscriben el presente CONVENIO DE CESIÓN con sujeción a los siguientes:

PACTOS

PRIMERO.- El AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. o a quién en un futuro pudiera sustituirla, a que de forma gratuita (exceptuando de esta gratuidad el pago de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.) pueda ocupar la parte del suelo de la finca descrita en el Expositivo I del presente convenio, donde está instalado el centro de transformación, y a colocar en el mismo los soportes y todos los elementos propios de un centro de transformación, incluyendo los transformadores y las señales de identificación, localización y seguridad que se estimen necesarias, y a poder realizar las obras de ampliación, conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y modificación que estime necesarias y que sean impuestas por las necesidades del servicio.

Asimismo, autoriza las entradas y salidas de los cables de alta y baja tensión, aéreos y/o subterráneos que alimenten el mencionado centro y que deriven, para el normal desarrollo de la red desde el límite de la finca de la su propiedad hasta al lugar donde se encuentra instalado el mencionado centro pudiendo utilizar los medios necesarios para llevarlo a término.

SEGUNDO.- Que REALIA-VALLEHERMOSO, como promotora-constructora de la urbanización es la que ha construido a su cargo del local donde están ubicadas las instalaciones eléctricas que conforman el centro de transformación, y como a la fecha de hoy la urbanización está pendiente de recepción por parte del Ayuntamiento, mediante el presente documento REALIA-VALLEHERMOSO cede a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. dichas instalaciones, siendo éstas de exclusiva propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., la cual podrá disponer dentro y para su red de distribución y asumirá su conservación, mantenimiento y reparación.

TERCERO.- El AYUNTAMIENTO conservará la titularidad y pleno dominio de la descrita finca, cediendo únicamente a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. el libre uso y disfrute de la parte del solar que está ocupado por el centro de transformación y las instalaciones, sin que se repercuta renta o cantidad de ninguna clase por cualquier concepto, con excepción de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.



AYUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

QUARTO.- La sociedad ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrá conectar nuevos clientes sobre las instalaciones cedidas, así como proceder a cuantas modificaciones estime necesarias para asegurar el servicio.

QUINTO.- Por el presente convenio, y de acuerdo con lo que dispone la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, y el R.D. 1955/00 que la desarrolla, el AYUNTAMIENTO, constituye servidumbre de paso subterránea para el servicio de energía eléctrica, sobre la finca de su propiedad descrita en el expositivo I de este contrato, con el alcance y contenido previstos en la normativa especial que lo regula, y en beneficio de las instalaciones objeto de este contrato.

Que el AYUNTAMIENTO traslada a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a quien en un futuro pudiera sustituirla, todas las servidumbres, permisos y autorizaciones preexistentes a favor de las instalaciones.

SEXTO.- Con la finalidad de garantizar el normal funcionamiento del centro de transformación, el AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. para que el personal de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., o a quien en un futuro pudiera sustituirla y al de las empresas colaboradoras acreditadas al efecto, tenga acceso libre y directo al centro de transformación y otras instalaciones eléctricas, en todo momento y durante las 24 horas del día.

El libre acceso a las instalaciones se realizará sin necesidad de una autorización específica en cada caso, previéndose tanto para los vehículos como para el personal indicado en el párrafo anterior al efecto y con el objeto de:

Que pueda realizar las obras de conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y/o modificación que sean necesarias y/o vengan impuestas por las necesidades del servicio, en las instalaciones existentes en el local, así como de los cables de alta y baja tensión que alimenten al centro y que deriven del mismo.

Pueda proceder a la sustitución de los elementos, instalaciones y aparellage en el mencionado centro, incluidos los transformadores, así como de los cables aéreos y/o subterráneos que entren y/o salgan del mismo, realizando al efecto cuantas operaciones y trabajos sean necesarios.

SÉPTIMO.- Sin perjuicio de la servidumbre constituida en base al pacto cuarto del presente documento, además el AYUNTAMIENTO, se compromete a constituir las servidumbres de paso necesarias para el establecimiento consensuado de futuras ampliaciones, tanto para mejoras de la cualidad del servicio, como para atender nuevos suministros, recibiendo por estas servidumbre las compensaciones que procedan.

OCTAVO.- El AYUNTAMIENTO autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. que sin que sin ninguna contraprestación, pueda ceder por cualquier título gratuito y sin



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

necesidad de comunicación previa, los derechos y obligaciones dimanantes de este convenio a favor de otra entidad dedicada a la distribución de energía eléctrica.

NOVENO.- Todas las partes desean que este documento tenga el mismo valor y fuerza de una escritura pública, sin perjuicio que, a petición de cualquiera de las dos partes, se pueda elevar a esta consideración, siendo los gastos de la formalización a cargo del peticionario.

DÉCIMO.- Las partes contratantes, con renuncia a su propio fuero, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.

Y para que así conste, firman por cuadruplicado este documento a un solo efecto, en el lugar y fecha citados al principio.

AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Fdo.: D. Lluís Bisbal i Pujol

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.

Fdo.: D. Alejandro Fabregas Bosch

**REALIA BUSINESS, S.A.
PROMOCIÓN, S.A.**

VALLEHERMOSO DIVISIÓ

Fdo.: D. Luís Sanchíz Medina

Fdo.: D. Xavier Vilajoana Eduardo

CONVENIS A SUBSCRIURE AMB EL PPO "PADRÓ".

CONVENIO DE CESIÓN A FAVOR DE ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

CT CAN PI CTEPISVM



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En Sant Vicenç de Montalt, a 23 de Septiembre de 2.004

REUNIDOS

De una parte:

D. LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde Presidente del **AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT (en adelante AYUNTAMIENTO)**, autorizado expresamente para la firma de este convenio, por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 30 de septiembre de 2004.

De otra parte:

D. RAMON PUJOLS i CLAVERAS, domiciliado en (08036) Barcelona, en la calle París, 183, 2n., 1a., con D.N.I. número 36.316.145-L, que actúa en nombre y representación de la junta de Compensación del sector 11 PPO, “el Pedró”.

Y de otra parte:

D. ALEJANDRO FABREGAS BOSCH, con domicilio a los efectos de este contrato en Sabadell, Carretera de Molins de Rei, número 234, y provisto de D.N.I./N.I.F. número 37.261.515-C, en nombre y representación de la sociedad **ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.**, con NIF núm. B-82846817, domiciliada en Barcelona, Av. Paral·lel 51. Actúa como director de Zona Vallés-Maresme, con facultades suficientes para este otorgamiento según resulta de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Santiago Rubio Liniers, en fecha 21 de diciembre de 2000, nº 2700 de su protocolo.

Se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para este acto y al efecto,

EXPONEN

I.- Que el AYUNTAMIENTO, es propietario por adjudicación del Proyecto de Reparcelación del plan Parcial Sector 11 de Sant Vicenç de Montalt, de la siguiente finca:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

PARCELA DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES. Ocupa una superficie total de 14.044 m²., y partiendo del extremo Sur del ámbito del Plan, tiene diversas ramificaciones que confieren acceso a todas las parcelas resultantes del Proyecto de Compensación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Mataró, en el Tomo 3392, libro 146 de Sant Vicenç de Montalt, folio 194, finca 6759, inscripción 1^a.

II.- Que la Junta de Compensación del Sector 11 PPO “el Pedró”, es la promotora-constructora de la urbanización “Golf Maresme” de Sant Vicenç, desarrollada según Proyecto de compensación del Plan Parcial Sector 11 de Sant Vicenç de Montalt, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento el día 23 de Septiembre de 2.002.

Y previa solicitud a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. del suministro de energía eléctrica, de las características mencionadas en el artículo 47.5 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, ha construido e instalado sobre la finca descrita en el apartado anterior, un centro de transformación CAN PI CTEP1SVM de energía eléctrica de tipo prefabricado compacto que está ubicado dentro de la finca registral 6.759, el vial d'acceso a “Can Pi”.

Se adjunta al presente convenio plano de emplazamiento del centro de transformación firmado por todas las partes.

III.- Que con esta finalidad los aquí comparecientes, con la cualidad con que actúan, suscriben el presente CONVENIO DE CESIÓN con sujeción a los siguientes:

P A C T O S

PRIMERO.- El AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. o a quién en un futuro pudiera sustituirla, a que de forma gratuita (exceptuando de esta gratuidad el pago de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.) pueda ocupar la parte del suelo de la finca descrita en el Expositivo I del presente convenio, donde está instalado el centro de transformación, y a colocar en el mismo los soportes y todos los elementos propios de un centro de transformación, incluyendo los transformadores y las señales de identificación, localización y seguridad que se estimen necesarias, y a poder realizar las obras de ampliación, conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y modificación que estime necesarias y que sean impuestas por las necesidades del servicio.

Asimismo, autoriza las entradas y salidas de los cables de alta y baja tensión, aéreos y/o subterráneos que alimenten el mencionado centro y que deriven, para el normal desarrollo de la red desde el límite de la finca de la su propiedad hasta al lugar donde se encuentra instalado el mencionado centro pudiendo utilizar los medios necesarios para llevarlo a término.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

SEGUNDO.- Que la Junta de Compensación del sector 11 PPO, como promotora-constructora de la urbanización es la que ha construido a su cargo del local donde están ubicadas las instalaciones eléctricas que conforman el centro de transformación, y como a la fecha de hoy la urbanización está pendiente de recepción por parte del Ayuntamiento, mediante el presente documento la Junta de Compensación del Sector 11 PPO cede a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. dichas instalaciones, siendo éstas de exclusiva propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., la cual podrá disponer dentro y para su red de distribución y asumirá su conservación, mantenimiento y reparación.

TERCERO.- El AYUNTAMIENTO conservará la titularidad y pleno dominio de la descrita finca, cediendo únicamente a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. el libre uso y disfrute de la parte del solar que está ocupado por el centro de transformación y las instalaciones, sin que se repercuta renta o cantidad de ninguna clase por cualquier concepto, con excepción de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.

QUARTO.- La sociedad ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrá conectar nuevos clientes sobre las instalaciones cedidas, así como proceder a cuantas modificaciones estime necesarias para asegurar el servicio.

QUINTO.- Por el presente convenio, y de acuerdo con lo que dispone la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, y el R.D. 1955/00 que la desarrolla, el AYUNTAMIENTO, constituye servidumbre de paso subterránea para el servicio de energía eléctrica, sobre la finca de su propiedad descrita en el expositivo I de este contrato, con el alcance y contenido previstos en la normativa especial que lo regula, y en beneficio de las instalaciones objeto de este contrato.

Que el AYUNTAMIENTO traslada a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a quien en un futuro pudiera sustituirla, todas las servidumbres, permisos y autorizaciones preexistentes a favor de las instalaciones.

SEXTO.- Con la finalidad de garantizar el normal funcionamiento del centro de transformación, el AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. para que el personal de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., o a quien en un futuro pudiera sustituirla y al de las empresas colaboradoras acreditadas al efecto, tenga acceso libre y directo al centro de transformación y otras instalaciones eléctricas, en todo momento y durante las 24 horas del día.

El libre acceso a las instalaciones se realizará sin necesidad de una autorización específica en cada caso, previéndose tanto para los vehículos como para el personal indicado en el párrafo anterior al efecto y con el objeto de:

Que pueda realizar las obras de conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y/o modificación que sean necesarias y/o vengan impuestas por las necesidades del servicio, en las



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

instalaciones existentes en el local, así como de los cables de alta y baja tensión que alimenten al centro y que deriven del mismo.

Pueda proceder a la sustitución de los elementos, instalaciones y aparellage en el mencionado centro, incluidos los transformadores, así como de los cables aéreos y/o subterráneos que entren y/o salgan del mismo, realizando al efecto cuantas operaciones y trabajos sean necesarios.

SÉPTIMO.- Sin perjuicio de la servidumbre constituida en base al pacto cuarto del presente documento, además el AYUNTAMIENTO, se compromete a constituir las servidumbres de paso necesarias para el establecimiento consensuado de futuras ampliaciones, tanto para mejoras de la calidad del servicio, como para atender nuevos suministros, recibiendo por estas servidumbre las compensaciones que procedan.

OCTAVO.- El AYUNTAMIENTO autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. que sin que sin ninguna contraprestación, pueda ceder por cualquier título gratuito y sin necesidad de comunicación previa, los derechos y obligaciones dimanantes de este convenio a favor de otra entidad dedicada a la distribución de energía eléctrica.

NOVENO.- Todas las partes desean que este documento tenga el mismo valor y fuerza de una escritura pública, sin perjuicio que, a petición de cualquiera de las dos partes, se pueda elevar a esta consideración, siendo los gastos de la formalización a cargo del peticionario.

DÉCIMO.- Las partes contratantes, con renuncia a su propio fuero, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.

Y para que así conste, firman por cuadruplicado este documento a un solo efecto, en el lugar y fecha citados al principio.

AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Fdo.: D. Lluís Bisbal i Pujol

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.

Fdo.: D. Alejandro Fabregas Bosch



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 11 PPO

Fdo.: D. Ramon Pujols Claveras.

CONVENIO DE CESIÓN A FAVOR DE ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

CT CAN PI CTEPISVM

En Sant Vicenç de Montalt, a 23 de Septiembre de 2.004

REUNIDOS

De una parte:

D. LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde Presidente del **AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT (en adelante AYUNTAMIENTO)**, autorizado expresamente para la firma de este convenio, por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 30 de septiembre de 2004.

De otra parte:

D. RAMON PUJOLS i CLAVERAS, domiciliado en (08036) Barcelona, en la calle París, 183, 2n., 1a., con D.N.I. número 36.316.145-L, que actúa en nombre y representación de la junta de Compensación del sector 11 PPO, “el Pedró”.

Y de otra parte:

D. ALEJANDRO FABREGAS BOSCH, con domicilio a los efectos de este contrato en Sabadell, Carretera de Molins de Rei, número 234, y provisto de D.N.I./N.I.F. número 37.261.515-C, en nombre y representación de la sociedad **ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.**, con NIF núm. B-82846817, domiciliada en Barcelona, Av. Paral·lel 51. Actua como director de Zona Vallés-Maresme, con facultades suficientes para este



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

otorgamiento según resulta de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, D. Santiago Rubio Liniers, en fecha 21 de diciembre de 2000, nº 2700 de su protocolo.

