

PROJECTE DE PARCELLACIÓ

Parcel·les de titularitat municipal de l'àmbit del Polígon III del PPO 6 "Riera del Gorg"

Titular i promotor: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt



Maig 2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

Memòria:

- 1) Antecedents
- 2) Objectiu
- 3) Finques aportades
- 4) Finques resultants
- 5) Resums numèrics

Documentació Gràfica:

- 01 Situació i emplaçament
- 02 Planejament vigent
- 03 Finques aportades
- 04 Finca agrupada
- 05 Finques resultants
- 06 Finques resultants i planejament vigent (ED)
- 07 Aixecament topogràfic

Documents annexos

- 1: Escripura de les finques cedides a l'Ajuntament en la Reparcel·lació del PP6.
- 2: Plànol d'ordenació de la mNNSS2010
- 3: Escripura de les finques resultants de l'agrupació i parcel·lació del 2010
- 4: Sentència que declara la nul·litat de la mNNSS2010
- 5: Notes simples actuals

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

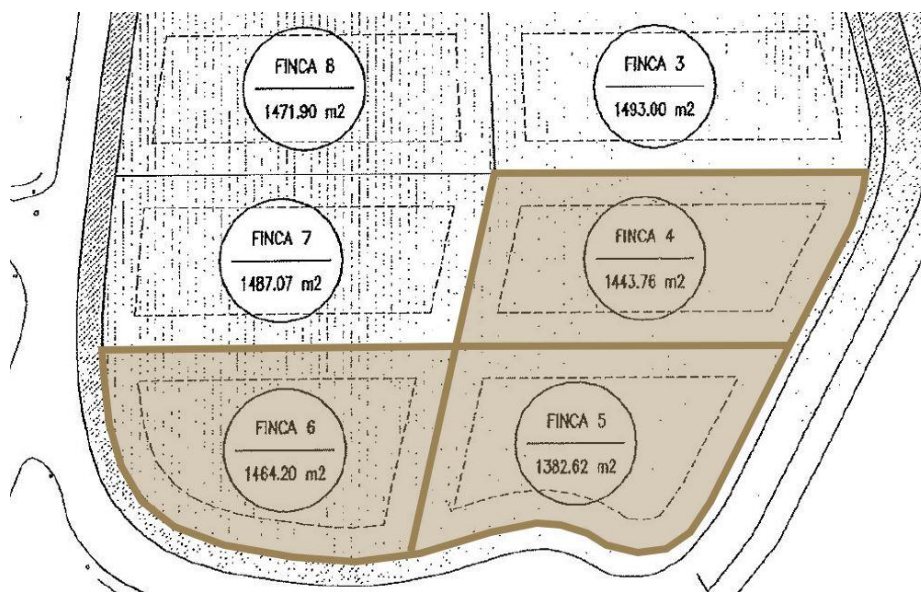
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.- ANTECEDENTS

El projecte de reparcellació per compensació bàsica del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del sector PPO 6, "Riera del Gorg", va ser tramitat a l'empareda de l'article 32 de l'aleshores vigent, Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre, en tractar-se d'un polígon amb propietari únic; "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

Aquest projecte de reparcellació es va protocolitzar en escriptura pública de data 28 de desembre de 2005 davant del notari de Barcelona Antonio Rosselló Mestre, amb el número de protocol 6542 i va ser aprovat pel Regidor Delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament mitjançant resolució de data 15 de març de 2006. Posteriorment es va inscriure en el Registre de la Propietat. En virtut del referit projecte de reparcellació es van cedir a l'Ajuntament les parcel·les 4, 5 i 6 en concepte d'aprofitament urbanístic del sector:



Fragment del plànol de finques resultants de la reparcellació aprovada amb indicació de les 3 finques adjudicades a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en concepte d'aprofitament urbanístic del sector.

Les finques resultants adjudicades a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt tenien les següents característiques:

Finques cedides en concepte d'aprofitament		
Identificació finca	Càrrega (*)	superfície
Finca aportada número 4	109.093,21 €	1.443,76 mts2.
Finca aportada número 5	109.093,21 €	1.382,62 mts2.
Finca aportada número 6	109.093,20 €	1.464,20 mts2.
TOTAL FINQUES APORTADES	327.279,62 €	4.290,58 mts2.

(*) la cessió de sol amb aprofitament a l'administració actuant lliure de càrregues d'urbanització es va començar a aplicar als instruments de gestió aprovats inicialment amb posterioritat al 1 de juliol de 2007 i per tant, les finques cedides l'any 2006 es varen inscriure amb les corresponents càrregues de despeses d'urbanització.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

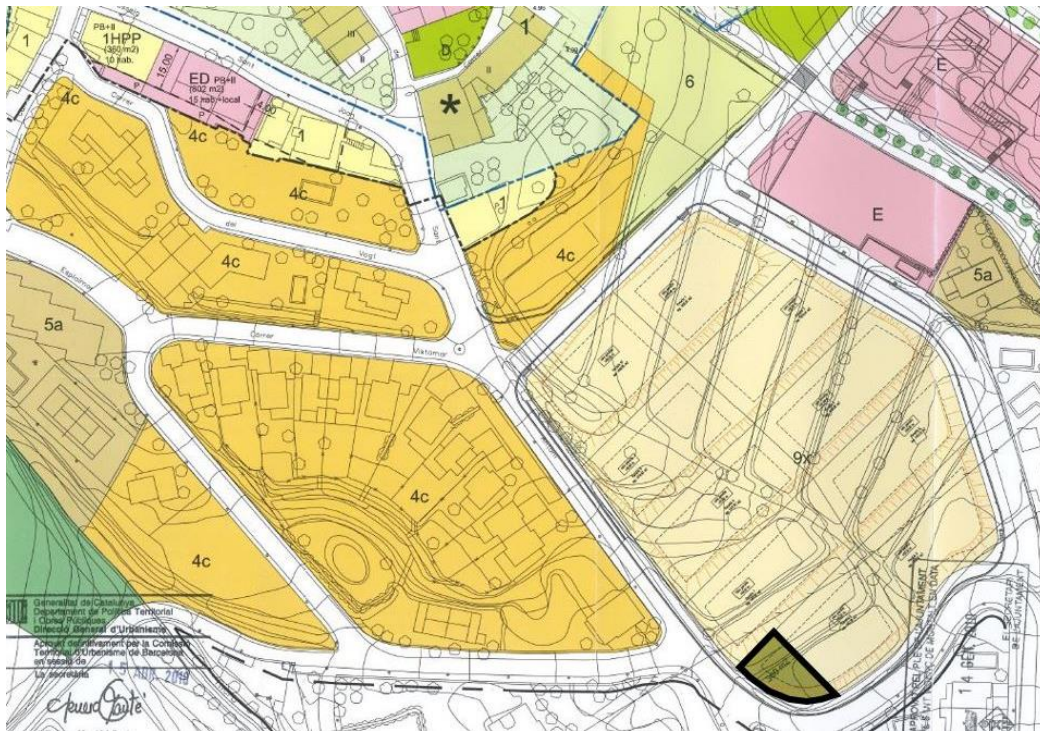


El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 de febrer de 2008 va aprovar la recepció de les obres d'urbanització.

Anys després, es va iniciar la tramitació d'una modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament (en endavant mNNSS2010) per a la requalificació de la parcel·la d'equipament de titularitat municipal situada al Pg. de Sant Joan parcialment en residencial per a la construcció de 10 habitatges HPO i parcialment en equipament dotacional per a la construcció de 15 habitatges en l'esmentat règim i un local de 200 mts².

La mNNSS2010 es va aprovar definitivament mitjançant Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 15 d'abril de 2010 (publicat en el DOGC núm. 5638, de 28 de maig de 2010).

La proposta que contemplava la mNNSS2010 requeria localitzar una zona verda de nova creació de 360 mts², amb la qual cosa es va decidir qualificar com a tal, part dels terrenys cedits en concepte d'aprofitament urbanístic del sector PPO 6, "Riera del Gorg":



Plànol d'ordenació de la mNNSS2010, amb indicació de la nova zona verda prevista.

Amb l'objectiu d'adequar les finques cedides del sector PPO 6, "Riera del Gorg" a la ordenació prevista en la mNNSS2010, l'Ajuntament va promoure el *Projecte d'agrupació i parcel·lació urbanística de les parcel·les 4, 5 i 6 del Polígon III del PPO 6 "Riera del Gorg"* que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 d'abril de 2010.

El projecte agrupava les 3 finques inicials en una única parcel·la de 4.290,58 mts² per posteriorment dividir-la en 5, permetent ubicar la nova zona verda prevista en la mNNSS2010 (finca resultant 1) i regularitzar, la situació d'una estació transformadora existent (finca resultant

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2), a banda de mantenir 3 finques residencials. Les finques resultants del projecte aprovat l'any 2010 que van tenir accés al Registre de la Propietat són les següents:

Finques resultants (2010)			
Identificació finca	càrrega (*)	superfície	qualificació
Finca resultant número 1	0,00 €	360,00 mts2.	zona verda
Finca resultant número 2	0,00 €	25,84 mts2.	serveis tècnics
Finca resultant número 3	109.093,21 €	1.301,89 mts2.	edificable
Finca resultant número 4	109.093,21 €	1.301,43 mts2.	edificable
Finca resultant número 5	109.093,20 €	1.301,42 mts2.	edificable
TOTAL	327.279,62 €	4.290,58 mts2.	-

(*) l'any 2010 l'Ajuntament no havia realitzat la liquidació de la part que li corresponia de les obres d'urbanització (repcionades l'any 2008) i per tant, el projecte d'aprovat va mantenir les càrregues de les finques aportades, distribuint-les entre les 3 finques amb aprofitament resultants.

La secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 31 de març de 2015 va dictar sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 235/2011 interposat contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 15 d'abril de 2010, d'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Vicenç de Montalt (mNNS2010), **declarant-ne la nul·litat** per omissió de l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

Per altra banda, durant els anys 2010, 2011 i 2012 es varen anar satisfent les factures (per diferents percentatges) del deute amb la societat que havia executat les obres d'urbanització de l'àmbit, donant-se per liquidat al 100% amb el pagament efectuat l'agost del 2012, corresponent a la última factura i comportant, per tant, la cancel·lació efectiva del deute.

Per tant, a dia d'avui, la situació registral de les finques de titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt és la següent:



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Finques resultants (2024)			
Identificació finca	càrrega	superfície	qualificació
Finca resultant número 1	0,00 €	360,00 mts2.	zona verda
Finca resultant número 2	0,00 €	25,84 mts2.	serveis tècnics
Finca resultant número 3	0,00 €	1.301,89 mts2.	<i>edificable</i>
Finca resultant número 4	0,00 €	1.301,43 mts2.	<i>edificable</i>
Finca resultant número 5	0,00 €	1.301,42 mts2.	<i>edificable</i>
TOTAL	0,00 €	4.290,58 mts2.	-

En relació a les càrregues, cal dir que estan caducades i que per tant, han de quedar cancel·lades en les noves finques resultants.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

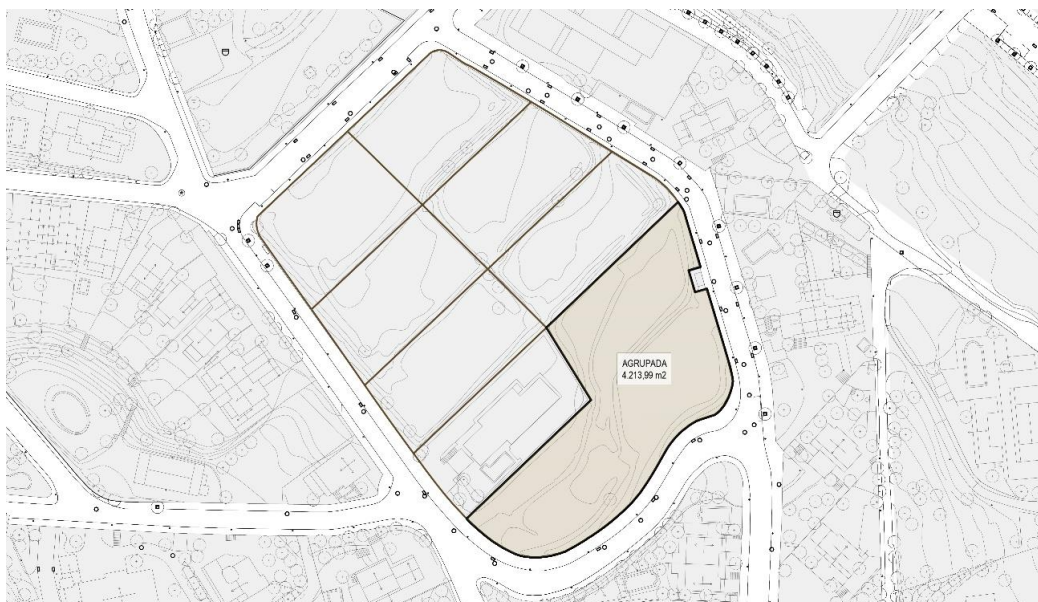


2.- OBJECTIU

La nul·litat de la mNNSS2010 comporta que l'agrupació i segregació aprovada en l'any 2010, amb 5 parcel·les resultants inscrites al registre de la propietat no s'ajusti al planejament vigent que és l'anterior Pla parcial d'ordenació núm. 6 "Riera del Gorg" en recobrar vigència com a conseqüència de l'anul·lació judicial de la mNNSS2010. En aquest sentit i tenint en compte que la nul·litat del planejament no comporta directament la pèrdua d'eficàcia de l'operació jurídica aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2010 en els termes que consten inscrits en el Registre de la Propietat, es fa necessari **adequar la situació registral de les finques de titularitat municipal** a fi d'esmenar la qualificació jurídica de la finca resultant núm. 1 inscrita l'any 2010 com a bé de domini públic i qualificada registrament com a zona verda (en execució de la mNNSS2010 que va ser anul·lada) a la seva situació actual de bé patrimonial provinent de la cessió a l'Ajuntament de sòl amb aprofitament en virtut del projecte de reparcel·lació aprovat el 15 de març de 2006.

Per altra banda, i tenint en compte que l'estació transformadora està executada i en funcionament, i que s'ha realitzat un aixecament topogràfic que ha permès georeferenciar i regularitzar els límits i superfícies de les parcel·les, amb el present projecte es procedeix a realitzar les següents operacions jurídiques:

AGRUPACIÓ: S'agrupen 4 de les finques que actualment son titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per formar-ne una de sola a partir de la qual redistribuir la propietat. Per altra banda, es regularitzen els seus límits i superfície reals en base a un nou aixecament topogràfic que permet obtenir, a més les seves coordenades UTM:



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

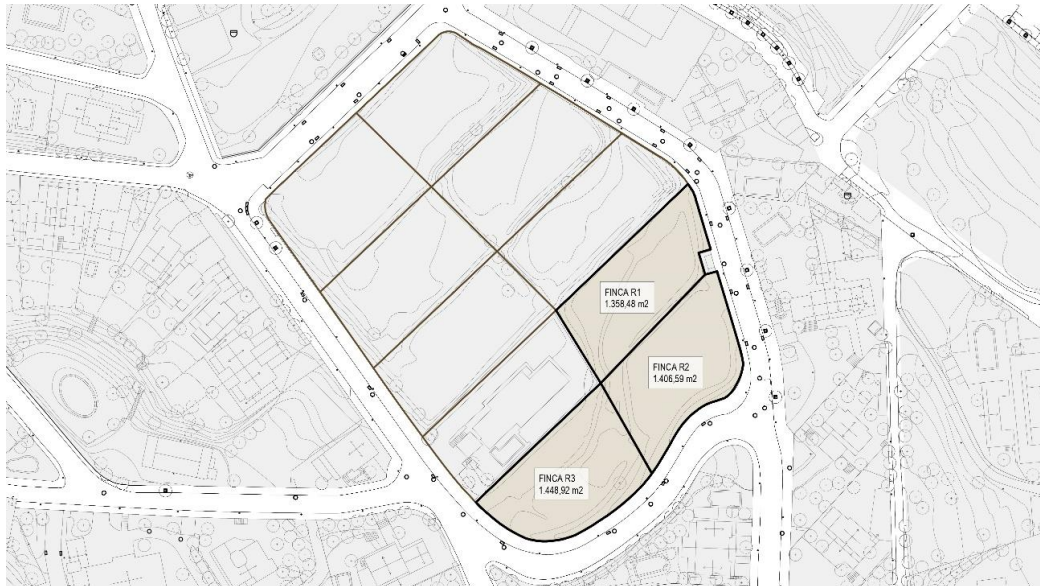
Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PARCEL·LACIÓ: La finca agrupada es divideix en 3 parcel·les residencials, aptes per a l'edificació amb un sostre edificable màxim de 250 mts² cadascuna (en aplicació del planejament vigent):



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



3.- FINQUES APORTADES

Finca aportada número 1 (núm. 7355)

Dades registrals: Tom: 3682
Llibre: 175 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 77
Finca: 7355

DESCRIPCIÓ:

URBANA DOMINI PÚBLIC ZONA VERDA; Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 360 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca de què se segrega; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç.

EDIFICABILITAT: Sense edificabilitat.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

Finca aportada número 2 (núm. 7363)

Dades registrals: Tom: 3682
Llibre: 175 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 93
Finca: 7363

DESCRIPCIÓ:

URBANA; Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.301,42 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, part amb finca resultant número 1 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb carretera de Sant Vicenç.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES (*): De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

(*) Les càrregues a dia d'avui estan caducades, de manera que s'han de cancel·lar en la inscripció de les noves finques resultants, la qual cosa es sol·licita al Sr. Registrador.

Finca aportada número 3 (núm. 7361)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dades registrals: Tom: 3682
Llibre: 175 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 89
Finca: 7361

DESCRIPCIÓ:

URBANA; Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.301,43 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, part amb finca resultant 3 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, part amb carrer de les Feixes i part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, amb finca resultant 5 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EDIFICABILITAT: 250 mts2., de sostre.

CÀRREGUES (*): De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

() Les carregues a dia d'avui estan caducades, de manera que s'han de cancel·lar en la inscripció de les noves finques resultants, la qual cosa es sol·licita al Sr. Registrador.*

Finca aportada número 4 (núm. 7359)

Dades registrals: Tom: 3682
Llibre: 175 de Sant Vicenç de Montalt
Foli: 85
Finca: 7359

DESCRIPCIÓ:

URBANA; Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoidal i superfície 1.301,89 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, en part amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i en part amb finca resultant número 2; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.".

EDIFICABILITAT: 250 mts2., de sostre.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.- AGRUPACIÓ

Finca agrupada

DESCRIPCIÓ: URBANA; Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoidal i superfície **4.213,99 metres quadrats**. LIMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de la "Sra. Maria Rosa Escudero Angles"; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca registral núm. 7357 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, part amb carrer les Feixes, part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, part amb Carretera de Sant Vicenç i part amb finca 7 propietat del "Sr. Manuel Serrato Correas".

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sol urbà consolidat (SUC)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b) amb Pla Parcial i Estudi de Detall aprovats.

DIVISIÓ: D'acord amb les determinacions del planejament vigent, la finca es pot dividir.

EDIFICABILITAT: 750 mts2., de sostre.

CÀRREGUES: Sense càrregues.


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

5.- PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

Finca resultant número 1

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada com a "R1" al plànol núm. 05 de finques resultants del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA; Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoidal i superfície **1.358,48 metres quadrats**. LIMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de la "Sra. Maria Rosa Escudero Angles"; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca registral núm. 7357 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, amb finca resultant assenyalada com a "R2" al plànol núm. 05 de finques resultants del Projecte de Parcel·lació propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat del "Sr. Manuel Serrato Correas".

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sol urbà consolidat (SUC)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b) amb Pla Parcial i Estudi de Detall aprovats.

D'acord amb les determinacions del planejament vigent, la finca és indivisible.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

Finca resultant número 2.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada com a "R2" al plànol núm. 05 de finques resultants del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA; Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície **1.406,59 metres quadrats**. LIMITA: Al Nord-oest, part amb finca resultant assenyalada com a "R1" al plànol núm. 05 de finques resultants del Projecte de Parcel·lació propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb finca registral núm. 7357 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, part amb carrer de les Feixes i part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, amb, amb finca resultant assenyalada com a "R3" al plànol núm. 05 de finques resultants del Projecte de Parcel·lació propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sol urbà consolidat (SUC)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b) amb Pla Parcial i Estudi de Detall aprovats.

D'acord amb les determinacions del planejament vigent, la finca és indivisible.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Finca resultant número 3.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada com a "R3" al plànol núm. 05 de finques resultants del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície **1.448,92 metres quadrats**. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat del "Sr. Manuel Serrato Correas" al Nord-est amb finca resultant assenyalada com a "R2" al plànol núm. 05 de finques resultants del Projecte de Parcel·lació propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sol urbà consolidat (SUC)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b) amb Pla Parcial i Estudi de Detall aprovats.

D'acord amb les determinacions del planejament vigent, la finca és indivisible.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



6.- RESUMS NUMÈRICS

Finques aportades		
Identificació finca	càrrega	superfície
Finca aportada 7539	0,00 €	1.301,50 mts2.
Finca aportada 7361	0,00 €	1.301,10 mts2.
Finca aportada 7363	0,00 €	1.301,05 mts2.
Finca aportada 7355	0,00 €	362,86 mts2.
TOTAL FINQUES APORTADES	0,00 €	4.266,51 mts2.

Finca agrupada		
Identificació finca	càrrega	superfície
TOTAL AGRUPACIÓ	0,00 €	4.213,99 mts2.*

*Segons aixecament topogràfic actualitzat (abril 2024)

Finques resultants		
Identificació finca	càrrega	superfície
Finca resultant R1	0,00 €	1.358,48 mts2.
Finca resultant R2	0,00 €	1.406,59 mts2.
Finca resultant R3	0,00 €	1.448,92 mts2.
TOTAL FINQUES RESULTANTS	0,00 €	4.213,99 mts2.

Serveis tècnics municipals,

Lau Maluquer Artigal, Arquitecte
Maig del 2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Documentació Gràfica:


- 01 Situació i emplaçament
- 02 Planejament vigent
- 03 Finques aportades
- 04 Finca agrupada
- 05 Finques resultants
- 06 Finques resultants i planejament vigent (ED)
- 07 Aixecament topogràfic

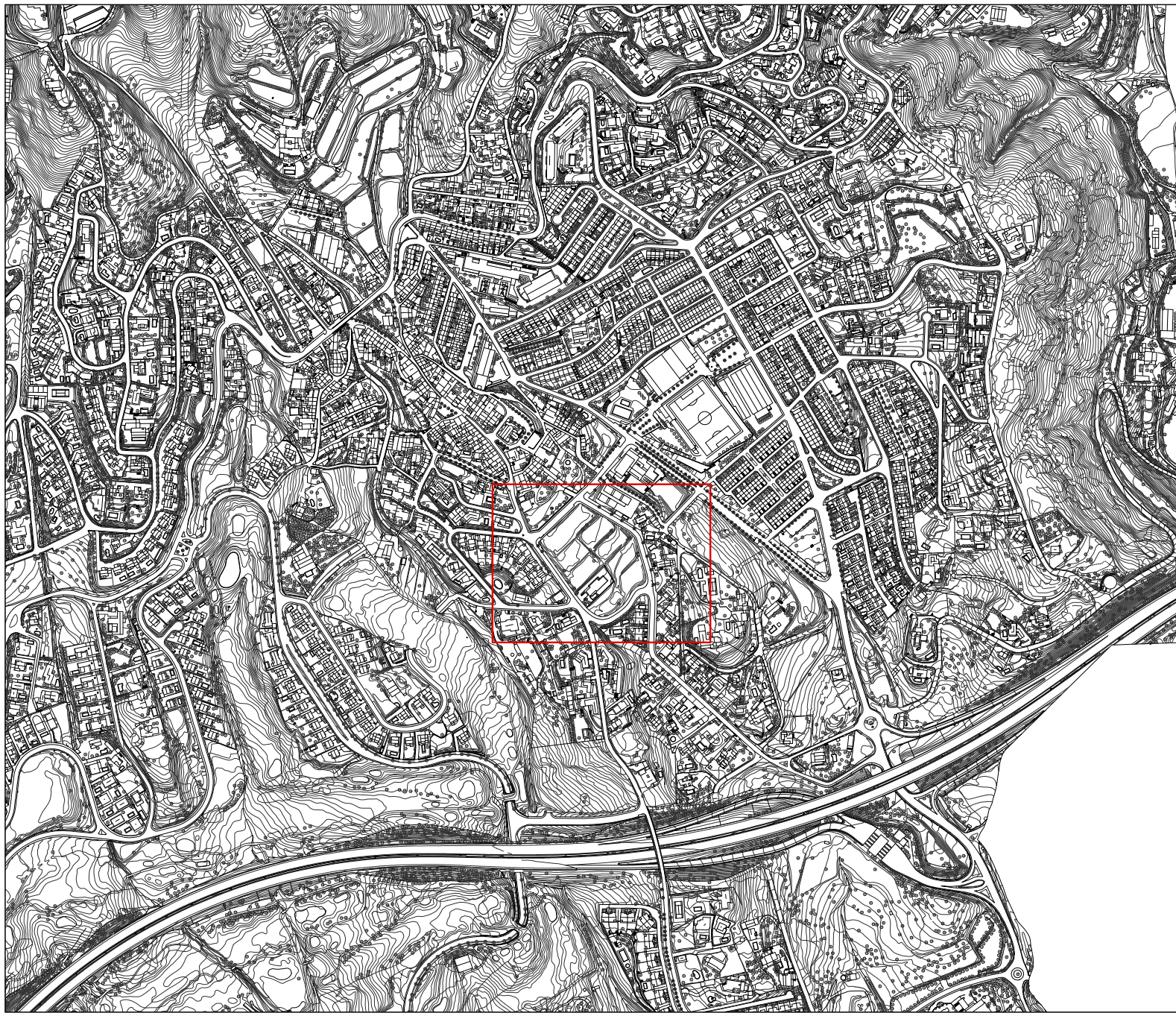
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àmbit

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DE LES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL POLIGON III DEL PP6

EQUIP REDACTOR: Servici Tècnic Municipal, Lluís Malluquer Artigal, arquitecte PROMOTOR: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT **01**

ESCALA 1:5.000

 AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

MAIG 2024

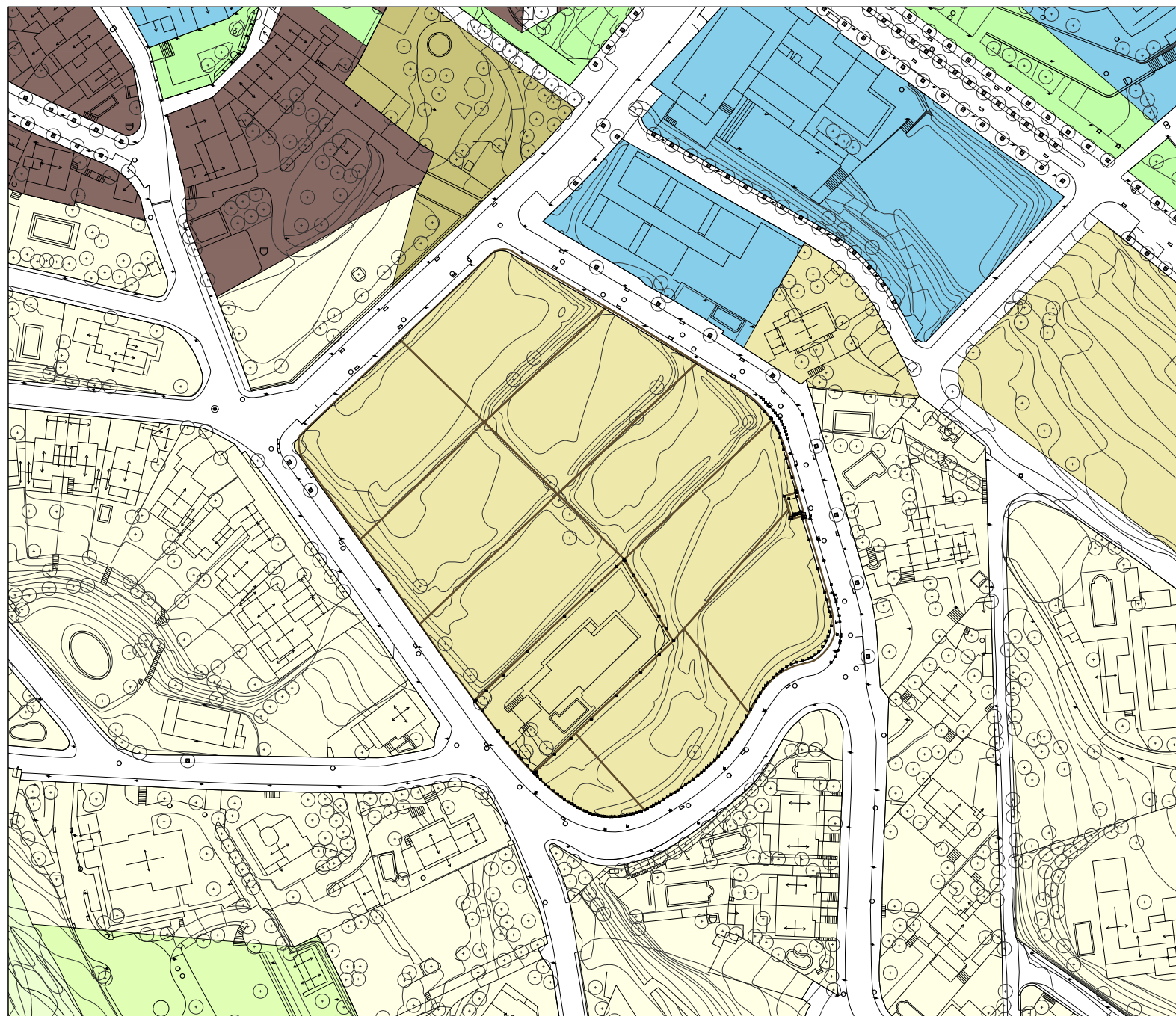
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: **Origen administració** Estat d'elaboració: **Original**





- Parcel·les registrals actuals
- D Parcs i jardins urbans
- E Equipaments i dotacions
- B Xarxa viària
- 1 Casc antic
- 4 Ciutat jardí (4a / 4b / 4c / 4d)
- 5 Anterior ordenació volumètrica
- 6 Conservació d'edificis i verd privat
- 9 Unifamiliar aïllada (regulació segons PP)
- 14 Sòl no urbanitzable - agrícola
- 16 Sòl no urbanitzable - golf

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
DE LES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL
POLIGON III DEL PP6

