



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 10 de novembre de 2005 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2006.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2006 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2006 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

OF-1 IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

OF-2 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

OF-3 IMPOST VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

OF-4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

OF-5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

OF-6 TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS.

OF-7 TAXA SOBRE EL CLAVEGUERAM

OF-9 TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Tercer.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2005, amb les següents especificitats:

OF-1 IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1 . Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

2 . Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació de fins al 90% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 37.250 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família i d'acord amb la següent escala:

- Un 90% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 2,5.
- Un 80% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3.
- Un 70% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3,5.
- Un 60% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4.
- Un 50% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4,5.
- Un 40% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 5.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1 El tipus de gravamen serà el 0.964 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2 El tipus de gravamen serà el 0.623 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3 El tipus de gravamen serà el 1,3 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

ÚS	CODI	TIPUS	VALOR C.MÍNIM
Residencial	V	1,23	125.000
Oficines	O	1,23	20.000
Comercial	C	1,23	20.000
Espectacles	T	1,23	20.000
Oci i Hostaleria	G	1,23	20.000



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ÚS	CODI	TIPUS	VALOR C.MÍNIM
Industrial	I	1,23	20.000
Magatzem o Estacionament	A	1,23	20.000
Sanitat i Beneficència	Y	1,23	20.000
Esportiu	K	1,23	20.000
Cultural	E	1,23	20.000
Religiós	R	1,23	20.000
Edifici singular	P	1,23	20.000
Obres d' urbanització i Jardineria	M	1,23	20.000
Solars sense edificar	M	1,23	20.000

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8 . Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 El gaudi de les exempcions dels apartats h),i) j), k), requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives a les bonificacions de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2., comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva , i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d' aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- d) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l' immoble, mitjançant el títol de propietat.

3. Normes de gestió relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'**article 7**.

3.1. L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre.”

OF-2 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 5è. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

Article sense contingut.

Article 9è. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.
2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a
Coeficient aplicable	1.75	1.85	1.96	3.8

3.

CATEGORIA DE LES VIES PÚBLIQUES CATEGORIA DE LES VIES PÚBLIQUES

Ordenança Fiscal núm. 2

CATEGORIA 1a.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Alba, carrer d'
- Avets, carrer dels
- Balís, zona
- Bellesguard, carrer de
- Bignònies, carrer de les
- Bouganvilleas, carrer de les
- Boada, carrer
- Boada, urbanització
- Camí del Cementiri
- Camí del Mig
- Camí del Padró, des del Sot del Camp fins el Passeig dels Pins
- Camí del Remei
- Carretera de Cornellà a Fogàrs de Tordera, del P.K. 7,800 al P.K. 7.000
- Carretera de Cornellà a Fogàrs de Tordera, del P.K. 9,950 al P.K. 11.730
- La Ferrera Sud
- Font d'en Grau, carrer de la
- Fontmitjana, arraval
- Fúcsies, carrer de les
- Gessamins, carrer dels
- Girona, carrer
- Hibiscus, carrer dels
- Mèlies, plaça de les
- Migjorn, carrer de
- Milans del Bosch, carrer
- Montseny, carrer
- Olivers, carrer dels
- Panicera, zona
- Pins, passeig dels
- dos Pins, residencial
- Ponent, carrer
- Sol Naixent, carrer
- Supermaresme, urbanització
- Vista Nova, carrer

CATEGORIA 2a.

- Alzines, carrer de les
- Bilbenyes, Avinguda
- Boixets, carrer
- Camí del Padró, fins al Sot del Camp
- Camí del Rocà
- Canyadell, paratge
- Carretera de Cornellà a Fogàrs de Tordera, del P.K. 9,000 al P.K. 9,950
- Carretera de Cornellà a Fogàrs de Tordera, del P.K. 8,200 al P.K. 7,800
- Carretera de Sant Vicenç, del P.K. 0,820 al P.K. 2,000
- Magnòlies, carrer
- Marquès de Casa Riera, passeig
- Montaltmar, avinguda
- Niella, carrer de la
- Pedraforca, carrer
- Pundes, carrer de les
- Puntaire, carrer de la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Santiago Rusiñol, carrer de
- Sot del Camp, paratge

CATEGORIA 3a.