Se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para este acto y al efecto,

EXPONEN

I.- Que el AYUNTAMIENTO, es propietario por adjudicación del Proyecto de Reparcelación del plan Parcial Sector 11 de Sant Vicenç de Montalt, de la siguiente finca:

PARCELA DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES. Ocupa una superficie total de 14.044 m²., y partiendo del extremo Sur del ámbito del Plan, tiene diversas ramificaciones que confieren acceso a todas las parcelas resultantes del Proyecto de Compensación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Mataró, en el Tomo 3392, libro 146 de Sant Vicenç de Montalt, folio 194, finca 6759, inscripción 1^a.

II.- Que la Junta de Compensación del Sector 11 PPO “el Pedró”, es la promotora-constructora de la urbanización “Golf Maresme” de Sant Vicenç, desarrollada según Proyecto de compensación del Plan Parcial Sector 11 de Sant Vicenç de Montalt, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento el día 23 de Septiembre de 2.002.

Y previa solicitud a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. del suministro de energía eléctrica, de las características mencionadas en el artículo 47.5 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, ha construido e instalado sobre la finca descrita en el apartado anterior, un centro de transformación Passeig dels Pins CTEP2SVM de energía eléctrica de tipo prefabricado compacto que está ubicado dentro de la finca registral 6.759, en el Passeig dels Pins.

Se adjunta al presente convenio plano de emplazamiento del centro de transformación firmado por todas las partes.

III.- Que con esta finalidad los aquí comparecientes, con la cualidad con que actúan, suscriben el presente CONVENIO DE CESIÓN con sujeción a los siguientes:

PACTOS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO.- El AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. o a quién en un futuro pudiera sustituirla, a que de forma gratuita (exceptuando de esta gratuidad el pago de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.) pueda ocupar la parte del suelo de las finca descrita en el Expositivo I del presente convenio, donde está instalado el centro de transformación, y a colocar en el mismo los soportes y todos los elementos propios de un centro de transformación, incluyendo los transformadores y las señales de identificación, localización y seguridad que se estimen necesarias, y a poder realizar las obras de ampliación, conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y modificación que estime necesarias y que sean impuestas por las necesidades del servicio.

Asimismo, autoriza las entradas y salidas de los cables de alta y baja tensión, aéreos y/o subterráneos que alimenten el mencionado centro y que deriven, para el normal desarrollo de la red desde el límite de la finca de la su propiedad hasta al lugar donde se encuentra instalado el mencionado centro pudiendo utilizar los medios necesarios para llevarlo a término.

SEGUNDO.- Que la Junta de Compensación del sector 11 PPO, como promotora-constructora de la urbanización es la que ha construido a su cargo del local donde están ubicadas las instalaciones eléctricas que conforman el centro de transformación, y como a la fecha de hoy la urbanización está pendiente de recepción por parte del Ayuntamiento, mediante el presente documento la Junta de Compensación del Sector 11 PPO cede a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. dichas instalaciones, siendo éstas de exclusiva propiedad de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., la cual podrá disponer dentro y para su red de distribución y asumirá su conservación, mantenimiento y reparación.

TERCERO.- El AYUNTAMIENTO conservará la titularidad y pleno dominio de la descrita finca, cediendo únicamente a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. el libre uso y disfrute de la parte del solar que está ocupado por el centro de transformación y las instalaciones, sin que se repercuta renta o cantidad de ninguna clase por cualquier concepto, con excepción de tasas, precios públicos y/o convenios entre la administración y ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U.

QUARTO.- La sociedad ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrá conectar nuevos clientes sobre las instalaciones cedidas, así como proceder a cuantas modificaciones estime necesarias para asegurar el servicio.

QUINTO.- Por el presente convenio, y de acuerdo con lo que dispone la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, y el R.D. 1955/00 que la desarrolla, el AYUNTAMIENTO, constituye servidumbre de paso subterránea para el servicio de energía eléctrica, sobre la finca de su propiedad descrita en el expositivo I de este contrato, con el alcance y contenido previstos en la normativa especial que lo regula, y en beneficio de las instalaciones objeto de este contrato.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Que el AYUNTAMIENTO traslada a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a quien en un futuro pudiera sustituirla, todas las servidumbres, permisos y autorizaciones preexistentes a favor de las instalaciones.

SEXO.- Con la finalidad de garantizar el normal funcionamiento del centro de transformación, el AYUNTAMIENTO, autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. para que el personal de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., o a quien en un futuro pudiera sustituirla y al de las empresas colaboradoras acreditadas al efecto, tenga acceso libre y directo al centro de transformación y otras instalaciones eléctricas, en todo momento y durante las 24 horas del día.

El libre acceso a las instalaciones se realizará sin necesidad de una autorización específica en cada caso, previéndose tanto para los vehículos como para el personal indicado en el párrafo anterior al efecto y con el objeto de:

Que pueda realizar las obras de conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y/o modificación que sean necesarias y/o vengán impuestas por las necesidades del servicio, en las instalaciones existentes en el local, así como de los cables de alta y baja tensión que alimenten al centro y que deriven del mismo.

Pueda proceder a la sustitución de los elementos, instalaciones y aparellage en el mencionado centro, incluidos los transformadores, así como de los cables aéreos y/o subterráneos que entren y/o salgan del mismo, realizando al efecto cuantas operaciones y trabajos sean necesarios.

SÉPTIMO.- Sin perjuicio de la servidumbre constituida en base al pacto cuarto del presente documento, además el AYUNTAMIENTO, se compromete a constituir las servidumbres de paso necesarias para el establecimiento consensuado de futuras ampliaciones, tanto para mejoras de la calidad del servicio, como para atender nuevos suministros, recibiendo por estas servidumbre las compensaciones que procedan.

OCTAVO.- El AYUNTAMIENTO autoriza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. que sin que sin ninguna contraprestación, pueda ceder por cualquier título gratuito y sin necesidad de comunicación previa, los derechos y obligaciones dimanantes de este convenio a favor de otra entidad dedicada a la distribución de energía eléctrica.

NOVENO.- Todas las partes desean que este documento tenga el mismo valor y fuerza de una escritura pública, sin perjuicio que, a petición de cualquiera de las dos partes, se pueda elevar a esta consideración, siendo los gastos de la formalización a cargo del peticionario.

DÉCIMO.- Las partes contratantes, con renuncia a su propio fuero, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Y para que así conste, firman por cuadruplicado este documento a un solo efecto, en el lugar y fecha citados al principio.

AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Fdo.: D. Lluís Bisbal i Pujol

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.

Fdo.: D. Alejandro Fabregas Bosch

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 11 PPO

Fdo.: D. Ramon Pujols Claveras.

VIST el dictamen favorable emès al respecte per la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, per unanimitat, amb els vots favorables del PSC (2), ANEM (1), ER (1) i CIU (4):

1. Aprovar els Convenis anteriorment transcrits en tots els seus extrems.
2. Facultar el senyor alcalde president, perquè pugui subscriure'ls, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.
3. Notificar el present acord als interessats.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Quan són les 20:32 hores, s'incorpora a la sessió el senyor Òscar Fernàndez Ramírez.

QUART. Mitjançant escriptura atorgada davant la Notari de Barcelona, senyora MARIA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, en data 9 de juliol de 1998, amb el número de protocol 2.315, el senyor Josep Lluís Nuñez i Clemente va cedir, amb caràcter obligatori i gratuït a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la finca coneguda com a "parc dels Germans Gabrielistes" en compliment de les cessions obligatòries de l'execució urbanística de la Unitat d'Actuació número 5,

Que, amb posterioritat, es va observar que aquesta cessió era incompleta ja que no incloïa l'anomenada "mina dels Germans" que forma part de la finca cedida i aboca l'aigua al llac artificial que recentment s'ha restaurat.

Que, en data 26 de juliol de 2004, mitjançant escriptura formalitzada davant la Notari de Barcelona, MARIA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, amb número de protocol 2.306, el senyor Josep Lluís Nuñez i Clemente va subsanar l'escriptura de 9 de juliol de 1998, en el sentit d'incloure la cessió de la mina esmentada en el punt anterior.

La Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès al respecte informe favorable a l'acceptació de l'escriptura de subsanació, el qual és llegit per part del senyor alcalde. Durant la seva lectura, a les 20:28 hores, s'incorpora a la sessió el senyor Òscar Fernàndez Ramírez.

A continuació, el senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, adverteix que encara que es rep la propietat de la mina, aquesta transcorre a través de propietats privades i que en cap d'aquestes hi apareix cap anotació, per mantenir aquesta propietat, caldria tenir-ho en compte.

L'alcalde manifesta que es fa i es farà l'advertiment quan es donen les autoritzacions per a construir en aquestes parcel·les.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Finalment, s'adopten, **per unanimitat**, els següents acords:

Primer.- Acceptar l'escriptura de subsanació presentada pel senyor Josep Lluís Nuñez i Clemente i, per tant, la plena propietat de la "mina dels Germans", en concepte de cessió obligatòria de la UA número 5, adjacent a la de la propietat del "parc dels Germans".

Segon.- Notificar aquest acord al senyor Josep Lluís Nuñez i Clemente per a la seva constància i al Registre de la Propietat per a la pràctica de la corresponent inscripció.

Tercer.- Inscriure la plena propietat de la mina en l'inventari de Patrimoni de l'Ajuntament.

CINQUÈ. VIST el conveni urbanístic signat per l'execució d'obres al carrer Avinguda Montserrat, 14 i carrer de les Escoles per darrere, el qual és llegit per part del senyor secretari i que té el següent contingut:

"CONVENIO URBANÍSTICO

En Sant Vicenç de Montalt, a 1 de junio de 2004.

REUNIDOS:

De una parte, D. Miquel Pigem i de las Heras, Regidor Delegado de Urbanismo por Decreto de la Alcaldia de fecha 5 de marzo de 2004, publicado en el BOPB número 92 de fecha 24 de marzo de 2004, asistido del señor Antoni Fajardo i Graupera, TAG del Àrea de Urbanismo del Ayuntamiento,

Y de otra, D. Antoni Sans Ardevol, mayor de edad, casado en separación de bienes, vecino de Sant Vicenç de Montalt, Avgd. Verge de Montserrat, 14, provisto de D.N.I. número 37.705.447-Y, y D^a M. Angels Güell i Marqués, vecina de Barcelona, calle Córcega, 396 2^o, 2^a, provista de DNI 37.712.450-V.

INTERVIENEN

El señor Miquel Pigem i de las Heras, en su calidad de Regidor Delegado de Urbanismo por Decreto de fecha 5 de marzo de 2004, publicado en el BOPB número 92 de fecha 24 de marzo de 2004.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Y D. Antoni Sans Ardevol y D^a M. Angels Güell i Marqués, en nombre y representación propios, y en su calidad de propietarios dominicales de la finca de l'Avgda. de Montserrat número 14 y carrer de les Escoles por su parte trasera.

Las partes que intervienen se reconocen mutuamente capacidad legal para obligarse y suscribir este convenio que formalizan a continuación, haciendo constar los siguientes

ANTECEDENTES

I.- *El Sr. Sans y Güell son propietarios de la siguiente finca:*

URBANA: CASA *de planta baja y semisótano, con patinejo posterior, con frente a la Avenida Virgen de Montserrat, número dos, que forma parte del “Grupo Rocà y Baró”, de San Vicente de Montalt, edificada sobre un solar de figura rectangular de ciento noventa y ocho metros treinta decímetros cuadrados. Linda, por el frente, Norte, con la expresada Avenida; por la derecha, entrando, Oeste, con la finca número uno; por el fondo, Sur, con calle número dos (de les Escoles) de la Urbanización y a través de esta, con Don José Mora Calvo; y por la izquierda, Este, con la finca número tres.*

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Mataró, al tomo 1063, libro 30 de Sant Vicenç de Montalt, folio 182, finca número 890.

II.- *Que, en fecha 10 de diciembre de 2003, mediante el expediente de obras número 147/2003, los Sres. Sans y Güell solicitaron licència municipal de obras para la ejecución de las siguientes:*

Construcción de edificació, auxiliar i ampliació de un garage unifamiliar entre medianeras.

III.- *Que, las vigentes NORMAS COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO VIGENTES en Sant Vicenç de Montalt, en su artículo 95, establecen lo siguiente:*

1.- Alineació de l'edificació. Els edificis d'aquesta zona hauran de construir-se seguint les seves façanes l'alineació del vial. Aquesta alineació és la de la carretera BV-5031.

2.- Profunditat edificable. La profunditat edificable es fixa en 8 metres, fins i tot per a la planta soterrani.

IV.- *Con fecha 26 de febrero de 2004, los señores Sans y Güell recibieron un certificado emitido por el Ayuntamiento por el cual se suspendía la tramitación del expediente puesto que no cumplía la previsión normativa en vigor, pero señalándose*



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

también que en el POUM en tramitación de recogían las posibles intervenciones y ampliaciones, entre las que se halla la solicitada por los señores Sans y Güell.

V.- El estado actual de la finca desmerece en gran manera el casco antiguo de Sant Vicenç de Montalt, ya que se han ejecutado las obras de reforma interior autorizadas pero queda pendiente la construcción del garaje con fachada a la calle de les Escoles y el acabado de la ampliación de ésta. El solar está vallado como obra inconclusa y presenta un deplorable estado.

VI.- Del resto de viviendas que lindan por su parte posterior, con la calle de les Escoles, la gran mayoría se alinean con ésta, de manera que, a simple vista, la finca que parece erróneamente edificada es la de los señores Sans y Güell, al producirse un retranqueo de entre 6 y 8 metros contados desde la calle de les Escoles, al tener construido hasta esta calle los vecinos que lindan a este y a oeste.

Un número menor de fincas no se han alineado, pero cuentan con edificaciones en planta sótano de profundidad superior a la que señalan las Normas Complementarias.

VIII.- En la regulación urbanística del resto de zonificaciones, las Normas Complementarias no sólo autorizan que las construcciones en subterráneo se alineen a vial, sino que también pueden hacerlo a fincas vecinas y no computan ni a efectos de ocupación ni a efectos de edificabilidad.