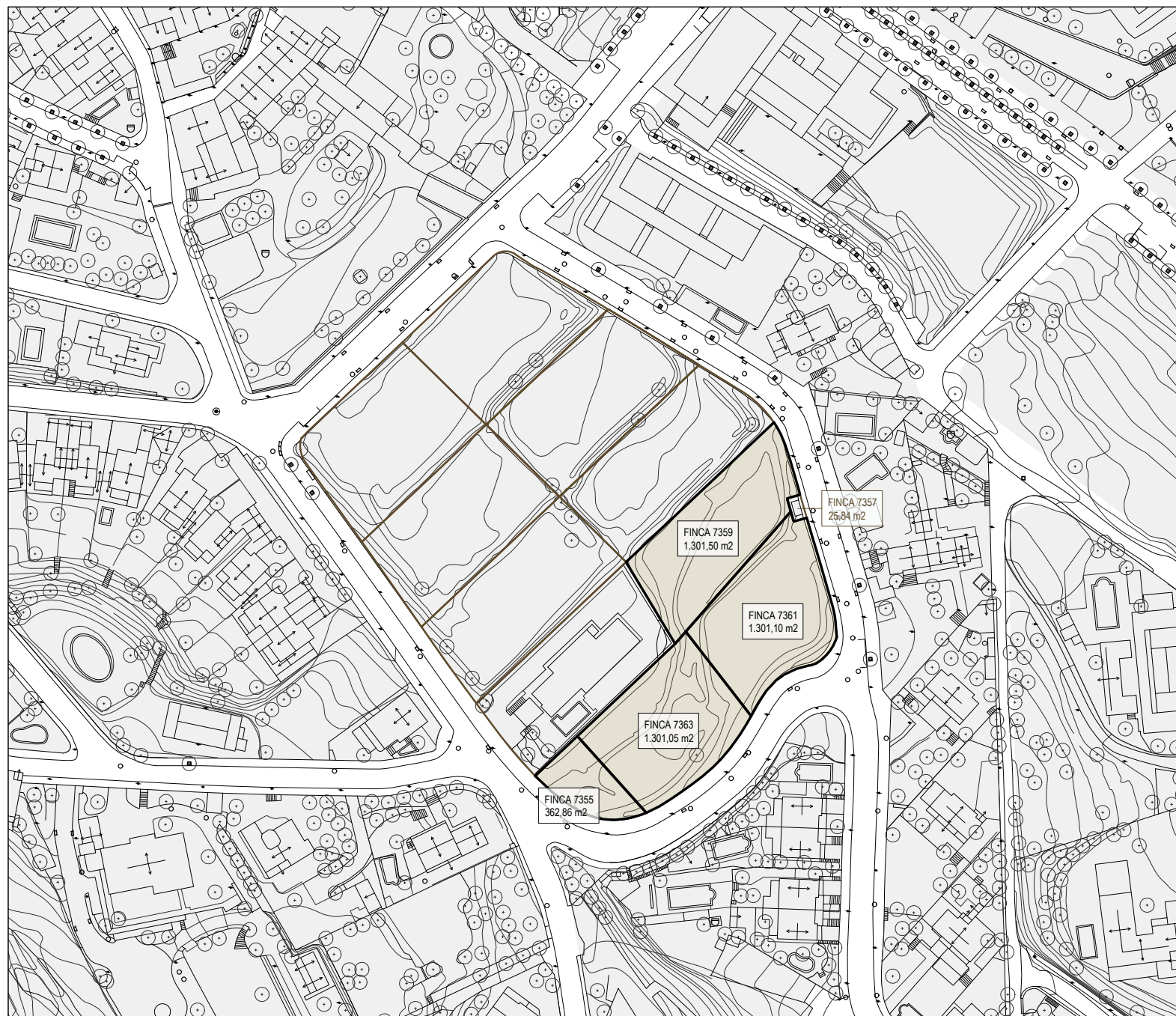
EQUIP REDACTOR: Servis Tècnics Municipals,
Lluís Malluquer Artigal, arquitecte PROMOTOR: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

PLANEJAMENT VIGENT **02**
ESCALA 1:1.000

 AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT
MAIG 2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Finques aportades (actuals)
- Finques titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
- Parcel·les registrals actuals

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
DE LES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL
POLIGON III DEL PP6

EQUIP REDACTOR: Servis Tècnics Municipals,
Lluís Malluquer Artigal, arquitecte PROMOTOR: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

FINQUES APORTADES

03

ESCALA 1:1.000



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

MAIG 2024

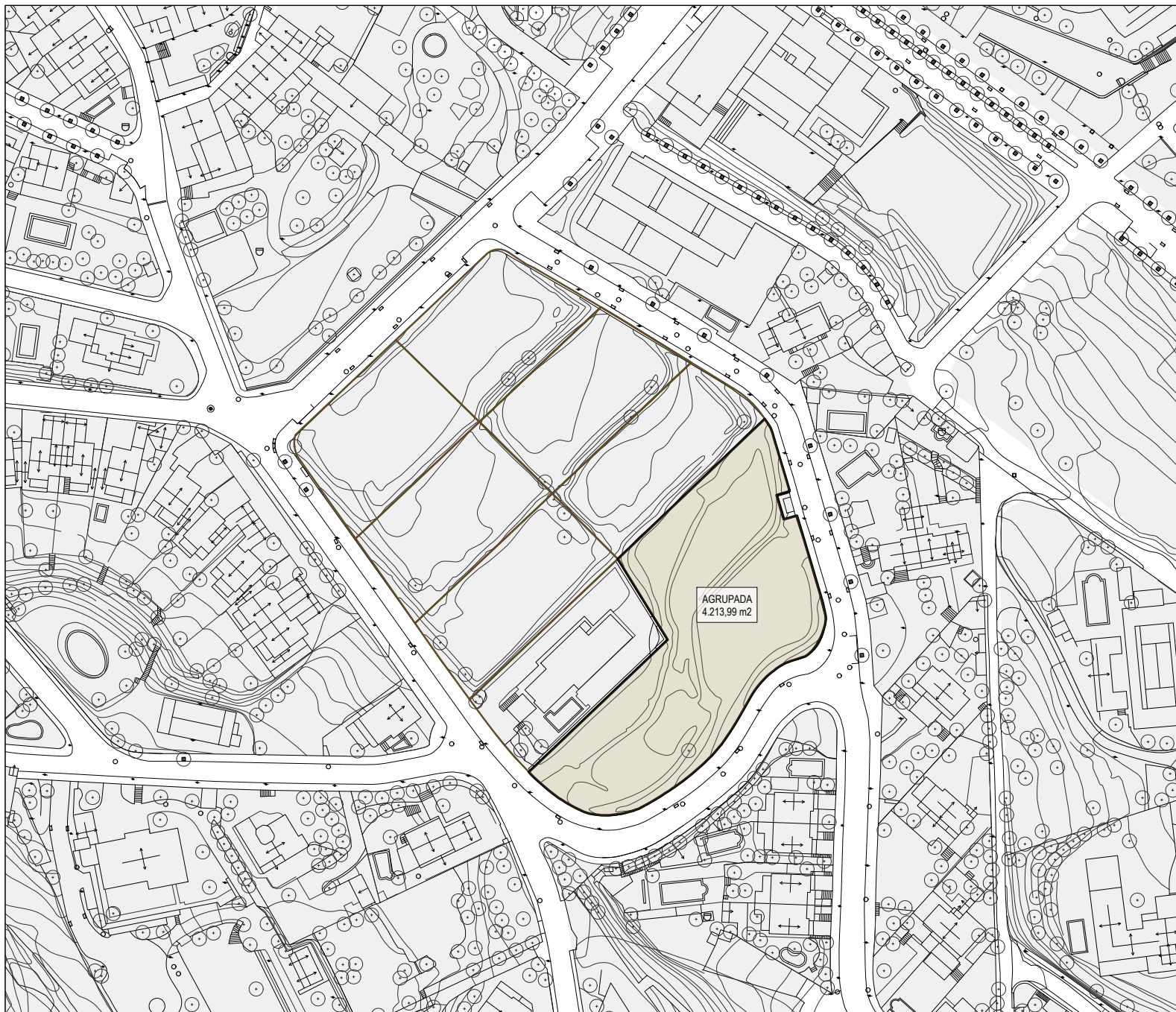
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Finca agrupada
- Finques titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
- Parcel·les registrals actuals

AGRUPADA
4.213,99 m²

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
DE LES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL
POLIGON III DEL PP6

EQUIP REDACTOR:
Serveis Tècnics Municipals,
Lluís Malluquer Artigal, arquitecte

PROMOTOR:
Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

FINCA AGRUPADA

04

ESCALA 1:1.000



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

MAIG 2024

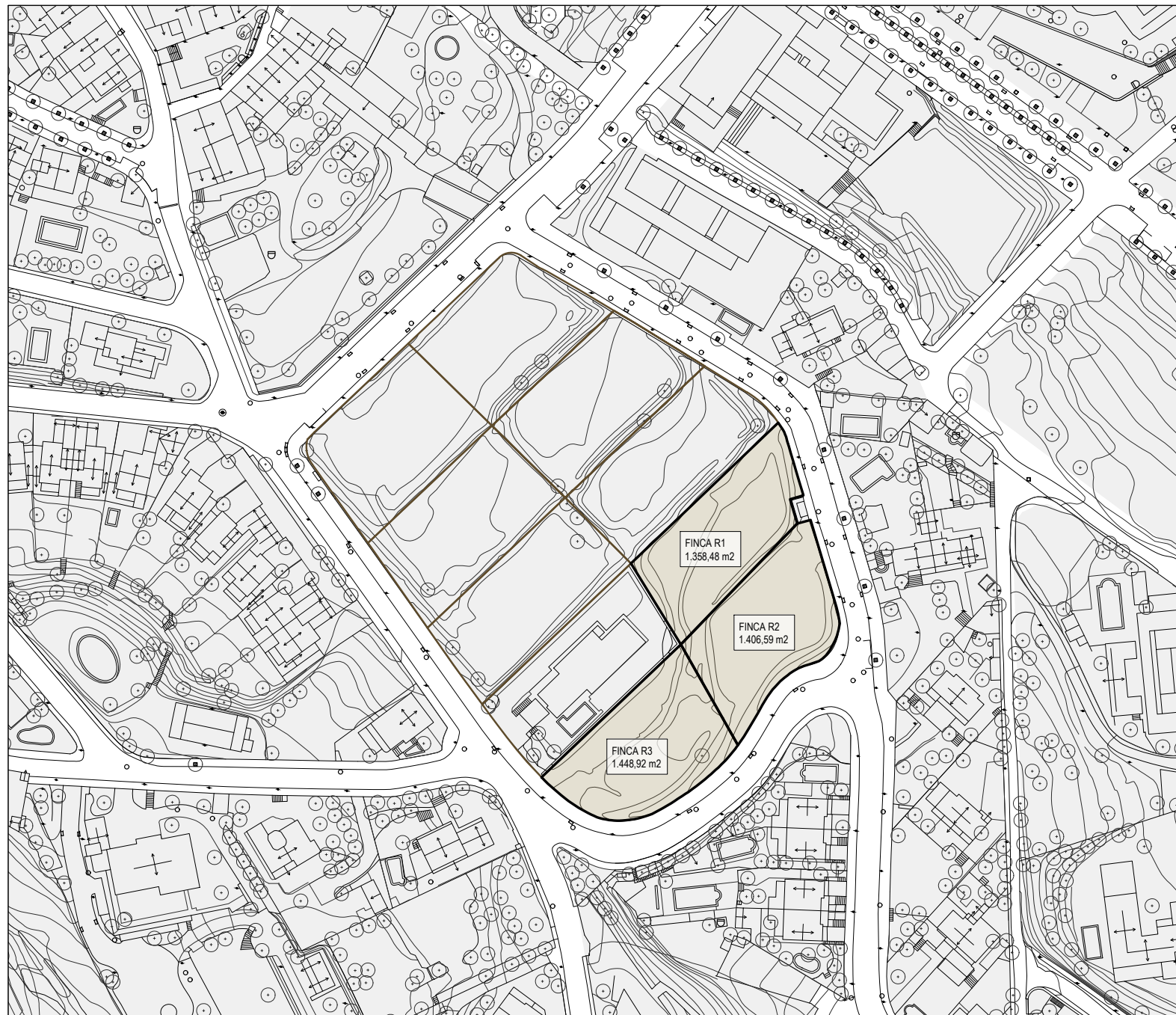
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: **Origen administració** Estat d'elaboració: **Original**





- Finques agrupada
- Finques titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
- Parcel·les registrals actuals

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
DE LES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL
POLIGON III DEL PP6

EQUIP REDACTOR: Servis Tècnics Municipals,
Lluís Malluquer Artigal, arquitecte PROMOTOR: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

FINQUES RESULTANTS

05

ESCALA 1:1.000



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

MAIG 2024

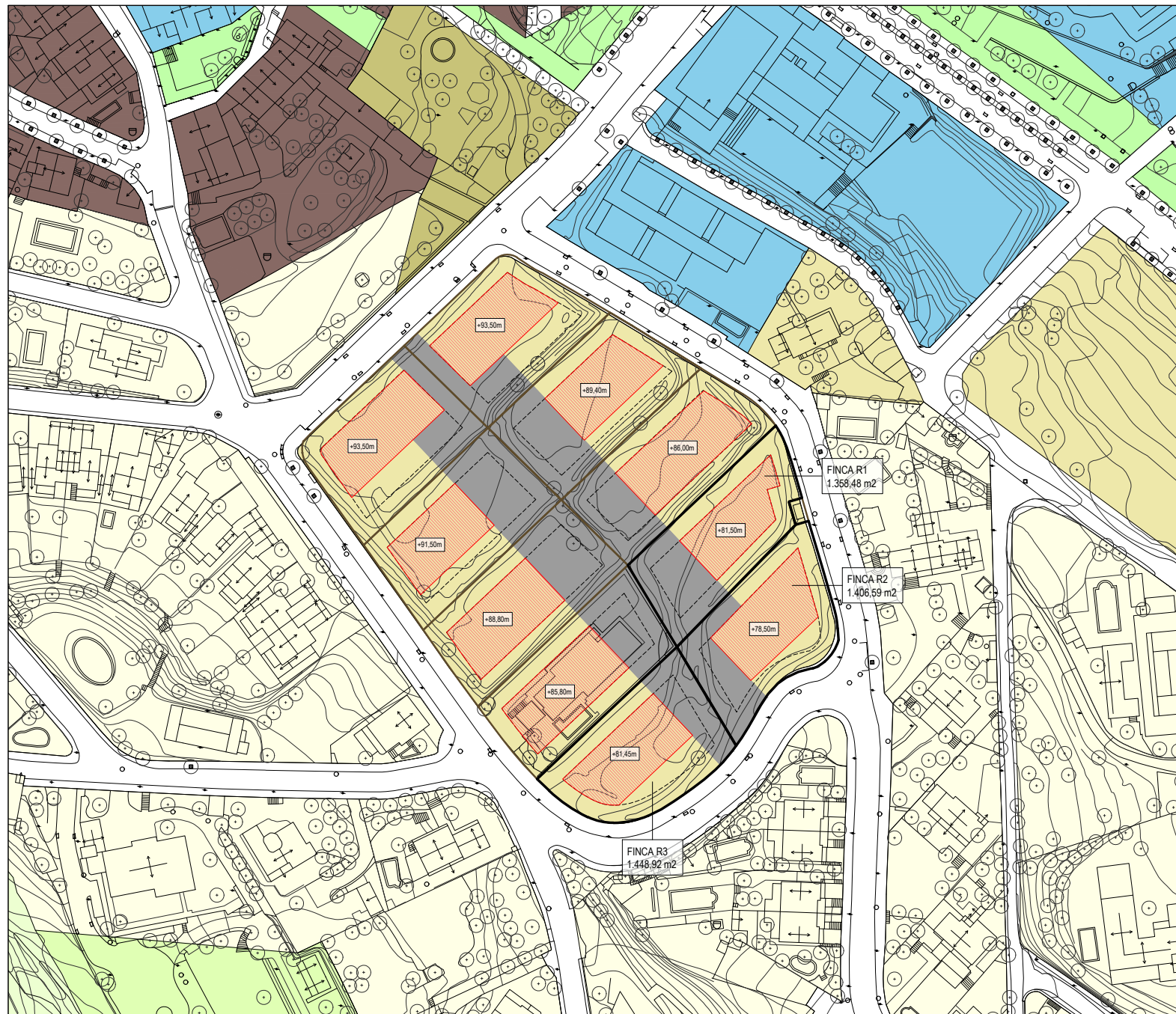
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





- Finques resultants
 — Parcel·les registrats actuals
- PLANEJAMENT VIGENT (NNSS1986)**
 D Parcs i jardins urbans
 E Equipaments i dotacions
 B Xarxa viària
 1 Casc antic
 4 Ciutat jardí (4a / 4b / 4c / 4d)
 5 Anterior ordenació volumètrica
 6 Conservació d'edificis i verd privat
 9 Unifamiliar aïllada (regulació segons PP)
 14 Sòl no urbanitzable - agrícola
 16 Sòl no urbanitzable - golf
- PARAMETRES EDIFICATORIS (ED)**
 +0 Cota referència situació final del jardí
 Arbrat alçada màxima 3,50m.
 Zona edificable

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
 DE LES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL
 POLIGON III DEL PP6

EQUIP REDACTOR: PROMOTOR:
 Serveis Tècnics Municipals, Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
 Lluís Malloquer Artigal, arquitecte

**FINQUES RESULTANTS
 I PLANEJAMENT VIGENT (ED)**

06

ESCALA 1:1.000

AJUNTAMENT DE
 SANT VICENÇ DE MONTALT

MAIG 2024

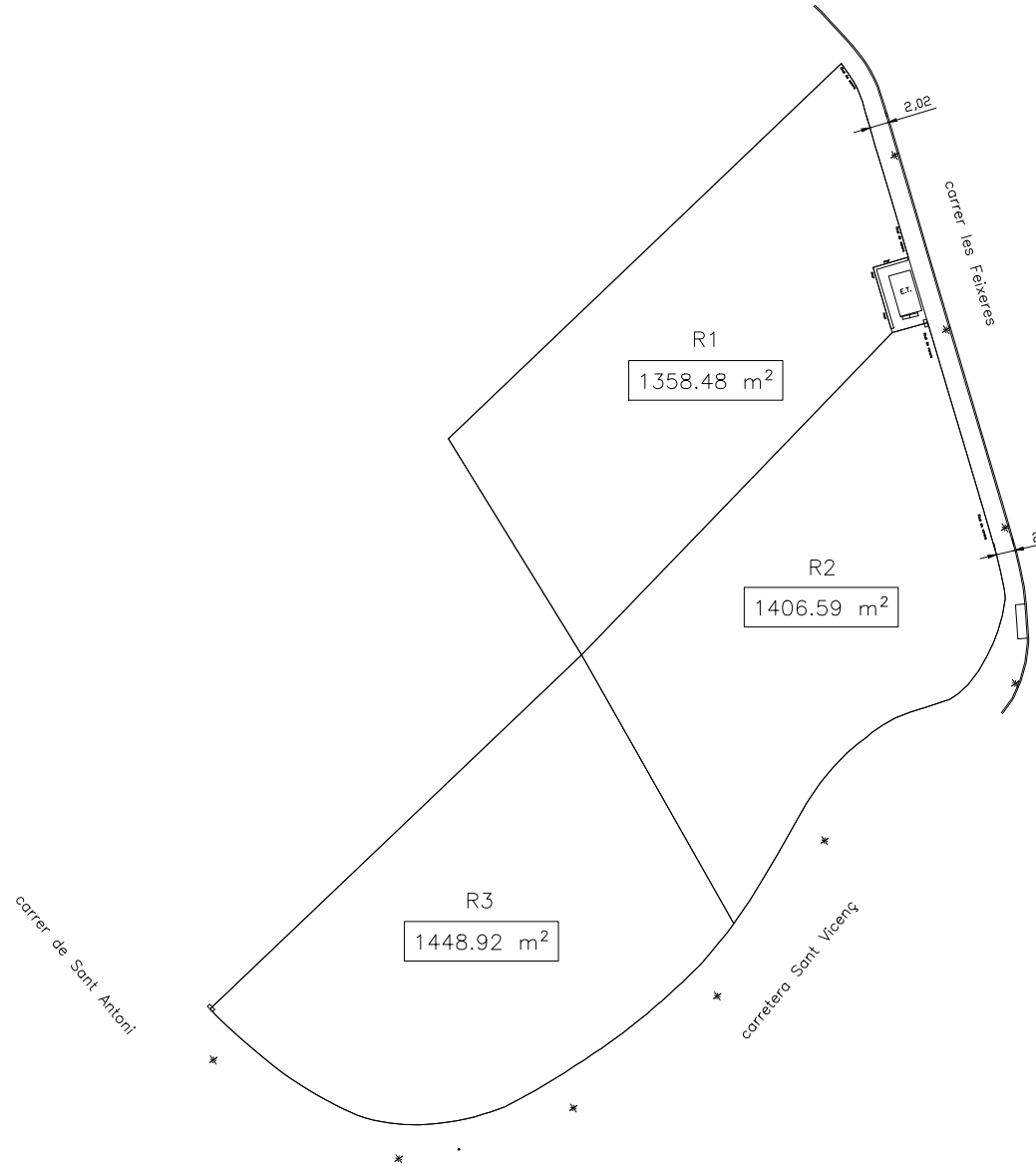
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
DE LES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DEL
POLIGON III DEL PP6

EQUIP REDACTOR: PROMOTOR:
Serveis Tècnics Municipals, Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
Lluís Malloquer Artigal, arquitecte

FINQUES RESULTANTS AIXECAMENT TOPOGRÀFIC (abril 2024) 07

ESCALA 1:1.000

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: **Origen administració** Estat d'elaboració: **Original**



Annex 1

Escriptura de les finques cedides a l'Ajuntament en la Reparcellació del PP6.


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ANTONIO ROSSELLÓ MESTRE

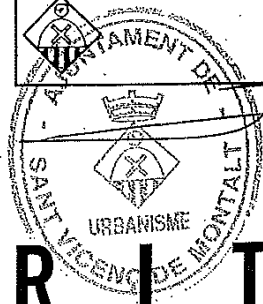
APROVAT PER LA REGIDORIA
D'URBANISME
SANT VICENÇ DE MONTALT

15 MARÇ 2006

EL TAG

Año 2005

Núm. 0543




E S C R I T U R A

DE

ACTA DE PROTOCOLIZACION

Otorgada por:

PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs

Delegació Barcelona
Núm. d'expedient: 2006000025699
Data de presentació: 13 de Gener de 2006
Impresos adjunts:



Document:

a 24 de SEPTEMBRE de 2005



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NIF del subjecte passiu
B 6 3 4 3 9 6 0 8Cognoms i nom del subjecte passiu
PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.Número de justificant
6040072528210

600

Dades dels béns

Municipi SANT VICENÇ MONTALT

Província / País BARCELONA

Tipus de bé
SUDescripció del bé
TERRENYS INCLOSOS A U.A. F "P.P. RIERA GORVia pública / Nom del paratge
CL RIERA DEL GORG

1

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

 m²

0,8,3,9,4,

19182.00

 Ha

Referència cadastral

9431103DG5093S0001BW

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Tipus de bé

Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

2

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

 m² Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Autoliquidació

Codi de la tarifa B

Desglossament de la base imposable 1
(garanties hipotecàries i altres)

Base imposable 1

Reducció , % 2

Base liquidable 3-2

0,00

0,00

Principal

Interessos

Costes

Altres

a) Tipus Impositiu

b) Escala d'arrendaments i valors

Tipus impositiu 400 , %

Restat

€ per cada

401

402

Total

0,00

c) Quota fixa

d) Escala acumulativa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marqueu amb una X)

Fins a

fins a

fins a

al , % 403

al , % 404

al , % 405

Total

0,00

Quota segons modalitat a) b) c) o d) 4

Bonificació de la quota , % 5

Quota resultant 4-5-A 6

Interessos de demora 7

Recàrrec , % 8

Total a ingressar 6+7+8 9

0,00

0,00

0,00

0,00

Observacions

Exemplar per a la persona interessada

ECF-800N-3

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ada

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs
Delegació / Oficina liquidadora (1)

Impost sobre transmissions patrimonials
i actes jurídics documentats

600

BARCELONA

CPR: 9057623

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu		Total de subjectes: 1		(5) Data de la meritació	No subjecte	Exempt o subjecte bonificat	Prescrip.
(2) NIF / CIF: B 6 3 4 3 9 6 0 8				28 / 12 / 2005	Codi	Codi: 1, 1, 6	<input checked="" type="checkbox"/>
Cognoms i nom o raó social: PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.				6040072528210			
(3) Via pública	Número Esc. Pis Porta						
c/ SANT ANTONI	15						
Codi postal	Municipi	Província	País				
0 8 3 9 4	SANT VICENÇ MONTALT	BARCELONA					
(4) Data de naixement	Percentatge	Telèfon		Adreça electrònica			
//							

Transmitent		Total de transmissors					
NIF / CIF	Cognoms i nom o raó social						
Via pública	Número Esc. Pis Porta	Codi postal	Municipi				
Província	País	Data de naixement	//	Percentatge			

Dades del document		Notari/ària o autoritat		Número de protocol	Data del document
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial	<input type="checkbox"/> Privat	ANTONIO ROSSELLÓ MESTRE		6542	28 / 12 / 2005
<input type="checkbox"/> Judicial	<input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació		Lloc d'atorgament	
		PROJECTE REPARCEL·LACIÓ		BARCELONA	

Liquidació complementària		Resum de l'autoliquidació	
Núm. darrera autoliquidació	Codi de la tarifa: B		
Data de presentació			
Quota ingressada: A	Total a ingressar: 4 + 7 + 9 + 9		0,00

Presentador/a		El subjecte passiu o el presentador del document declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.	
NIF / CIF: 4 4 1 8 5 4 5 3 S	Cognoms i nom o raó social: CARRASCO PEREZ, MERCEDES		
Via pública	Número Esc. Pis Porta	BARCELONA, 11 d e GENER de 20 06	
C/ MESTRE NICOLAU	7 20 1ª		
Codi postal	Municipi	Província	País
0 8 0 2 1	BARCELONA	BARCELONA	
Telèfon	Adreça electrònica		
932007100			

Ingrés		Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.	
Caixa del Tresor / Oficina liquidadora	<input type="checkbox"/>	Entitat col·laboradora:	en efectiu <input type="checkbox"/> càrrec en compte <input type="checkbox"/>
Codi compte client	Entitat	Sucursal	D C
			Número de compte
			Import: 0,00

Exemplar per a la persona interessada

ECF-600N-3

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

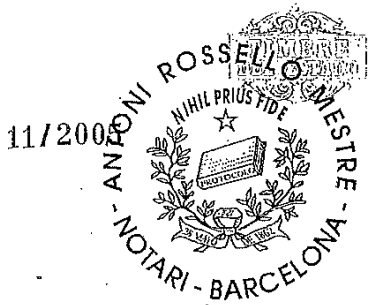
Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



606907769



ANTONIO ROSSELLÓ MESTRE
NOTARIO

Avda. Pau Casals, 14 pral
Tel. 93 414 62 62 Fax. 93 414 08 63
E-mail: not@arossello.com
08021 - BARCELONA

NUMERO SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS. _____
ACTA DE PROTOCOLIZACION DE PROYECTO DE
REPARCELACION. _____

EN BARCELONA, mi residencia, a veintiocho de
diciembre de dos mil cinco. _____

Ante mí, ANTONIO ROSSELLO MESTRE, Notario
del Ilustre Colegio de Notarios de Catalunya, _____

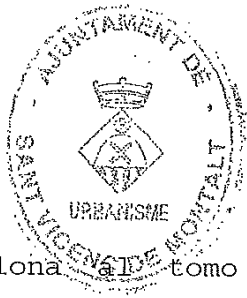
COMPARECE: _____

DON ANTONIO COLL VALDES, mayor de edad, ca-
sado bajo el régimen de separación de bienes, vecino
de Sant Vicenç de Montalt, calle Sant Antoni, 15-17,
y con D.N.I. núm. 38.742.892-J. _____

INTERVIENE en nombre y representación de la
Entidad Mercantil "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.",
con domicilio en Sant Vicenç de Montalt, calle Sant
Antoni, 15-17, y provista de N.I.F. nº B-63439608.
Constituida por tiempo indefinido mediante escritura
autorizada por el Notario de Barcelona, D. Enrique
Beltrán Ruíz, el 19 de Febrero de 2.004, nº 345 de
su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de

15
0
006
1
0
ssada

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Barcelona, tomo 36.335, folio 139, hoja n°
B-285.525, inscripción 1ª. _____

Se halla legitimado para este acto en su capacidad de Administrador solidario de la Compañía, cargo para el que fue designado por tiempo indefinido, y que aceptó, en la propia escritura fundacional antes calendada, copia inscrita de la cual me exhibe. _____

Me asevera el compareciente la plena vigencia del cargo y facultades en virtud de las que interviene, así como que no ha variado la capacidad jurídica de su representada, por lo que yo el Notario le juzgo, bajo mi responsabilidad, por Ley y Estatutos Sociales, con capacidad legal para el otorgamiento de la presente Acta de protocolización de Proyecto de Reparcelación. _____

Identifico al compareciente por su documento nacional de identidad que me exhibe. _____

Tiene, a mí juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para este acto, y al efecto,

E X P O N E: _____

I.- Que "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." es propietaria, por el título que se dirá, de la finca registral, situada en el término municipal de Sant

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

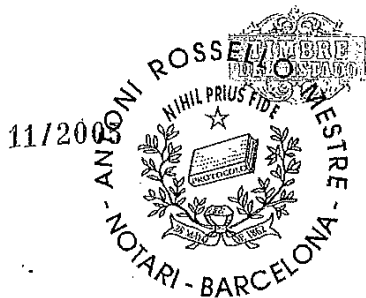
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6Q6907770



Vicenç de Montalt, que a continuació se describe:—

"URBANA: PORCION DE TERRENO procedente de la heredad conocida por "Casa Rams" del término de San Vicente de Montalt, incluida en el ámbito del Polígono III, Unidad de Actuación F, del Plan Parcial número 6 "Riera d'en Gorg", con una superficie aproximadamente de 15.000,00 metros cuadrados. Linda: al Norte, con finca de procedencia; a Oriente, con la heredad "Casa Vives", antes Baró; y a Mediodía y Poniente, parte con resto de finca de que se segregó la matriz y parte con finca de Don Juan Coll Boada, intermediando la carretera que se dirige a Caldetas".

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró, al tomo 3.469, libro 158 de Sant Vicenç de Montalt, folio 33, finca número 7.247, inscripción 2ª.