- Ànimes
- Antic, carrer
- Apartaments Àries
- Arboç, carrer de l'
- Arquitecte Bohigas
- Baix, carrer
- Baixada de l'Avi
- Bonaire, carrer
- Camí Antic del Cementiri
- Can Bru
- Can Gasull, passeig
- Can Pi
- Can Ripoll
- Can Valls, carrer
- Carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, del P.K. 8,600 al P.K. 8,200
- Carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, del P.K. 8,600 al P.K. 9,000
- Coma de bo, carrer
- Costa Brava, carrer
- Costa Daurada, carrer
- Costa, paratge de la
- Dalt, carrer
- Dalt, passatge de
- Doctor Cornudella, plaça del
- Drac, carrer del
- Escoles, carrer de les
- Església, carrer de l'
- Església, plaça de l'
- Espígol, carrer de l'
- Estany
- Garbí, carrer del
- Geranis, passatge dels
- Ginebró, passatge del
- Ginesta, carrer de la
- Grèvol, carrer del
- Heures, passatge de les
- Joan Maragall, carrer de
- Joan Miró, carrer de



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Josep Brunet
- Lledoners
- Lluís Millet
- Major, carrer
- Maregassa
- Maresme, avinguda
- Marià Fortuny, carrer
- Mediterrani, carrer
- Mercè Rodoreda, carrer
- Mestral, carrer del
- Mimoses, passatge de les
- Mongia, carrer de la
- Montaltnou, avinguda
- Mossèn Jacint Verdaguer, carrer
- Nou, carrer
- Onze de Setembre
- Països Catalans, avinguda
- Parc, avinguda del
- Pau Casals, carrer
- Poble, plaça del
- Puniol, carrer del
- Riera de Caldes
- Romaní, carrer del
- Rosella, passatge de la
- Rosers, passatge dels
- Salvador Espriu, carrer
- Sant Antoni, carrer
- Sant Isidre, carrer
- Sant Joan, passeig de
- Sant Jordi, carrer
- Sant Josep, carrer
- Santa Maria del Balís
- Splaimar, carrer d'
- Terral, carrer
- Toni Sors
- Torrassa, carrer
- Torrent del Gorg
- Tramuntana, carrer
- Transformador, carrer
- Vall
- Verge de Montserrat



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Vistamar, carrer de
- Vogí, carrer del
- Xaloc, carrer del
- Xaloc, passatge del

CATEGORIA 4a.

Sector 13PPO "Golf de Sant Vicenç de Montalt.

OF-3 IMPOST VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Article 6è. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, s'incrementaran per aplicació del coeficient del 1,9.
2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

QUOTA	
A) Turismes:	
De menys de 8 cavalls fiscals	23,98
De 8 a 11,99 cavalls fiscals	64,75
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals.	136,69
De 15'99 a 19,99 cavalls fiscals	170,26
De més de 20 cavalls fiscals	212,80
B) Autobusos:	
De menys de 21 places	158,27
De 21 a 50 places	225,42
De més de 50 places	281,77
C) Camions:	
De menys de 1.000 Kg de	80,33



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

càrrega útil	
De 1.001 a 2.999 Kg. de càrrega útil	158,27
De 3.000 a 9.999 Kg. de càrrega útil	225,42
De més de 9.999 Kg. de càrrega útil	281,77

D) Tractors:

De menys de 16 cavalls fiscals	33,57
De 16 a 25 cavalls fiscals	52,76
De més de 25 cavalls fiscals	158,27

E) Remolcs i semiremolcs arrosejats per

vehICLES de tracció
mecànica.

De menys de 1.000 Kg. de càrrega útil	33,57
De 1.000 a 2.999 Kg. de càrrega útil	52,76
De més de 2.999 Kg. de càrrega útil	158,27

F) Altres vehicles:

Ciclomotors	8,39
Motocicletes fins a 125 cc	8,39
Motocicletes de 126 a 250 cc	14,39
Motocicletes de 251 a 500 cc	28,78
Motocicletes de 501 a 1.000 cc	57,55
Motocicletes de més de 1.000 cc	115,11

OF-4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Les transmissions *mortis causa* referents a l'habitatge habitual del causant, sempre que els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o els ascendents per naturalesa o adopció, gaudiran de les bonificacions següents en la quota:

- a) El 95% si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge no excedeix de 36.000 euros.
- b) El 25% si el valor cadastral del sòl és superior a 36.000 euros.

2. Si no hi ha la relació de parentiu esmentada en l'apartat 1 d'aquest article, la bonificació afectarà també els qui rebin de l'ordenament jurídic un tracte anàleg per a la continuació en l'ús de l'habitatge per raó de conviure amb el causant.