IX.- El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, tiene en trámite de aprobación el POUM (Plan de Ordenación Urbanística Municipal) que ha de sustituir las Normas mencionadas en puntos anteriores.

En el POUM se decide dotar de cobertura legal las construcciones alineadas con la calle de les Escoles y, por lo tanto, ajustar también a planeamiento la solicitud presentada por los señores Sans y Güell.

X.- Con la finalidad de solucionar la problemática derivada de la pendencia en la finalización de las obras y el estado de la finca en general, así como del solar en particular, atendiendo la voluntad del planeamiento en tramitación, los comparecientes tomas los siguientes

ACUERDOS:

PRIMERO.- COMPROMISO DE TRAMITACIÓN DEL POUM DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, continuará con la mayor diligencia posible la tramitación del POUM, con la finalidad de que se apruebe definitivamente en cuanto



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

a la variación de la distancia a vial de los edificios con frente a la calle de les Escoles y que afecta la propiedad de los señores Sans y Güell.

SEGUNDO.- INICIO DE LAS OBRAS.

Se autoriza expresamente a los señores Sans y Güell para que, a partir de la fecha de firma del presente convenio, inicie las obras suspendidas hasta su total finalización.

TERCERO.- CARÁCTER DE LAS OBRAS.

Las obras que se realicen al amparo del presente convenio, respecto de la alineación de la construcción con la calle de les Escoles, se entenderán efectuadas a precario hasta la aprobación definitiva del POUM que se está tramitando, momento en que se consideraran legalizadas por la normativa aprobada y la obra devendrá correctamente realizada y conforme a licencia y planeamiento.

CUARTO.- DENEGACIÓN DEL POUM.

En el caso de denegación del POUM por parte de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, la construcción quedará en situación de 'volumen de edificación disconforme' de acuerdo con el artículo 102 de la Ley 2/2002, de 14 de marzo de Urbanismo de Cataluña y podrá ser objeto de un expediente de restitución de la legalidad urbanística.

QUINTO.- RENUNCIA A RECLAMACIÓN.

Por lo expuesto en el pacto anterior, los señores Sans y Güell renuncian expresamente al derecho de reclamar cualquier cantidad indemnizatoria que les pudiera corresponder en función de las obras realizadas, en el caso de no aprobarse definitivamente el POUM por la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, aun cuando la administración se vea obligada a la tramitación de un expediente de restitución de la legalidad urbanística.

SEXTO.- CESIÓN.

La transmisión por cualquier título de la finca previamente indicada por los señores Sans y Güell, supondrá la cesión de los derechos y obligaciones derivadas del presente convenio al nuevo adquirente.

SÉPTIMO.- EFECTOS.

Este convenio se perfeccionará mediante su aprobación por parte del Ayuntamiento Pleno de Sant Vicenç de Montalt. Mientras ésta no se produzca, se entiende firmado a



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

precario y, por lo tanto, son de aplicación los pactos cuarto y quinto en cuanto a un posible acuerdo desestimatorio.

OCTAVO.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONVENIO.

La naturaleza jurídica del presente convenio es de carácter administrativo de conformidad con lo establecido por el artículo 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común.

Y en prueba de conformidad, con todo lo convenido, se firma este convenio por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.”

VIST el vist i plau del regidor delegat d'Urbanisme,

VIST el dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

VIST el dictamen favorable emès per part de la Junta de Govern Local,

Acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar el Convenis anteriorment transcrit en tots els seus extrems.
2. Facultar el senyor alcalde president, perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.
3. Notificar el present acord als interessats.

SISÈ. Atès que s'ha d'actualitzar les tarifes de l'Ordenança Fiscal número 14, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals, quant a les activitats esportives que es realitzen durant el curs escolar, la Regidoria d'Esports proposa la modificació de l'epígraf II de l'article 6è de l'Ordenança. El senyor Jordi Cornudella, regidor delegat d'Esports, explica com s'han calculat els



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

preus. L'objectiu és que el cost sigui zero, que s'autofinanciï el 100%.

Durant l'explicació del senyor Cornudella, a les 20:40 hores, s'absenta de la sessió el senyor Pere Orts.

La modificació proposada des de la Regidoria d'Esports és la següent:

“6.2 Epígraf II

Poliesportiu (roda d'esports)

18 euros matrícula
25 euros cada mensualitat (3,5 hores setmanals)

Patinatge

18 euros matrícula
25 euros cada mensualitat (3,5 hores setmanals)

Acrobàcies

18 euros matrícula
16 euros cada mensualitat (2 hores setmanals)
32 euros cada mensualitat (4 hores setmanals)
38 euros cada mensualitat (5 hores setmanals)

Acrosport

18 euros matrícula
16 euros cada mensualitat (2 hores setmanals)”

Quan són les 20:44 el senyor Pere Orts es torna a incorporar a la sessió.

El senyor Cornudella explica que s'ha arribat a un acord amb l'AMPA perquè l'activitat de bàsquet es presti des de l'Ajuntament al poliesportiu per als alumnes del CEIP Sant Jordi.

La Junta de Govern Local ha dictaminat favorablement l'expedient,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

A continuació, el senyor Benet Bonamusa, regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió, afirma que l'any 2003 hi havia bonificacions per famílies nombroses, pregunta si es mantenen.

El senyor Cornudella li respon que s'ha derogat l'Ordenança antiga i s'aprova una de nova. No s'ha calculat quants són els bonificats, sinó només cobrir el cost.

El senyor Baldevey manifesta que si l'any anterior n'hi havia, s'haurien de mantenir.

El senyor Cornudella explica que el problema del pavelló serà el manteniment. El que veu és que no es podran bonificar els serveis per aguantar les despeses, i en el cas del pavelló s'ha de ser especialment curosos. Per part dels usuaris dels serveis no hi ha hagut cap petició en aquest sentit, sempre queda la via de la subvenció a través dels Serveis Socials.

El senyor Bonamusa explica que ahir al migdia va demanar el programa d'aquestes activitats i no el tenien. Pregunta també si es pot fer el patinatge al poliesportiu.

El senyor Cornudella respon que els dos tipus de patinatge, amb dos i quatre rodes, es poden fer al pavelló.

El Grup Municipal de Convergència i Unió manifesta la seva intenció d'abstenir-se en la votació, perquè no s'han mantingut les bonificacions.

El senyor alcalde proposa una votació sobre les tarifes, respectant l'apartat de bonificacions per família nombrosa que preveia l'Ordenança antiga.

Finalment, s'acorda, per **majoria absoluta, amb els vots a favor de PSC (3), ANEM (1), CIU (4), i l'abstenció de ERC (1)**, perquè creu que les bonificacions han d'anar en funció del nivell de recursos i en funció del número de fills, el següent:

1. Aprovar inicialment la derogació de l'article 6.2 Epígraf II de l'Ordenança Fiscal número 14, reguladora de



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

la Taxa per la prestació de serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals.

2. Aprovar inicialment la nova redacció de l'epígraf II de l'article 6è, en el següent sentit:

“Poliesportiu (roda d'esports)

18 euros matrícula
25 euros cada mensualitat (3,5 hores setmanals)

Patinatge

18 euros matrícula
25 euros cada mensualitat (3,5 hores setmanals)

Acrobàcies

18 euros matrícula
16 euros cada mensualitat (2 hores setmanals)
32 euros cada mensualitat (4 hores setmanals)
38 euros cada mensualitat (5 hores setmanals)

Acrosport

18 euros matrícula
16 euros cada mensualitat (2 hores setmanals)”

3. Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, l'esmentada modificació s'entendrà aprovada definitivament.

SETÈ. Atès que s'ha d'actualitzar les tarifes de l'Ordenança que regula el preu públic per la prestació del servei de transport escolar, ja que el Consell Comarcal ha incrementat en un 10% els seus preus, la Regidoria d'Educació proposa la modificació de l'article 2.2 de l'Ordenança i el seu regidor la llegeix:

“2. La tarifa és la següent, sense possibilitat de prorrateig:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- QUOTA NORMAL MENSUAL/ALUMNE 13 euros
- MES DE SETEMBRE 6,50 euros
- MES DE JUNY 6,50 euros”

La Junta de Govern Local ha dictaminat favorablement l'expedient.

El senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, explica que entén aquest augment, però no veu que s'hagi de repercutir, per la qual cosa s'abstenen en la votació.

Per tant, acords, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de PSC (3), ANEM (1), ERC (1) i l'abstenció de CIU (4):**

1. Aprovar inicialment la derogació de l'article 2.2 de l'Ordenança que regula el preu públic per la prestació del servei de transport escolar.
2. Aprovar inicialment la nova redacció de l'article 2.2 de l'Ordenança en el següent sentit:

“2. La tarifa és la següent, sense possibilitat de prorrateig:

- QUOTA NORMAL MENSUAL/ALUMNE 13 euros
- MES DE SETEMBRE 6,50 euros
- MES DE JUNY 6,50 euros”

3. Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, l'esmentada modificació s'entendrà aprovada definitivament.

VUITÈ. La senyora Ana Teresa Montes Montes, responsable del Padró d'Habitants de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, ha emès l'informe que tot seguit es transcriu i que llegeix el senyor secretari:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

“Expedient: 85/04

Departament: Padró Habitants-Estadística

Data inici: 22/04/2004

Contingut: Revisió de la Xifra del Padró d’Habitants, a 1 de gener de 2004 i Estudi Estadístic de Població, relatiu a l’any 2003.

Identificació de l’expedient

Expedient relatiu a la Proposta de Xifra del Padró d’Habitants, a 1 de gener de 2004 i l’Estudi Estadístic de Població, relatiu a l’any 2003, que se’n deriva.

Fets

D’acord amb el que disposa l’article 81 del reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats locals, els Ajuntaments han d’aprovar la revisió dels seus Padrons Municipals, en referència a 1 de gener de cada any, formalitzant les actuacions dutes a terme durant l’exercici anterior.

En virtut del que disposa la resolució, de 16 de desembre de 2003, de la Presidenta de l’Institut Nacional d’Estadística i del Director General per a l’Administració Local, mitjançant la qual es dicten les instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del padró d’Habitants i sobre el procediment d’obtenció de la proposta de xifres oficials de població,

Ateses les variacions produïdes en el Padró continu de Sant Vicenç de Montalt en el decurs de l’any 2003, que han estat trameses a l’Institut Nacional d’Estadística mitjançant els fitxers d’intercanvi mensuals,

Atès el resultat de la coordinació i conciliació periòdica de les dades de l’esmentat padró amb l’INE,

Atès l’Estudi Estadístic elaborat amb les dades obrants al Padró Municipal d’Habitants,

Informe

Primer.- Posar en coneixement de la Junta de Govern Local els resultats de la Revisió de la Xifra del Padró d’Habitants, a 1 de gener de 2004, que tot seguit es detallen, per tal que, si ho considera escaient, proposi al Ple la seva aprovació.

Xifra de població, a 1 de gener de 2004

1. Variacions en el número d’habitants

CONCEPTE	TOTAL	HOMES	DONES
----------	-------	-------	-------



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Població del municipi a 01/01/2003	4.370	2.212	2.158
Altes 01/01/03 a 01/01/04	642	311	331
Baixes 01/01/03 a 01/01/04	358	166	192
Variacions per error en el sexe	1	1	0
Població del Municipi a 01/01/04	4.655	2.358	2.297

2. Causes de variació en el número d'habitants

CONCEPTE	TOTAL
Altes per canvi de residència	533
Baixes per canvi de residència	277
Naixements	72
defuncions	24
Altes per omissió	37
Baixes per inscripció indeguda	57

3. Alteracions municipals per canvi de domicili dins del municipi

CONCEPTE	TOTAL
Canvis de domicili entre Entitats del municipi	99

Segon.- Donar trasllat a la Junta de Govern Local de l'Estudi Estadístic de Població, relatiu a l'any 2003, elaborat per la responsable del Padró d'Habitants de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, i que tot seguit es transcriu, per tal que, si ho considera escaient, proposi al Ple la seva aprovació.

Estudi Estadístic de Població, relatiu a l'any 2003

La població de Sant Vicenç de Montalt

A Sant Vicenç de Montalt es comptabilitzen, segons les dades del padró continu, un total de **4.655 habitants**. Aquesta xifra mostra **un guany** respecte a l'any passat de **285 habitants**, un augment superior a l'assolit durant l'any 2002. En termes relatius, l'increment és del **6,52%**.

Indicadors de la població de Sant Vicenç de Montalt l'1 de gener de 2004

Altes de fora del municipi	533
Baixes per desplaçament fora del municipi	277
Naixements	72 - 15,46%
Defuncions	24 - 5,15%
Edat mitjana	35,88
Índex de masculinitat (1)	102,65%



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Nombre mitjà d'habitants per llar	2,78
Índex d'envelliment (2)	0,54%
Índex de sobreenvelliment (3)	0,01%
Població altres països	297 – 6,38%
Total població	4.655

1. És el resultat de multiplicar per 100 el quocient d'homes entre dones.
2. És el quocient entre la població de 65 o més anys i la menor de 15 anys.
3. És el quocient entre la població de 85 o més anys i la de 65 o menys anys.

Són dos els components bàsics que contribueixen al creixement de població: el saldo vegetatiu (naixements-defuncions) i el component migratori que n'és el factor principal.

Cal destacar que des de l'any 1994 i fins el 2001 l'increment anual mitjà de població es situà en el 14% però, des de l'any 2002, l'augment percentual ha sofert un retrocés significatiu. Aquest fet no és privatiu de Sant Vicenç, i la majoria de poblacions petites del Maresme estan acusant una davallada similar en els seus índex de creixement poblacional.

ANY	HABITANTS	AUGMENT	PERCENTATGE
1991	1.222		
1992	1.287	+65	5,3%
1993	1.393	+106	8,2%
1994	1.587	+194	13,9%
1995	1.790	+203	12,7%
1996	2.066	+276	15,4%
1997	2.364	+298	14,4%
1998	2.697	+333	14%
1999	3.154	+457	16,9%
2000	3.621	+467	14,8%
2001	4.188	+567	15,6%
2002	4.370	+182	4,34%
2003	4.655	+285	6'52%

Per sexe, la població està formada per **2.358 homes** i **2.297 dones**, o sia, un **50,66%** i un **49,34%** respectivament.