TITULO: Le pertenece a título de aportación según resulta de la escritura de segregación y ampliación de capital otorgada el 13 de septiembre de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2004 ante la Notario de Barcelona, Doña María Inmaculada Domper Crespo, bajo el número 1.952 de protocolo.

CARGAS: Salvo determinadas afecciones fiscales, la indicada finca se halla libre de cargas y gravámenes.

SITUACION ARRENDATICIA: Se halla libre de arrendatarios y ocupantes.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca tiene la referencia catastral 9431103DG5093S0001BW', según resulta del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que consta incorporado como anexo en el Proyecto de Reparcelación que por la presente se protocoliza.

II.- Que la finca descrita en el Expositivo anterior constituye el total ámbito del Polígono III, Unidad de Actuación F, del Plan Parcial número 6 "Riera d'en Gorg", del término municipal de Sant Vicenç de Montalt, aprobado definitivamente por la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sesión de 9 de diciembre de 1993.

La ejecución del citado Polígono III (Unidad de Actuación F) está previsto se lleve a cabo por el sistema de compensación.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6Q6907771



III.- Que siendo "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." la propietaria única de todo el polígono, resulta de aplicación lo previsto en el artículo 35 del Decreto 287/2003, de 4 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento Parcial de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, de Urbanismo, en relación con el artículo 32.2 de la misma norma, de tal suerte que corresponde al propietario único formular la propuesta de reparcelación en escritura pública para su posterior tramitación ante la Administración actuante.—

El proyecto de reparcelación deberá especificar las fincas adjudicadas a la Administración actuante o al Ayuntamiento, a título de cesión, y al propietario único, así como la afección de las fincas al pago de los gastos de urbanización y otros gastos del proyecto.—

IV.- Y por todo lo expuesto, el señor compareciente ME REQUIERE a mí, el Notario, para que a los efectos previstos en el artículo 35 del Decreto 287/2003, de 4 de noviembre, por el que se aprueba

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





el Reglamento Parcial de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, de Urbanismo, en relación con el artículo 32.2 de la misma norma, protocolice la propuesta de Proyecto de Reparcelación del Polígono III, Unidad de Actuación F, del Plan Parcial número 6 "Riera d'en Gorg", del término municipal de Sant Vicenç de Montalt, que formula "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." en su condición de propietario único. _____

El Proyecto de Reparcelación ha sido redactado por el Abogado Don Ignacio Davi Armengol y por el Arquitecto Don Lluís Roig Clemente, y está extendido en cuarenta y dos folios de papel común, escritos en una sola cara, incluidos anexos y planos, los cuales se me entregan por triplicado ejemplar, un juego formando parte del Proyecto, otro para unir a la primera copia que de ésta se expida y el tercero para el Registro. _____

El Proyecto de Reparcelación queda protocolizado al final de esta matriz. _____

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 del citado Reglamento, la presente acta de protocolización será título suficiente para la inscripción de la reparcelación en el Registro de la Propiedad, una vez el acuerdo de aprobación defini-

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

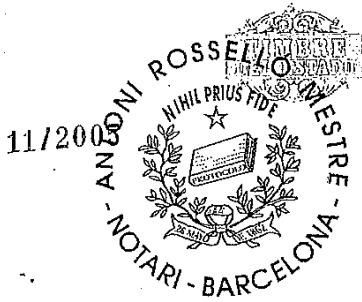
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6Q6907772



tiva sea firme en vía administrativa, lo que deberá acreditarse debidamente mediante certificación de la Administración actuante. No será necesaria la aprobación inicial sino que bastará que la Administración actuante someta la propuesta de reparcelación formulada en la presente acta a información pública por el plazo de un mes, con audiencia a los posibles interesados con citación personal, y previos los informes técnicos y jurídicos correspondientes, se procederá a la aprobación definitiva. _____

Acepto el requerimiento que llevo a efecto con la incorporación del documento citado. _____

Leo yo el Notario la presente, al compareciente, a su elección, antes advertido de su derecho a hacerlo por sí, del que hace uso, la encuentra conforme con su voluntad, se ratifica en todo lo dicho y firma conmigo, el Notario, a continuación. —

De haberse observado las formalidades legales y de todo cuanto se contiene en el presente instrumento público, extendido en cuatro folios de Pa-

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





pel del Timbre del Estado, de uso Notarial exclusi-
vo, Serie 6Q, números 6921478, 6921479, 6921480 y el
presente, yo el Notario, doy fé.- Siguen las firmas
de los comparecientes = Signado: Antonio Rossello
Mestre = Rubricados= Sello de la Notaría. _____

SIGUEN DOCUMENTOS PROTOCOLIZADOS. _____

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11/2005



6Q6907773



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
Modalitat compensació bàsica
Propietari únic

PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ N° 6
"RIERA D'EN GORG"
Polígon III, Unitat d'Actuació F

(SANT VICENÇ DE MONTALT)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ÍNDEX

I. MEMÒRIA.

1. Antecedents.
 - 1.1. Planejament que s'executa.
 - 1.2. Marc jurídic; legislació aplicable.
 - 1.3. Objecte i iniciativa del Projecte.
2. Descripció del polígon d'actuació.
 - 2.1. Situació, configuració, superfície i estat actual de l'àmbit.
 - 2.2. Estructura de la propietat.
 - 2.3. Característiques de l'ordenació que s'executa.
3. Criteris per determinar els interessats en el Projecte.
4. Criteris de valoració de les finques aportades i valoració i adjudicació de les finques resultants.
 - 4.1. Valoració de les finques aportades.
 - 4.2. Criteris per l'adjudicació de les finques resultants.
 - 4.2.1. Definició de les parcel·les resultants.
 - 4.2.2. Valoració de les finques resultants.
 - 4.2.3. Adjudicació de les finques resultants.
5. Sòl de domini públic de cessió gratuïta.
6. Tractament dels béns i drets afectats i indemnització dels drets incompatibles amb el planejament que s'executa.
 - 6.1. Construccions, edificis, instal·lacions, obres, plantacions i d'altres elements incompatibles amb el planejament.
 - 6.2. Drets reals.
 - 6.2.1. Càrregues compatibles.
 - 6.2.2. Càrregues incompatibles.
 - 6.3. Drets d'arrendament.
7. Despeses d'urbanització i compte de liquidació provisional.
 - 7.1. Despeses d'urbanització.
 - 7.2. Compte de liquidació provisional.

II. LLISTAT D'INTERESSATS EN EL PROJECTE.

III. FINQUES APORTADES.

IV. FINQUES RESULTANTS.

V. ANNEXOS.

VI. PLÀNOLS.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

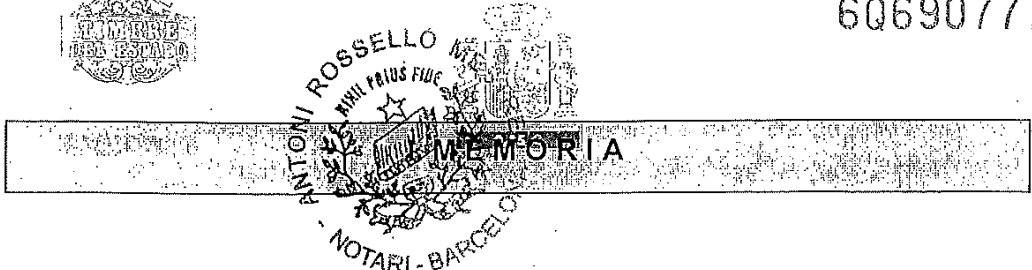
Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11/2005



1. ANTECEDENTS.

1.1. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA.

El planejament que s'executa en el present Projecte de Reparcel·lació és el Pla Parcial d'Ordenació nº 6, "Riera d'en Gorg", en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

L'esmentada figura de planejament va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 9 de desembre de 1993.

Aquest Pla Parcial delimita, entre d'altres, el Polígon III que constitueix una única Unitat d'Actuació, la F, quina execució està previst es dugui a terme pel sistema de compensació.

1.2. MARC JURÍDIC; LEGISLACIÓ APLICABLE.

De conformitat amb la Disposició Transitòria Cinquena del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, aquest Projecte de Reparcel·lació es regeix per les determinacions de l'esmentada Llei.

La referència a la Llei d'Urbanisme s'ha d'entendre feta a la seva darrera versió, segons ha quedat configurada per les modificacions introduïdes per la Llei 10/2004 i recollides en el Text refós aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (en endavant i per abreviatura LUC).

En conseqüència, el present Projecte de Reparcel·lació es formula a l'ampar de la normativa que s'esmenta a continuació:

- articles 124 i següents LUC,
- Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març (en endavant i per abreviatura RLUC),
- articles 172 i concordants del Reglament de Gestió Urbanística (en endavant i per abreviatura RGU),
- Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística,
- Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística,
- i demés legislació aplicable.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Concretament, i atès que el sistema previst pel desenvolupament del polígon d'actuació que ens ocupa és el de compensació, de conformitat amb la Disposició Transitòria desena LUC, el règim aplicable és el previst pel sistema de reparcel.lació, modalitat de compensació bàsica.

113. OBJECTE I INICIATIVA DEL PROJECTE.

Segons disposa l'article 124 LUC, en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel pla d'ordenació urbanística, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

Nogensmenys, i pel que fa a aquest darrer aspecte, cal dir que la totalitat dels terrenys que integren el Polígon III, Unitat d'Actuació F, pertanyen a un únic propietari, la Societat "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

Per tant serà d'aplicació allò que disposa l'article 35 RLUC, relatiu a la reparcel.lació que afecta a un únic propietari:

"En cas que els terrenys inclosos en la unitat reparcel.lable pertanyin a un propietari únic o a diversos en proindivís, tant si les quotes de participació són iguals com si són diferents, el projecte de reparcel.lació s'ha de limitar a especificar les finques resultants que han de ser adjudicades a l'administració actuant o a l'ajuntament, a títol de cessió, i al propietari únic o als titulars de la comunitat, així com l'afecció de les finques al pagament de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte.

El projecte de reparcel.lació s'ha de tramitar d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 32, segon i tercer paràgrafs, d'aquest Reglament."

Aquest darrer precepte, indica:

"(...)

Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta (de reparcel.lació formulada en escriptura pública) a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei.

Si l'acord d'aprovació definitiva és procedent, previs els informes tècnics i jurídics corresponents i degudament acreditat per certificació, possibilita la inscripció del document públic de reparcel.lació al Registre de la propietat, una vegada l'acord sigui ferm en via administrativa.

(...)"

En conseqüència, la present proposta de reparcel.lació es formula per iniciativa del propietari únic, la Societat "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



606907775

11/2005

2. DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ.

2.1. SITUACIÓ, CONFIGURACIÓ, SUPERFÍCIE I ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT.

El Polígon III, Unitat d'Actuació F, del Pla Parcial d'Ordenació nº 6, "Riera d'en Gorg", es situa al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt i queda definit pels següents límits:

- al Nord-oest amb finca coneguda com "Casa Rams", que és la finca registral nº 1.016 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró, propietat del senyor Antonio Coll Valdés,
- al Nord-est, amb equipaments i zona qualificada de 4c,
- i al Sud-est i Sud-oest, amb la Carretera de Sant Vicenç a Caldetes.

L'esmentat àmbit ve definit i delimitat al plànol normatiu nº 20 del Pla Parcial de referència ("Plano de reparcelación. Adjudicaciones. Provechamiento medio. División en polígonos").

Constitueix un sector de planejament en sòl urbanitzable de 19.182,90 metres de superfície, segons recent amidament que consta al plànol topogràfic acompanyat (Plànol nº 3).

Aquests terrenys són erms sense cap tipus d'edificació o instal·lació.

2.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

L'estructura de la propietat és ben senzilla de definir atès que la totalitat del sòl inclòs a l'àmbit que s'executa pertany a la Societat "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

2.3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA .

De conformitat amb les previsions del Pla Parcial corresponents a la Unitat d'Actuació F, Polígon III, es relaciona a continuació la divisió dels sòls i característiques bàsiques de la Unitat d'Actuació.

El sostre total construïble que s'atorga a aquesta Unitat d'Actuació és de 2.500,00 m²st, distribuïts en 10 cases de 250,00 m²st cadascuna d'elles. Els paràmetres edificatoris essencials venen definits a les Ordenances de l'esmentat Pla Parcial.

Es pot observar, en conseqüència, que el total sòl d'aprofitament privat ostenta una única qualificació de tipus residencial.

La superfície total de la Unitat d'Actuació, segons la seva procedència, es desglossa com segueix:

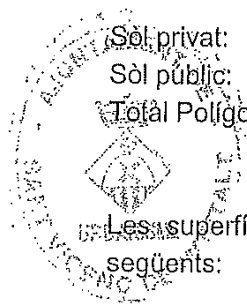
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sòl privat: 19.182,90 m²
Sòl públic: 0,00 m²
Total Polígon III (U.A. F): 19.182,90 m²

Les superfícies resultants de la reparcel·lació, segons la categoria de sòl, són les següents:

	Pla Parcial nº 6 (any 1993)	Projecte Reparcel·lació (any 2005)
Residencial	15.480,00	14.627,77
Sistema Viari (V)	2.109,00	4.555,13
TOTAL U.A.	17.589,00 m²	19.182,90 m²

La diferència de superfície existent entre el Pla Parcial i el Projecte de Reparcel·lació resulta del plànol topogràfic aixecat amb ocasió del desenvolupament de la Unitat d'Actuació que ens ocupa.

3. CRITERIS PER DETERMINAR ELS INTERESSATS EN EL PROJECTE.

De conformitat amb allò que disposen els articles 123 LUC, 76 RGU i 4 Decret 303/1997, tindran la consideració d'interessats en l'expedient de reparcel·lació i, en conseqüència, es tindran com a part interessada als següents:

- a) Els propietaris de terrenys afectats i, en el seu cas, els titulars de terrenys afectats per sistemes generals que hagin de fer efectiu el seu dret al polígon de que es tracti.
- b) Els titulars de drets reals sobre els mateixos.
- c) Els arrendataris i ocupants legítims.
- d) Qualsevol altres interessats que compareguin a l'expedient i justifiquin el seu dret o interès legítim.

La titularitat del dret de propietat s'ha determinat per aplicació dels criteris establerts en l'article 3 de la Llei d'Expropiació Forçosa. En el mateix, s'estableix que llevat prova en contra, es considerarà titular a qui amb aquest caràcter consti als registres públics que produeixin presumpcions de titularitat, només destructible judicialment. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o qui ho sigui públicament i notòria.

En les fitxes de les finques aportades, es relacionen per a cadascuna tots els interessats en el projecte per alguns dels motius exposats. Igualment a l'Apartat II (Llistat d'interessats en el Projecte) es fa una relació completa i amb agrupació per la naturalesa del seu dret.



6Q6907776

11/2005

4. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES I VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

4.1. VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

El sòl inclòs a la unitat d'actuació té la consideració de sòl urbanitzable, d'acord amb la definició que d'aquest tipus de sòl fa la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

La legislació a aplicar per tal de determinar la participació dels propietaris de sòl en els processos de distribució de beneficis i càrregues, és l'autonòmica, més concretament la LUC, que al seu article 120.1.a) fixa la participació dels propietaris en proporció a la superfície de les finques originàries respectives.

La superfície de l'única finca aportada al Projecte de Reparcel·lació s'ha determinat en funció de l'aixecament topogràfic que consta al Plànol nº 3 ("Topogràfic i Finques Aportades").

El valor dels sòls aportats és el resultat d'aplicar el nombre d'unitats de valor de la finca aportada pel valor urbanístic resultant, que es calcula segons l'apartat 4.2.2. que segueix. En el cas que existissin finques que no tinguessin les condicions objectives per ser adjudicatàries de parcel·la resultant, que no és el supòsit que ens ocupa, el seu valor quedaria constituït per la indemnització substitutòria d'edificabilitat.

També es valoraran així les diferències d'adjudicació.

4.2. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

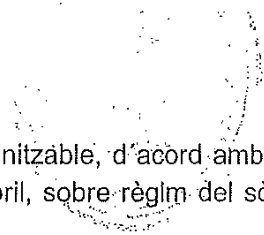
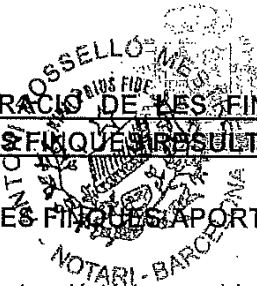
4.2.1. Definició de les parcel·les resultants.

Les característiques, dimensions i edificabilitat de les parcel·les resultants, que es detallen als plànols i fitxes corresponents, han estat definides d'acord amb la normativa del Pla Parcial d'Ordenació nº 6, "Riera d'en Gorg", així com per donar compliment als criteris recollits a l'article 120 LUC i articles 86, 88, 93, 94 i 95 RGU.

4.2.2. Valoració de les finques resultants.

La valoració de les finques resultants s'ha calculat amb criteris objectius generals i considerant valors actuals de mercat, d'acord amb allò que disposen els articles 87 i següents del Reglament de Gestió Urbanística, 120.1.b) LUC, i Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

El valor de les parcel·les resultants és directament proporcional a l'edificabilitat que el planejament atorga a cadascuna d'elles, un cop deduïdes les despeses d'urbanització.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les diferències d'adjudicació, de conformitat amb l'article 120.1.e) LUC, seran objecte de compensació en metàl·lic i es valoraran amb els mateixos criteris que les finques adjudicades.

De conformitat amb l'article 27 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, la valoració es realitzarà mitjançant l'aplicació a l'aprofitament establert pel planejament pel terreny en concret, del valor bàsic de repercussió més específic recollit a les ponències de valors cadastrals.

En el present cas la ponència de valors cadastrals ha perdut la vigència, pel que caldrà aplicar el mètode residual amb la següent fórmula:

$$Vv = 1,4 (Vr + Vc) FI$$

I per tant:

$$Vr = (Vv/1,40 \times FI) - Vc$$

On:

Vr= Valor de repercussió del sòl per m2 construït

Vv= Valor de venda del producte immobiliari acabat (m2 construït)

Vc= Valor de la construcció en Euros/m2 construït

FI = Factor de localització que valora les diferències de valor de productes immobiliaris anàlegs per la seva ubicació i característiques.

Per tant, els paràmetres a considerar són:

Aprofitament: L'aprofitament, segons s'ha exposat anteriorment, és únic i uniforme com a conseqüència que el planejament reconeix una única qualificació i que atribueix directament a l'àmbit un sostre total de 2.500,00 m2st, distribuïts en 10 cases de 250,00 m2st cadascuna d'elles.

Valor de repercussió (per aplicació del mètode residual)

D'acord amb la realitat del mercat i després de realitzades consultes professionals amb experts immobiliaris i amb dades del mercat immobiliari a la data de formulació del present projecte que apareixen a diversos diaris i butlletins, observem que el preu mig del m2 construït es situa al voltant dels **3.300,00 m2/sostre construït**.

Les despeses de construcció són de **1.250,00 Euros/m2 construït**, i inclouen els costos mitjos d'execució material per contracte, el benefici industrial del constructor, honoraris de l'arquitecte i aparellador i els costos dels permisos d'obra, així com els estudis de seguretat i salut. Pel seu còmput s'han analitzat els costos unitaris de nova construcció consignats a les publicacions tècniques especialitzades: "Boletín Económico de la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



606907777

11/2005

Construcción", "EME DOS... y otras por medio de construccions de tipologia i usos similars als previstos a la zona, obtenint el cost unitari de construcció per tots els conceptes abans esmentats.

Finalment, i pel que fa al factor de localització, es considerarà que és neutre (1,00) per no existir circumstàncies especials que incrementin o disminueixin el valor del producte immobiliari analitzat.

Així el valor de repercussió del sòl per m2 de sostre construït és de 1.107,14 Euros/m2 sostre:

$$(3.300,00 / 1,40 \times 1,00) - 1.250,00 = 1.107,14 \text{ Euros/m2 sostre}$$

De conformitat amb allò que disposa l'article 30 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, cal deduir les despeses d'urbanització.

Despeses imputables a la urbanització del sòl.

S'han considerat que les despeses d'urbanització i gestió, que es detallen àmpliament a l'Apartat 7 del present Projecte, ascendeixen a 1.090.932,06 Euros, que representen una repercussió sobre el sostre total de 436,37 Euros/m²st.

A continuació es fa un breu resum de les despeses d'urbanització:

CONCEPTE	€
Obres d'urbanització	1.029.694,29
Redacció projecte d'urbanització	12.020,00
Despeses de visats	1.502,53
Taxes i publicacions	3.000,00
Redacció projecte reparcel.lació	32.695,00
Despeses notariales i registrals	12.020,24
	1.090.932,06

Descomptada la càrrega unitària que correspon al cost d'urbanització, el valor urbanístic resultant, que com s'ha dit serà aplicat a la compensació econòmica d'escreixos i defectes d'adjudicació, és de 670,77 Euros/m2 sostre:

$$Vu = 1.107,14 \text{ Euros/m2 sostre} - 436,37 \text{ Euros/m2 sostre} = 670,77 \text{ Euros/m2 sostre}$$

NOTA: Les quantitats especificades no inclouen els Impostos que es poguessin meritjar, que s'abonaran a part.

S'adjunta a continuació un quadre descriptiu de la valoració total del sector i dels criteris de repartiment a efectes d'adjudicació de les finques resultants.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





VALORACIÓ TOTAL DEL SECTOR								
ZONA	US	SUPERFÍCIE (m²s)	EDIFICABILITAT (m²st/ud)	SOSTRE (m²st)	COEFICIENT LOCALITZACIÓ (FI)	UNITATS APROFITAMENT (u.a.)	VALOR u.a. (€/u.a.)	TOTAL SECTOR (€)
U.A. F. Zona 9	Residencial	14.627,77 m²s	250m²st/ud x 10 ud	2.500,00 m²st.	1	2.500,00	670,77	1.676.925,00
Totals		14.627,77		2.500,00		2.500,00		1.676.925,00

Aprofitament net = 2.500,00 u.a. x 66,95% = 1.673,75 u.a. = 1.673,75 m²st / 250,00 m²st/ud = 6,695 parcel·les
 Cessió aprofitament mig = 2.500,00 m²st x 33,05% = 826,25 u.a. = 826,25 m²st / 250,00 m²st/ud = 3,305 parcel·les

FINQUES APORTADES			
FINCA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE (m²s)	COEFICIENT (%)
A	"PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."	19.182,90	100,00
TOTAL U.A. F		19.182,90	100,00

PROPIETARI	DRETS u.a.	FINCA	SUPERFÍCIE (m²s)	SOSTRE (m²st)	FI	u.a.	DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ				
PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	2.500,00 x 66,95%	1	1.435,81	250,00	1	250,00	76,25				
		2	1.474,54	250,00		250,00					
		3	1.493,00	250,00		250,00					
		7	1.487,07	250,00		250,00					
		8	1.471,90	250,00		250,00					
		9	1.474,93	250,00		250,00					
		10	1.499,94	250,00		250,00					
		TOTAL		10.337,19		1.750,00		1.750,00			
		AJUNTAMENT (Aprofitament mig)	2.500,00 x 33,05%	4		1.443,76		250,00	1	250,00	-76,25
				5		1.382,62		250,00		250,00	
6	1.464,20			250,00	250,00						
TOTAL				4.290,58	750,00	750,00					
TOTAL SOL APROFITAMENT				14.627,77	2.500,00	2.500,00					
AJUNTAMENT (Cessió sistemes)				0	0	0					
TOTAL UNITAT D'ACTUACIÓ		19.182,90	2.500,00	2.500,00							

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



606907778

11/2005

4.2.3. Adjudicació de les finques resultants.

Els criteris d'adjudicació de les finques resultants són els recollits en l'article 120 LUC i 87 i següents RGU, d'acord amb el següent resum:

- a.- Els drets dels propietaris és proporcional a la superfície de les finques originàries en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.
- b.- Les finques resultants es valoren sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït per planejament urbanístic al polígon d'actuació urbanística de què es tracti.
- c.- A l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt li correspon, per prescripció del planejament, el 33,05% de l'aprofitament. La diferència d'adjudicació és objecte de compensació econòmica entre els interessats.

5. SÒL DE DOMINI PÚBLIC DE CESSIÓ GRATUÏTA.

L'article 121.a) LUC disposa que l'acord d'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació produeix la cessió de dret al municipi, en ple domini i lliures de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria, perquè se'n faci l'afectació als usos que determina el pla d'ordenació urbanística.

El sòl de domini públic de cessió gratuïta en l'àmbit de la Unitat d'Actuació que s'executa, correspon als terrenys que d'acord amb l'ordenació estan qualificats de vial s'adjudiquen a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per prescripció del planejament i per la seva vinculació als usos previstos pel mateix.

El present Projecte crea tantes finques destinades a cessions al municipi com espais de domini públic amb una mateixa qualificació continua determina el planejament, és a dir, una única destinada a vialitat.

Igualment, es cedeix a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt el sòl necessari per materialitzar el sostre corresponent al 33,05% de l'aprofitament urbanístic del sector.

6. TRACTAMENT DELS BÉNS I DRETS AFECTATS I INDEMNITZACIÓ DELS DRETS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA.

6.1. CONSTRUCCIONS, EDIFICIS, INSTAL·LACIONS, OBRES, PLANTACIONS I D'ALTRES ELEMENTS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT.

No existeixen.

6.2. DRETS REALS.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



6.2.1. Càrregues compatibles.

Els titulars de drets reals que no s'extingeixen amb la reparcel·lació, seran adjudicatari pel mateix concepte en què ho eren anteriorment, per aplicació del principi de subrogació real.

Ens estem referint única i exclusivament a les tres notes d'afecció al pagament de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, que afecten l'única finca de procedència a favor de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Economia i Finances, i que es traslladaran a favor seu a les finques resultants.

6.2.2. Càrregues incompatibles.

No existeixen.

6.3. DRETS D'ARRENDAMENT.

No existeixen.

7. DESPESES D'URBANITZACIÓ I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

7.1. DESPESES D'URBANITZACIÓ.

Atès que es disposa d'un projecte d'urbanització aprovat definitivament es poden utilitzar uns valors prou aproximats a la realitat, amb excepció de les obres corresponents al capítol de la xarxa d'electricitat que encara ha de ser definida per la companyia FECSA-ENDESA, pel que s'utilitzarà un import aproximat. D'altra banda s'han addicionat les despeses previsible per redacció dels diferents documents necessaris per l'execució de la Unitat (Projecte de Reparcel·lació, Projecte d'Urbanització i Direcció d'Obres corresponents, etc.) i aquelles més directament vinculades amb la gestió de la reparcel·lació (publicacions, despeses notariales, inscripció registral). Aquestes despeses imputables a la urbanització del sòl es poden qualificar i quantificar en:

a) Despeses pròpies de les obres d'urbanització.

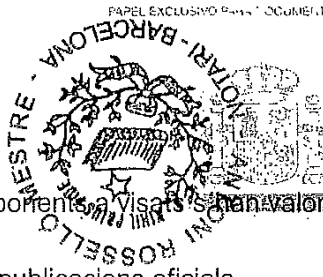
Del Projecte d'Urbanització definitivament aprovat s'estimen en un import global de **1.029.694,29 Euros**, que representen aproximadament 411,88 Euros/m²st.

b) Despeses de redacció del projecte d'urbanització.

Les despeses de redacció del projecte d'urbanització i la direcció d'obra s'estimen en **12.020,00 Euros**.

c) Despeses de visats.





606907779

11/2005

Les despeses corresponents a Visats s'han valorat en 1.502,53 Euros.

d) Taxes municipals, publicacions oficials.

Les taxes municipals que es poden meritjar i els costos de publicacions en diaris oficials, poden xifrar-se en 3.000,00 Euros.

e) Despeses de redacció del projecte de reparcel.lació.

Les despeses de redacció del projecte de reparcel.lació s'estimen en 32.695,00 Euros.

f) Varis: Despeses Notarials i Registrals.

Amb caràcter aproximat les despeses Notarials i Registrals es xifren en la suma de 12.020,24 Euros.

Els anteriors imports suposen unes despeses d'urbanització i d'altres de 1.090.932,06 Euros, que representen una repercussió sobre el sostre total de 436,37 Euros/m²st.

$$1.090.932,06 \text{ Euros} / 2.500,00 \text{ m}^2\text{st} = 436,37 \text{ Euros/m}^2\text{st}$$

NOTA: Les quantitats especificades no inclouen els Impostos que es poguessin meritjar, que s'abonaran a part.

7.2. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

El compte de liquidació provisional, d'acord amb el que preveu a l'article 3.d) del Decret 303/1997 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística, i 114 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, especifica les següents partides:

- El pressupost provisional de despeses d'urbanització establert a l'apartat anterior.
- Les indemnitzacions per diferències d'adjudicació.

De conformitat amb allò que disposa l'article 128.4 de la Llei d'Urbanisme en relació amb l'article 114 de la mateixa norma, les despeses d'urbanització es distribuiran entre els adjudicataris de les finques resultants en proporció al valor d'aquestes.

En els quadres annexes s'inclou el càlcul del compte de liquidació provisional.

El primer d'ells, anomenat "Finques adjudicades i Compte de Liquidació Provisional", s'avalua segons els conceptes següents:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Identificació parcel·les adjudicades.
- b) Propietari.
- c) Unitats d'aprofitament adjudicades.
- d) Coeficient de participació de la parcel·la adjudicada.
- e) Participació en les despeses d'urbanització.
- f) Diferències entre el dret inicial i la parcel·la adjudicada.
- g) Sumatori total apartats e) i f).

El segon quadre, identificat com "Propietaris i Compte de Liquidació Provisional", inclou els mateixos conceptes que el quadre anterior però agrupats per propietaris.

Els errors i omissions que s'adverteixin en el compte de liquidació provisional, així com les rectificacions que s'estimin procedents, es tindran en compte en la liquidació definitiva (article 127 del Reglament de Gestió Urbanística).

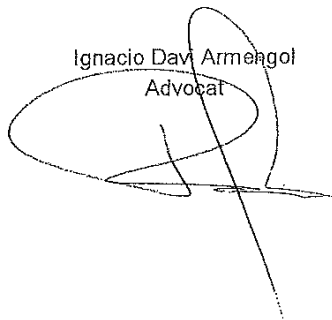
Han col·laborat en la redacció d'aquest Projecte:

Lluís Roig Clemente
Arquitecte



Barcelona, desembre de 2005.