OF-5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Article 2n. Actes subjectes o no subjectes

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- OBRES:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guais per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i els moviments de terres com ara desmunts, explanacions, excavacions o terraplenats.

- INSTAL·LACIONS

- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

- ENDERROCS:

- i) Qualsevol enderroc dels epígrafs a) a e)

- GRUES

- j) Instal·lació de qualsevol mena de grua legalitzada.

- ALTRES

La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2.- Les obres que considerades mínimes estaran exemptes del pagament de l'impost:

1. Es consideren obres mínimes les següents:

- a) Canvi de rajoles de bany i cuines sense enderrocar envans
- b) Canvi d'instal·lacions d'aigua i electricitat
- c) Canvi de sanitaris
- d) Canvi de fusteria interior
- e) Canvi de fusteria exterior sense modificació de forats
- f) Instal·lacions d'aire condicionat fins 1600 frigories de potència sense volar sobre la via pública.
- g) Barbacoes
- h) Armaris
- i) Reparacions no estructurals de coberta
- j) Arrebossats de façanes en edificis aïllats
- k) Col·locació de reixes a les finestres, sense modificar-ne les mides, ni crear perfils sortints
- l) Instal·lació d'antenes
- m) Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior dels solars, sempre que no suposi la destrucció de jardins existents o la tala d'arbres
- n) Canvi de teules o enrajolats
- o) Instal·lació o substitució de persianes, baranes o similars
- p) Reparació de la repisa del balcó
- q) Canvi dels graons de les escales

2. La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. Davant del dubte, qualsevol obra assimilable a les descrites, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, podrà beneficiar-se del règim de l'exempció."

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquesta lletra s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què fa referència el paràgraf 1.

3. Una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a les vivendes de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

4. Una bonificació del 90 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

5. L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es liquidi amb motiu de la reparació o manteniment d'edificis o elements d'edificis integrats en les subzones edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b), si escau, quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis.

OF-6 TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS.

Article 4t.- Bases i quota tributària.

Es determinaran per aplicació de la següent tarifa:

1	Habitatge	fins a 100 m2	115
2	Habitatge	de 101 m2 a 150 m2	115
3	Habitatge	de 151 m2 a 200 m2	120
4	Habitatge	de 201 m2 a 250 m2	120
5	Habitatge	de 251 m2 a 300 m2	125
6	Habitatge	de 301 m2 a 350 m2	130
7	Habitatge	de 350 m2 a 400 m2	136
8	Habitatge	de 401 m2 a 450 m2	235
9	Habitatge	de 451 m2 a 500 m2	235
10	Habitatge	de 501 m2 a 600 m2	265
11	Habitatge	de 601 m2 a 700 m2	265
12	Habitatge	de 701 m2 a 800 m2	265
13	Habitatge	de 801 m2 a 900 m2	290
14	Habitatge	de 901 m2 a 1000 m2	290
15	Habitatge	de 1001 m2 a 2000 m2	315
16	Habitatge	de més de 2000 m2	370
17	El servei que es realitzi "por a porta" tindrà, a més, una quota fixa de 225€.		

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'administració municipal podrà acordar bonificacions i/o exempcions especials per raó de la capacitat econòmica dels contribuents.

1. Per al càlcul de la capacitat econòmica dels contribuents es prendrà com a referència el salari mínim interprofessional (SMI) multiplicat pel 151,4 %, el qual anirà augmentant a raó del 20% per cada membre de la Unitat Familiar i del 5% per cada perceptor.

2. ACREDITAMENT: per poder gaudir de l'exempció s'haurà d'acreditar abans del 31 de març, per cada exercici econòmic que se'n vulgui gaudir, mitjançant la presentació de la declaració de renda de tots els membres de la unitat familiar. cas que no es fes, pot substituir-li el/s certificat/s de percepció d'emoluments de cada uns dels membres de la unitat familiar.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Si es concedís l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

3. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Codi	ACTIVITAT	CARACTERÍSTICA	Preu servei
1	Altres	Activitats professionals a domicili particular	100 €
2	Hotels	Hotel amb <20 llits	500 €
		Aforament 25 hostes	
3	Hotels	Hostal amb >20 llits	1.000 €
4	Instal·lacions temporals i guinguetes	Aforament més 25 hostes	500 €
5	Bar-Restaurant	B-Aforament de fins a 20 persones	750 €
6	Bar-Restaurant	B-Aforament entre 21 i 40 persones	1.000 €
7	Bar-Restaurant	B-Aforament més de 40 persones	1.500 €
8	Centres de convencions, banquets i elaboradors		3.000 €
9	Geriàtrics	Geriàtric amb < 50 llits	2.000 €
10	Geriàtrics	Geriàtric amb llits de 50 a 100 llits	3.000 €
11	Geriàtrics	Geriàtric amb > 100 llits	4.500 €
12	Acadèmies, centres educatius i lúdics		750 €
13	Fàbriques - Tallers	F-T < 100 m ²	300 €
14	Fàbriques - Tallers	F-T de 100 a 200	500 €
15	Magatzem	Magatzem < 200 m ²	300 €
16	Magatzem	Magatzem > 200 m ²	500 €
17	Local comercial i oficines		250 €
18	Alimentació	Mercat municipal i botiga de < 50 m ²	250 €
19	Alimentació	Establiment de 50 a 200 m ²	1.000 €
20	Alimentació	Establiment de fins a 600m ²	2.500 €
21	Alimentació	Establiment de > 600 m ²	3.000 €
22	Mercat ambulant		300 €
23	Locals socials i esportius amb a activitat comercial		2.000 €



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

24	Bars Musicals i locals nocturns	1.000 €
25	Garden center, viveristes i altres explotacions	750 €
26	Benzinera	2.000 €
27	Establiments amb servei propi de residus	150 € més el 15% de la taxa segons categoria

OF-7 TAXA SOBRE EL CLAVEGUERAM

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 354,62 euros.

2. La quota tributària serà la següent:

L'ús del servei de la xarxa municipal de clavegueram i en concepte de la taxa de conservació per unitat connectada:

Finques i apartaments destinats únicament a habitatges	36,30
Hotels, hostals, restaurants, indústries o finques i apartaments amb usos diferents o compartits al d'habitatge	108,00

OF-9 TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 5è. Base Imposable:

En el moment de la sol·licitud de la preceptiva llicència, s'haurà de presentar una autoliquidació, la qual s'entendrà com a liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost de referència visat pel col·legi corresponent, al qual en el supòsit d'obres majors, s'aplicarà un coeficient corrector del 1,2. Cas de no presentar-se l'esmentat pressupost visat, aquest es determinarà pels tècnics municipals."

Article 6è.- Quota

Serà la resultant d'aplicar el **1,50%** sobre la Base imposable.

Quota mínima obres menors	20
Quota mínima obres majors	178
Llicència de parcel·lació	260
Pròrroga inici obres	30
Instal·lació grues	365"

Article 7è.- Exempcions i bonificacions.

1.- S'estableix exempció de la taxa per les obres d'adaptació d'habitatges per causa de minusvàlua de l'ocupant, prèvia justificació.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- 2.- Les que puguin ésser determinades per la Llei.
- 3.- Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b) podran estar exempts de d'aquesta taxa, si escau, quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme n'informin favorablement.
- 4.- Les obres que considerades mínimes estaran exemptes del pagament de la taxa:

1. Es consideren obres mínimes les següents:

- a) Canvi de rajoles de banys i cuines sense enderrocar envans
- b) Canvi d'instal·lacions d'aigua i electricitat
- c) Canvi de sanitaris
- d) Canvi de fusteria interior
- e) Canvi de fusteria exterior sense modificació de forats
- f) Instal·lacions d'aire condicionat fins 1600 frigories de potència sense volar sobre la via pública.
- g) Barbacoes
- h) Armaris
- i) Reparacions no estructurals de coberta
- j) Arrebossats de façanes en edificis aïllats
- k) Col·locació de reixes a les finestres, sense modificar-ne les mides, ni crear perfils sortints
- l) Instal·lació d'antenes
- m) Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior dels solars, sempre que no suposi la destrucció de jardins existents o la tala d'arbres
- n) Canvi de teules o enrajolats
- o) Instal·lació o substitució de persianes, baranes o similars
- p) Reparació de la repisa del balcó
- q) Canvi dels graons de les escales

2. La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. Davant del dubte, qualsevol obra assimilable a les descrites, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, podrà beneficiar-se de l'exempció."

Article 8. Acreditament

5. La concessió de pròrrogues per a l'inici de les obres de llicències atorgades, acreditaran el pagament de la quota detallada a l'article 6è de la present ordenança. La concessió de pròrrogues per a la finalització de les obres acreditarà el 100% de la taxa sobre la part d'obra que resta per finalitzar.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Sant Vicenç de Montalt, 27 de desembre de 2005

L'alcalde