Pel que fa a l'edat, podem parlar d'una clar retrocés del procés d'envelliment. Dos dels factors que expliquen aquesta situació són: l'increment de la natalitat i l'arribada de població jove al municipi.

Els **menors de 15 anys** representen el **19,91%** de la població; els de **15 a 29 anys** el **15,98%** i els de **30 a 49 anys** el **36,11%**. En aquest darrer grup es troben inclosos una



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

part important dels col·lectius de nouvinguts, habitants joves i de plena activitat. Els adults entre **50 i 64 anys** suposen el **17,22%** del total de població, i els **majors de 65 anys** el **10,76%**.

Des del punt de vista generacional, la creixent afluença dels intervals d'edat compresos entre els 30 i els 40 anys tenen també el seu reflex sobre les d'edat més jove de 0 a 4 anys.

Distribució per edats i sexe de la població

EDAT	HOMES	DONES	TOTAL	%
0-4	208	192	400	8,59%
5-9	156	145	301	6,46%
10-14	114	112	226	4,85%
15-19	98	94	192	4,12%
20-24	131	115	246	5,28%
25-29	146	160	306	6,57%
30-34	209	257	516	10,01%
35-39	258	225	483	10,37%
40-44	216	200	416	8,93%
45-49	176	140	316	6,78%
50-54	173	166	339	7,28%
55-59	151	133	284	6,19%
60-64	92	87	179	3,84%
65-69	89	67	156	3,35%
70-74	58	60	118	2,53%
75-79	42	57	99	2,12%
80-84	22	38	60	1,28%
85-89	10	31	41	0,88%
90-94	7	14	21	0,45%
+95	2	4	6	0,12%
TOTAL	2.358	2.297	4655	100%

Població per Entitats

ENTITAT POBLACIONAL	TOTAL-PERCENTATGE
LES ÀNIMES	632 - 13,57%
BAIX POBLE	942 - 20,23%
EL BALÍS	116 - 2,49%
MARQUÈS DE CASA RIERA	180 - 3,86%
LA PLANA	2 - 0,04%
RIERA DE TORRENTBÓ	104 - 2,23%



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

SANT VICENÇ DE MONTALT	2.519 - 54,11%
SUPERMARESME-LA FARRERA	160 - 3,43%
TOTAL	4.655

Mitjana d'edat

La mitjana d'edat de la població ha experimentat en els darrers anys un progressiu descens i es situa en els **36,44 anys**. Per sexe, els índexs han estat molt similars als de la mitjana d'edat total, de manera que la dels **homes** s'ha situat en els **36,06 anys** i la de les **dones** en **36,83 anys**, aquesta petita diferència es deu a una major esperança de vida de les dones.

Distribució de la població segons el seu lloc d'origen

Per lloc de naixement, la població nascuda a **Catalunya** constitueix el grup majoritari, ja que representa el **76,11%** de tota la població.

De la població nascuda a la resta de l'Estat Espanyol destaquen els nascuts a **Andalusia (4,76%)**. Els nascuts **fora de l'Estat** representen un **6,38%**, aquest flux de població és un factor estructural de la dinàmica poblacional que es detecta en els darrers anys, i és un fet que Sant Vicenç comparteix amb la resta de municipis de la Comarca.

L'any d'arribada al municipi

Val la pena destacar que un **72,35%** de la població ha arribat a Sant Vicenç en els darrers 10 anys; un percentatge que dóna bona idea de la intensitat del moviment migratori dels últims anys i de l'augment de l'índex de natalitat.

El moviment migratori iniciat l'any 1994, que afectà a gairebé tots els municipis dins de la zona d'influència de Barcelona, i les implicacions socials que es deriven d'aquest volum important de població nouvinguda marquen el creixement de Sant Vicenç en afectar a diferents i molt importants aspectes de la vida quotidiana, però, alhora, és font de nous reptes relacionats amb la cohesió des d'un punt de vista social, econòmic i urbà.

La població de nacionalitat no espanyola per Entitats.

La població de nacionalitat **estrangera**, a 1 de gener de 2004, és de **297** habitants, que representen el **6,38 %** de la població total.

Cal destacar que si bé en el cas de la població de nacionalitat espanyola existeix una compensació del component natural i migratori (baixes-defuncions /altes-naixements), en el cas de la població estrangera no es dona aquest equilibri i el nombre d'altes i naixements és molt superior al de baixes i defuncions.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Internament, la població estrangera està formada en un **14,14%** per nacionals del **Magreb** i, en particular, del Marroc; en un **3,03%**, per nacionals de l'**Àfrica Subsahariana**, sobretot de Gàmbia i en un **24,91%**, per nacionals d'**Amèrica del Sud**, entre els quals destaquen Argentins, Equatorians i Colombians.

Prou destacable és la colònia de població estrangera formada per nacionals d'**Europa**, que representa un **45,11%** del total d'estrangers.

Població estrangera per Entitats

ENTITAT	TOTAL	PERCENTATGE
LES ÀNIMES	68 de 632	10,75%
BAIX POBLE	47 de 942	4,98%
EL BALÍS	14 de 116	12,06%
MARQUÉS DE CASA RIERA	17 de 180	9,44%
RIERA DE TORRENTBÓ	4 de 104	3,84
SANT VICENÇ DE MONTALT	103 de 2.519	4,08%
SUPERMARESME-LA FARRERA	44 de 160	27,5%
TOTAL	294 de 4.655	100%

L'alt percentatge de població estrangera detectat a Supermaresme-La Farrera és degut al caràcter purament residencial d'aquesta zona en la qual la majoria d'habitatges són de segona residència, donant-se la circumstància que els propietaris de la vivenda figuren empadronats a Barcelona i només els empleats del servei domèstic (immigrants) s'empadronen a Sant Vicenç per poder així regularitzar la seva situació legal i laboral. Així mateix, en aquesta Entitat Poblacional també hi figuren inscrits un elevat nombre d'estrangers de nacionalitat Europea, destinats a Espanya per motius professionals.

Les llars de Sant Vicenç de Montalt

Com en aquests últims anys, l'any 2003 també ha estat un any en què ha continuat l'intens procés de creació de llars. A 1 de gener de 2004 es comptabilitzen 3.894 ; 1.725 es consideren de primera residència en figurar inscrits al Padró d'Habitants els seus ocupants i la resta, o bé estan desocupades o es poden considerar de segona residència en no constar empadronats els seus propietaris o llogaters.

Segons les NSCP vigents queden pendents d'execució al municipi 210 habitatges en sòls urbans i 533 habitatges en sòls urbanitzables, és dir, 743 equivalents al 16,4% dels habitatges previstos. Un total de 510 nous habitatges estan previstos en el POUM, una magnitud sensiblement inferior als que estan pendents d'execució en sòls urbanitzables segons el planejament que es revisa. Si es sumen els habitatges previstos i no executats (743) amb els que ara es preveuen (510) s'obté la xifra total de 1.235 nous habitatges que el POUM proposat permetria edificar.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Les composició de les llars de Sant Vicenç, segons els membres que hi figuren inscrits, queda reflectida a la següent taula:

OCUPANTS	TOTAL	PERCENTATGE
1	363	21,04
2	456	26,43
3	363	21,04
4	364	21,10
5	124	7,19
6	31	1'80
7	17	0,99
8	3	0,17
9	1	0,06
20	1	0,06
11	1	0,06
+11	1	0,06
TOTAL	1.725	100

Evolució de la població. Moviment demogràfic

Des del final de la dècada dels noranta s'inicia un procés d'intens creixement que manté molts punts en comú amb l'onada migratòria dels anys cinquanta, seixanta i setanta, si bé en l'actualitat no es tracta de població vinguda d'altres parts de l'Estat Espanyol, sinó de població catalana vinguda d'altres municipis i de població estrangera, arribada directament des dels seus països d'origen o del d'altres municipis propers.

Els naixements

Els **72** naixements (**26 dones i 46 homes**) registrats en el decurs del 2003 permeten continuar la tendència a l'alça iniciada fa uns anys. **Respecte a l'any passat, el nombre de naixements s'ha incrementat en 6**; fet que representa, en termes relatius, un augment del **8,33%**.

Les defuncions

El nombre de defuncions en el decurs del 2003 ha estat de **24 (17 dones i 7 homes)**, el més elevat dels darrers anys. **Respecte a l'any passat, el nombre de defuncions s'ha incrementat en 11**; fet que representa, en termes relatius, un augment del **45,83%**. Aquest increment de la taxa de mortalitat, tot i la disminució de l'edat mitjana de la població, s'explica per l'obertura de diversos centres geriàtrics a la població.

Les altes de fora del municipi



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En el decurs de l'any 2003 s'han registrat **533** altes (**284 dones i 249 homes**) de població procedent de fora del municipi; **127 més que l'any passat**, el que suposa un increment anual del **31,20%**.

Catalunya ha estat el primer lloc de procedència de les altes produïdes durant l'any 2003. Així, un **85,92%** de les 533 altes registrades en aquest període tenien aquest origen.

Les altes de població que prové de la **resta de l'estat** han estat el **3'94%** i per la seva banda, les altes procedents de l'**estranger** han estat el **10,14%** del total; d'aquestes, el **37,03%** representen nouvinguts del Magreb i d'Amèrica del Sud.

Les altes amb lloc de procedència de Catalunya es donen, majoritàriament, per desplaçament poblacional amb origen a Barcelona i els municipis limítrofes de Sant Vicenç. Així, el **35,87%** del nouvinguts provenen de **Barcelona**; el **6,27%**, de **Caldes d'Estrac**; el **12,78%**, de **Mataró** i el **9,86%**, de **Sant Andreu de Llavaneres**.

La mitjana d'altes mensuals registrades en el decurs de l'any 2003 ha estat de 45; destacant juny i setembre amb 62 i 70, respectivament. Aquest fet s'explicaria per l'augment d'empadronaments que es realitzen tant en acabar com en iniciar-se el curs escolar, en vistes a formalitzar la matriculació dels nouvinguts a les escoles del municipi.

Les baixes a fora del municipi

En el decurs de l'any 2003 s'han registrar **277** baixes (**150 dones i 127 homes**); **99 més que l'any passat**, el que suposa un increment anual del **55,61%**.

Les baixes, es donen, majoritàriament, per desplaçament poblacional a altres municipis de **Catalunya**, ja que aquesta destinació suposa el **90,97%** del total de registrades. La segona destinació és alguna altra comunitat autònoma de l'**Estat Espanyol** que, de forma agregada, computa el **7,58%** del total de baixes del període esmentat. Paga la pena destacar el petit percentatge que representen les baixes que tenen com a destinació l'**estranger (1,45%)**.

Com en el cas de les altes, les baixes amb destinació a Catalunya es donen, majoritàriament, per desplaçament poblacional amb destí a Barcelona i els municipis limítrofes de Sant Vicenç. Així, el **24,90%** de les baixes opten per **Barcelona**; el **6,85%**, per **Caldes d'Estrac**; el **13,35%**, per **Mataró**; el **9,38%**, per **Sant Andreu de Llavaneres** i el **6,85%**, per **Arenys de Mar**.

La mitjana de baixes mensuals registrades en el decurs de l'any 2003 ha estat de 23; destacant febrer, octubre i desembre amb 33, cadascun. Aquest fet s'explicaria per



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'augment d'empadronaments que es realitzen tant en acabar com en iniciar-se l'any, en vistes a regularitzar i actualitzar el pagament d'impostos.

La mobilitat interna

Els moviments interns de la població estan estretament relacionats amb la visualització en l'espai físic de les distàncies socials (major nivell de recursos- millora de la vivenda) i, en major o menor mesura, amb altres factors com el canvi de les pautes de les relacions familiars, processos de divorci i separació, procés d'envelliment, etc.

A sant Vicenç de Montalt, en el decurs del 2003, han tingut lloc **99 desplaçaments** dintre del terme municipal; **12 menys que l'any passat**, el que representa, en termes relatius, un descens del **10,81%**.

El destí dels desplaçaments interns, segons Entitats Poblacionals, queda reflectida la següent taula:

ENTITAT DE DESTÍ	TOTAL	PERCENTATGE
Les Ànimes	21	21,21
Baix Poble	18	18,18
El Balís	3	3,03
Marqués de Casa Riera	1	1,01
Riera de Torrentbó	7	7,07
Sant Vicenç de Montalt	48	48,48
Supermaresme-La Farrera	1	1,02
TOTAL	99	100

La Junta de Govern Local ha emès dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat**,

1.- Aprovar, amb caràcter inicial, d'acord amb l'article 74.2 del Reial Decret 1690/88, el resum numèric del Padró Municipal d'Habitants, amb el següent resultat:

Xifra de població, a 1 de gener de 2004

1. Variacions en el número d'habitants

CONCEPTE	TOTAL	HOMES	DONES
Població del municipi a 01/01/2003	4.370	2.212	2.158
Altes 01/01/03 a 01/01/04	642	311	331
Baixes 01/01/03 a 01/01/04	358	166	192
Variacions per error en el sexe	1	1	0
Població del Municipi a 01/01/04	4.655	2.358	2.297



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Causes de variació en el número d'habitants

CONCEPTE	TOTAL
Altes per canvi de residència	533
Baixes per canvi de residència	277
Naixements	72
defuncions	24
Altes per omissió	37
Baixes per inscripció indeguda	57

3. Alteracions municipals per canvi de domicili dins del municipi

CONCEPTE	TOTAL
Canvis de domicili entre Entitats del municipi	99

2. Obrir un termini d'exposició pública d'un mes, d'acord amb l'article 74.3 de l'esmentat text legal, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i/o suggeriments que consideri escaients.

3. Donar-se per assabentats de l'informe anteriorment transcrit.

4. Instar la Comissió Informativa d'Urbanisme perquè elabori una nova proposta d'entitats de població.

NOVÈ. Consorci local Localret en el que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt hi està integrat com a ens consorciat.