Ignacio Davi Armengol
Advocat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



11/20

FINQUES ADJUDICADES I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

FINCA ADJUDICADA	PROPIETARI	U.A.	PARTICIPACIÓ EN CARRÈGUES (%)	PARTICIPACIÓ EN DESPESES URBANITZACIÓ (€)	DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ		SUMA TOTAL (€)
					Diferència u.a.	Diferència en € u.a. x € / u.a. (*)	
1	PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	250,00	10,00	109.093,21	10,90	7.311,38	116.404,59
2	PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	250,00	10,00	109.093,20	10,89	7.304,69	116.397,89
3	PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	250,00	10,00	109.093,21	10,89	7.304,69	116.397,90
4	AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE MONTALT	250,00	10,00	109.093,21	- 25,42	- 17.050,97	92.042,24
5	AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE MONTALT	250,00	10,00	109.093,21	- 25,42	- 17.050,97	92.042,24
6	AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE MONTALT	250,00	10,00	109.093,20	- 25,41	- 17.044,27	92.048,93
7	PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	250,00	10,00	109.093,21	10,89	7.304,69	116.397,90
8	PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	250,00	10,00	109.093,20	10,90	7.311,38	116.404,58
9	PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	250,00	10,00	109.093,21	10,89	7.304,69	116.397,90
10	PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	250,00	10,00	109.093,20	10,89	7.304,69	116.397,89
	TOTAL	2.500,00	100,00	1.090.932,06	0,00	0,00	1.090.932,06

* L'import considerat per calcular l'import dels escreixos i defectes d'adjudicació és el resultat dels càlculs per cada unitat d'aprofitament segons càlculs de l'Apartat 4.2.2 del Projecte de Reparcel·lació, és a dir, 670,77 Euros/u.a.

6Q6907780

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPIETARI	FINCA ADJUDICADA	u.a.	PARTICIPACIO EN CARREGUES (%)	PARTICIPACIO EN DESPESES URBANITZACIO (€)	DIFERENCIES D'ADJUDICACIO		SUMATORI (€)
					Diferencia u.a.	Diferencia en € u.a. x €/u.a. (*)	
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE MONTALT	4	250,00	10,00	109.093,21	- 25,42	- 17.050,97	92.042,24
	5	250,00	10,00	109.093,21	- 25,42	- 17.050,97	92.042,24
	6	250,00	10,00	109.093,20	- 25,41	- 17.044,27	92.048,93
	Subtotal	750,00	30,00	327.279,62	- 76,25	- 51.146,21	276.133,41
	1	250,00	10,00	109.093,21	10,90	7.311,38	116.404,59
	2	250,00	10,00	109.093,20	10,89	7.304,69	116.397,89
PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.	3	250,00	10,00	109.093,21	10,89	7.304,69	116.397,90
	7	250,00	10,00	109.093,21	10,89	7.304,69	116.397,90
	8	250,00	10,00	109.093,20	10,90	7.311,38	116.404,58
	9	250,00	10,00	109.093,21	10,89	7.304,69	116.397,90
	10	250,00	10,00	109.093,20	10,89	7.304,69	116.397,89
	Subtotal	1.750,00	70,00	763.652,44	76,25	51.146,21	814.798,65
TOTAL	2.500,00	100,00	1.090.932,06	0,00	0,00	1.090.932,06	

* L'import considerat per calcular l'import dels escreixos i defectes d'adjudicació és el resultat dels càlculs per cada unitat d'aprofitament segons càlculs de l'Apartat 4.2.2 del Projecte de Reparcel·lació, és a dir, 670,77 Euros/u.a.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6Q6907781

11/2005

II. LLISTAT D'INTERESSATS EN EL PROJECTE

Es relacionen a continuació tots els interessats en el present expedient, agrupats per la naturalesa del seu dret, destacant-se, però la inexistència de titulars pertanyents als grups c) i d). Es fan constar les identificacions personals dels interessats de conformitat amb allò que disposa l'article 8.11 del R.D. 1093/1997, i 4 del Decret 303/1997.

a) Propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit de la Unitat d'Actuació.

- "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.", domiciliada en Sant Vicenç de Montalt (08394), carrer Sant Antoni, 15-17, amb C.I.F. B-63-439608, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 36.335, foli 139, full B-285.525, inscripció 1ª.

Es troba representada pel seu Administrador solidari, senyor Antoni Coll Valdés, major d'edat, casat, veí de Sant Vicenç de Montalt (08394), carrer Sant Antoni, 15-17, amb N.I.F. 38.742.892-J, càrrec pel que fou designat per temps indefinit, i que va acceptar, a l'escriptura fundacional de la Societat, atorgada el 19 de febrer de 2004 davant el Notari de Barcelona, Sr. Enrique Beltrán Ruiz, amb el número 345 d'ordre.

b) Titulars de drets reals inscrits en el Registre de la Propietat.

- Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, a conseqüència de les notes d'afecció al pagament de les liquidacions que es poguessin meritjar per l'Impost sobre Transmissions i Actes Jurídics Documentats per raó de la única finca aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

c) Arrendataris y ocupantes legítimos.

No existeixen.

d) Titulars d'altres drets.

No existeixen.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



III: FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA:

A

Propietari: PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.
Afectació: Total
Superfície registral: 15.000,00 m²
Superfície real: 19.182,90 m²
Situació: Finca grafiada al Plànol nº 3 de Finques Aportades
Referència cadastral: 9431103 DG5093S 0001 BW

DADES REGISTRALS:

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al volum 3.469, llibre 158 de Sant Vicenç de Montalt, foli 33, finca 7.247, inscripció 2^a.

DESCRIPCIÓ:

"URBANA: PORCION DE TERRENO procedente de la heredad conocida por "Casa Rams" del término de San Vicente de Montalt, incluida en el ámbito del Polígono III, Unidad de Actuación F, del Plan Parcial numero 6 "Riera d'en Gorg", con una superficie aproximadamente de 15.000,00 metros cuadrados. Linda: al Norte, con finca de procedencia; a Oriente, con la heredad "Casa Vives", antes Baró; y a Mediodía y Poniente, parte con resto de finca de que se segregó la matriz y parte con finca de Don Juan Coll Boada, intermediando la carretera que se dirige a Caldetas".

Es sol·licita de l'Il.ltre. Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda.

TÍTOL:

Pertany a la Societat "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." a títol d'aportació, segons resulta de l'escriptura de segregació i ampliació de capital atorgada el 13 de setembre de 2004 davant la Notària de Barcelona, senyora Maria Immaculada Domper Crespo, amb el número 1.952 de protocol.

CÀRREGUES:

- Per raó de la seva procedència, una nota d'afecció al pagament, fins el 15 de desembre de 2009, de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent extesa el 15 de desembre de 2004 al marge de la inscripció 4^a de la finca 1.016.
- Una nota d'afecció al pagament, fins el 15 de desembre de 2009, de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



606907782

11/2005

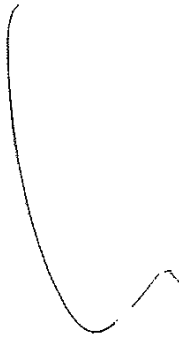


Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent extesa el 15 de desembre de 2004 al marge de la inscripció 1^a de la finca 7.247.

- c) Una nota d'afecció al pagament, fins el 9 de febrer de 2010, de les liquidacions que poguessin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota vigent extesa el 9 de febrer de 2005 al marge de la inscripció 2^a de la finca 7.247.

SITUACIÓ OCUPACIONAL:

Lliure d'arrendataris i ocupants.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IV. FINQUES ADJUDICADES

FINÇA ADJUDICADA:

1

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el nº 1 al Plaol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.435,81 metres quadrats. LIMITA: al Nord-oest i al Nord-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Sud-est, amb finca resultant 2 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; i al Sud-oest, amb finca resultant 10 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació de la finca registral 7.247 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de la finca de procedència, és a dir, la Finca Aportada A (registral 7.247).

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



606907804



FINCA ADJUDICADA:

11/2005

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el nº 2 al Plaol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.474,54 metres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, amb finca resultant 1 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Sud-est, amb finca resultant 3 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; i al Sud-oest, amb finca resultant 9 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació de la finca registral 7.247 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de la finca de procedència, és a dir, la Finca Aportada A (registral 7.247).

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,20 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



FINCA ADJUDICADA:

3

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el nº 3 al Plaol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma quasi rectangular i superfície 1.493,00 metres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, amb finca resultant 2 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Sud-est, amb finca resultant 4 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-oest, amb finca resultant 8 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació de la finca registral 7.247 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de la finca de procedència, és a dir, la Finca Aportada A (registral 7.247).

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



606907805

X

11/2005

FINCA ADJUDICADA:**SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el nº 4 al Plaol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.443,76 metres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, amb finca resultant 3 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Sud-est, amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.".

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per cessió gratuïta derivada del planejament, corresponent a la cessió de l'aprofitament urbanístic del sector que li correspon.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

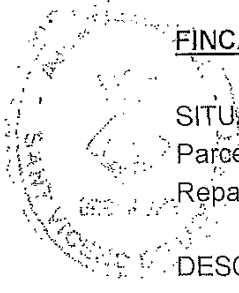
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



X



FINCA ADJUDICADA:

5

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el n° 5 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial n° 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.382,62 metres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, amb finca resultant 4 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; i al Sud-oest, amb finca resultant 6 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per cessió gratuïta derivada del planejament, corresponent a la cessió de l'aprofitament urbanístic del sector que li correspon.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial n° 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11/2005

FINCA ADJUDICADA:

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el nº 6 al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.464,20 metres quadrats. LIMITA: al Nord-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte.

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per cessió gratuïta derivada del planejament, corresponent a la cessió de l'aprofitament urbanístic del sector que li correspon.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

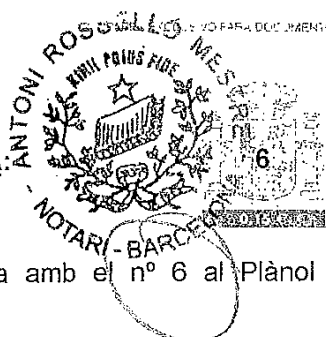
Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,20 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

X

6Q6907806



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FINCA ADJUDICADA:

7

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el nº 7, al Plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.487,07 metres quadrats. LIMITA: al Sud-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Nord-oest, amb finca resultant 8 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb finca resultant 4 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est, amb finca resultant 6 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació de la finca registral 7.247 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de la finca de procedència, és a dir, la Finca Aportada A (registral 7.247).

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



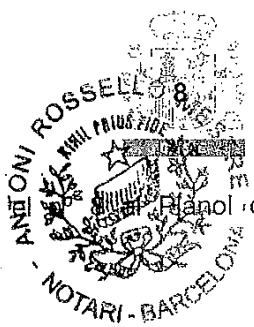
6Q6907807

11/2005

FINCA ADJUDICADA:

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb Planol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.



DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície 1.471,90 metres quadrats. LIMITA: al Sud-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Nord-oest, amb finca resultant 9 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb finca resultant 3 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; i al Sud-est, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.".

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació de la finca registral 7.247 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de la finca de procedència, és a dir, la Finca Aportada A (registral 7.247).

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,20 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FINCA ADJUDICADA:

9

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el nº 9 al Plaòl de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície 1.474,93 metres quadrats. LIMITA: al Sud-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Nord-oest, amb finca resultant 10 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb finca resultant 2 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; i al Sud-est, amb finca resultant 8 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació de la finca registral 7.247 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de la finca de procedència, és a dir, la Finca Aportada A (registral 7.247).

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

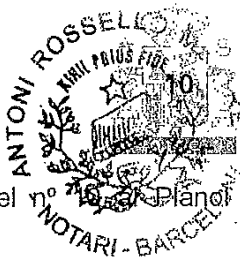
Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



606907808



11/2005

FINCA ADJUDICADA:

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el nº 10 del Pla Parcial de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície 1.499,94 metres quadrats. LIMITA: al Sud-oest i al Nord-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Nord-est, amb finca resultant 1 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; i al Sud-est, amb finca resultant 9 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."

EDIFICABILITAT: 250,00 m²st.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." per subrogació real mitjançant l'aportació de la finca registral 7.247 del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró.

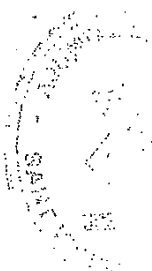
CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Subjecta a les afeccions fiscals que resulten de la finca de procedència, és a dir, la Finca Aportada A (registral 7.247).

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica; del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", en la quantia determinada inicialment en 109.093,20 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a que es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



FINCA ADJUDICADA:

Vialitat

SITUACIÓ:

Vialitat assenyalada com "Vial 1" als Plànols de finques resultants i de cessions del Projecte de Reparcel.lació.

DESCRIPCIÓ:

Tot aquell sòl de cessió obligatòria i gratuïta situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial nº 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular, destinat a vialitat. Té una extensió superficial de 4.555,13 metres quadrats.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per cessió obligatòria i gratuïta derivada del planejament per la seva adscripció al domini públic.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

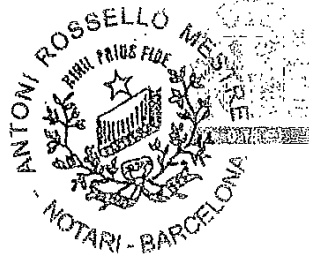
Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

11/2005



6Q6907809

V. ANNEXOS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

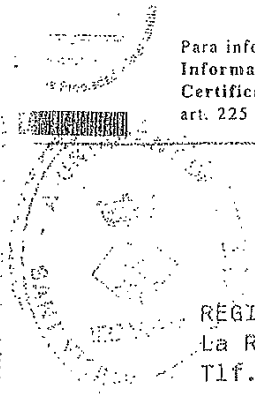
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARÓ Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf. 93 796 2550 - Fax. 93.790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 9431103/DG5093S/0001/BW
Datos Registrales: Tomo : 3469
Libro: 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 33
Finca: 7247

DESCRIPCION

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO procedente de la heredad conocida por Casa Rams del término de Sant Vicente de Montalt, incluida en el ámbito del Polígono III, Unidad de Actuación F, del Plan Parcial número seis "Riera d'en Gorg"; con una superficie aproximadamente de quince mil metros cuadrados. Linda, al Norte, con finca de procedencia; a Oriente, con la heredad Casa Vives, antes Baró; y a Mediodía y Poniente, parte con resto de finca de que se segregó la matriz y la parte con finca de Don Juan Coll Boada, intermediando la carretera que se dirige a Caldetas.

TITULO:

Titular/es:

PROMOCIONS CAN RAMS 2004 S.L., con DNI/CIF B63439608
Participación: La total finca

Título : APORTACION
Notario : Don Inmaculada Domper Crespo
Población : Barcelona
Fecha escritura : 13/09/2004
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 09/02/2005
Tomo/Libro/Folio : 3469/158/33
Finca : 7247

CARGAS:

1) Afecta hasta el quince de diciembre de dos mil nueve al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha quince de diciembre de dos mil cuatro, al margen

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de #ción 4 de la finca número 916, al folio 168 del tomo 1131, libro 32 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

606907810

11/2005

2) Afecta hasta el nueve de febrero de dos mil nueve al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha quince de febrero de dos mil cuatro, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 7247, al folio 33 del tomo 3469, libro 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta hasta el nueve de febrero de dos mil diez al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha nueve de febrero de dos mil cinco, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 7247, al folio 33 del tomo 3469, libro 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* FIN DE INFORMACION *

Mataró, a nueve de febrero de dos mil cinco.

(IVA incluido): 3,49 euros | Nº Arel. 4/1f

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ENTITATS FINANCERES COL·LABORADORES / ENTIDADES FINANCIERAS COLABORADORAS

- Caixa Catalunya
- Caixa de Manlleu
- Caixa de Sabadell
- Caixa de Tarragona
- Caixa de Manresa
- Caixa de Penedes
- Caixa de Sabadell
- Caixa de Terrassa
- Caixa Madrid
- Banco Sabadell
- Banco Bilbao Vizcaya - BBVA
- Banco Santander Central Hispano
- Banco Popular Banesto

Diputació Barcelona
xarxa de municipis
Organisme de Gestió Tributària

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Oficina: Sant Antoni, 13 · 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT · Horari / Horario: de 9 a 14 h
Tel. 937 910 153 · Fax. 937 914 858 · e-mail: orgt.st.vicensm@diba.es

Dades del contribuent / Datos del contribuyente:
 PROMOCIONS CAN RAMS 2004, SL
 DNI / NIF B63439608
 OR SANT ANTONI 15, 47
 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT
Diputació Barcelona
xarxa de municipis

IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES URBANS - 2005
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS - 2005

11 MARÇ 2005

Dados de la liquidació / Datos de la liquidación
 Objecte / Objeto: CL RIERA DEL GORG
 Organisme de Gestió Tributària
 Oficina de Sant Vicenç de Montalt

Refer. cadastral.: 9431103 D65093S-0001/BW
 Número fix.: 90167615
 Valor del sol.: 517.623,72 Tipus aplicat: 1,230
 Valor construcció: Quota íntegra: 6.366,77
 Valor cadastral.: 517.623,72
 Base imposable.: 517.623,72
 Base liquidable.: 517.623,72 Any Revisio...: 1984

25 ABR. 2005
 2100-1372
 Recaptació Organisme

Ref. ORGT: 00315698-000003127	NIF creditor / acreedor: P0826400D	TOTAL A PAGAR:
Núm. Abonará: 8315698-0010871592-38	Ref. domiciliació / Ref. domiciliación: 01264E008E55	6.366,77 EUR
TERMINI PAGAMENT VOLUNTARI / PLAZO PAGO VOLUNTARIO: de 04.03 a 04.05.2005		

Paga 1ª Semana Mayo

Diputació Barcelona
xarxa de municipis
Organisme de Gestió Tributària

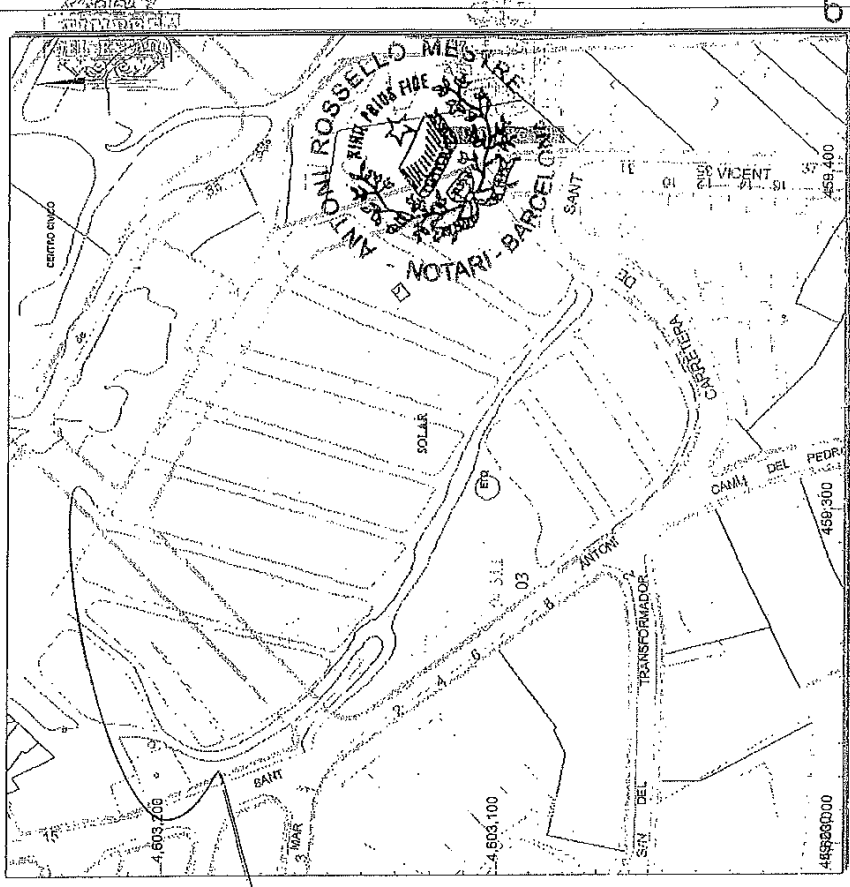
Dades i comprovant per a l'entitat financera / Datos y comprobante para la entidad financiera

CPR: 905

SECRETARIA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALT Provincia de BARCELONA

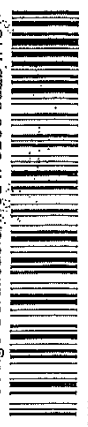
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

459,400 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves, 22 de Diciembre de 2005
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
 Código Certificación: 6d4f0b50cd2b1f13



NO EXISTEN COLINDANTES

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: NOTARIA 14 DE BARCELONA
 Finalidad: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PUBLICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9431103DG5093S0001BW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO INMUEBLARIO		CL RIERA DEL GORG Suelo	
USO LOCAL PRINCIPAL		Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	
Escalera, Planta, Puerta, LO	COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	AÑO VALOR
S UE LO	100,000000	15,480	2005
A-CONSTRUCCIÓN		VALOR CATASTRAL (m ²)	VALOR CATASTRAL (m ²)
VALOR SUELO (m ²)		0,00	517.623,72
517.623,72	VALOR CONSTRUCCIÓN (m ²)		

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL		NIF
PROMOCIONS CAN RAMS 2004 SL		B63439608
DOMICILIO FISCAL		
CL SANT ANTONI 15		
SANT VICENÇ DE MONTALT 08394-BARCELONA		
PORCENTAJE DE DERECHO	DERECHO	
100	100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL RIERA DEL GORG		
SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)	TIPO DE FINCA
0	15,480	Suelo sin edificar



VI. PLANOLS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



6Q6907813

11/2005

CONCUERDA con su matriz número al principio indicado de mi Protocolo general y corriente de instrumentos públicos a que me remito. Y a utilidad de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.", libro copia en veintitres folios de papel de timbre del Estado, exclusivo para documentos notariales, serie 6Q, números 6907769, 6907770, 6907771, 6907772, 6907773, 6907774, 6907775, 6907776, 6907777, 6907778, 6907779, 6907780, 6907781, 6907782, 6907804, 6907805, 6907806, 6907807, 6907808, 6907809, 6907810, 6907811 y el presente, que signo, firmo, rubrico y sello en Barcelona, el mismo día de su autorización. DOY FE.-----



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

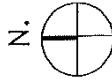


APROVAT PER LA REGIDORIA
D'URBANISME
SANT VICENÇ DE MONTALT

15 MARÇ 2006



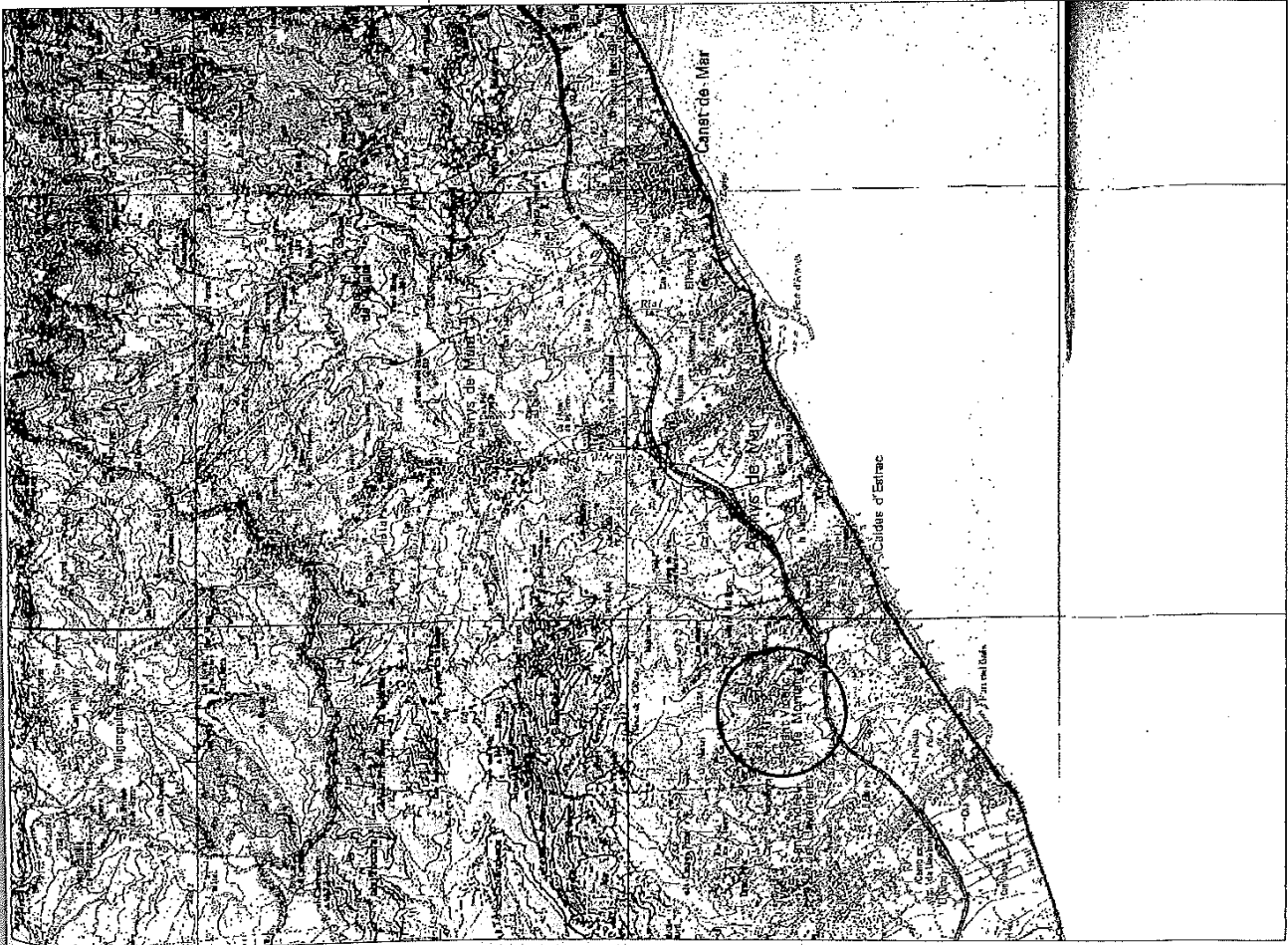
EL TAG



PROJECTE de REPARCELLACIÓ
Polígon II. S.V.M. Pro. Parcel·la n.º 2 "Horts del Gorg", St. Vicenç de Montalt. EDP-24-01

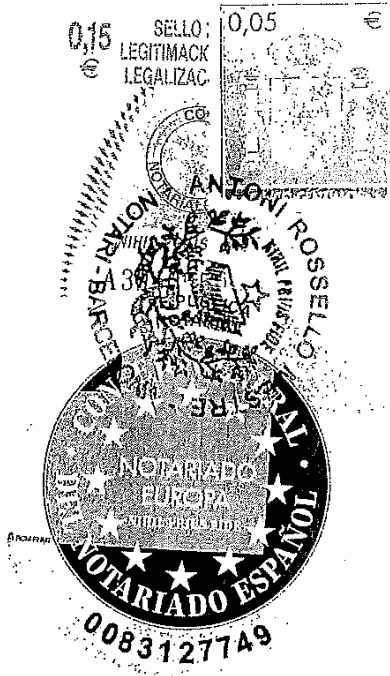
Situació E: 1/50.000 P1
PROMOCIONS CAN RANS 2004, S.L.

LLUIS ROIG CLEMENTE
Mestre d'Obres, C/ de la Pau, 10001 Torredembarra, Tarragona
Núm. Col·lecció: 10001



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Yo, ANTONIO ROSSELLÓ MESTRE, Notario del Ilustre Colegio
de Notarios de España, en virtud de mi cargo, he
visto y he leído el contenido de este documento, el cual
corresponde a la escritura pública de compraventa de un
bien inmueble, inscrita en el Registro de la Propiedad
de mi provincia de número 6542 de
mi protocolo de número 28 de Diciembre de 2005.



[Handwritten signature]



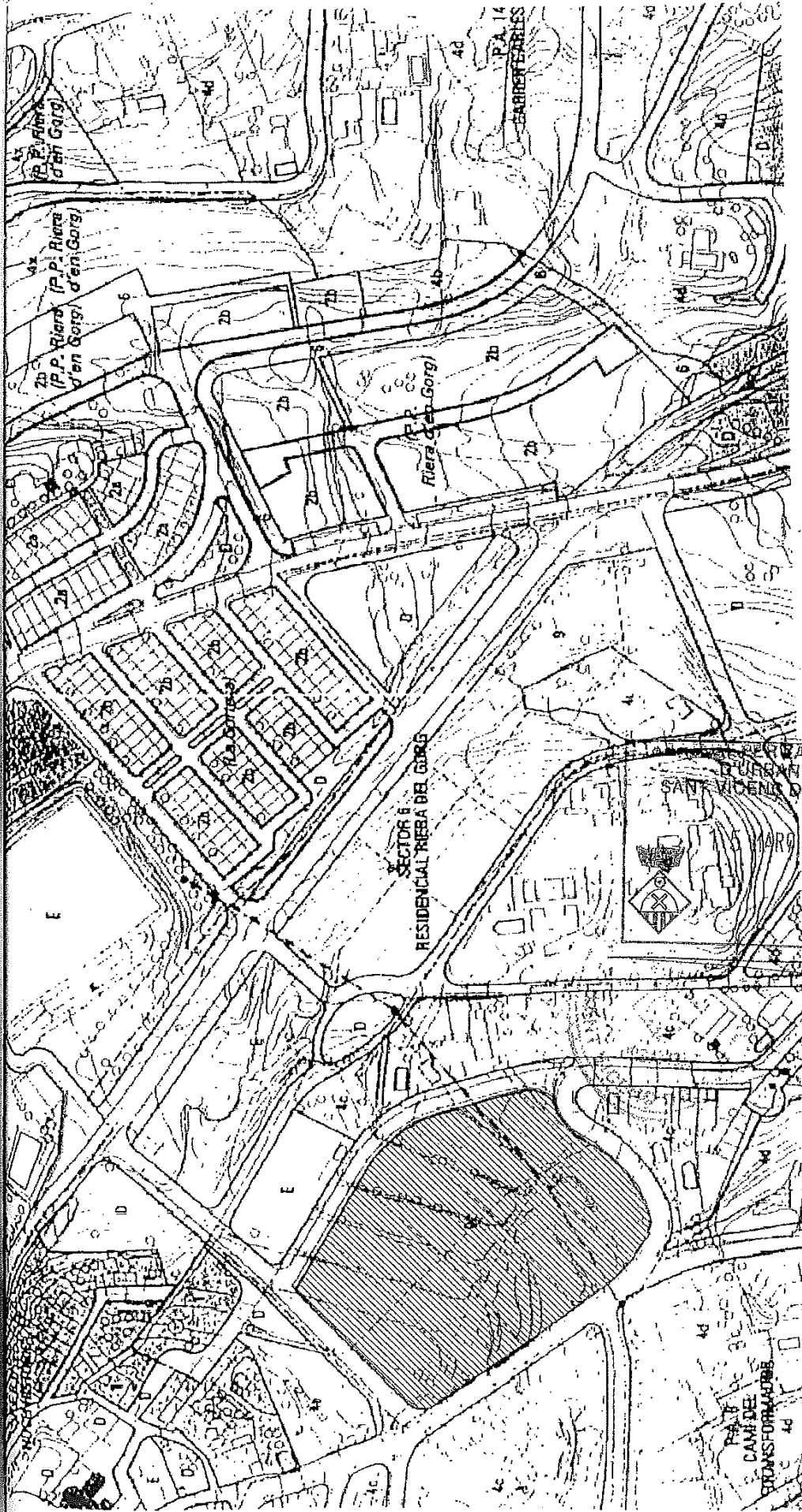
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ

Projecte: B. U.A.E. Pla. Parcel·la n.º 5 "Riera del Gorg", S. Vicenç de Montalt. D.P.M.-D.