Vist que l'Assemblea general del Consorci LOCALRET, en sessió de 31 de gener de 2004 va adoptar, entre d'altres, l'acord de : *"Notificar a tots els membres associats l'acord d'aprovació inicial dels estatuts i donar-los un termini de tres mesos comptadors des de la recepció de la notificació perquè presentin, en el seu cas, les esmenes que estimin convenientes, amb el benentès que si no se'n presentessin, es donaria per aprovat definitivament l'acord un cop transcorregut l'esmentat termini."*

Vist que la modificació dels Estatuts que es vol dur a terme significa una modificació de diversos articles del text fonamentada en alguns casos en la modificació de la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

normativa de referència així com en l'experiència adquirida des de l'any de constitució del Consorci per al funcionament dels òrgans de govern.

Vist que els criteris bàsics de modificació dels estatuts són els següents:

1) Voluntat d'adequar la norma estatutària a noves exigències i demandes de l'organització, però intentant conservar al màxim la voluntat fundacional del Consorci que s'expressa amb la definició general d'objectius i finalitats i amb el peculiar i complex sistema de representació dels municipis en els òrgans de govern del consorci. El criteri ha estat de mínima modificació.

2) Mínima modificació dels objectius i finalitat del consorci.

- S'han tret les referències directes al concurs del cable i la participació del consorci en òrgans i meses de contractació derivats de la normativa del cable ja derogada.
- S'incorpora una menció genèrica al foment de les TIC.
- S'incorpora una referència específica al projecte Administració Oberta de Catalunya.
- El millora el redactat per tal d'assumir la representació en accions jurídiques en defensa dels interessos de les entitats consorciades
- S'habilita al consorci per a la prestació de serveis de telecomunicació.

3) Òrgans de govern:

- Es suprimeixen les Juntes de Demarcació com a òrgans de govern del Consorci, però es mantenen com àmbits territorials per a la determinació de la representació i composició del òrgans de govern del Consorci i per a la formació de la voluntat (sistema de votacions) dels òrgans de govern.
- L'Assemblea General funcionaria en règim de Plenari i de Comissió Delegada, amb la idea de que el Plenari es reunixi cada dos anys.
- La Comissió Delegada de l'Assemblea general estaria integrada pel president, vice-presidents, consell



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'administració i els membres que ara integren les Juntes de Demarcació.

- Es preveu la possibilitat d'ampliar els membres del Consell d'Administració fins un màxim de 28 membres en front dels 16 actuals.
- Es crea la Comissió Executiva integrada pel President i els vice-presidents i amb l'assistència del Director General i amb les funcions d'assistència a la Presidència en l'exercici de les seves funcions i la realització del seguiment de la gestió ordinària del Consorci. Es preveu que es reunixi amb una periodicitat mensual.

4) Participació diputacions i consells comarcals.

a. Es proposa establir un mecanisme de relació especials amb les diputacions catalanes que comportaria dos principals conseqüències:

- La participació, amb però sense vot, de representants de les Diputacions en els òrgans de govern col·legiat del consorci.
- L'establiment d'un mecanisme de contribució econòmica en el funcionament del consorci mitjançant la quota anual.

b. Igualment es proposa establir un mecanisme de relació estable amb els consells comarcals, per tal de millorar l'acció i la relació del consorci amb els petits municipis.

- Creació estatutària d'una comissió del consells comarcals
- Elecció, entre els consells comarcals participants, d'un representant de dita comissió al Consell d'Administració del Consorci i altres òrgans de govern col·legiat.
- Participació dels consells comarcals a l'Assemblea General del consorci.
- Establiment d'un mecanisme de contribució econòmica en el funcionament del consorci mitjançant la quota anual.

5) Altres qüestions que es proposen modificar.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Es regula estatutàriament la Comissió Especial de Compte en el termes que ha vingut funcionant fins ara mitjançant acord de l'Assemblea.
- Es perfecciona el redactat d'alguns articles referits al règim econòmic i financer del consorci.
- S'estableix la vinculació del Director general mitjançant la figura del personal eventual de confiança.

Atès que examinades les modificacions dels estatuts proposades, les mateixes s'ajusten al que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i la resta de disposicions legals per a les que es regeixen els Consorcis.

Atès que l'article 322 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'acord previs del seu òrgan de govern, ha de ser ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per la seva aprovació.

Atès que l'article 313.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que els acords per aprovar i modificar els estatuts del Consorci s'han d'adoptar amb el vot de la majoria absoluta de membres de la Corporació, per la qual cosa, i en aplicació de l'article 22.2.p) de la Llei de bases de règim local, correspondrà la seva aprovació al ple de la corporació de forma indelegable.

La Junta de Govern Local ha emès dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret, acordada per l'Assemblea General del mateix en sessió plenària de 31 de gener de 2004 segons consta a l'expedient administratiu.

Segon.- Donar trasllat del precedent acord al Consorci local Localret per al seu coneixement i efectes escaients.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

DESE. Atès el present expedient de modificació de crèdit incoat per part de l'Alcaldia, juntament amb la memòria justificativa de les necessitats a cobrir i vist l'informe emès pel senyor secretari interventor, els quals són exposats al Ple de l'Ajuntament per part del regidor delegat d'Hisenda, senyor Pere Orts i Cubillo,

Vist el dictamen favorable emès al respecte per part de la Junta de Govern Local,

El senyor Benet Bonamusa i Juanola, regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió, demana explicacions sobre diverses partides, a la qual cosa el senyor Pere Orts intenta donar resposta, juntament amb els regidors delegats de les àrees afectades.

El senyor Bonamusa pren la paraula per afirmar que es podria estalviar moltes preguntes si tingués accés al programa de comptabilitat municipal.

El senyor Pere Orts li respon que sempre se li ha donat la informació que ha demanat i que ha d'entendre que no se li doni accés al programa de comptabilitat.

El senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, explica que el seu grup vota en contra del present expedient, perquè està fet molt alegrement i tenen desinformació. A més hi ha partides que no aprofiten per estar-hi en contra i n'hi ha d'altres, com la subvenció a Donactiva que la troben minsa.

Acords, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de PSC (3), ANEM (1), ERC (1) i el vot en contra de CIU (4),**

1. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit n^o 6/2004 en la següent forma:

PARTIDES A SUPLEMENTAR

Func	Eco	Descripció	Crèdit Defi Pressup 2004	Modificació	Total partida
121	227.06	Honoraris diversos prof	65.000,00 €	7.600,00 €	72.600,00 €
222	214,00	Reparacio de vehicles	6.000,00 €	2.500,00 €	8.500,00 €
223	210,06	Regull. transit de vehicles i senyalització	25.000,00 €	6.000,00 €	31.000,00 €



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

223	227,04	Retirada de vehicles de la via pública	1.750,00 €	1.000,00 €	2.750,00 €
321	226,15	Despeses funcionament escola de musica	4.000,00 €	2.273,46 €	6.273,46 €
431	212,00	Conservació d'edificis diversos	12.000,00 €	7.000,00 €	19.000,00 €
431	221,00	Energia elèctrica	60.000,00 €	3.000,00 €	63.000,00 €
431	221,02	Gas	13.000,00 €	3.000,00 €	16.000,00 €
431	224	Primes d'assegurances	27.000,00 €	2.000,00 €	29.000,00 €
431	227,03	Servei de neteja d'inmobles	180.000,00 €	5.000,00 €	185.000,00 €
432	227,13	Marta Pujol i Ferrusol. Arquitecte	27.182,00 €	159,65 €	27.341,65 €
432	227,17	Honoraris Arquitecte tècnic	6.237,00 €	31.406,17 €	37.643,17 €
44	227,28	Servei de Socorrisme Piscina Municipal	9.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €
442	467,00	Aport consorci tractament de Res solids urb	193.800,00 €	28.459,74 €	222.259,74 €
451	226,08	Promoció de la cultura	21.900,00 €	5.500,00 €	27.400,00 €
451	489,03	Subvenció a la colla de geganters	3.000,00 €	2.000,00 €	5.000,00 €
452	202	Lloguer edificis i altres contruccions	100,00 €	3.000,00 €	3.100,00 €
452	212,01	Conserv edificis i instal.lacions Esportives	14.000,00 €	2.500,00 €	16.500,00 €
452	226,18	Despeses funcionament activitats esportives	17.000,00 €	3.000,00 €	20.000,00 €
452	227,21	Diversos professionals activitats esportives	7.000,00 €	3.000,00 €	10.000,00 €
511	214,01	Reparacio de vehicles de la Brigada	6.100,00 €	2.000,00 €	8.100,00 €
511	227,09	Minutes per confecció projectes o similars	32.438,68 €	7.528,27 €	39.966,95 €
511	489,29	Subvenció ADF, arranjamet de camins	4.800,00 €	1.803,00 €	6.603,00 €



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

751	213,02	Conservació Aparells Creu Roja del Mar	600,00 €	2.486,29 €	3.086,29 €
412	625.10	Adquisició material consultoris mèdics	8.000,00 €	1.000,00 €	9.000,00 €
431	625.00	Adquisició divers mobiliari	12.000,00 €	6.000,00 €	18.000,00 €
432	600.34	Obres compl entorn del C.Cívic - P.riera gorg	25.516,49 €	142.294,22 €	167.810,71 €
432	627.04	Honoraris complem redacció del POUM	16.000,00 €	3.951,79 €	19.951,79 €
452	622.18	Obres complementàries pavelló Toni Sors	49.567,30 €	122.898,32 €	172.465,62 €

409.360,91 €

TOTAL : 409.360,91 EUROS

PARTIDES A HABILITAR

Func	Eco	Descripció	Credit definitiu Pressupost 2004	Modificació	Total partida
223	466,05	CC. conveni contaminació acustica	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
451	489,34	Subvenció associació DONACTIVA	0,00 €	400,00 €	400,00 €
463	226,32	Adquisició llibres i revistes Difusió gratuïta	0,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €
463	226,33	Programa de foment de participació ciutadana	0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
451	623.43	Dotació infraestructura ràdio	0,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €
122	640.04	Adquisició nou "software" per oficines municipals	0,00 €	15.025,30 €	15.025,30 €
441	600,40	Execució subsidiària connexió clavegueram a la Ferrera Nord	0,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
442	623,21	Adquisició contenidors	0,00 €	11.300,00 €	11.300,00 €
441	601,11	Sorea .- per la construcció d'una estació de bombeig i canalització a "la Plana de l'Andreu"	0,00 €	29.389,92 €	29.389,92 €
451	227,11	Consorti de Normalització Lingüística. Classes de Català	0,00 €	2.662,00 €	2.662,00 €



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

224.777,22€

TOTAL: 224.777,22 EUROS

TOTAL A SUPLEMENTAR..... 634.138,13 EUROS

FONTS DE FINANÇAMENT:

PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT

Func	Economica	Credit definitiu Pressupost 2004	Credit definitiu Pressupost 2004	Modificació	Nou Disponible
422,00	212,03	CONSERVAIÓ EDIFICIS ESCOLARS	12000,00	-5.000,00 €	4.322,58 €
432,00	130,00	PERSONAL LABORAL FIX URBANISME	85.655,73 €	-9.000,00 €	30.715,34 €
442,00	227,00	SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES	160.000,00 €	-25.000,00 €	45.076,40 €
442,00	227,29	SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS FRACCIÓ VERDA	17.590,82 €	-10.000,00 €	7.590,82 €
511,00	210,00	CONSERVACIÓ VIES I ESPAIS PÚBLICS	139.037,61 €	-35.000,00 €	35.034,59 €
533,00	227,31	ASSESORAMENT LEGAL BIOLOGA	18.000,00 €	-4.000,00 €	7.330,28 €
122	63206	OBRES REHABILITACIO TEULAT AJUNTAMENT	30.000,00	-25.000,00 €	5.000,00 €
412	63204	AMPLIACIO CONSULTORI CASAL DELS AVIS	87.000,00	-87.000,00 €	0,00 €
432	62339	ESCOMESA ELECTRICA RIERA DEL GORG	36.683,66	-36.683,66 €	0,00 €
432	62703	PROGRAMA ACTUACIO URBANISTICA LOCAL	10.440,00	-10.440,00 €	0,00 €
432	62705	ELABORACIO PLANS DIRECTORS ESTRATEGICS	50.000,00	-50.000,00 €	0,00 €
432	62706	PLANEJAMENTS URBANISTICS COMPLEMENTARIS	90.000,00	-9.613,68 €	75.727,82 €
511	60036	URBANITZACIO PASSEIG DE SANT JOAN	203.122,21	-203.122,21 €	0,00 €

-509.859,55 €

PER MAJORS INGRESSOS RECAPTATS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

		Crèdit defi Presup.	Disponible	Modificació
310,10	Taxa per ocupació de la via pública	1.000,00 €	2.577,05 €	1.577,05 €
310,12	Taxa per aparcament regulat a la via pública	12.000,00 €	36.988,00 €	24.988,00 €
311,07	Taxa pe prestació de serveis funeraris	1.000,00 €	2.522,75 €	1.522,75 €
392,00	Recarrecs de constrenyiment	100,00 €	7.722,29 €	7.622,29 €
394,00	Prestacio personal	3.000,00 €	6.102,61 €	3.102,61 €
399,02	Indemnització per danys a tercers	5.000,00 €	7.493,18 €	2.493,18 €
480,01	Aportacions voluntaries sense finalitat de lucre	2.000,00 €	5.742,99 €	3.742,99 €
520,00	Interesos dipòsits bancaris	12.000,00 €	17.960,71 €	5.960,71 €
				51.009,58 €

PER GENERACIÓ DE CRÈDIT

		Disponible	Modificació	
340,09	Taxa per expedicio carnets autobus	357,00 €	357,00 €	
755,09	Subv. Generalitat creació plaçes escolar	8.250,00 €	8.250,00 €	
462,00	Transferències corrents altres ens locals	44.259,03 €	2.662 €	
462,04	Programa de foment de participació ciutadana	2.000,00 €	2.000,00 €	
361,02	Quotes urbanistiques connexió clavegueram a la Ferrera Nord	60.000 €	60.000 €	
				73.269 €

TOTAL FINANÇAMENT.....634.138,13 EUROS

2. Que el present expedient de modificació de crèdit haurà d'exposar-se al públic durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst a l'art. 150 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

ONZÈ. Per Resolució GAP/2132./2004, de 28 de juliol (DOGC núm. 4186, de 30/07/2004) ha estat aprovada la distribució als municipis, de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, per a l'any 2004.