Zonificació: E: 1/2 000

P2

PROMOCIONS CAN RAMIS 2004, S.L.

PROYECTOR

LUIS ROIG CLEMENTE
Eng. de Arquitectura n.º 40500 Arq. n.º 1411

COLECCIONISTA



REGISTRADA REGIDORIA
 DE URBANISME
 SANT VICENÇ DE MONTALT
 MARÇ 2006
 EL TAG

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

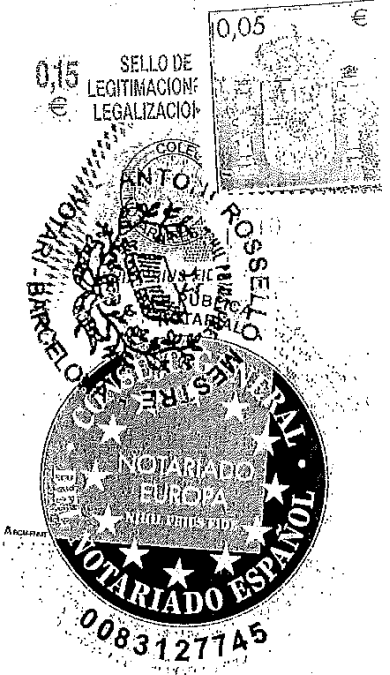
Codi Segur de Validació: [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)

Url de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

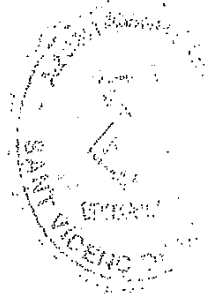
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



28 Diciembre 2005 6542

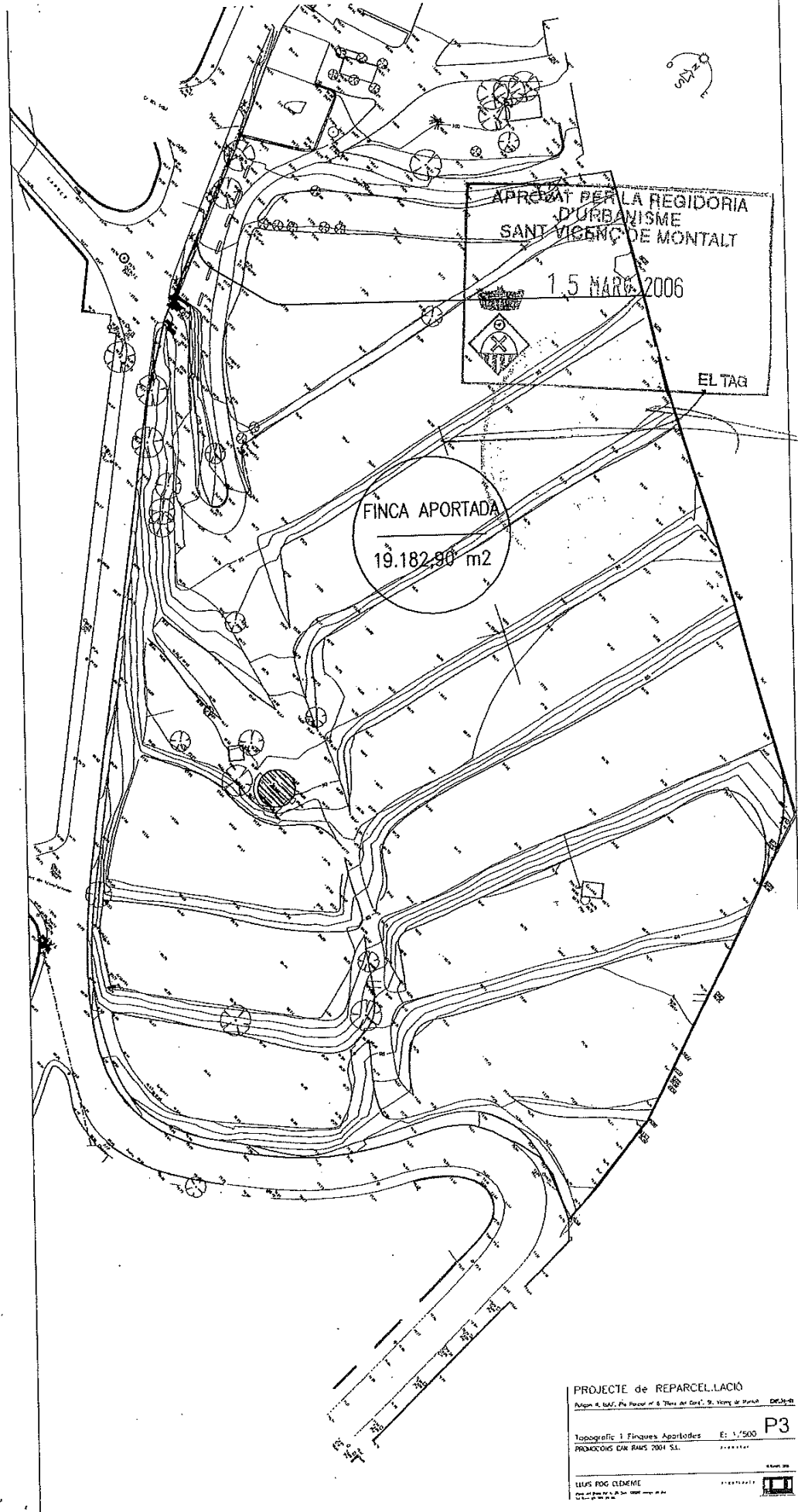


I



1
2
3
4
5

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
 Parcel·la 1047, Pla Parcel·la nº 6 Zona del Centre, Sta. Vinya de Montalt DE-34-91
 Topografia i Finques Aportades E: 1/500 P3
 PROJECCIÓ EN RAUS 7001 53.
 ILLUS. ROG. CLEMENE
 1998

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. AL SEÑOR ROSSELLÓ MONTT, Notario del Ilustre Colegio
de Notarios de Barcelona,
dándole fe de la escritura que en esta diligencia se
ha otorgado, en virtud de la cual, se ha otorgado la fe y el
instrumento que se describe en el número 6542 de
este protocolo de fe en 28 de Diciembre de 2005



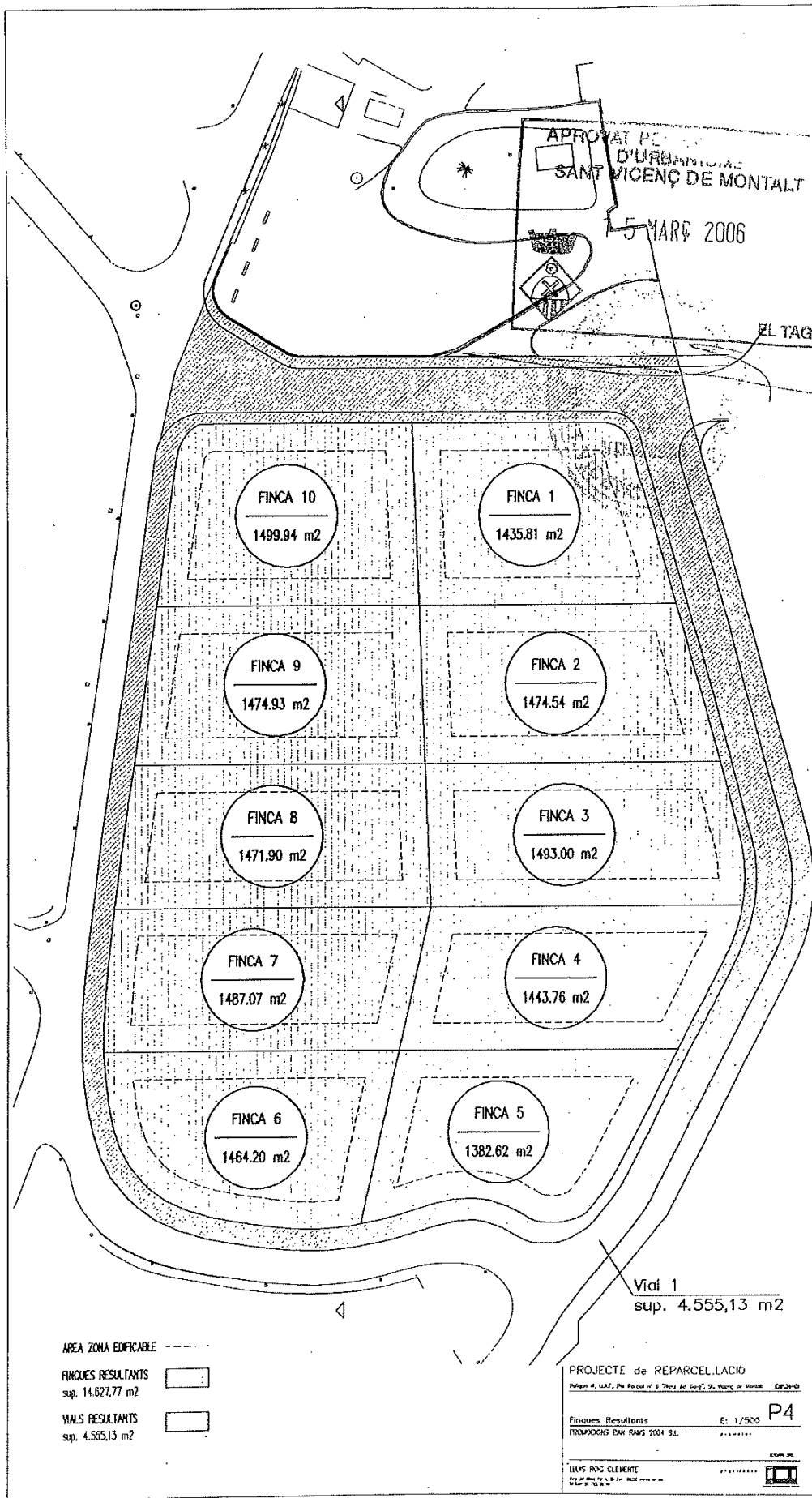
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

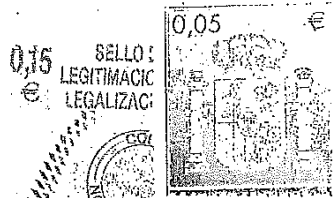
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



28 Diciembre 6542 2005



[Handwritten signature]

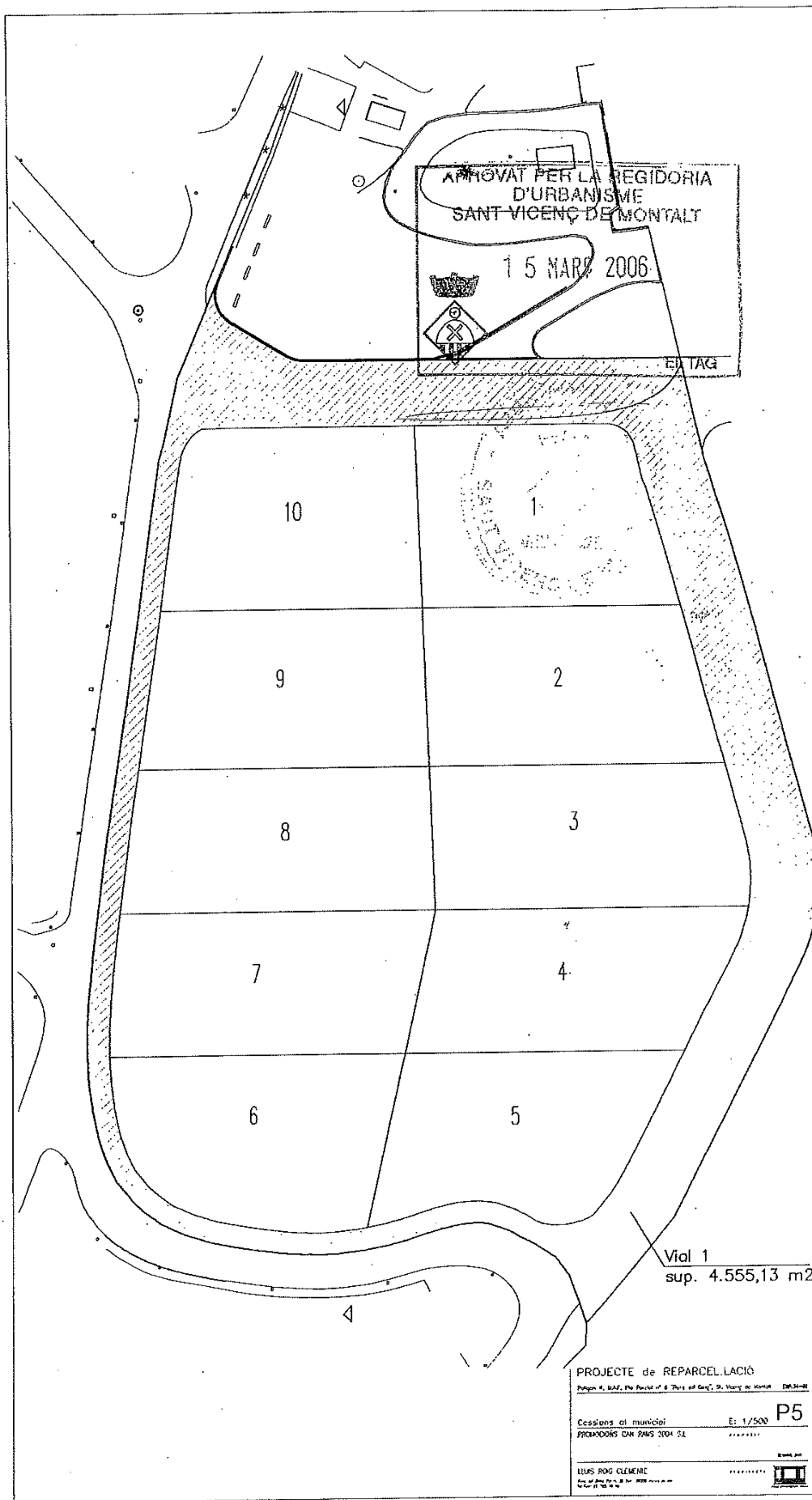
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

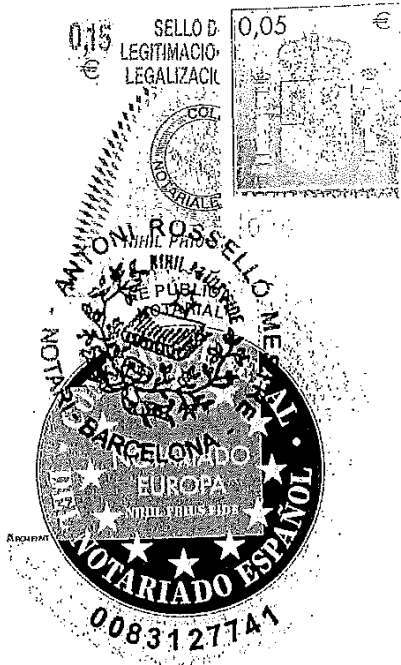
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

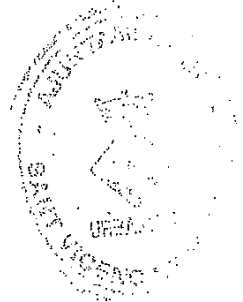
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



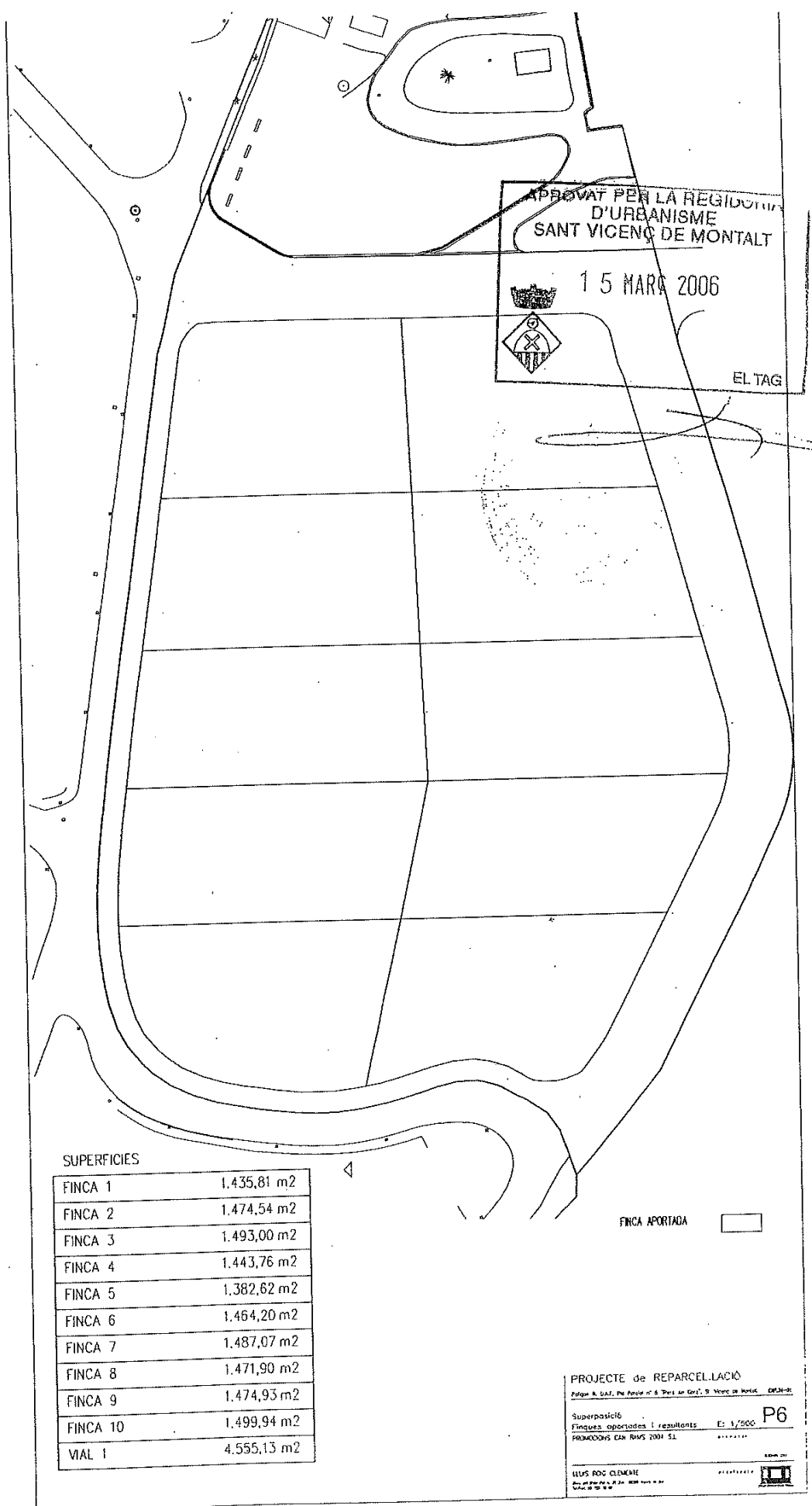
LEO ROSSELLÓ MESTRE, Llicenciad en Dret
Codi Segur de Validació: 6512
28. Dicembre 2005



[Handwritten signature]



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



APPROVAT PER LA REGIDORIA
D'URBANISME
SANT VICENÇ DE MONTALT

15 MARÇ 2006

EL TAG



SUPERFÍCIES

FINCA 1	1.435,81 m ²
FINCA 2	1.474,54 m ²
FINCA 3	1.493,00 m ²
FINCA 4	1.443,76 m ²
FINCA 5	1.382,62 m ²
FINCA 6	1.464,20 m ²
FINCA 7	1.487,07 m ²
FINCA 8	1.471,90 m ²
FINCA 9	1.474,93 m ²
FINCA 10	1.499,94 m ²
VIAL 1	4.555,13 m ²

FINCA APORTADA

PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ

Plaça de Sant Vicenç de Montalt, s/n. 08500 Sant Vicenç de Montalt. C/Plaça de Sant Vicenç de Montalt, s/n. 08500 Sant Vicenç de Montalt.

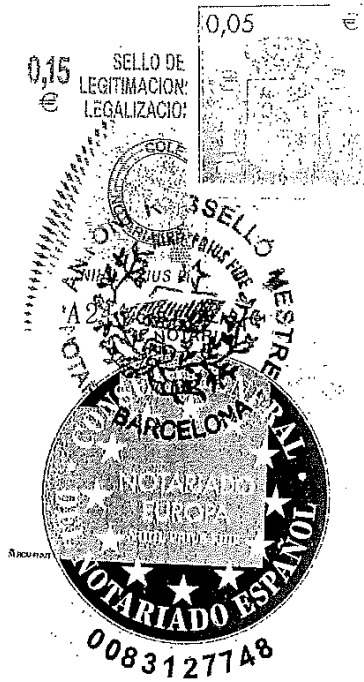
Superfície: P6

Finques originades i resultants: E: 1/500

PROJECCIÓ: CAN RANS 2001 S.L.

ELIUS ROS CLEMENTE

Yo, ANTONIO ROSETILO MESTRE, Notario del Ilustre Colegio
de Cataluña, actuando en Barcelona,
DOY FE que el presente documento o que se unió o primera copia
de él es auténtico y que su contenido es reproducción fiel y exacta
del que se halla en el expediente a la matriz n.º 6542 de
mi protocolo de fecha 28 de Diciembre de 2005



[Handwritten signature]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

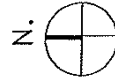
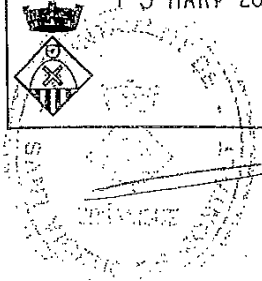
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



APROVAT PER LA REGIDORIA
D'URBANISME
SANT VICENÇ DE MONTALT

15 MARÇ 2006

EL TAG

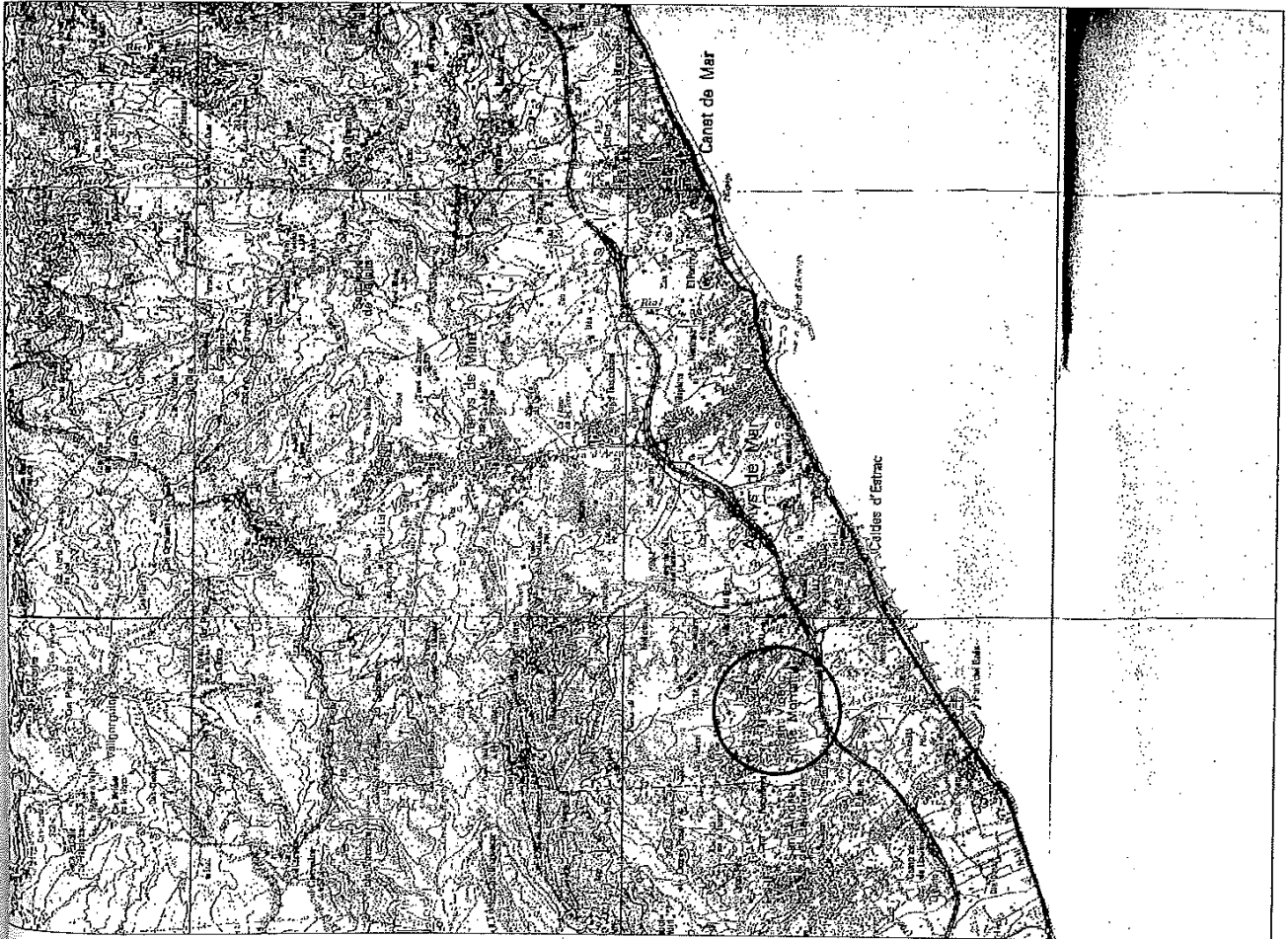


PROJECTE de REPARCELLACIÓ
Plaça de l'U.A.R. Pla Nord, n.º 5 "Torre del Conç", St. Vicenç de Montalt. DP.03.1-01

SITUACIÓ **P1**
PROJECCIÓ: E: 1/50 000

PROJECCIONS CAN RAMS 2004, S.L.