D'acord amb la Llei 6/2004, de 16 de juliol, de pressupostos de la Generalitat per al 2004, la participació dels municipis inclou dos capítols:

- a) Un capítol de lliure disposició per als municipis, que pel que fa a Sant Vicenç de Montalt la participació és de 36.803,60 euros.
- b) Un capítol per a la prestació supramunicipal de serveis, del qual, segons la distribució feta d'acord amb l'article 39 de la Llei de pressupostos, pertocuen a Sant Vicenç de Montalt 3.217,31 euros.

Tal i com disposa la Llei 6/2004, de 16 de juliol, els ajuntaments, mitjançant acord de Ple, han de distribuir percentualment la seva assignació per aquest concepte entre els ens supramunicipals legalment constituïts, que aquest any inclou també els consorcis.

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable al respecte,

Acords, **per unanimitat,**

1. Acceptar l'assignació per a la prestació supramunicipal de serveis, del qual, segons la distribució feta d'acord amb l'article 39 de la Llei de pressupostos, pertocuen a Sant Vicenç de Montalt 3.217,31 euros, la qual serà destinada en el 100% al Consorci del Museu del Pessebre de Catalunya.

2. Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Administració Local.

3. Donar trasllat del present acord al Consorci del Museu del Pessebre de Catalunya per a la seva acceptació.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

DOTZÈ. El senyor alcalde pren la paraula per donar lectura al dictamen emès per part de la Junta de Govern Local, el qual es transcriu tot seguit:

"Arrel de la publicació de la revista "La Xinxeta" número 0 i de les manifestacions que hi contenia, el senyor Jordi Baldevey i Emílio, en representació del Grup Municipal de CIU, va sol·licitar-ne la rectificació. Per això, la Junta de Govern Local, de data 3 de juny de 2004, va acordar el trasllat de l'expedient a l'Associació ACCANEM perquè en el termini de deu dies manifestés allò que estimés oportú en defensa dels seus interessos.

Dins el termini esmentat, la Presidenta de l'Associació ACCANEM va presentar un escrit amb registre d'entrada 2855/2004, en el qual afirmava que es produiria la rectificació sol·licitada en el proper número de la publicació que aparegués.

A data d'avui, no ha estat publicat cap altre número de la revista "La Xinxeta".

El Tresorer Municipal en data d'avui ha manifestat el següent:

"Faig constar, que tots els pagaments que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt ha realitzat, durant els anys que he estat exercint el càrrec de tresorer, als regidors de les diverses formacions polítiques que han anat configurant el Consistori, tenen un reflex fidel i precís als llibres de comptabilitat oficials i s'han encabit, com cal, a les partides pressupostàries escaients."

Acords, **per unanimitat,**

Donar trasllat del present expedient al Ple de la Corporació per al seu coneixement i efectes oportuns."

A continuació, pren la paraula el senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, el qual exposa que vist el que manifesten els senyors interventor i tresorer, es donen per satisfets i entén que el fet que es tracti pel Ple de la Corporació treu una situació perversa



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

que és que la gent cregui que els polítics fan un mal ús dels cabdals públics.

TRETZÈ. VISTES les Bases del concurs per a la urbanització de la UA-2 de les vigents NNSS de Planejament, que tenen el següent contingut:

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SELECCIÓ, PEL PROCEDIMENT DE CONCURS RESTRINGIT, DEL CONTRACTISTA EXECUTOR DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 2.

1a. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte la realització mitjançant concurs restringit de les obres de "**URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 2**", d'acord amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

El projecte tècnic, i en especial els seus plànols, quadres de preus, juntament amb el present plec de condicions econòmico-administratives i el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament, tindran caràcter contractual.

2a. Preu

El preu total que ha de servir de base per a l'esmentat concurs és el d'UN MILIÓ CENT TRES MIL CINQ-CENTS QUARANTA EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (1.103.540,21 €).

El preu inclou el benefici industrial 6%, les despeses generals 13% i el 16% d'I.V.A., import del pressupost de l'obra, i que comporta l'execució total de l'obra per contracta, d'acord amb el que estableix l'article 77 RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant TRLCAP)

3a. Garantia provisional i definitiva.

La garantia provisional que hauran de constituir els licitadors serà equivalent al DOS per cent del preu de licitació i la garantia definitiva serà del QUATRE per cent del preu d'adjudicació.

La regulació de l'esmentada garantia s'ajustarà a les clàusules 18a i 19a del Plec de Condicions Generals d'aquest Ajuntament.



4a. Qualificació del contractista i Realització de les obres.

En aquest contracte s'aplicarà el que estableix als articles 15 i següents del TRLCAP, a efectes dels quals l'empresari haurà de posseir la classificació següent:

CATEGORIA E : GRUP:E subgrup 7
GRUP:G subgrup 6

L'adjudicatari quedarà obligat a executar les obres d'acord amb el projecte aprovat, el qual quedarà exposat, junt amb els corresponents Plecs de Clàusules, a la Secretaria de la Corporació, durant el període de presentació de proposicions, en hores d'oficina, o bé podrà recollir còpies del projecte i tota la documentació administrativa a la COPISTERIA PRIMS (C/ Muralla de la Presó, 21, pis 08302 Mataró)

5a. Invitació a presentar sol·licituds i termini de presentació de proposicions.

Únicament podran presentar proposicions aquells empresaris seleccionats per l'Ajuntament, prèvia la seva sol·licitud de participació, d'acord amb els següents criteris objectius, que s'estableixen atesa l'específica naturalesa de l'obra a contractar i la forma de pagament, amb base als quals es cursarà la invitació a participar:

- a)
- Classificació del contractista.
 - Condicions mínimes de caràcter econòmic: facturació anual igual o superior a 6.010.121,04 EUROS
 - Experiència de modernes tecnologies vinculades al tipus d'obra.
 - Correcta programació de les obres en qüestió segons diagrames de temps, activitats i previsió de costos.
 - El pla de dispositius i instal·lacions disponibles per a l'adequada organització i execució del procés constructiu.
 - Acceptació de la forma de pagament.
- b) Seran invitades com a mínim cinc empreses.
- c) Les sol·licituds de participació, el termini de recepció de les quals es fixa en deu dies, a partir del següent a la publicació de l'anunci al



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Butlletí Oficial de la Província, hauran d'anar acompanyades de la següent documentació :

- .Document Nacional d'Identitat o fotocòpia compulsada.
- .Escriptura de poder, bastantejada i legalitzada, si s'escau, si s'actua en representació d'una altra persona.
- .Escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li fos aplicable. Si no ho fos, l'acreditament de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial. Quan es tractés d'empresaris no espanyols d'Estat membre de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigent per la legislació de l'Estat respectiu. La resta d'empresaris estrangers no pertanyents a la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Comercial en l'àmbit territorial de la qual radiqui l'oficina de l'empresa. Les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea, a més a més d'acreditar la seva plena capacitat per a contractar i obligar-se conforme a la legislació del seu Estat i la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet alhora la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.
- .Documentació acreditativa de la classificació de l'empresa i els que justifiquin la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.
- .Declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per a contractar, d'acord amb l'article 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- .Documentació que acrediti la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- .Resguard acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional.
- .Les empreses estrangeres presentaran la declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir, ja sigui de manera



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

directa o indirecta, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

Per al cas d'agrupació temporal d'empreses, s'haurà de complimentar allò establert a l'article 24 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, formalitzant-la en escriptura pública un cop efectuada l'adjudicació al seu favor. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

d) El Ple de l'Ajuntament, com a òrgan de contractació, farà la selecció i convidarà els admesos, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions, en el termini de quinze dies a comptar des del següent al de la notificació de la carta d'invitació. La carta d'invitació inclourà les dades següents:

- Adreça del servei a qui es pot sol·licitar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
- Data límit per a efectuar aquesta petició: ...
- Import i modalitats de pagament de la suma que eventualment s'hagi d'abonar per a l'obtenció d'aquests documents.
- La data límit de la recepció de les proposicions, no inferior a quinze dies comptats des del següent al de la notificació de la invitació escrita i l'adreça on han de ser enviades.
- Els criteris d'adjudicació del contracte.
- Indicació dels documents que s'han d'adjuntar i el model de proposició.

6a. Qualificació.

L'acte d'obertura de les proposicions serà públic i tindrà lloc en el Saló d'Actes de la Corporació a les dotze del migdia del primer divendres hàbil posterior al que posi fi al termini de presentació de pliques o, si aquest és festiu, el primer dilluns hàbil següent a aquell, la Mesa presidida pel President de la Corporació o membre en qui delegui i els vocals que per Decret s'assenyalin, qualificarà els documents presentats en temps i forma.

7a. Obertura de pliques.

A l'efecte de l'expressada qualificació, i atès que la documentació del sobre núm. 1 ja ha estat presentada en el moment de la selecció prèvia, el President ordenarà la apertura del sobre núm. 2, que serà públic, i en aquest es consideraran citats tots els licitadors admesos mitjançant aquesta clàusula.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aquest Acte s'efectuarà segons les normes següents:

- a) Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels Sobres núm. 2 de proposició econòmica corresponents a les ofertes rebutjades.
- b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que se'ls ofereixen o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa procedirà als aclariments i contestació pertinents.
- c) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el President de la Mesa procedirà a l'obertura dels Sobres núm. 2 i a la lectura en veu alta de les ofertes econòmiques i condicions de les proposicions admeses.
- d) Posteriorment s'obrirà el sobre núm. 3.

8a. Criteris que serviran de base per a l'adjudicació.

De conformitat amb allò que disposa l'article 86 del TRLCAP, els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació indicats per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix, seran els següents:

a) Experiència acreditada en:

a.1) Referències tècniques, professionals i especials, relacionades amb l'objecte del contracte, fins a 2,5 punts.

a.2) Altres treballs realitzats de semblants característiques, fins a 2,5 punts.

b) Millores ofertades.

b.1) Baixa en el termini d'execució, 0,5 punts per mes, fins a 2,5 punts.

b.2) Augment del termini de garantia, 0,5 punts per any, fins a 2,5 punts.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

b.3) Baixa ofertada en relació al tipus de licitació, 0,1 punts per cada 600 €, fins a 10 punts.

b.4) Finançament del coordinador de seguretat i salut, 10 punts

b.5) Finançament de la Direcció d'Obra, 10 punts.

b.6) Mesures en relació amb les dificultats que pugui comportar l'obra sobre la dinàmica normal del municipi (circulació, soroll, transport, materials, etc.), fins a 5 punts.

Cas d'empat en la puntuació de diversos concursants es triarà aquell concursant que, per valoració global del currículum consideri la Mesa de Contractació que és el més adient per dur a terme convenientment el treball objecte del present contracte.

9a. Adjudicació i formalització del contracte.

Prèviament a l'adjudicació es trametrà als Serveis Tècnics de la Corporació perquè emeti informe valorant les qualitats i les circumstàncies dels qui s'hagin presentat com a concursants, respecte a les condicions exigides a la convocatòria. L'Adjudicació haurà de fer-se a la primera sessió plenària que celebri l'Ajuntament, la qual s'efectuarà mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris bàsics de selecció que s'hagin determinat en aquest Plec de Condicions i serà notificada dins dels deu dies naturals.

En la pròpia notificació a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva, se'l citarà perquè el dia i hora que s'indiqui concorri a formalitzar el contracte, que es realitzarà en document administratiu.

L'Adjudicació del contracte es publicarà al Butlletí Oficial de la Província.

10a. Obligacions de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari està obligat al pagament de l'import dels anuncis i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Les despeses d'assaig i anàlisi dels materials i unitats d'obres aniran a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

Serà obligació del contractista adjudicatari la col·locació, al seu càrrec exclusiu, dels cartells anunciadors que es puguin derivar de la inclusió de l'obra dins de Plans d'inversions de la Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona, Govern Central o bé de la Comunitat Econòmica Europea.

Així mateix, el contractista haurà de confeccionar al seu càrrec el projecte de legalització de les instal·lacions. També, haurà d'aportar tots els mitjans auxiliars i ajuts necessaris per a l'execució de l'obra.

11a. Termini d'execució.

6 mesos a partir de la formalització del contracte, millorable a la baixa.

En cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixen per causa no derivada de força major, s'estarà a allò que disposen les clàusules 46 i 47 del Plec de Clàusules Administratives Generals d'aquest Ajuntament.

12a. Finançament.

El finançament de l'obra a contractar esta previst en la partida del Pressupost vigent de la Corporació següent:

2004/01/511/60019 "Obres d'urbanització de la UA2 Milans del Bosch".

13a. Pagament.

El contractista percebrà l'import de l'obra realment executada, que en resulti de les certificacions mensuals expedides per la Direcció d'Obra, als noranta dies del vist i plau de la presentació a l'Ajuntament.

14a. Recepció, termini de garantia.

Efectuades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció i començarà a córrer el termini de garantia que serà d'un mínim d'un any (aquest termini serà millorable per l'empresa) a comptar des de la data de recepció. Transcorregut el termini de garantia fixat, es procedirà a la recepció definitiva en la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

forma i condicions assenyalades en el Reglament de Contractació de l'Estat.

15a. Risc i ventura.

El contracte que s'estableixi entre la Corporació i l'Adjudicatari anirà a risc i ventura del contractista. L'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar com a conseqüència de l'adjudicació de l'obra, fins a la seva liquidació, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.

16a. Devolució de la fiança.

Conclòs el contracte i finalitzat el termini de garantia sense que hagi responsabilitat exigible al contractista, es tornarà o cancel·larà la garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula 51 del Plec de Clàusules Administratives Generals d'aquest Ajuntament.

17a. Revisió de Preus

En cap cas, el contractista tindrà dret a la revisió dels preus del contracte.

18a. Compliment de la Legislació social i industrial.