LLUIS ROIG GLEBENTE
Eng. de 1988, n.º 1.111. 1988. Ramon de la



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTARIAT DE BELL LLOMBA, NOTARIA DE BELL LLOMBA

0542
28 de Diciembre de 2005

0,05 €



SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

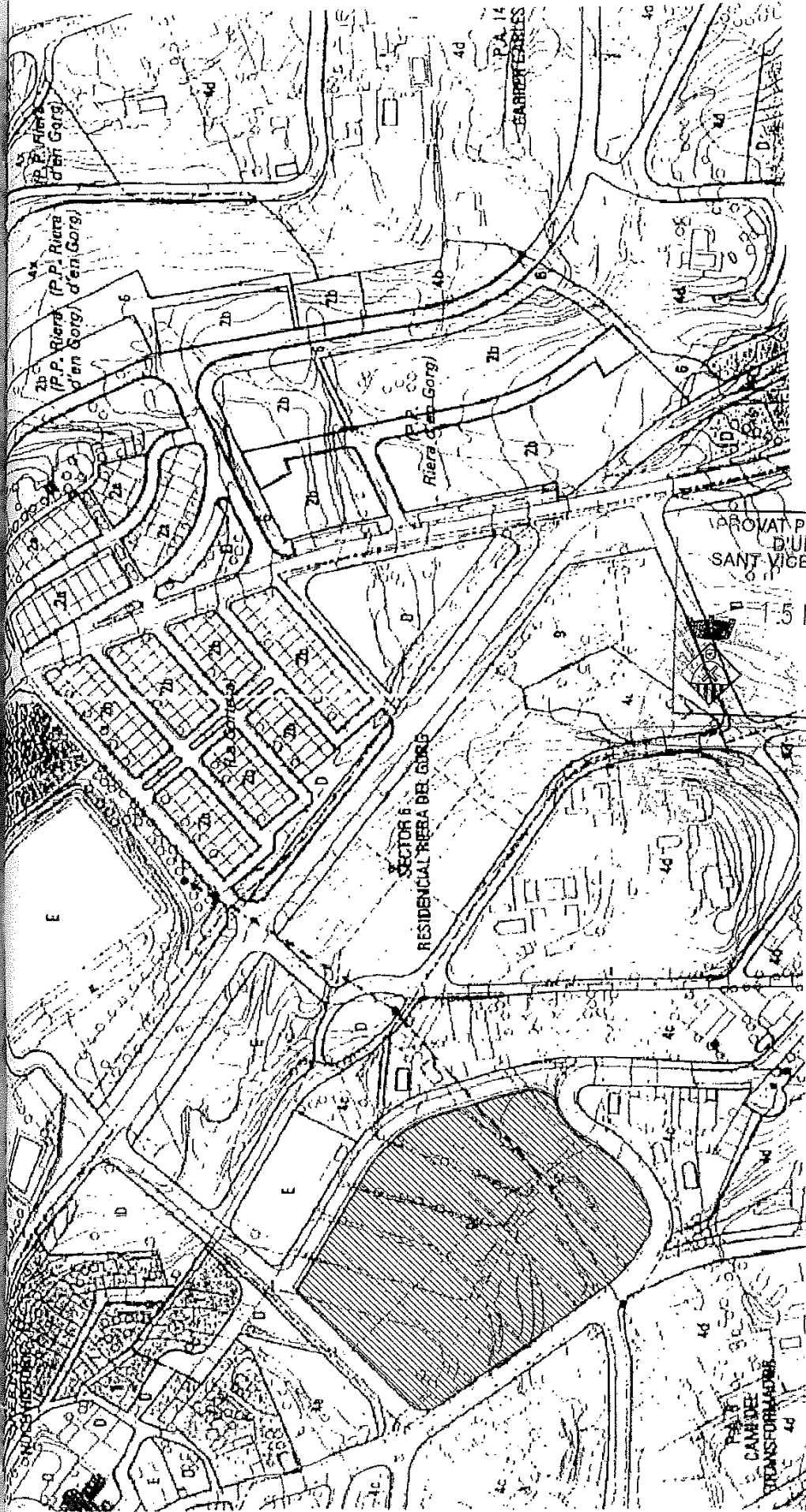


III. PRIUS FIDE
2261113

[Handwritten signature]



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



APROVAT PER LA REGIDORIA
 D'URBANISME
 SANT VICENÇ DE MONTALT
 15 MARÇ 2006
 EL TAG

PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
Antiga R. U.A.E. No. 100 del ar. 0. 'Riera del Gorg', S. Vicenç de Montalt. DP-31-41
Zonificació E: 1/2 000 **P2**
 PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.
LUIS RIGG CLEMENTE
Eng. de Mont. N.º 28.000. Reg. de Mont. N.º 28.000



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

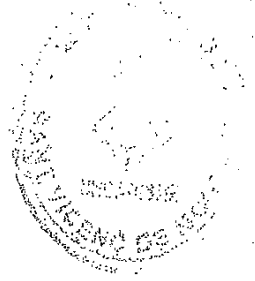



28 Diciebre 2015 6512

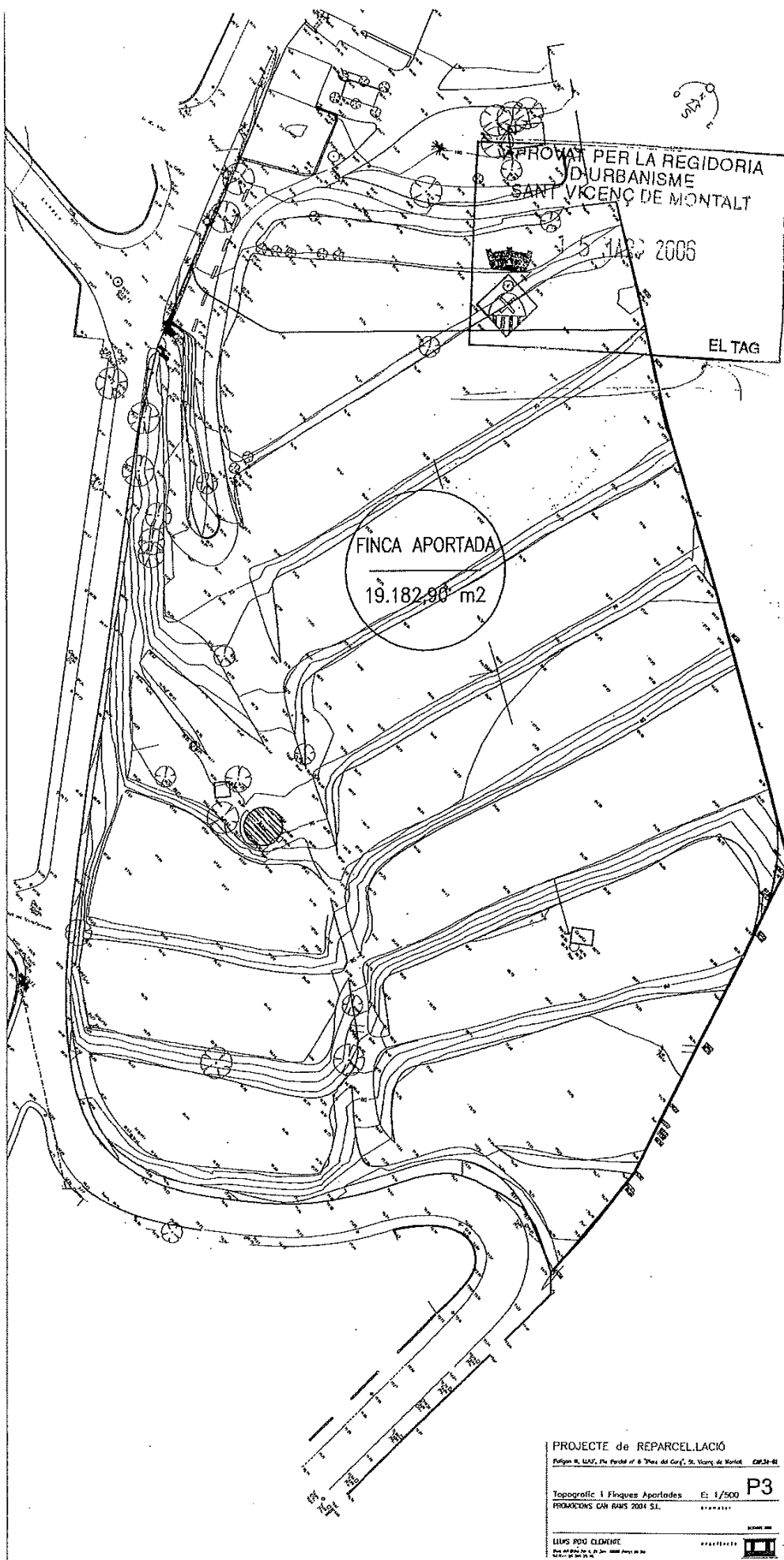
015 SELLO DE LEGITIMACION LEGALIZACION



[Handwritten signature]



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

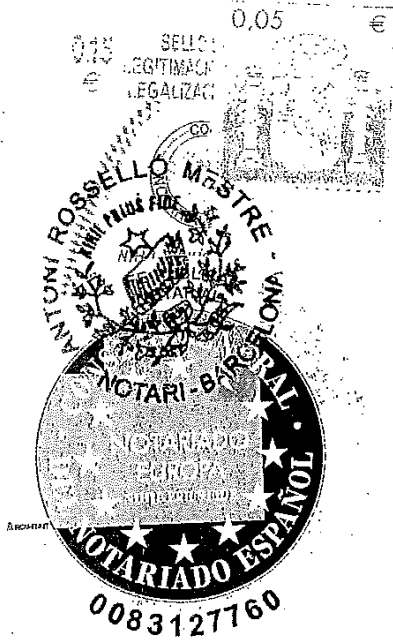
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



28 6312
Diciembre 2015



[Handwritten signature]



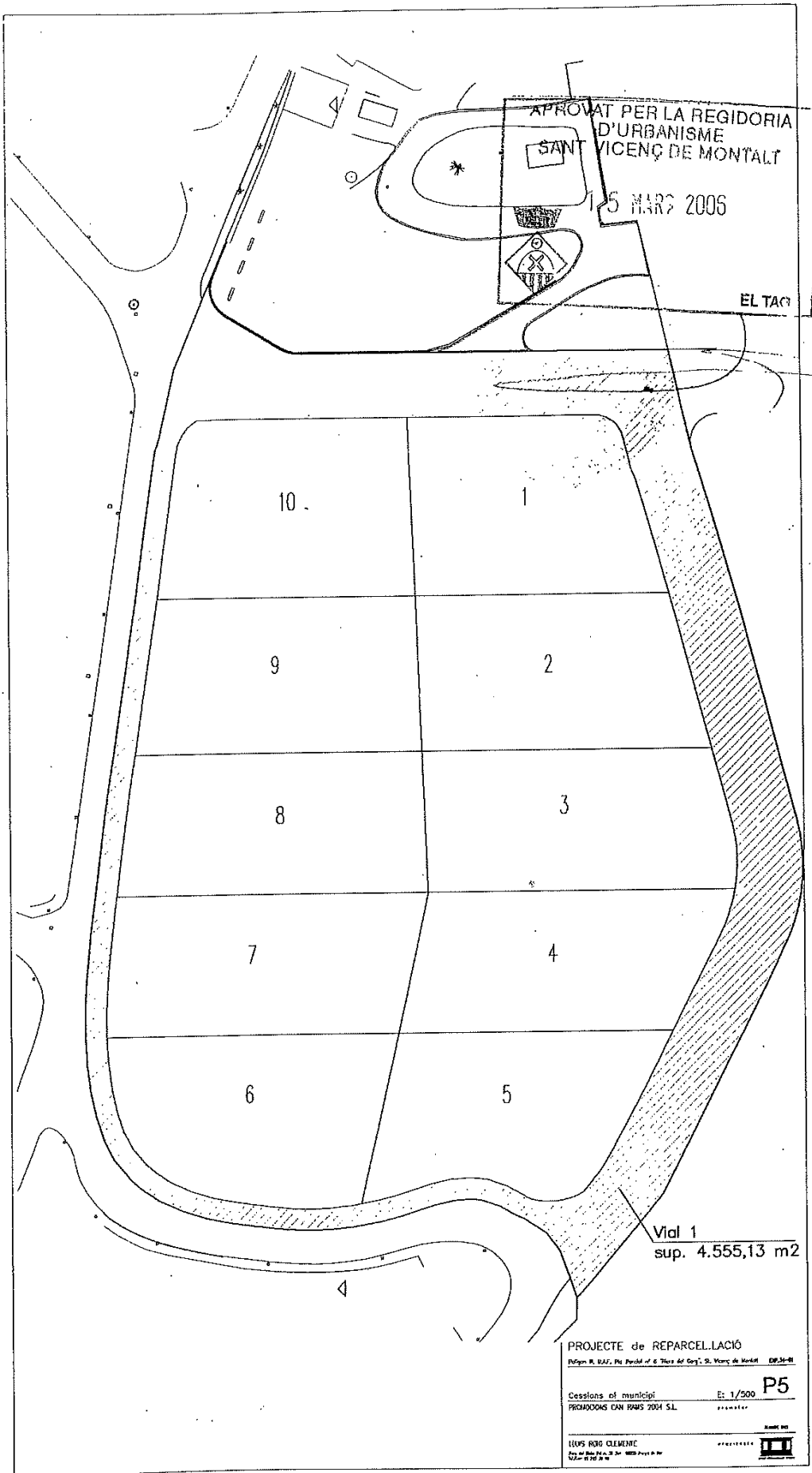
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

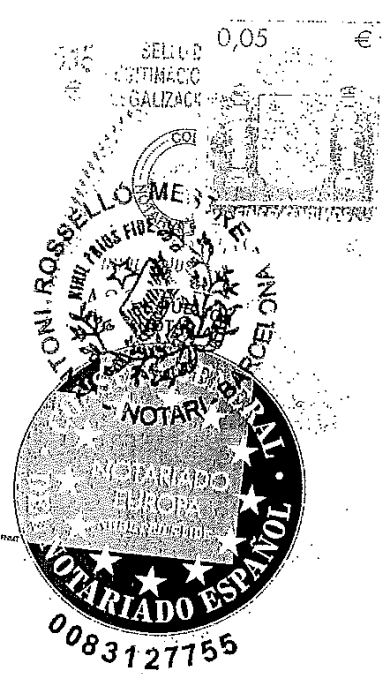
Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




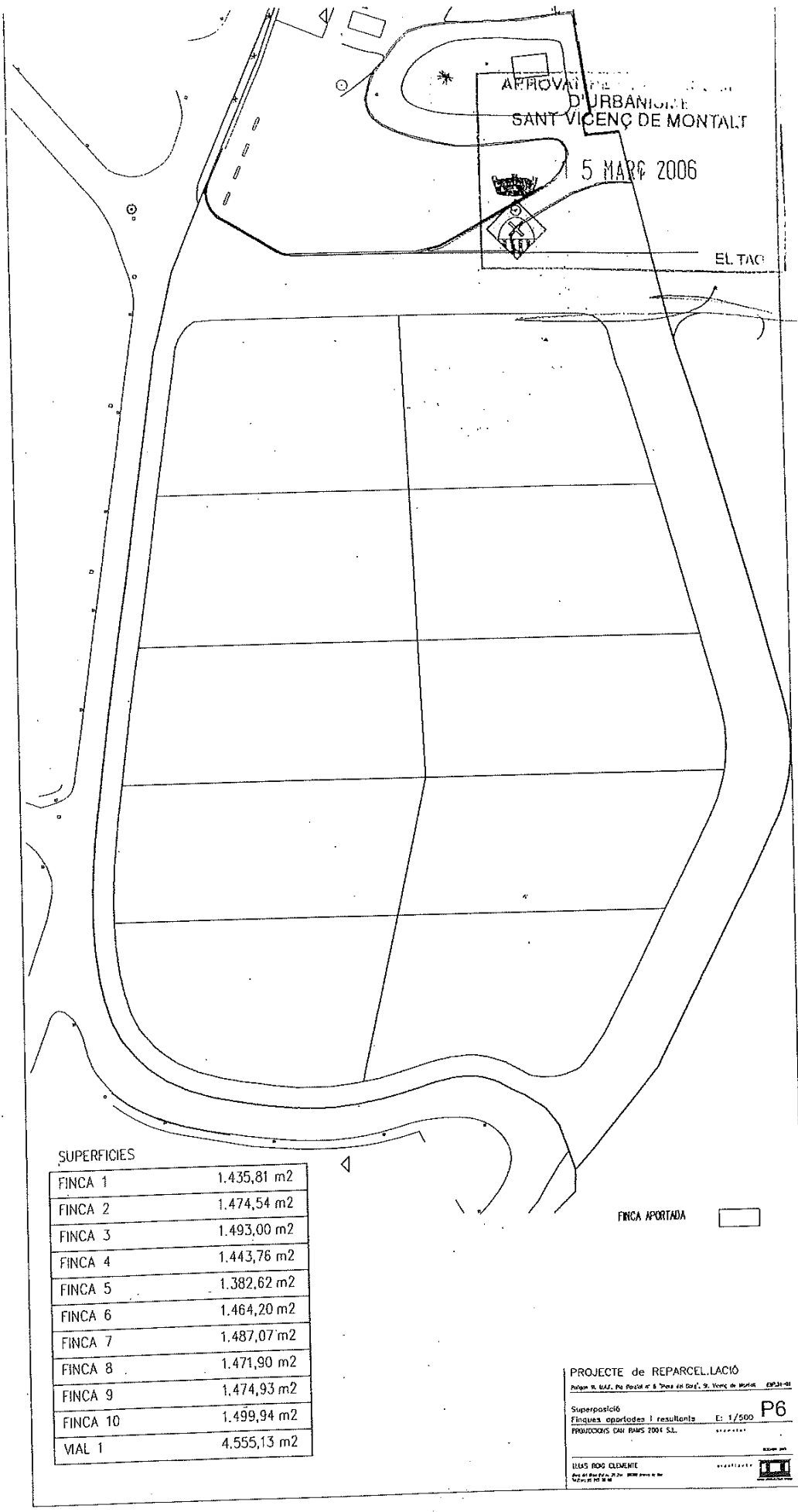
28. Dicembre 2005 6.542



[Handwritten signature]



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

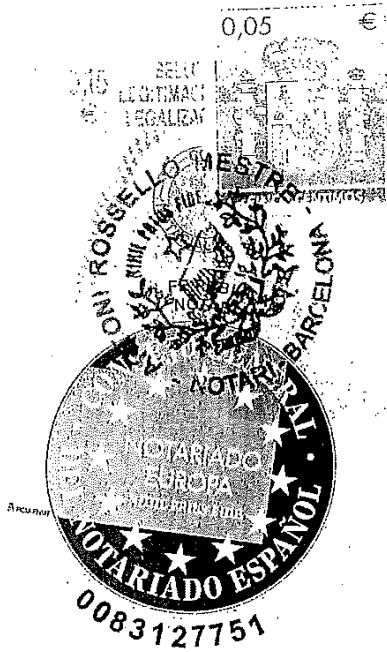


SUPERFÍCIES

FINCA 1	1.435,81 m ²
FINCA 2	1.474,54 m ²
FINCA 3	1.493,00 m ²
FINCA 4	1.443,76 m ²
FINCA 5	1.382,62 m ²
FINCA 6	1.464,20 m ²
FINCA 7	1.487,07 m ²
FINCA 8	1.471,90 m ²
FINCA 9	1.474,93 m ²
FINCA 10	1.499,94 m ²
VIAL 1	4.555,13 m ²


PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
 Parcel·la 10. BAU. Pla Parcel·la 8 'Dreta del Baix', S. Vicenç de Montali. EXP-21-05
 Superposició
 Finques aportades i resultants E: 1/500 P6
 PRODUCCIÓ DANI BAUS 2004 S.L.
 IL·LUSTRACIÓ ELEMENT
 EXP-21-05

28 Dicembre 2005 6.542



[Handwritten signature]



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Obtenció del Valor Unitari

Per tal d'obtenir el valor unitari i prèviament aplicat el coeficient d'edificabilitat al valor de repercussió la superfície real de sòl objecte d'aquesta valoració es dóna el següent resultat. En previsió que es tardarà més d'un any en concluir la construcció i vendre el producte immobiliari, i suposant un interès del 8%, aplicarem un coeficient de minoració.

$$Fd = \frac{1}{(1+i)^n} = \frac{1}{(1+0,08)^2} = 0,857$$

Per tant el cost del solar actualment serà de: $635,83 \text{ €/m}^2 \times 0,857 = 402,64 \text{ €/m}^2$

35 i

5. VALOR DE MERCAT

opció 1

Tenint en compte el que hem exposat anteriorment, es considera just aplicar el valor de 402,64 €/m² a les parcel·les objecte d'aquesta valoració amb les despeses d'urbanització incloses.

Parcel·la nº 4: 1.443,76 m ² x 402,64 €/m ²	=	581.315,52 euros	* No!
* Parcel·la nº 5: 1.382,62 m ² x 402,64 €/m ²	=	556.698,11 euros	
Parcel·la nº 6: 1.464,20 m ² x 402,64 €/m ²	=	589.545,48 euros	

opció 2

De conformitat amb allò que disposa l'article 30 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, deduïm les despeses d'urbanització.

Les despeses d'urbanització i gestió, que es detallen al Projecte de Reparcel·lació, ascendeixen a 109.093,21 euros per parcel·la. Es considera segons aquesta actualització després de dos anys i mig de la data del projecte, un increment d'un 8% d'aquest valor amb un resultat de 117.820,67 euros. Es considera just aplicar aquest valor de repercussió a cadascuna de les parcel·les:

Parcel·la nº 4: 1.443,76 m ² x 402,64 €/m ²	=	581.315,52 - 117.820,67	=	463.494,85 euros
Parcel·la nº 5: 1.382,62 m ² x 402,64 €/m ²	=	556.698,11 - 117.820,67	=	438.877,44 euros
Parcel·la nº 6: 1.464,20 m ² x 402,64 €/m ²	=	589.545,48 - 117.820,67	=	471.724,81 euros

És per això que un cop personat al terreny i preses les dades oportunes opino al meu lleial saber i entendre que el valor de mercat dels solars objecte d'aquesta valoració és l'anteriorment esmentat.

Ho dic a Mataró a vuit de setembre dos mil vuit.

L'Arquitecte Tècnic,

Amau Leonart i Gasull
col·legiat núm. 10744



Presupost
547.410'26
Estat d'elaboració

seuvmontalt.bcloud.es

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seuvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Annex 2


Plànol d'ordenació de la mNNSS2010

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de
 5 de Juny del 2010
 La secretària

 M. Teresa Manté i Prats

SÈRIES CONVENCIONALS	
	Urbanisme
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures

SÈRIES CONVENCIONALS	
	Urbanisme
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures
	Urbanisme i Infraestructures

ZONIFICACIÓ	
SI URB	SI URB
1 CASP. ANTIC. INSS	PER Normes Històriques
1 Antig. Doble	1PP. Nova Ordenança (PP)
2 UNIFAMILIAR AGRUPADA	2. UNIFAMILIAR AGRUPADA
2a. Nova Ordenança	2b. Antiga Ordenança
4 CURAT. PARC	4. CURAT. PARC
4a. Parc. m2. 300 m2	4a. Parc. m2. 300 m2
4b. Parc. m2. 400 m2	4b. Parc. m2. 400 m2
4c. Parc. m2. 500 m2	4c. Parc. m2. 500 m2
4d. Parc. m2. 600 m2	4d. Parc. m2. 600 m2
4e. Parc. m2. 700 m2	4e. Parc. m2. 700 m2
4f. Parc. m2. 800 m2	4f. Parc. m2. 800 m2
4g. Parc. m2. 900 m2	4g. Parc. m2. 900 m2
4h. Parc. m2. 1000 m2	4h. Parc. m2. 1000 m2

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT TEXT REFÓS	
DESACTIVACIÓ DELS EQUIPAMENTS DEL PASSEIG DE SANT JOAN. NÚMERO 5 I 7 PER A LA QUALIFICACIÓ DEL SOL COM A RESIDENCIAL-EQUIPAMENT DOTACIONAL	
PROPUESTA DE REGULACIÓ	
Arquitecte municipal:	MAIRIA-PLOU FERRUSOLA
Notif. d'arxiu INSS_R2	
Data gener 2010	
Escala E= 1/1000	
	03

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/xidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




Annex 3

Escriptura de les finques resultants de l'agrupació i parcel·lació del 2010

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

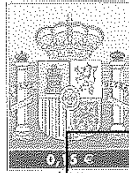
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

9X0600563

02/2010



Roser Berenguer Sabaté
Notària

Carrer Sant Josep, 4 Baixos.
Tel 93 791 25 45 Fax. 93 791 29 89
08393 Caldes d'Estrac (Barcelona)
e-mail: notariacaldetes@jpa.es

NÚMERO CENT SEIXANTA-CINC -----

----- AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ -----

A Caldes d'Estrac, la meva residència, a dos de juliol de dos mil deu. -----

Davant meu, ROSER BERENGUER SABATÉ, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

----- COMPAREIXEN -----

El Senyor MIQUEL ANGEL MARTINEZ I CAMARASA, Alcalde-President de l'Excel·lentíssim l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb Document Nacional d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal 38789113G. -----

El Senyor FRANCESC ORTIZ AMAT, a Secretari Interventor del Excel·lentíssim Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb Document Nacional d'Identitat i Nombre d'Identificació Fiscal 46124386W. ----

INTERVENEN: el primer, en representació del referit Ajuntament, i el segon, com a Secretari Interventor del mateix, càrrecs que em consta per notorietat que exerceixen. -----

1

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es troben expressament facultats per aquest atorgament en virtut d'acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data vint-i-nou d'abril del dos mil deu, segons resulta de la certificació expedida en data de disset de maig del dos mil deu pel Secretari Interventor de la Corporació, amb el vist-i-plau del Alcalde-President, certificació que incorporo a aquesta matriu. -----

Conec als Senyors compareixents i tenen, al meu judici, capacitat legal i interès legítim per atorgar aquesta escriptura d'agrupació i parcel·lació i, a aquest efecte, -----

----- **EXPOSEN:** -----

I.- Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt és propietari, pel títol que es dirà, de les següents finques: -----

1) **URBANA: PARCELA NUMERO QUATRE** situada al terme municipal de sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoidal i superfície mil quatre-cents quaranta-tres metres setanta-sis centímetres quadrats (1.443,76). **LIMITA:** Al Nord-oest amb finca resultant número 3 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600564

02/2010



est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Sud-est, amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.". EDIFICABILITAT: Dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre. -----

VALOR.- CENT VINT-I-UN MIL VUIT-CENTS QUARANTADOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (€ 121.842,50). ---

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al volum 3518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 45, finca número 7269. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 9431107DG5093S0001PW. ---

Consta en la certificació cadastral descriptiva i gràfica obtinguda per mi per via telemàtica de l'Oficina Virtual de Cadastre, que s'incorpora a la present matriu. -----

Existeix discrepància entre la superfície que figura en la certificació cadastral respecte de la que figura en la nota Registral, del que faig les

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



oportunes advertències. -----

2) URBANA: PARCELA NUMERO CINCO situada al terme municipal de sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil tres-cents vuitanta-dos metres seixanta-dos centímetres quadrats (1.382,62). LIMITA: Al Nord-oest, amb finca resultant 4 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; i al Sud-oest, amb finca resultant 6 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. EDIFICABILITAT: Dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre. -----

VALOR.- CENT SETZE MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS (€ 116.382,00). -----

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al volum 3518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 49, finca número 7271. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 9431108DG5093S0001LW. ---

Consta en la certificació cadastral descriptiva i gràfica obtinguda per mi per via telemàtica de l'Oficina Virtual de Cadastre, que s'incorpora a la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600565

02/2010



present matriu. -----

Existeix discrepància entre la superfície que figura en la certificació cadastral respecte de la que figura en la nota Registral, del que faig les oportunes advertències. -----

3) URBANA: PARCELA NUMERO SIS situada al terme municipal de sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil quatre-cents seixanta-quatre metres vint centímetres quadrats (1.464,20). LIMITA: Al Nord-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte. -----

EDIFICABILITAT: Dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre. -----

VALOR.- CENT VINT MIL CENT TRENTA-UN EUROS (€ 120.131,00). -----

5

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al volum 3518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 53, finca número 7273. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 9431109DG5093S0001TW. ---

Consta en la certificació cadastral descriptiva i gràfica obtinguda per mi per via telemàtica de l'Oficina Virtual de Cadastre, que s'incorpora a la present matriu. -----

Existeix discrepància entre la superfície que figura en la certificació cadastral respecte de la que figura en la nota Registral, del que faig les oportunes advertències. -----

CIRCUMSTÀNCIES COMUNES A LES TRES FINQUES: -----

TÍTOL.- Li pertanyen a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en ple domini, per cessió, en virtut d'escriptura autoritzada a Barcelona, pel Notari Antonio Rosselló Mestre, el dia 28 de desembre de 2005. -----

SITUACIÓ ARRENDATÀRIA.- Manifesten els compareixents que les finques descrites estàn lliures d'arrendataris, ocupants i precaristes. -----

Els hi faig l'advertència reglamentària. -----

CÀRREGUES Y GRAVAMENS.- Les finques descrites es

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

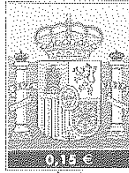
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600566

02/2010



troben gravades amb dos notes d'afecció fiscal, pel pagament de la liquidació que pugui girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats fins el 27 d'abril de 2011, segons resulta de la nota d'informació continuada que es dirà. -----

A més, les finques descrites es troben gravades amb el que disposa l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Pojecte de Reparcel.lació, modalitat de compensació bàsica, en la quantia determinada de 109.093,21 euros les dues primeres i de 109.093,20 euros la tercera, segons resulta de la nota d'informació continuada que es dirà. -----

Finalment dir, que les finques descrites es troben lliures d'altres càrregues, gravamens així com d'ocupants, i estan al corrent en el pagament de contribucions i impostos, segons manifesta el sr. Alcalde. -----

7

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



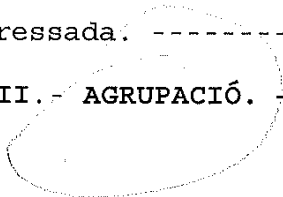
Els hi faig l'advertència reglamentària. -----

Informació registral.- La descripció dels immobles, la seva titularitat i la situació de càrregues en la forma expressada en els paràgrafs anteriors resulta de les manifestacions del Sr. Alcalde, i de la informació registral a la qual es refereix el número 1 de l'article 175 del Reglament Notarial, que jo, la Notària tinc a la vista, i que deixo unida a aquesta matriu, per insertar en les còpies que de la present s'expedeixin, declarant ambdues parts contratants que coneixen íntegrament el seu contingut i l'accepten. -----

Els atorgants, un cop informats del seu abast i efectes, solliciten de mi, la Notària, la presentació telemàtica d'aquesta escriptura en el Registre de la Propietat pel procediment establert en els articles 249 i 196 del Reglament Notarial. -----

Advertència.- No obstant l'anterior, jo, la Notària, adverteixo als atorgants que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació d'aquesta Escripura en el Registre de la Propietat prevaldrà sobre l'informació registral abans expressada. -----

II.- AGRUPACIÓ. -----



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)

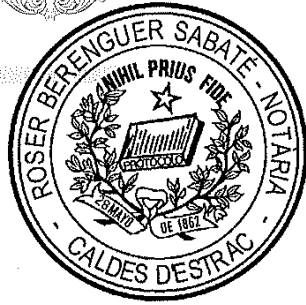
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600567

02/2010



Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, segons intervé, desitja agrupar les finques descrites a fi de que formin una sola entitat registral (a partir de la qual redistribuir la propietat), segons expedient d'agrupació i parcel·lació urbanística de 'Can Rams' que m'entreguen i que jo, la Notària, deixo unit a aquesta escriptura, sol·licitant del Sr. Registrador així ho faci constar en els llibres al seu digne càrrec, amb la següent descripció: -----

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície de quatre mil dos-cents noranta amb cinquanta-vuit centímetres quadrats (4.290,58). **LIMITA:** al Nord-oest, part amb finques resultants número 3 i 7 propietat de adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.", i part amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb carrer Les

REGISTRO
DE MATARO
4

Sec. SVM
Tom. 3682
Lib. 176
Fol. 75
Fin. 7353
Ins. 1

9

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Feixes; al Sud-est, amb carretera de Sant Vicenç i al Sud-oest amb carretera de Sant vicenç i finca resultant número 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L". -----

EDIFICABILITAT. Set-cents cinquanta metres quadrats de sostre. -----

VALOR.- TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (€ 358.355,50). -----

CÀRREGUES DE NOVA CREACIO: -----

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 327.279,62 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

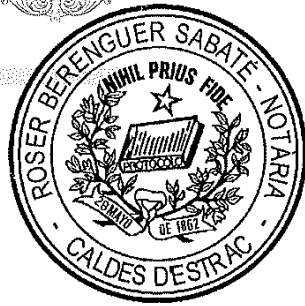
Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600568

02/2010



1.093/1997, de 4 de juliol. -----

III.- PARCEL·LACIÓ. -----

Que la finca resultant, descrita en el antecedent II d'aquesta escriptura, per tal de redistribuir la propietat ha estat parcel·lada en cinc unitats per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, segons expedient d'agrupació i parcel·lació urbanística de 'Can Rams' al qual ja fe fet abans referència i que deixo unit a aquesta escriptura, sollicitant del Senyor Registrador de la Propietat, la inscripció de les mateixes en els llibres del seu digne càrrec, amb les següents descripcions: -

1) URBANA DOMINI PÚBLIC ZONA VERDA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície tres-cents seixanta metres quadrats (360). LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca de què se segrega; i al Sud-est

REGISTRO
DE MATARO
4

Sec. SVM
Tom. 3682
Lib. 175
Fol. 77
Fin. 7355
Ins. 1

11

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç. -----

EDIFICABILITAT: Sense edificabilitat. -----

CÀRREGUES: Sense càrregues. -----

VALOR.- QUINZE MIL SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (€ 15.067,73). -----

2) URBANA DOMINI PÚBLIC SERVEIS TÈCNICS. Solar

REGISTRO
DE MATARO
4

Sec. SVM
Tom. 3682
Lib. 175
Fol. 81
Fin. 7357
Ins. 1

situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície vint-i-cinc metres vuitanta-quatre centímetres quadrats (25,84). LIMITA: Al Nord-est, al Nord-oest i al Sud-oest amb finca de què se segrega; i al Sud-est, amb carrer les Feixes. -----

EDIFICABILITAT: Sense sostre. -----

CÀRREGUES: Sense càrregues. -----

VALOR.- DOS MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (€ 2.158,19). -----

3) URBANA: Solar situat al terme municipal de

REGISTRO
DE MATARO
4

Sec. SVM
Tom. 3682
Lib. 176
Fol. 85
Fin. 7359
Ins. 1

Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície mil tres-cents un metres vuitanta-nou centímetres qua-

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

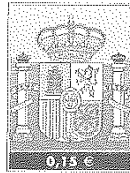
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600569

02/2010



drats (1.301,89). LIMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, en part amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i en part amb finca resultant número 2; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L." . -----

EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre. -----

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: -----

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol. -----

VALOR.- CENT TRETZE MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (€ 113.735,75). ----

4) **URBANA:** Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil tres-cents un metres quaranta-tres centímetres quadrats (1.301,43). **LIMITA:** Al Nord-oest, part amb finca resultant 3 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, part amb carrer de les Feixes i part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, amb, amb finca resultant 5 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. -----

REGISTRO
DE MATARO
4

Sec. SVM
Tom. 3682
Lib. 175
Fol. 89
Fin. 7361
Ins. 1

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)

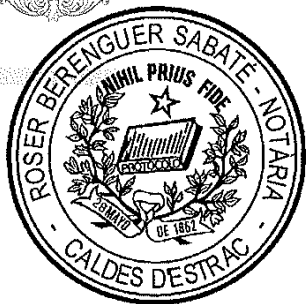
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600570

02/2010



EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre. -----

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: -----

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol. -----

VALOR.- CENT TRETZE MIL SIS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (€ 113.697,34). ---

15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



REGISTRO
DE MATARO

4

Sec. SVM
Tom. 3682
Lib. 175
Fol. 93
Fin. 7363
Ins. 1

5) **URBANA:** Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil tres-cents un metres quaranta-dos centímetres quadrats (1.301,42). **LIMITA:** Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, part amb finca resultant número 1 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb carretera de Sant Vicenç. -----

EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre. -----

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: -----

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corres-

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

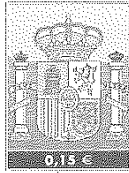
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600571

02/2010



ponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol. -----

VALOR.- CENT TRETZE MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (€ 113.696,49). ----

-----ATORGAMENT I AUTORITZACIO -----

La part compareixent queda informada i accepta la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, amb la finalitat de realitzar la formalització de la present escriptura, la seva facturació i seguiment posterior, la realització de les remissions d'obligat compliment i la resta de les funcions pròpies de l'activitat notarial, pel que la seva aportació es obligatòria. Les dades seràn tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la LO.15/1999 de 13

17

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. El titular de les dades podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancelació i oposició dirigint-se per correu postal al Notari Roser Berenguer Sabaté, com a responsable dels fitxers, o en el seu cas custodia, amb domicili al Carrer Sant Josep, 4, de Caldes d'Estrac (Barcelona). Així mateix, presten consentiment exprés, formal i solemne per tal de que totes les seves dades personals puguin ser cedides a qualsevol persona física o jurídica amb les que el Notari autoritzant o els seus substituïts col.laborin o es trobin subjectes o relacionats per virtut de qualsevol norma en virtut de la seva actuació o funció com a fedatari públic.