El contractista s'obliga a complir les normes vigents en matèria laboral, d'assegurances socials i de contractació de personal, i a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional, així com a tots els requisits de la clàusula 27a del Plec de Clàusules Adm. Generals.

19a. Règim jurídic del contracte.

Seràn documents contractuals: aquest Plec de condicions econòmico-administratives, el Plec de Clàusules Administratives Generals Aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions, B.O.P 162 de 8-7-95 annex 1, els projectes de les obres i els corresponents plecs de condicions tècnico-facultatives.

El contracte que regula les presents clàusules tindrà naturalesa administrativa i, com a tal, les qüestions que es plantegin es decidiran en aquesta via i, una vegada esgotada es procedirà davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el seu cas.

El que no està previst en les presents clàusules es regirà per les normes contingudes en els textos legals següents:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- La Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- El Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Normativa general sobre Seguretat i Higiene en el treball, i en particular el Reial Decret del Ministeri de la Presidència del Govern 1627/1997, de 24 d'octubre, (BOE 25.10.97) pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

D'acord amb l'article 96 del R. D 2568/1986, de 28 de novembre ROFRJEL. el senyor Àlex Balaguer i Pfeiffer, el qual s'absté en la votació per tenir un interès personal en l'assumpte.

Acords, per majoria absoluta, amb el vot a favor del PSC (3), ANEM (1), ER (1) i CIU (3):

1. L'aprovació inicial de les bases del concurs per la urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 de les vigents NNSS de Planejament.

2. Sotmetre-les a informació pública pel termini de vint dies mitjançant anunci a publicar en el *Butlletí Oficial de la Província*, fent constar que si transcorregut aquest període de temps no s'hi ha formulat cap reclamació i/o al·legació, restaran aprovades definitivament sense necessitat d'adoptar cap nou acord.

CATORZÈ. El senyor secretari explica que la Comissió Informativa d'Urbanisme ha informat favorablement la proposta de conveni que ha presentat la UTE "Golf Maresme"



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

per al tancament de l'actuació urbanística, i que té el següent contingut:

“CONVENI URBANISTIC

Sant Vicenç de Montalt, a 1 d'octubre del dos mil quatre

REUNITS:

D'una part, el **senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL**, Alcalde President de l'**Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt**, autoritzat expressament per a la signatura d'aquest conveni, per acord del Ple de la Corporació de data 30 de setembre de 2004. Actua assistit pel Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Francesc Ortiz i Amat (**en endavant, L'AJUNTAMENT**)

D'una altra part, el **senyor LUIS SANCHIZ MEDINA**, amb D.N.I./N.I.F. núm. 42.201.099-X, en nom i representació de **REALIA BUSINESS, S.A.**, (en endavant REALIA) domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, número 216. Constituïda per temps indefinit, en virtut de l'escissió total de l'entitat mercantil “Proyectos y Desarrollos Urbanísticos y Financieros, S.A.”, mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Madrid, Sr. Gerardo Muñoz de Dios, el dia 14 d'agost de 1.997, amb el número 5317 de protocol, canviant la seva denominació per l'actual “Realia Business, S.A.”, en virtut d'una escriptura autoritzada el dia 16 de juny del 2.000 pel Notari de Madrid, Sr. Martínez Gil, amb el número 2022 de protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Madrid en el volum 12429, foli 146, full número M-197745, inscripció 1a. Amb C.I.F. número A-81-787889. Actua en ús del poder al seu favor atorgat davant el Notari de Madrid, Sr. Gerardo Muñoz de Dios, el dia 20 de Juliol de 2.000, amb el número 2549 de protocol.

El **senyor OSCAR GARCIA DAVILA**, titular del D.N.I./N.I.F. número 42.065.368-R, actua en nom i representació de **VALLEHERMOSO DIVISIÓ PROMOCIÓ, S.A.U.** (en endavant VALLEHERMOSO), domiciliada a Madrid, Paseo de la Castellana, números 83-85. Va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Madrid, Fernando de la Cámara García, el dia 28 de juny de 1.990, adoptada la seva actual denominació en escriptura atorgada davant el Notari de Madrid Sr. José Aristónico García Sánchez, el dia 2 d'octubre de 2.000. Inscrita al Registre Mercantil de Madrid en el volum 372, foli 25, full número M-3706, inscripció 1ª. Amb C.I.F. número A-79-494233.

El Sr. García, actua en ús del poder al seu favor atorgat davant el Notari de Madrid, Sr., el dia, amb el número de protocol.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

I també, els abans esmentats senyors Sanchíz i García, en representació i com apoderats de **REALIA BUSINESS, S.A. Y VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. UTE LEY 18/1982**, amb domicili social a Barcelona, Passeig de Gràcia núm.28, planta 3ª i C.I.F. núm. G-62770300. Aquesta Unió temporal d'empreses (UTE) va ser constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart, de data 13 de novembre del 2001, nº 5.855 del seu protocol, tenint per objecte la promoció i venda dels productes immobiliaris resultants de les parcel·les (que són relacionades en la pròpia escriptura de constitució) situades al Pla Parcial núm.13 de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona) "Golf Maresme" així com dels treballs auxiliars, accessoris i complementaris i de gestió, amb inclusió de les ampliacions i demés variacions que puguin produir-se i ha estat inscrita al Registre Especial del Ministeri d'Hisenda de la Unió Temporal d'Empreses amb el número 00854/2002.0

Actuen amb caràcter mancomunat, en virtut de l'escriptura de poder atorgada amb data 18 de Juliol del 2.003, davant el Notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart, amb protocol número 3.608.

Reconeixent-se les parts en la qualitat en la que intervenen, capacitat legal per a l'atorgament del present document,

DIUEN:

I.- Que per Acord de la Comissió d'Urbanisme de 27 de novembre del 1991, va ser aprovat definitivament el Pla Parcial núm.13, GOLF MARESME, essent aprovat el Text Refós del mateix en data 9 de desembre de 1993.

II.- Que per acord de la Comissió d'Urbanisme de 18 de desembre de 1991 va ser aprovada l'autorització per realitzar les obres de construcció del Camp de golf i els seus annexes.

III.- Que el sistema d'actuació previst per a l'execució del Pla Parcial del Sector 13 i camp de Golf de Sant Vicenç de Montalt era el de compensació i de conformitat amb la Disposició Transitòria Cinquena i els articles 113 i 115.3 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, la Junta de Compensació "Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt", en l'Acta de l'Assemblea Extraordinària de data 21 de Novembre de 2.002, va acordar canviar el sistema d'actuació, que va ser aprovat per l'Ajuntament mitjançant Decret de data 17 de febrer de 2.003 i, per tant, l'execució o gestió del planejament urbanístic mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

IV.- Que el Grup REALIA-VALLEHERMOSO, va constituir mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duart, en data 13 de novembre del 2001, número 5.855 del seu protocol, la Unió Temporal d'Empreses de nom "REALIA BUSINESS, S.A. y VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN, S.A.U., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982" per actuar com a Societat gestora de l'indivís REALIA BUSINESS, S.A. y VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN, S.A.U. (en endavant REALIA-VALLEHERMOSO), impulsant el Projecte i assumint obligacions urbanístiques dimanants de la gestió del mateix.

V.- Que l'indivís REALIA-VALLEHERMOSO es va subrogar en els drets i obligacions assumits per la Societat GOLF MARESME, S.A. davant l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, obligacions que guardaven relació amb el Planejament d'aquesta localitat, per raó de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries i del Pla Parcial, compromisos, per altra banda, que per raó de la pròpia tramitació, han sofert diferents modificacions.

VI.- Que REALIA-VALLEHERMOSO, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Barcelona, el Sr. Tomás Giménez Duart en data 17 de desembre del 2003, amb el nº 5.911 del seu protocol van vendre i transmetre a la Societat MARESMAR GOLF, S.A. la plena propietat del Camp de Golf i de la casa club a construir, subrogant-se i assumint, per tant, la compradora (MARESMAR GOLF, S.A.) totes les obligacions urbanístiques adquirides per REALIA-VALLEHERMOSO i la U.T.E. derivades dels terrenys adquirits.

VII.- Que les Societats REALIA-VALLEHERMOSO van subscriure amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en data 6 d'abril del 2001, un Conveni Urbanístic en relació a determinats paràmetres de les parcel·les que integren la Unitat d'Actuació Golf Maresme, així com en relació a qüestions referents a la urbanització de l'esmentada Unitat d'Actuació.

VIII.- Que en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt i concretament, en la seva aprovació provisional en data 25 d'abril de 2003, s'ha inclòs, de conformitat amb l'escrit presentat per "REALIA-VALLEHERMOSO, U.T.E. GOLF MARESME", particulars interessats per la mateixa, de conformitat amb el Conveni abans esmentat i subscrit en data 6 d'abril del 2001 i demás extrems d'interès de l'esmentada UTE.

IX.- Que l'aprovació definitiva de l'esmentat Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, ha estat suspesa per la Generalitat de Catalunya, per diferents motius i en relació amb aquells que fa referència a l'àmbit del Pla Parcial "sector 13", fins que per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt s'introdueixin determinades modificacions i/o aclariments consistents en:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

a) Manteniment del criteri de protecció de la carena situada al nord-oest del sector, fixant-la lliure d'edificacions. S'adjunta plànol com annex 1, on es demostra el compliment de la condició imposada.

b) Acreditació i justificació que les càrregues urbanístiques i la volumetria del sector, es corresponen amb la normativa en vigor.

S'adjunta com annex 2, còpia de la valoració assignada a l'aprofitament urbanístic on es pot comprovar que, en virtut del conveni signat, ja s'ha tingut en compte l'augment de valoració.

c) Correcció de l'errada material detectada en la fitxa urbanística del Pla Parcial (paràmetres), concretament en volumetria global del sector, error que ja queda subsanat en el Text Refós.

X.- Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt ha concedit llicències per a la construcció en determinades parcel·les i que és propòsit de REALIA-VALLEHERMOSO o de qui aquestes cedeixin els seus drets, continuar en la construcció de la resta.

XI.- Que "REALIA-VALLEHERMOSO, U.T.E. GOLF MARESME" està procedint a l'execució del Pla Parcial, sector 13, Golf Maresme, estant previst que la finalització i entrega de la urbanització aquest mes de setembre, a excepció de l'accés oest de l'àmbit del sector.

Aquest accés està subjecte a les modificacions per raó dels informes tècnics emesos per la Direcció General de Carreteres sobre el Projecte promogut per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que està sent objecte de nova redacció per la societat Green Project, S.L., mitjançant contracte que tenen subscrit de data 27 d'Abril de 2.004, essent els costos del Projecte i la seva execució a càrrec de la UTE.

XII.- Que per la limitació derivada de les llicències municipals no s'admet la instal·lació d'antenes de televisió individuals en els diferents habitatges de nova construcció, per la qual cosa s'hauran d'instal·lar unes antenes col·lectives en els punts que apareixen grafiats en el plànol que s'acompanya d'annex 3, passant els cables soterrats per les voreres fins a les cases per facilitar el subministrament individual.

XIII.- Que estant previst al Pla General la construcció d'un vial que transcorri en el sector de les parcel·les 97 a 123 (annex número 4), les Societats REALIA-VALLEHERMOSO cediran el sòl necessari per a la seva construcció, preveient-



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

se alhora la cessió del mateix un cop estigui totalment executat, de conformitat amb les especificacions del Projecte d'urbanització.

XIV.- Que en l'execució del planejament i en quant a les delimitacions de les parcel·les 195 a 202 s'ha previst, per una major racionalitat del funcionament del Balís (zona verda colindant) connectar un camí interior de la zona verda amb el carrer 6, reorganitzant els límits d'aquestes zones per a millorar l'orografia del terreny, sense modificar ni variar les superfícies de cadascuna d'aquestes zones. Reorganització que es portarà a terme per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, de conformitat amb el plànol que s'acompanya com annex 5, on s'assenyala en color vermell la situació inicial de la parcel·la i en color groc la situació resultant després de l'esmentada reorganització dels límits.

XV.- Que per raó dels compromisos assumits, REALIA-VALLEHERMOSO abonarà a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la quantitat de 210.000 EUROS, donant-se l'Ajuntament per degudament saldat i liquidat per tots els conceptes.

XVI.- Que per quant precedeix, les parts han decidit subscriure el present Conveni Urbanístic, de conformitat amb els següents

PACTES

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt dóna per degudament complertes per part de l'indivís REALIA-VALLEHERMOSO (pendent de la finalització de la urbanització i de la cessió del vial d'accés oest) de quantes obligacions en relació amb el Planejament d'aquesta localitat s'havia compromès per raó de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries i del Pla Parcial i de quantes modificacions han tingut lloc en la tramitació del Planejament, essent coneixedor de la venda de REALIA-VALLEHERMOSO i la U.T.E. a favor MARESMAR GOLF, S.A. (que signa al final del present document en prova d'acceptació i conformitat amb el seu contingut), del Camp de Golf i la Casa Club, i de la subrogació de la part compradora (MARESMAR GOLF, S.A.) de quantes obligacions es deriven per raó de l'adquisició de les referides finques. S'acompanya d'annex número 6, escriptura de compravenda entre REALIA-VALLEHERMOSO, MARESMAR GOLF, S.A., PROMOMAR GOLF, S.L., CONGUIX, S.L. i CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Tomás Giménez Duarte, en data 17 de desembre del 2003, número 5911 del seu protocol on figuren els pactes referents a l'esmentada subrogació.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

SEGON.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt reconeix que REALIA-VALLEHERMOSO ha complert, per tant, amb les obligacions que li van ser cedides per GOLF MARESME, S.A., en relació amb el Planejament d'aquesta localitat, per raó de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries, del Pla Parcial i del Conveni Urbanístic de data 6 d'abril del 2001, així com dels compromisos meritats que per raó de la pròpia tramitació ha sofert diferents modificacions.

Nogensmenys, al dia de la data encara no han finalitzat les obres d'urbanització dels terrenys compresos dins la Unitat d'Actuació, que seran recepcionades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt de conformitat amb l'acordat en els pactes posteriors, ni tampoc s'ha practicat la cessió i urbanització del vial d'accés oest.

TERCER.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a formalitzar davant la Generalitat de Catalunya, totes les aclaracions i/o modificacions que siguin necessàries per l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), en relació amb aquells aspectes que fa referència a l'àmbit del Pla Parcial "sector 13" i que consisteixen en:

- a) Grafiar el "mirador" de conformitat amb el que es reflecteix en el plànol que s'ha deixat adjuntat com annex 1 al present Conveni.
- b) Acreditació i justificació que les càrregues urbanístiques i la volumetria del sector, es correspon amb la normativa en vigor.
- c) Correcció de l'errada material detectada en la fitxa urbanística del Pla Parcial (paràmetres), concretament en volumetria global del sector, error que ja quedava subsanat en el Text Refós.

QUART.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a atorgar llicències de construcció subjectes a les prescripcions del planejament urbanístic i a tramitar aquelles altres que estiguin afectades per la Modificació del POUM, quedant en suspès la seva eficàcia fins l'aprovació definitiva de l'esmentat POUM.

CINQUÈ.- Tindrà lloc la construcció de les cases en la forma i condicions que apareixen grafiades en els plànols que s'adjunten com annex 7, pel que fa a les parcel·les que corresponen a l'aprofitament mitjà, mitjançant les quals es farà pagament a tercers per raó de les obres de construcció en mèrits dels concursos convocats, tercers amb qui REALIA-VALLEHERMOSO té concertats contractes d'adquisició.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En relació amb aquestes parcel·les que figuren grafiades en els plànols que s'adjunten com annex 7, l'Ajuntament s'obliga a concedir les llicències oportunes.

SISÈ.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt concedirà les llicències d'ocupació un cop s'hagi procedit per part de "REALIA-VALLEHERMOSO, U.T.E. GOLF MARESME" a l'entrega de la urbanització del sector 13, Golf Maresme (previst pel mes de setembre), malgrat encara no estigui finalitzat l'accés oest de l'àmbit del sector, per raó de les modificacions a que es troba subjecte per raó del informes tècnics emesos per la Direcció General de Carreteres, si bé els costos del Projecte i la seva execució seran a càrrec de la UTE.

SETÈ.- REALIA-VALLEHERMOSO, té convinguda l'adquisició de la propietat de la finca on s'ha d'ubicar l'accés oest, per la quantitat de 180.000 euros ???. Malgrat l'anterior, la mercantil propietària de la finca, MONTALTGAS, S.A., es troba en aquests moments en fallida i intervinguda judicialment.

Malgrat l'anterior, REALIA-VALLEHERMOSO es compromet, per aquest escrit, a cedir a l'administració la propietat del vial oest abans del 31 de desembre de 2004. Com a garantia d'aquest compromís, es diposita un aval de 300.000 euros en aquesta data.

Transcorregut el termini esmentat en el punt anterior, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt iniciarà el procediment d'expropiació per raons d'interès públic amb càrrec a la garantia dipositada per REALIA-VALLEHERMOSO, que es compromet, en aquest acte, a no oposar-s'hi, a facilitar en tot moment l'acció administrativa i a fer efectiu el pagament de qualssevol despeses que puguin sorgir i que excedeixin dels 300.000 euros esmentats en el paràgraf anterior.

VUITÈ.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt procedirà a recepcionar les obres d'urbanització una vegada executades (estant això previst durant el mes de setembre) tret pel que fa referència a la urbanització de l'accés oest, si bé queda la seva execució garantida per l'aportació de l'aval de DOS MILIONS D'EUROS (2.000.000,00 €) de REALIA-VALLEHERMOSO, així com la titularitat del sòl ocupat pel vial.

Paral·lelament, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt procedirà a atorgar la llicència de primera ocupació de les cases ja construïdes, una vegada fetes les comprovacions tècniques i reglamentàries oportunes.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Tanmateix, des de l'esmentada recepció, s'obrirà el període de garantia d'un any, en el que REALIA-VALLEHERMOSO es compromet a subsanar les deficiències existents i a conservar les infraestructures, responsabilitat que continuarà inclús transcorregut l'any de referència de no haver tingut lloc la construcció de 150 cases, continuant, en qualsevol cas, fins que aquest nombre de cases hagin estat construïdes.

NOVÈ.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt aprovarà la transformació de la Junta de Compensació en Entitat de Conservació, amb la finalitat de mantenir els elements que li pertocin, entre els que hi figuraran les antenes de TV col·lectives, de conformitat amb la normativa vigent. Tanmateix, la Junta de Compensació i Entitat de Conservació es compromet a la reparació i substitució dels elements de domini públic que es puguin veure afectats per les obres d'instal·lació i manteniment de les mateixes.

REALIA-VALLEHERMOSO es compromet a reflectir aquests compromisos en les escriptures públiques que posteriorment tinguin lloc.

DESÈ.- Les Societats REALIA-VALLEHERMOSO cediran el sòl necessari per a la construcció d'un vial que transcorre en el sector de les parcel·les 97 a 124 segons és de veure a l'annex 4 que s'acompanya, preveient-se alhora la cessió del mateix un cop estigui totalment executat, de conformitat amb les especificacions del projecte d'urbanització.

ONZÈ.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, reorganitzarà de conformitat amb el plànol que s'acompanya d'annex número 5, els límits del carrer 6 (parcel·les 195 a 202), millorant l'orografia i connectant aquest camí interior amb el de la zona verda.

DOTZÈ.- A més, de les obligacions urbanístiques abans esmentades REALIA-VALLEHERMOSO, es compromet a abonar a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la quantitat global de 210.000 Euros, donant-se l'Ajuntament per degudament saldat i liquidat per tots els conceptes. La forma d'abonament serà directament a l'Ajuntament, o bé, fent-se càrrec REALIA-VALLEHERMOSO, dels pagaments que indiqui l'Ajuntament, i en un termini de quinze (15) dies a comptar des del moment que sigui requerit a l'efecte per l'Ajuntament.

TRETZÈ.- REALIA-VALLEHERMOSO es compromet a fer el tancament de la zona verda del Balís, de la mateixa manera i característiques que l'existent en el camp del Golf i a portar a terme la seva cessió a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt lliure d'ocupants de qualsevol mena, compromentent-se REALIA-VALLEHERMOSO a realitzar quantes actuacions siguin necessàries per l'alliberament de les càrregues existents.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

CATORZÈ.- REALIA-VALLEHEMOSO farà quantes actuacions siguin necessàries pel foment de l'ocupació entre els vilatans de Sant Vicenç de Montalt com treballadors del Golf.

QUINZÈ.- Les condicions establertes en aquest conveni es faran constar com a integrants de les llicències d'obres que es puguin concedir, mitjançant l'anotació en el Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 41 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

SETZÈ.- Les parts que subscriuen el present Conveni mostren la seva conformitat vers els antecedents referits amb anterioritat, així com les conseqüències que dels mateixos es derivin, compromentent-se, alhora, a realitzar les actuacions necessàries pel seu total compliment.

I en prova de conformitat, signen el present conveni urbanístic per triplicat exemplar i a un sol efecte, en la data assenyalada a l'encapçalament.”

Després de la lectura, intervé el senyor Jordi Baldevey, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, per manifestar que el vial oest no està obert però mostra satisfacció perquè una sèrie de convenis que van tirar endavant ells sols perquè es van trobar amb l'oposició frontal de l'oposició del moment finalment han estat aprovats ara per unanimitat.

A continuació, els regidors Pere Orts i Cubillo i Jordi Cornudella i Martorell, demanen que consti en acta l'explicació del perquè dels seus vots.

El senyor Pere Orts, regidor d'ERC, no està d'acord amb l'operació però no veu sentit en oposar-s'hi, no creu que tingui sentit ara bloquejar-la.

El senyor Jordi Cornudella, regidor del PSC, no se sent orgullós d'aquest, però no té sentit oposar-s'hi i per "decència" ha de tramitar-lo. Afirmar que la desgràcia ja està consumada.

Finalment, **acords, per unanimitat,**

1. Aprovar el Conveni anteriorment transcrit en tots els seus extrems.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Facultar el senyor alcalde president, perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

3. Notificar el present acord als interessats.

Quan són les 22:35 hores s'aixeca la sessió per fer un descans.

Quan són les 22:38 hores, es reprèn la sessió.

QUINZÈ. VISTA la sol·licitud d'aixecament de servitud registral en determinades finques de "la Ferrera Sud" amb registre d'entrada 3308 amb data 23 de juliol de 2004,

VIST l'informe emès al respecte, pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que assenyalen les següents condicions:

"L'estació de la depuradora no és necessària ja que les vivendes poden connectar directament al col·lector general."

VIST l'informe emès al respecte pel TAG d'Urbanisme, que té el següent contingut:

"El Pla Parcial de la Ferrera, en el seu polígon sud, subpolígon B va iniciar la seva execució amb caràcter molt anterior al de l'actuació urbanística "Golf Maresme". Aquest fet va significar que la xarxa general de clavegueram no estés, encara, instal·lada en al Riera de Gironella.

Per garantir la connexió de totes les parcel·les a la depuradora que s'havia previst, en el Pla Parcial, es va gravar les parcel·les amb una servitud fins a l'esmentat servei.

Degut a l'endarreriment en l'execució del sector sud de "la Ferrera", el col·lector de la Riera de Gironella ha estat construït per l'actuació urbanística "Golf Maresme" i pel subpolígon C del sector sud de "la Ferrera", motiu pel



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

qual les parcel·les del subpolígon B compten amb servei general de clavegueram directe al col·lector, sense necessitat de construcció d'estació depuradora ni de servituds entre parcel·les.

Es considera, per tant, que es pot informar favorablement l'aixecament de la servitud ja que, amb la construcció del col·lector ha esdevingut innecessària d'igual manera que la construcció de l'estació depuradora.

Les finques a desafectar són les següents designes registrals:

*Tom: 3396
Llibre: 147 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 193
Finca: 5192*

*Tom: 3396
Llibre: 147 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 197
Finca: 5194*

*Tom: 3396
Llibre: 147 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 147
Finca: 5196*

*Tom: 3396
Llibre: 147 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 205
Finca: 5198*

*Tom: 3396
Llibre: 147 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 209
Finca: 5200*

*Tom: 3396
Llibre: 147 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 213
Finca: 5114”.*

VIST el vist i plau del senyor Regidor d'Urbanisme,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

L'aixecament de servitud de les finques registrals que han estat relacionades en l'informe que ha estat transcrit.

SETZÈ. Examinat minuciosament per la Comissió Especial de Comptes el Compte general corresponent a l'exercici de 2003, la qual ha emès l'informe del qual en resulta que el compte de referència està correctament rendit i justificat, i que tot seguit es transcriu i és llegit per part del senyor alcalde:

"En compliment de l'article 193.2 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals, aquesta Comissió ha procedit al nou examen de **l'exercici 2003**, efecte per al qual ha tingut a la vista els esmentats estats i comptes juntament amb els documents corresponents.

Examinats aquests documents i aclarit les úniques incidències trobades per aquesta comissió amb data 27 de maig d'enguany, a través de dos informes emes pel Coordinador d'esports, amb el vist i plau del regidor d'esports, queda degudament justificat l'esmentat compte.

En conseqüència:

Aquesta Comissió, composta pels senyors Lluís Bisbal i Pujol, del Grup Municipal Socialista i alcalde president, Pere Orts i Cubillo, regidor delegat d'Hisenda, Benet Bonamusa i Juanola regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió i amb l'absència del Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, regidor del Partit Popular, subscriuen, aquest informe, **entenen procedent l'aprovació del compte** esmentat, malgrat el qual, prèvia exposició al públic, (i sense necessitat de tornar-se a reunir, cas de no presentar-se cap reclamació), el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi procedent."

Un cop transcorregut el termini d'exposició pública no ha estat presentada cap reclamació,

Acords, **per unanimitat,**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1. Aprovar el Compte general corresponent a l'exercici de 2003.
2. Trametre el present acord, juntament amb la documentació necessària a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

DISSETÈ.

- Pren la paraula el senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, i explica que l'any 2005 serà el vintè aniversari de l'ascensió a l'Everest d'en Toni Sors. Suggereix fer actes de commemoració i la inauguració oficial del Poliesportiu "Toni Sors". Manifesta que en una acta es va posar "Antoni Sors" i demana que es canviï per "Toni Sors".

El senyor Jordi Cornudella i Martorell, regidor delegat d'Esports, recull el prec.

- La senyora Iolanda Pajares i Furnó, regidora del Grup Municipal de Convergència i Unió, pregunta sobre una carta del regidor d'Educació. Vol saber quants metres quadrats necessiten per la nova escola i què significa "edifici industrialitzat".

El senyor Jordi Cornudella, regidor delegat d'Educació, explica que el terreny ha de ser d'uns vuit a deu mil metres. Si fos també per una escola d'Educació Secundària ja hauria de ser d'uns setze mil metres. Aquesta informació ja la va oferir en un altre Ple.

Afirma que el lloc que consideren ideal per ubicar-hi l'escola és la pastilla adjunta al Parc dels Germans Gabrielistes.

Remet a la regidora a Cabrera i Argentona on s'hi ubiquen aquests models d'edificis pels quals ara es decanta el Departament d'Educació.

- A continuació els senyors Jordi Cornudella i Pere Orts entren en debat amb el senyor Jordi Baldevey amb motiu del repartiment a les cases de la revista editada per Convergència i Unió anomenada "Parlem-ne". Aquests dos regidors fan una crítica profunda a les declaracions que hi conté, per la qual cosa el senyor Baldevey sol·licita a l'Alcaldia una còpia del vídeo de la sessió.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Quan són les 23:09 hores abandona la sessió el senyor Òscar Fernández Ramírez.

- La senyora Iolanda Pajares i Furnó, regidora del Grup Municipal de Convergència i Unió, pregunta què va passar amb una mare amb un fill que va entrar a l'Escola Bressol per sorteig i el dia que va començar el curs no anava a la classe de lactants sinó a la de nens més grans.

El senyor Cornudella, regidor d'educació, explica que hi ha un Registre d'entrades i sortides on apareix tot el procés. Igualment, l'insta perquè parli amb aquesta mare, perquè no és cert el que diu i fa una breu descripció dels fets.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president