Llegeixo aquesta escriptura als compareixents, prèvia renúncia al seu dret de fer-ho per ells mateixos. Conformes amb el seu contingut, l'aproben i la FIRMEN amb mi, després de fer les reserves i advertències legals oportunes, i, en especial, les derivades del Real Decret Legislatiu 1/93 de 24 de Setembre, així com allò relatiu a la Llei de TASAS i a efectes fiscals adverteixo de les obligacions i responsabilitats tributàries que incombeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancio-

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)

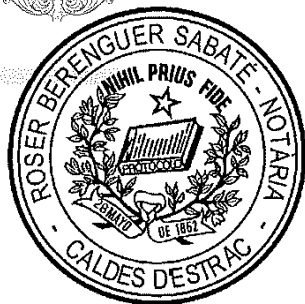
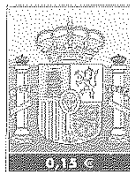
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600572

02/2010



nador i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitut de les seves declaracions. -----

De tot això, de l'identitat dels compareixents i de qué al meu judici tenen capacitat i legitimitat, de que el consentiment ha estat lliurement prestat i de que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels mateixos, així com de que el contingut d'aquesta escriptura queda extesa en onze folis de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, serie 9R, números 3446880 i els deu següents en ordre correlatiu ascendent, l'últim per a la consignació de notes, als que queden units els documents incorporats i de que la mateixa ha estat redactada seguint la Llei de Política Lingüística, jo, la Notària en DONO FE. --

Estan les firmes dels compareixent. Signat, firmat i rubricat: ROSER BERENGUER SABATÉ. Està el segell de la notaria. -----

DILIGENCIA DE TRAMITACIÓ DE PRESENTACIÓ A RE-

19

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



GISTRES, REFERIDA A LA ESCRITURA 165 DEL MEU PROTO-
COL GENERAL CORRENT. -----

A Caldes d'Estrac, a dinou de Juliol de dos mil
deu. Jo, Roser Berenguer Sabaté, Notari del
Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, amb re-
sidència a Caldes d'Estrac, FAIG CONSTAR que he
procedit a efectuar les tramitacions necessàries
per a la presentació telemàtica de la còpia
electrònica de la present escriptura en el/els Re-
gistre/s de la Propietat competent/s, en les dates
que resulten dels justificants que he imprès i in-
corporo. -----

Del contingut d'aquesta diligència, extesa en el
present foli de paper timbrat de l'Estat d'ús ex-
clusiu per a documents notarial, jo, la Notària,
DONO FE. -----

Signat, firmat i rubricat: ROSER BERENGUER SA-
BATÉ. Està el segell de la notaria. -----

----- SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS -----

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

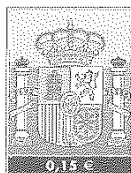
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600573

02/2010



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt
REGISTRE GENERAL

19 MAIG 2010

Document número

ENTRADA

SORTIDA

1110

NOTARIA CALDES D'ESTRAC

Núm. Acord: 926

Carrer Sant Antoni, 12
08391 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11 - Fax: 93 791 29 61
<http://www.ssmontalt.cat>

Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 29 d'abril de 2010, va adoptar, entre d'altres, el següent acord, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

"NOVÈ APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTIQUES DE LES PARCEL·LES 4, 5 I 6 DEL POLÍGON III DEL PPO 6 "RIERA DEL GORG".

El regidor de Serveis Territorials, senyor Enric Miralles Torres exposa l'assumpte.

Els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme van redactar Projecte sobre la proposta d'agrupació i parcel·lació urbanístiques de les parcel·les 4, 5 i 6 del Polígon III del PPO 6 "Riera del Gorg", l'arxiu del qual s'annexa al present acord:



Agrupació i
parcel·lació urbanística

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable al respecte.

Pren la paraula el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, i creu que és un error, que està mal fet i que és il·legal, encara que digui que sí la CTUB, perquè aquest terreny no es pot passar a "sistemes" directament, perquè està vinculat al Patrimoni Municipal del Sòl o s'hauria d'haver creat sòl nou per igual valor. No obstant, votarà a favor.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ESQUERRA, afirma que va amb el mateix tarannà que el senyor Pigem. Les futures parcel·les es redueixen i per tant s'hauria d'haver reduït el seu valor, no poden costar el mateix.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, assenyala que hi ha dificultats per vendre-les i entén que si es treuen metres, encara serà més difícil.

El senyor Alcalde afirma que el sostre edificable és el mateix.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





financera

S'acorda, per unanimitat,

Primer. Aprovar l'expedient d'agrupació i parcel·lació urbanístiques d'acord amb el projecte anteriorment transcrit.

Segon. Protocolitzar notarialment l'expedient i trametre'l al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

Tercer. Donar trasllat del present acord al Departament d'Urbanisme."

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde-President, a Sant Vicenç de Montalt, a 17 de maig de 2010.

VIST-I-PLAU



Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt

Miquel Angel Martínez i Camarasa

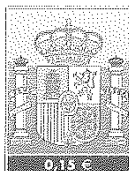
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9X0600574

02/2010

02.07.2010 08:39

From: Registro Mataro nº4

Page 001 of 002

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO
La Rambla, 34-36, 2º
Mataró 08302
TEL 93 7962550
FAX 93 7907901

Fecha de expedición : 02/07/2010
Fecha de la informacion: 01/07/2010
Petición registro : 1496
Petición Notaria : 20
Finca número 7269 de SANT VICENÇ DE MONTALT

DATOS DE LA FINCA

Código Incluir: 08096880629830
Datos Registrales: Tomo : 3518
Libro: 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 45
Finca: 7269

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA NUMERO CUATRO situada en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'assot del Paliquen (11 habitat d'actuació P. del Pla Parcial número 6 "Riera del Gorg"). De forma trapezoidal y una superficie de mil cuatrocientos cuarenta y tres metros setenta y seis decímetros cuadrados. Limita, al Noroeste, con finca resultante tras adjudicada a Promocions Can Homs 2004 S.L.R al Nordeste, por donde tiene arceste, con vial en proyecto; al Suroeste, con finca resultante desde adjudicada al Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt y al Suroriente, con finca resultante desde adjudicada a Promocions Can Homs 2004, S.L.R. EDIFICABILIDAD: Dieciséis metros cuadrados de techo.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT
Participación: La total finca

Título : CESION
Notario : Don Antonio Nescello Mestre
Población : Barcelona
Fecha escritura : 28/12/2009
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 27/04/2010
Tomo/Libro/Folio : 3518/161/45
Finca : 7269

CARGAS:

1) Afecta hasta el veintisiete de abril de dos mil once al pago de la de liquidaciones que, en su caso, pueda/o girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintisiete de abril de dos mil once, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 7269, al folio 45 del tomo 1469, libro 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta hasta el veintisiete de abril de dos mil once al pago de la de liquidaciones que, en su caso, pueda/o girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



veintisiere de abril de dos mil seis, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 7269, al folio 45 del tomo 3519, libro 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) De conformidad con lo que dispone el Artículo 126 del Reglamento de Gestión Urbanística, esta finca queda afectada, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, modalidad de compensación básica, en la cuantía determinada inicialmente en **ciento nueve mil noventa y tres euros veintiun céntimos de euro**, correspondiente al diez por ciento de coeficiente de participación, y en su día, al saldo definitivo de la cuenta de liquidación que se apruebe al efecto. Esta afectación tendrá la preferencia determinada en el indicado precepto reglamentario y la duración y causas de cancelación a que se refiere el artículo 20 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha veintisiere de abril de dos mil seis, de la finca número 7269, al folio 45, del tomo 3519, libro 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendiente de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

PETICIONES ANTERIORES:

De acuerdo con el artículo 6 de la Orden de 2 de agosto de 1999, se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.

La relacionació, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del día del día hábil anterior al de la fecha de la expedición.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

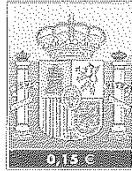
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600575



02/2010



Solicitante: NOTARIA 157 DE CALDES DESTRAC

Finalidad: AGRUPACION

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9431107DG5093S0001PW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CR S VICENS Suelo		
	SANT VICENÇ DE MONTALI [BARCELONA]		
USO SOCIAL, RÚTICA	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
VALOR DE SUELO, EMI	121.842,50	VALOR CONSTRUCIÓN EMI	0,00
VALOR CATASTRAL, EMI	121.842,50	VALOR EMI	2010
VALOR DE SUELO, EMI	100,000000	VALOR CONSTRUCIÓN, EMI	-
VALOR CATASTRAL, EMI	-	VALOR EMI	-

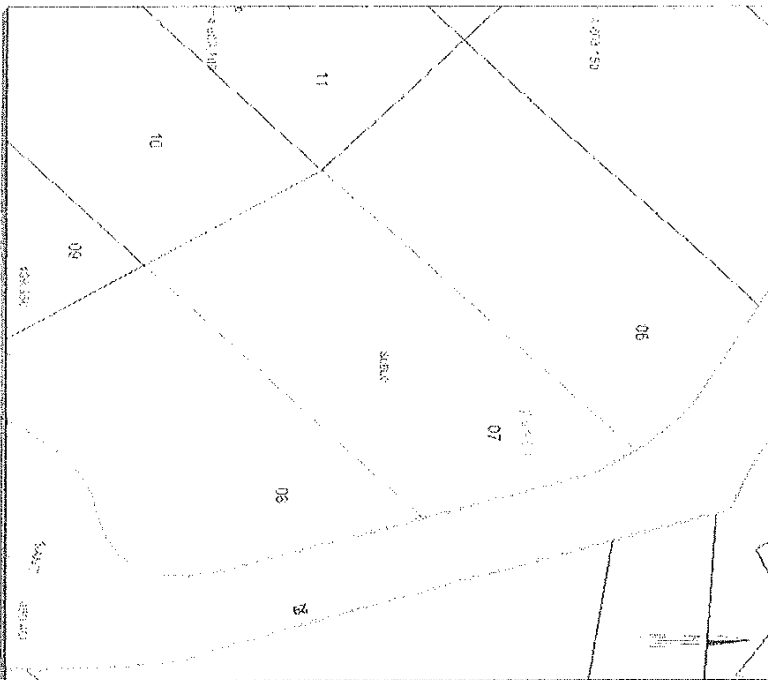
DATOS DE TITULARIDAD

PELLEROS Y NOMBERENOS, SOCIAS	IF
AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALI	P0825400D
DOMICILIO EFECTUAL	
CL SANT ANTONI 13	
08394 SANT VICENÇ DE MONTALI [BARCELONA]	
DESCRIPCION	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION	
CR S VICENS	
SANT VICENÇ DE MONTALI [BARCELONA]	
INDICACION DE LA TIPOLOGIA DE FINCA	1,495
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALI Provincia de BARCELONA
INFORMACION GRAFICA E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sede.catastro.gob.es>
Código Certificación: e2fe cd9d 6271d 88ca
Jueves, 1 de Julio de 2010
VER ANEXO DE COLINDANTES



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACION DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9431107DG5093S0001PW

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
9431111DG5093S0001LW NIF: 35089175F	CL SANT ANTONI SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APellidos y Nombre / Razón Social: TORRAS TORRAS EDUARDO DOMICILIO FISCAL: CL JACINTO BENAVENTE 6 PI:2 PL:1 08017 BARCELONA [BARCELONA]	1.520
9431106DG5093S0001QW NIF: B63439608	CR S VICENS SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APellidos y Nombre / Razón Social: PROMOCIONS CAN RAMS 2004 SL DOMICILIO FISCAL: CL SANT ANTONI 15 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.531
9431108DG5093S0001LW NIF: P0826400D	CR S VICENS SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APellidos y Nombre / Razón Social: AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALT DOMICILIO FISCAL: CL SANT ANTONI 13 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.428
9431110DG5093S0001PW NIF: B63439608	CL SANT ANTONI SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APellidos y Nombre / Razón Social: PROMOCIONS CAN RAMS 2004 SL DOMICILIO FISCAL: CL SANT ANTONI 15 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.514
9431109DG5093S0001TW NIF: P0826400D	CL SANT ANTONI SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APellidos y Nombre / Razón Social: AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALT DOMICILIO FISCAL: CL SANT ANTONI 13 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.474

Jueves, 1 de Julio de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: e2fe c49d 621d 88ca



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600576

02/2010



02.07.2010 08:41

From: Registre Mataró nº4

Page 001 of 002

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARÓ NÚMERO CUATRO
La Rambla, 34-36, 2º
Mataró 08302
TEL: 93 7962550
FAX: 93 7967001

Fecha de expedición : 02/07/2010
Fecha de la información: 01/07/2010
Petición registro : 1498
Petición Notaría : 22
Finca número 7271 de SANT VICENÇ DE MONTALT

DATOS DE LA FINCA

Código Insufir: 38096000629817
Datos Registrales: Tomo : 3518
Libro: 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 49
Finca: 7271

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA NUMERO CINCO situada en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'adreça del Polígon III Unitat d'Urbanació de del Pla Parcel·la número 5 -Riera del Gorg-. De forma irregular y una superficie de mil trescientos ochenta y dos metros sesenta y dos decímetros cuadrados. Limita: al Noroeste, con finca resultante cuatro adjudicada al Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nordeste y Sureste, por donde tiene su acceso, con vital en proyecto; y al Suroeste, con finca resultante seis adjudicada al Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. EDIFICABILIDAD: sesenta y dos metros cuadrados de techo.

TITULO:

Titular(es):

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT
Participación: la total finca

Título : CESION
Notario : Don Antonio Rosalio Mestre
Localidad : Barcelona
Fecha escritura : 28/12/2009
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 27/04/2010
Tomo/Libro/Folio : 3518/161/49
Finca : 7271

CARGAS:

1) Afecta hasta el veintisiete de abril de dos mil once al pago de la /s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintisiete de abril de dos mil seis, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 7.47, al folio 53 del tomo 3609, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta hasta el veintisiete de abril de dos mil once al pago de la /s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintisiete de abril de dos mil seis, al margen de la inscripción 1ª de la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



finca numero 7271, al tomo 49 del tomo 3518, libro 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) De conformidad con lo que dispone el Artículo 128 del Reglamento de Gestión Urbanística, ésta finca queda afectada, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, modalidad de compensación básica, en la cuantía determinada inicialmente en **ciento nueve mil noventa y tres euros veintiun céntimos de euro**, correspondiente al diez por ciento de coeficiente de participación, y en su día, al saldo definitivo de la cuenta de liquidación que se apruebe al efecto. Esta afectación tendrá la preferencia determinada en el indicado precepto reglamentario y la duración y causas de cancelación a que se refiere el Artículo 20 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de Julio, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha veintisiete de abril de dos mil seis, de la finca numero 7271, al tomo 49, del tomo 3518, libro 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

PETICIONES ANTERIORES:

De acuerdo con el artículo 8 de la Orden de 2 de agosto de 1993, se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de la fecha de la expedición.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600577



02/2010



Solicitante: NOTARIA 157 DE CALDES DESTRAÇ
Finalidad: AGRUPACION

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9431108DG5093S0001LW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACION	CR S VICENS Suelo		
	SANT VICENÇ DE MONTALI [BARCELONA]		
USO LOCAL REGISTRAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
	VALOR DE PARTICIPACION	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	AÑO CONSTRUCCION
	100,000000		
	VALOR SUBJETIVO	VALOR CONSTRUCION (m ²)	VALOR CATASTRAL (m ²)
	116,382,00	0,00	116,382,00
			AÑO VALOR
			2010

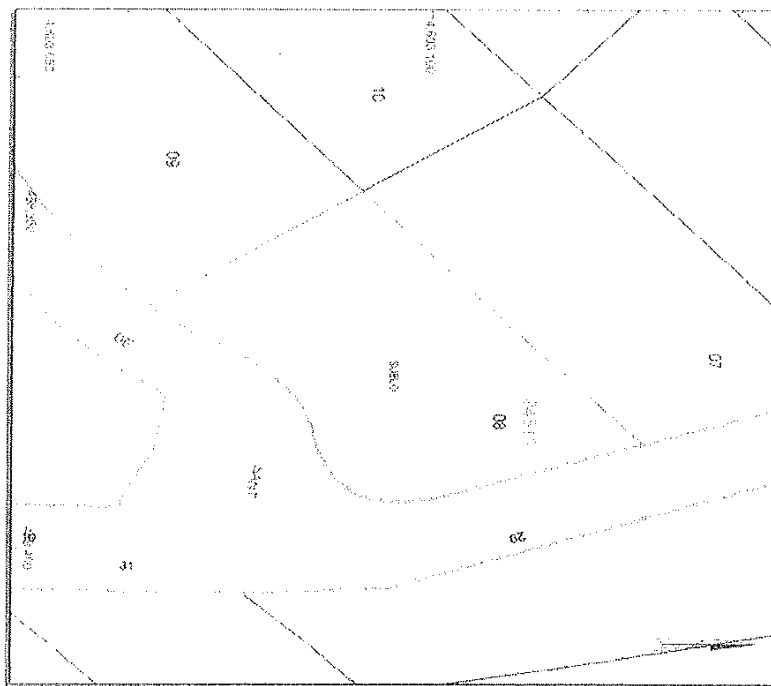
DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nombres y Domicilio Social	NIF
ALONSO MONTANAN DE SAN VICEN DE MONTALI	P0826400D
PERSONA FISICA	
CL SANT ANTONI 13	
08394 SANT VICENÇ DE MONTALI [BARCELONA]	
PERSONA FISICA	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SOLUCION	
CR S VICENS	
SANT VICENÇ DE MONTALI [BARCELONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)
	1,428
TIPO DE FINCA	
Suelo sin edificar	

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALI Provincia de BARCELONA
 INFORMACION GRAFICA
 E: 1:800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Jueves, 1 de Julio de 2010
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 6a13 8ba8 0e9d e3ad

VER ANEXO DE COLINDANTES

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede del Registro del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9431108DG5093S0001LW

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
9431107DG5093S0001PW NIF: P0826400D	CR S VICENS SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALT DOMICILIO FISCAL CL SANT ANTONI 13 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.495
9431110DG5093S0001PW NIF: B63439608	CL SANT ANTONI SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOCIONS CAN RAMS 2004 SL DOMICILIO FISCAL CL SANT ANTONI 15 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.514
9431109DG5093S0001TW NIF: P0826400D	CL SANT ANTONI SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALT DOMICILIO FISCAL CL SANT ANTONI 13 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.474

Jueves, 1 de Julio de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 0af3 6ba8 0e9d e3ad



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

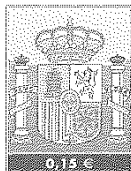
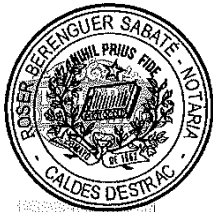
Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600578

02/2010



02.07.2010 08:42

From: Registro Mataro nº4

Page 001 of 002

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO
 La Rambla, 34-36, 2º
 Mataró 08302
 TEL 93 7962550
 FAX 93 7907001

Fecha de expedición : 02/07/2010
 Fecha de la información: 02/07/2010
 Peticion registro : 1495
 Peticion Notaria : 28
 Finca número 7273 de SANT VICENÇ DE MONTALT

DATOS DE LA FINCA

Código Identif: 080869002P001
 Datos Registral: Tomo : 3918
 Libro: 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT
 Folio: 53
 Finca: 7273

DESCRIPCION

ORDANA: PARCELA NUMERO SEIS situada en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'arbit del Poligon III Unitat d'Actuació F. del Pla Parcial numero 6 "Riera del Gorg". De forma irregular y una superficie de mil cuatrocientos sesenta y cuatro metros veinte decímetros cuadrados. Limita al Noroeste, con finca resultante de adjudicación a Promocions Can Rams 2434 s.l.l.; al Nordeste, con finca resultante de adjudicación al Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sureste y Suroeste, por donde tiene su acceso, con vial de propiedad S.P.I.F.A.B.I.L.O.A.S.; Descendientes cincuenta metros cuadrados de techo.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT
 Participación: La total finca

Título : CESTFN
 Notaria : Don Antonio Rosello Mestre
 Población : Barcelona
 Fecha escritura : 28/12/1985
 Inscripción : 1ª
 Fecha inscripción: 27/04/2006
 Tomo/Libro/Folio : 3918/161/53
 Finca : 7273

CARGAS:

1) Afecta hasta el veintisiete de abril de dos mil once al pago de la 7ª liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintisiete de abril de dos mil once, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 7273, al folio 53 del tomo 3918, libro 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta hasta el veintiocho de abril de dos mil once al pago de la 7ª liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintisiete de abril de dos mil once, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 7273, al folio 53 del tomo 3918, libro 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MONTALT.

3) De conformidad con lo que dispone el Artículo 136 del Reglamento de Gestión Urbanística, esta finca queda afectada, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, modalidad de compensación básica, en la cuantía determinada inicialmente en **ciento nueve mil noventa y tres euros veinte céntimos de euro**, correspondiente al diez por ciento de coeficiente de participación, y en su día, al saldo definitivo de la cuenta de liquidación que se apruebe al ciento. Esta afectación tendrá la preferencia determinada en el indicado precepto reglamentario y la duración y causas de cancelación a que se refiere el artículo 30 del Real Decreto 1093/1991 de 4 de julio, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha veintinueve de abril de dos mil seis, de la finca número 7273, al folio 43, del tomo 3518, libro 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro CLAR, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

PETICIONES ANTERIORES:

De acuerdo con el artículo 8 de la Orden de 2 de agosto de 1993, se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de la fecha de la expedición.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

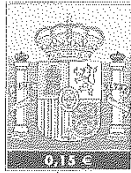
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



9X0600579

02/2010



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y FINANZAS
SECRETARÍA GENERAL DE FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad: Registración de Calles

Solicitante: NOTARIA 157 DE CALDES DE STRAC

Finalidad: AGRUPACION

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9431109DG5093S0001TW

DATOS DEL INMUEBLE

AGUPACION
CL SANT ANTONI Suelo

SANT VICENÇ DE MONTALI (BARCELONA)

USO LEGAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

USO LEGAL SECUNDARIO
SUELOS SIN EDIFICAR

VALOR SUELO: 120.131,00 VALOR CONSTRUCION: 0,00 VALOR CATASTRAL: 120.131,00 VALOR TOTAL: 2010

ANEXO 1

DATOS DE TITULARIDAD

AGUPACION Y AGUPACION SOCIA
AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALI

IFC: P08264000

DIRECCION GENERAL
CL SANT ANTONI 13

08394 SANT VICENÇ DE MONTALI (BARCELONA)

DIRECCION
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

AGUPACION
CL SANT ANTONI

SANT VICENÇ DE MONTALI (BARCELONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.474

SUELO SIN EDIFICAR

ANEXO 2

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALI Provincia de BARCELONA

INFORMACION GRAFICA

E: 1/600

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Jueves, 1 de Julio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sectecatastro.gob.es>

Código Certificación: pa38 b088 d13058a5

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACION DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9431109DG5093S0001TW

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
9431107DG5093S0001PW	CR S VICENS SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.495
NIF P0826400D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALT	
	DOMICILIO FISCAL CL SANT ANTONI 13 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	
9431108DG5093S0001LW	CR S VICENS SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.428
NIF P0826400D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE SAN VICEN DE MONTALT	
	DOMICILIO FISCAL CL SANT ANTONI 13 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	
9431110DG5093S0001PW	CL SANT ANTONI SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	1.514
NIF B63439608	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOCIONS CAN RAMS 2004 SL	
	DOMICILIO FISCAL CL SANT ANTONI 15 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT [BARCELONA]	

Jueves, 1 de Julio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: ba38 b088 d130 58e5



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

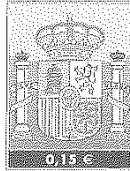
Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600580

02/2010

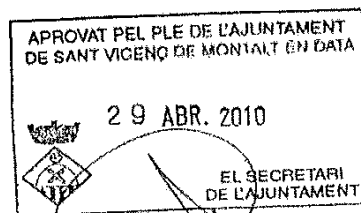


Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 01 99 - Fax: 93 791 47 16
<http://www.svmontalt.cat>

AGRUPACIÓ PARCEL·LACIÓ URBANÍSTIQUES

Parcel·les 4, 5 i 6 del Poligon III del PPO 6 "Riera del Gorg"
Titular i promotor: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt



Abril de 2010.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

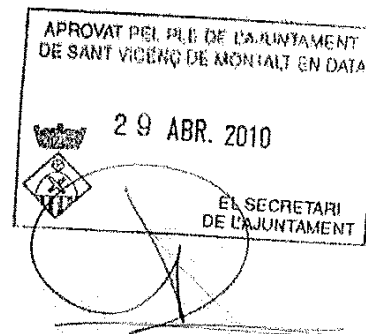
Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





ÍNDEX

Títol	Pàg.
Antecedents i objectiu	2-3
Finca aportada 1	4
Finca aportada 2	5
Finca aportada 3	6
Finca agrupada	7
Finca resultant 1	8
Finca resultant 2	9
Finca resultant 3	10
Finca resultant 4	11
Finca resultant 5	12
Resums numèrics	13
Certificat d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.	14-15
Certificat de finalització de l'execució urbanística.	16
Documentació Gràfica:	17-20
Situació	17
Finques aportades	18
Finca agrupada	19
Finques resultants	20



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

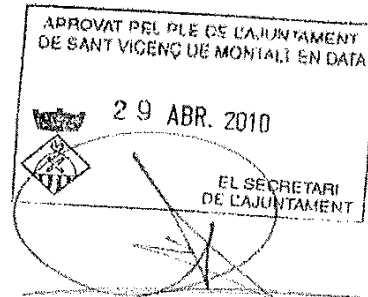
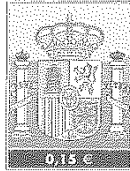
Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600581

02/2010



1.- ANTECEDENTS

El projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del sector PPO 6, "Riera del Gorg", va ser tramitat a l'empara de l'article 32 de l'aleshores vigent, Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre, en tractar-se d'un polígon amb propietari únic; "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.".

Amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica aprovat pel Regidor Delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament per resolució de data 15 de març de 2006, varen ser cedides a l'Ajuntament les parcel·les 4, 5 i 6 en concepte d'aprofitament urbanístic del sector.

El projecte de reparcel·lació va ser protocolitzat en escriptura pública davant el notari de Barcelona Antonio Rosselló Mestre, amb número de protocol 6542 de 2005.

En l'actualitat és en tràmit la modificació puntual de les vigents NNSS de Planejament per a la requalificació dels equipaments del Ps. De Sant Joan parcialment en residencial per a la construcció de 10 habitatges HPO i parcialment en equipament dotacional per a la construcció de 15 habitatges dotacionals i un local de 200 mts².

Per a la tramitació de la modificació és necessària l'afectació de 360 mts², de zona verda a l'actual parcel·la número 5 del polígon III (Unitat d'Actuació F) del Sector 6 PPO "Riera del Gorg".

2.- OBJECTIU

Per distribuir l'anterior càrrega entre les tres residencials que són de propietat municipal i regularitzar la situació de l'estació transformadora que afecta parcialment la parcel·la número 4, es procedeix, mitjançant aquest document al següent:

AGRUPACIÓ: S'agrupen les tres finques cedides per formar-ne una de sola a partir de la qual redistribuir la propietat.

PARCEL·LACIÓ: La finca agrupada en parcel·la en 5 unitats:

- Zona verda de domini públic de 360 mts².
- Zona de domini públic de serveis tècnics de 25,84 mts².

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

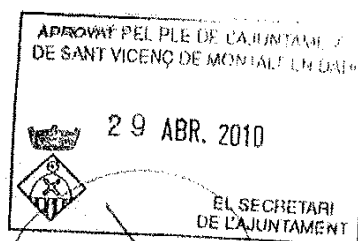
Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Tres parcel·les residencials, aptes per a l'edificació que es distribueixen el sostre edificable a 250 mts²., cadascuna. Tanmateix, pel caràcter de domini públic de les primeres i, per tant, la necessitat de no tenir càrregues, les tres parcel·les residencials, aptes per a l'edificació, es distribueixen les càrregues de l'execució urbanística i en deslliuren les de domini públic.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

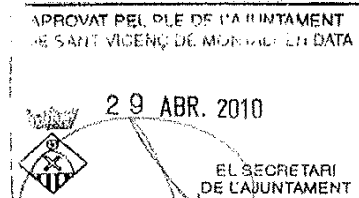
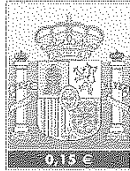
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600582

02/2010



3.- FINQUES APORTADES

Finca aportada número 1.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.443,76 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest amb finca resultant número 3 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; al Sud-est, amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.".

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 45, finca 7269, inscripció primera.

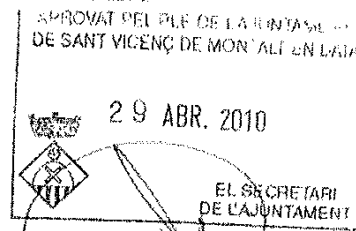
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Finca aportada número 2.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.382,62 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, finca resultant 4 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, amb vial en projecte; i al Sud-oest, amb finca resultant 6 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 49, finca 7271, inscripció primera.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

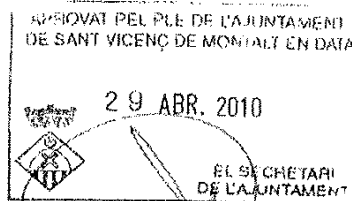
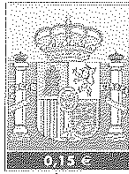
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600583

02/2010

**Finca aportada número 3.****SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el núm. 3 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.464,20 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca resultant 7 adjudicada a "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 5 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb vial en projecte.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, foli 53, finca 7273, inscripció primera.

6

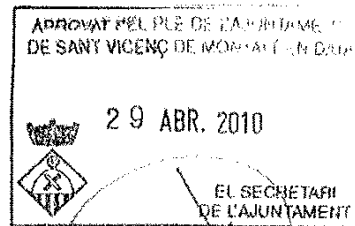
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4.- AGRUPACIÓ

Finca agrupada.

SITUACIÓ:

Parcel·la ubicada en el Polígon III (Unitat d'Actuació F) del PPO número 6 "Riera del Gorg".

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del PPO número 6 "Riera del Gorg", de forma irregular i amb una superfície de 4.290,58 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest amb finques resultants 3 i 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, amb carrer les Feixes; al Sud-est, amb carretera de Sant Vicenç i al Sud-oest amb carretera de Sant Vicenç i finca resultant número 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS, S.L."

EDIFICABILITAT: 750 mts²., de sobre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 327.279,62 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.

7

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

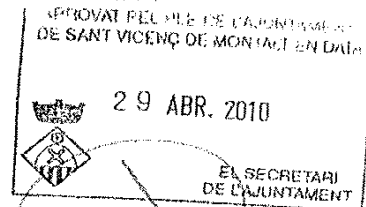
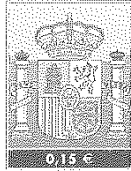
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600584

02/2010



5.- PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

Finques resultants

Finques de domini públic

Finca resultant número 1

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA DOMINI PÚBLIC ZONA VERDA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 360 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca de què se segrega; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç.

EDIFICABILITAT: Sense edificabilitat.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.

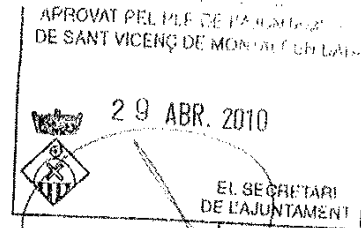
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Finca resultant número 2

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA DOMINI PÚBLIC SERVEIS TÈCNICS. Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície 25,84 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-est, al Nord-oest i al Sud-oest amb finca de què se segrega; i al Sud-est, amb carrer les Felxes.

EDIFICABILITAT: Sense sostre.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

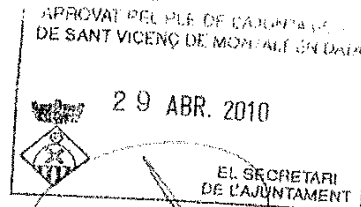
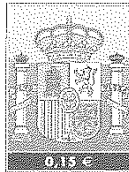
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600585

02/2010



Finques aptes per edificar

Finca resultant número 3.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 3 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície 1.301,89 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, en part amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i en part amb finca resultant número 2; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.".

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.

10

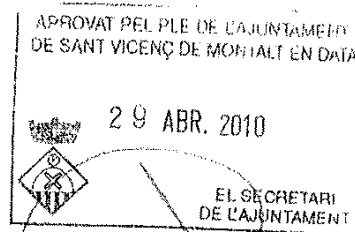
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Finca resultant número 4.

SITUACIÓ:

Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.301,43 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, part amb finca resultant 3 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, part amb carrer de les Feixes i part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, amb, amb finca resultant 5 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EDIFICABILITAT: 250 mts2., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l'a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

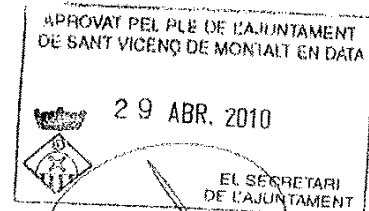
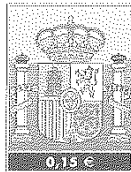
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600586

02/2010

**Finca resultant número 5.****SITUACIÓ:**

Parcel·la assenyalada amb el núm. 5 al plànol de finques aportades del Projecte de Parcel·lació.

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície 1.301,42 metres quadrats. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, part amb finca resultant número 1 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb carretera de Sant Vicenç.

EDIFICABILITAT: 250 mts²., de sostre.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat de terminada inicialment en 109.093,21 Euros, corresponent al 10,00 % de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ:

Pendent d'inscripció, prové de l a formada per l'agrupació de les registrals 7269, 7271 i 7273 Inscrites al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró, al tom 3.518, llibre 161 de Sant Vicenç de Montalt, folis 45-53.

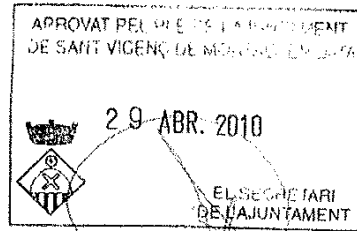
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6.- RESUMS NUMÈRICS

Finques aportades		
Identificació finca	Càrrega	Superfície
Finca aportada número 1	109.093,21 €	1.443,76 mts2.
Finca aportada número 2	109.093,21 €	1.382,62 mts2.
Finca aportada número 3	109.093,20 €	1.464,20 mts2.
TOTAL FINQUES APORTADES	327.279,62 €	4.290,58 mts2.
Finca agrupada		
TOTAL AGRUPACIÓ	327.279,62 €	4.290,58 MTS2.
Finques resultants		
Finca resultant número 1	0,00 €	360,00 mts2.
Finca resultant número 2	0,00 €	25,84 mts2.
Finca resultant número 3	109.093,21 €	1.301,89 mts2.
Finca resultant número 4	109.093,21 €	1.301,43 mts2.
Finca resultant número 5	109.093,20 €	1.301,42 mts2.
TOTAL FINQUES RESULTANTS.	327.279,62 €	4.290,58 MTS2.

Sant Vicenç de Montalt, 1 de març de 2010.

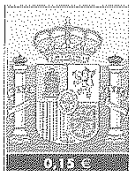
El TAG d'Urbanisme,

Sgt.: Antoni Fajardo i Graupera.



9X0600587

02/2010



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 01 99 - Fax: 93 701 47 16
<http://www.svmontalt.cat>

En Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, certifico:

Que el Regidor Delegat d'Urbanisme, en data 15 de març de 2006, va dictar la següent resolució:

En data 19 de gener de 2006, amb registre 300, el senyor Antonio Coll Valdés, actuant en representació de la mercantil "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.", va presentar a tràmit el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del polígon III, unitat d'actuació F, del Pla Parcial del sector 6 PPO "Riera del Gorg" protocolitzat davant el Notari de Barcelona Antonio Rosselló Mestre en data 28 de desembre de 2005 i número de protocol 6542.

En compliment de l'article 32.1 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre, per remissió de l'article 35, s'ha exposat al públic l'esmentat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 31 de 5 de febrer de 2006, sense que s'hagi presentat al respecte cap reclamació ni suggeriment.

En compliment de l'article 32 del Reglament parcial, procedeix l'aprovació definitiva sense altre tràmit, la certificació de l'esmentada aprovació i la tramesa al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

Per tot el que ha estat esmentat,

RESOLC

Primer.- L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del polígon III, unitat d'actuació F, del Pla Parcial del sector 6 PPO "Riera del Gorg" protocolitzat davant

Francesc Ortiz i Amat
Secretari Interventor



Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





el Notari de Barcelona Antonio Rosselló Mestre en data 28 de desembre de 2005 i número de protocol 6542.

Segon.- La publicació de l'antecedent aprovació en el Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement.

Tercer.- La tramesa de les actuacions al Registre de la Propietat número 4 dels de Mataró als efectes de la inscripció registral del projecte.

I perquè així consti i assurti els efectes pertinents, lliuro aquest certificat, d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde President, a Sant Vicenç de Montalt, a un de març de dos mil deu.



Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt

Francisc Ortiz i Amat
Secretari-Interventor

VIST I PLAU,
L'ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600588

02/2010



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 01 99 - Fax: 93 791 47 16
<http://www.svmontalt.cat>

En Francesc Ortiz i Amat, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

CERTIFICO:

Que, segons les dades obrants en aquesta Secretaria al meu càrrec, en resulta que l'execució urbanística del Polígon III (Unitat d'Actuació F) del Sector PPO número 6 "Riera del Gorg", ha estat degudament finalitzada i recepcionada i resta pendent, tan sols, l'aixecament de les càrregues urbanístiques.

I perquè així consti i assurti els efectes pertinents, lliuro aquest certificat, d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde President, a Sant Vicenç de Montalt, a un de març de dos mil deu.


Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt

Francesc Ortiz i Amat
Secretari-Interventor

VIST I PLAU,
L'ALCALDE.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

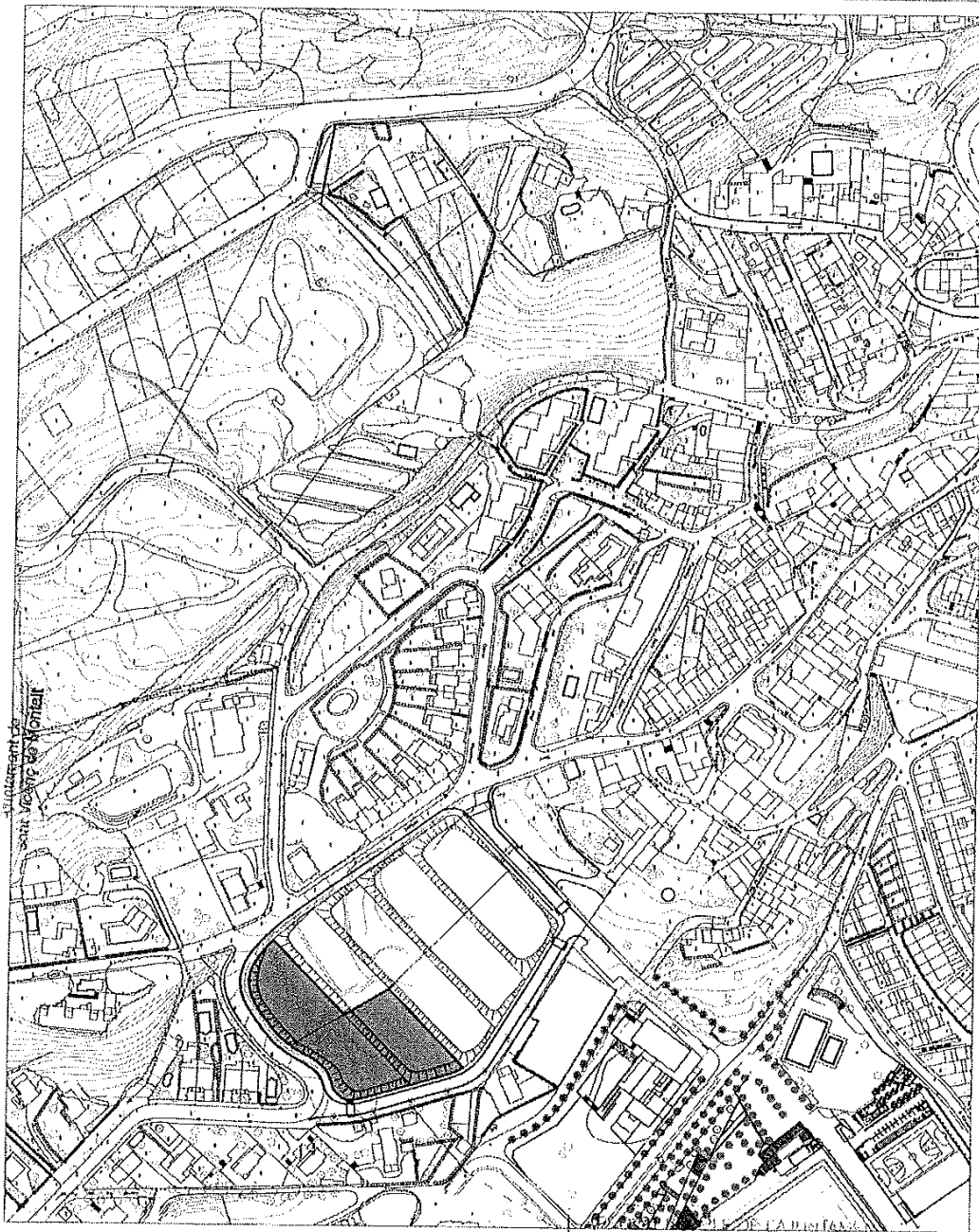
Codi Segur de Validació [bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001](https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002)


Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Françesc Ortiz i Almat
Secretari d'Urbanisme



 OFICINA TÈCNICA D'URBANISME	PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (pòscent Ins. 4.516 - PP6 - Polígon III)			
	Contingut: SITUACIÓ			
Teòric: LUIS BUCI	Propietari: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt			
	Emplaçament: Carretera de Sant Vicenç - Carrer les Feltes			
	Nom d'obra: PROJECTE SITUACIÓ	Data: Abril 2010	Escala: E= 1:2000	01

DE SANT VICENÇ DE MONTALT (GUARDIA)
29 ABR. 2010
EL SECRETARI
DE L'AJUNTAMENT



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

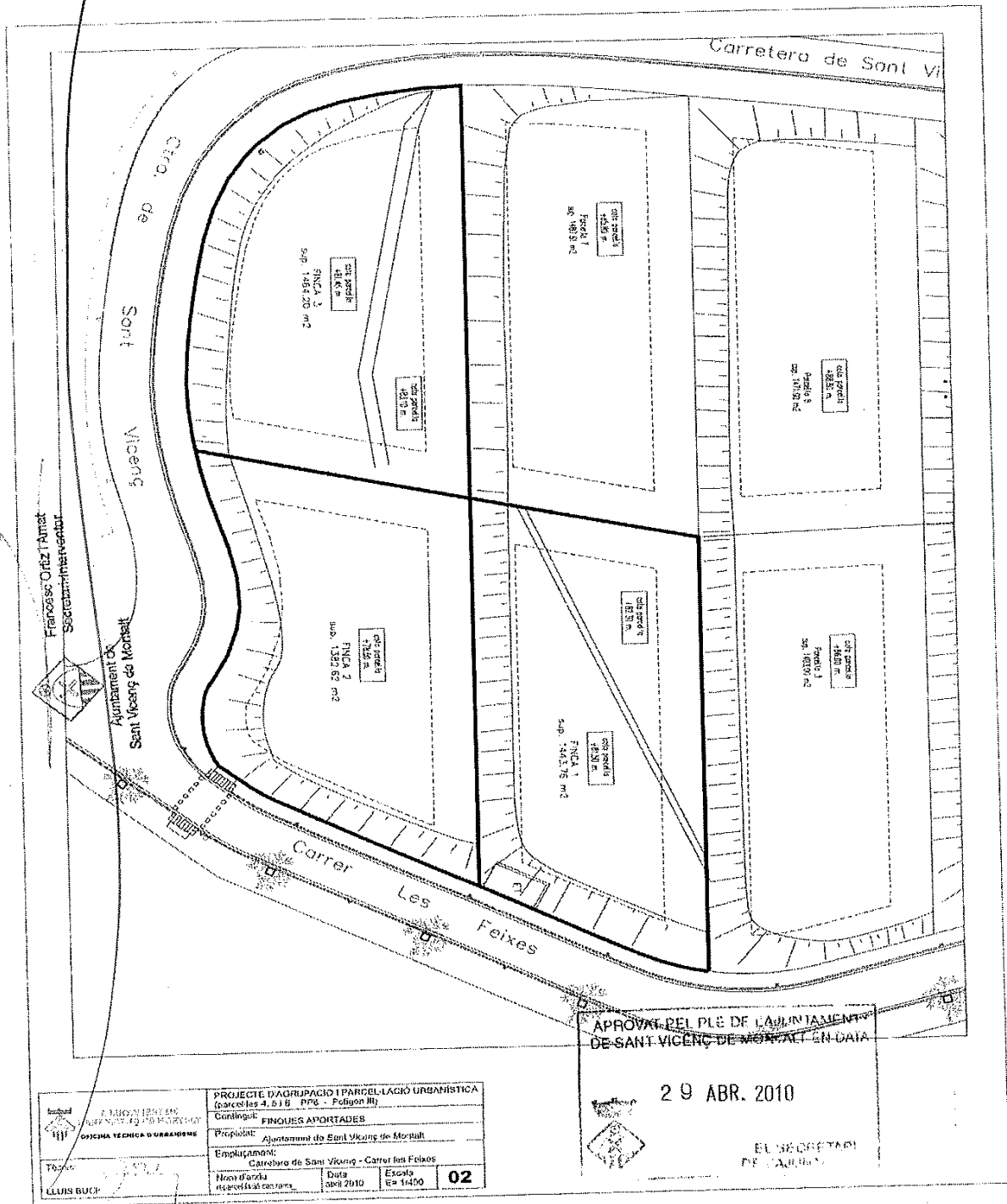
Uri de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600589

02/2010



APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT EN DATA

29 ABR. 2010

EL SECRETARI DE CAJERES

<p>OFICINA TÈCNICA D'URBANISME</p>	PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (parcel·les 4, 5 i 6 - P76 - Pedagog Ib)		
	Candidat: FINGUES APORTADES		
	Proposat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt		
	Emplaçament: Carretera de Sant Vicenç - Carrer Les Feixes		
<p>CLAVIS BUC:</p>	<p>Nom d'obra: [illegible]</p>	<p>Data: 29/04/2010</p>	<p>Escala: 1:1400</p>



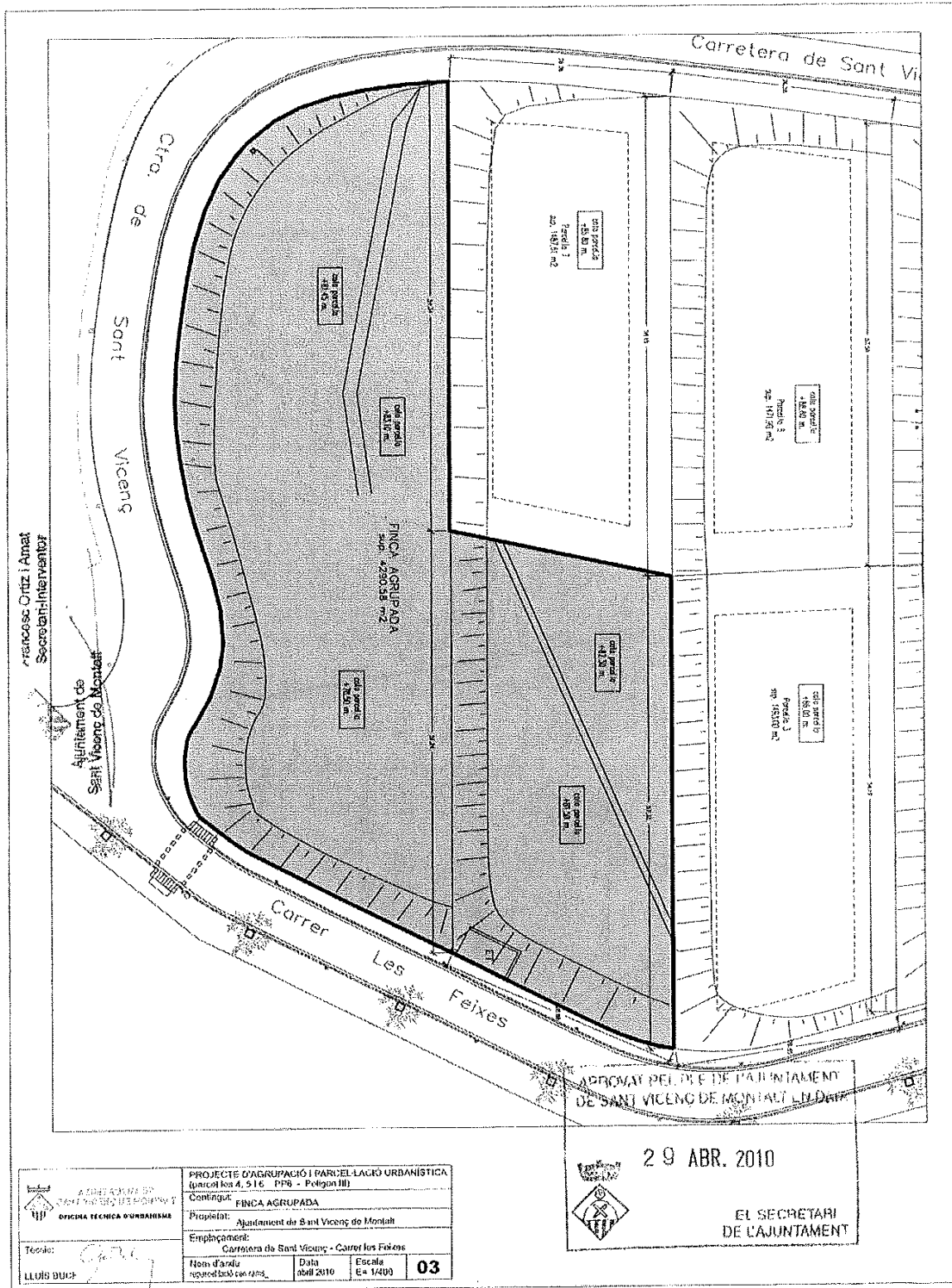
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web


Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001


Url de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





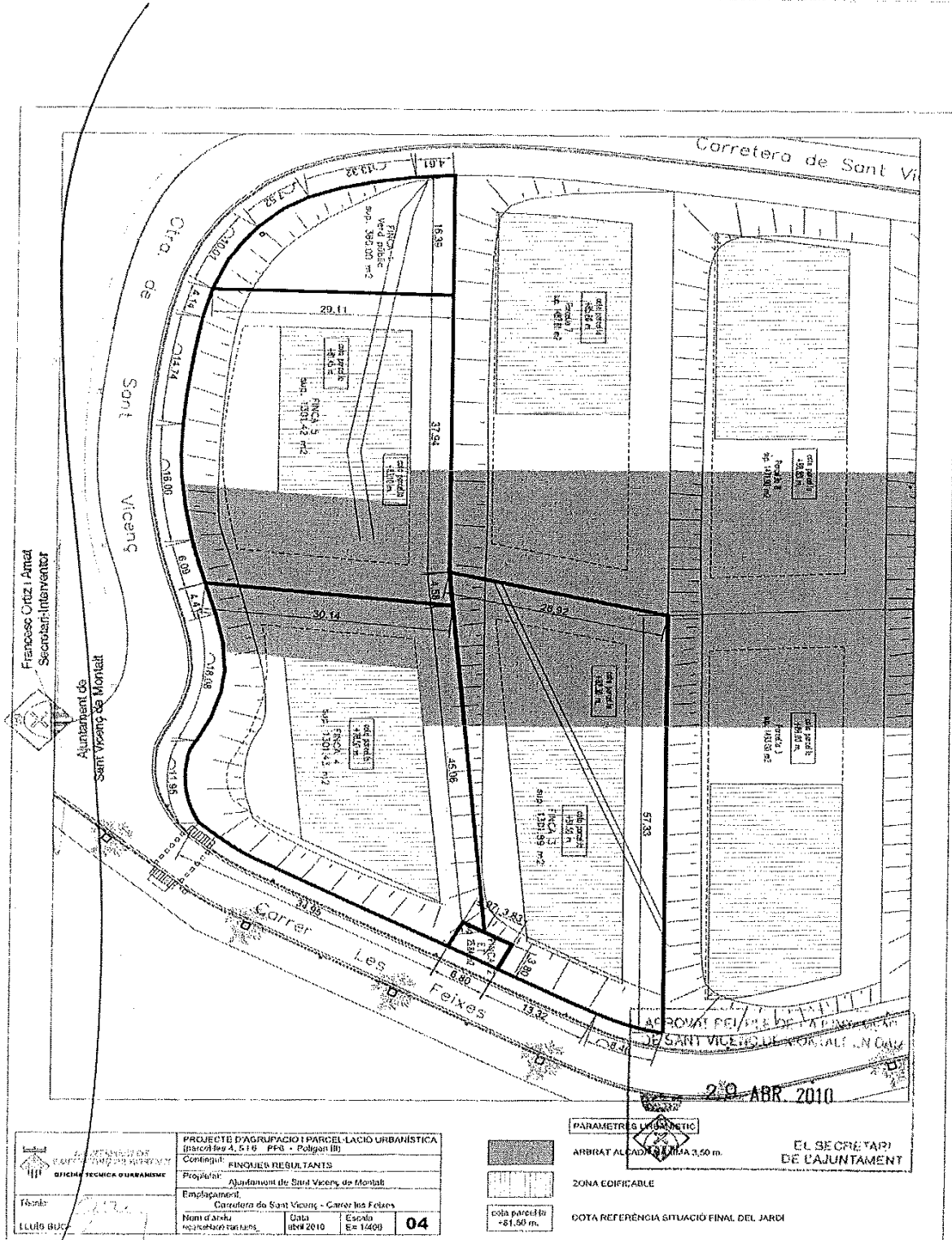
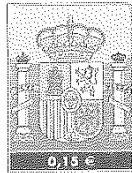
 ASSEMBLEA DE SANT VICENÇ DE MONTALT OFICINA TÈCNICA D'URBANISME	PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (parcel·la 4.516 PPS - Polígon III)		
	Contingut: FINCA AGRUPADA		
Propietari: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt			
Emplaçament: Carretera de Sant Vicenç - Carrer Les Feixes			
Nom d'arxí: Registre de Seguretat		Data: abril 2010	Escala: E= 1/400 03


 29 ABR. 2010
 EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



02/2010



OFICINA TÈCNICA D'URBANISME
 Françoise Citzi i Amat
 Secretària-Interventor
 Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

PROJECTE D'AGRUPACIÓ I PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA
 (parcel·les 4, 5 i 6 PFG - Polígon III)
 Contingut: FINQUES RESULTANTS
 Propietat: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
 Emplaçament: Carretera de Sant Vicenç - Carrer les Feixes
 Nom d'arxiu: [blank]
 Data: 04/04/2010
 Escala: E= 1:4000
04

PARAMETRES LÍMITANTS
 ARBRAT AL CADRE D'UNA 3,50 m.
 ZONA EDIFICABLE
 DOTA REFERÈNCIA SITUACIÓ FINAL DEL JARDI
 DOTA: 61,50 m.

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

20 ABR. 2010

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Fecha: 05/07/2010
Hora: 14:18:14
Año: 2010
Número: 5775

<https://signo41108.platon.notariado.org/registros/documentos.do?method=verDocume...> 19/07/2010

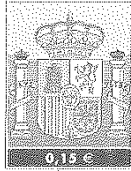
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9X0600591

02/2010



RECIBO DE PRESENTACION PROVISIONAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO N°4

Recibido por via telemática, con numero de entrada 2010/5775:

Tuvo entrada en este Registro, a las 15:00:00 del 5 de julio de 2010, escritura electrónica otorgada ante el/la Notario de Caldes d'Estrac, Roser Berenguer Sabaté, el 2 de julio de 2010, bajo el número 165 de su protocolo.

A dicha entrada le corresponderá, en su caso, el número de presentación 1711 del Diario 59.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



RECIBO FENACIENTE DE PRESENTACION

Matías Giménez Rocha, Registrador titular del Registro de la Propiedad de Mataró numero 4 CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Recibido por vía telemática, con el numero de entrada 2010/5775.

Tuvo entrada en este Registro, a las 15:00:00 del 5 de julio de 2010, copia electrónica de escritura otorgada ante el/la Notario de Caldes d'Estrac, Roser Berenguer Sabaté, el 2 de julio de 2010, bajo el número 165 de su protocolo.

A dicha entrada le correspondió el numero de asiento 1711 del diario 59.

OBSERVACIONES

Se suspende la calificación del documento por no acreditar la liquidación fiscal correspondiente. Artículos 254 y 255 de la Ley Hipotecaria

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

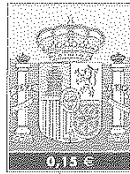
Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





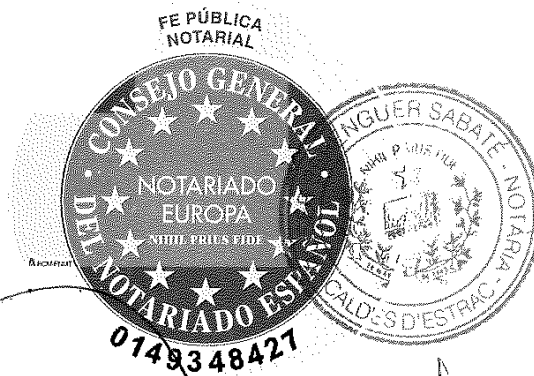
02/2010



9X0600593

ES PRIMERA COPIA del seu original, que obra en el meu Protocol corrent d'instruments públics sota el número al principi expressat, i jo, la Notària autoritzant del mateix, l'expedeixo per a L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, a Caldes d'Estrac, a vint-i-un de juliol de dos mil deu, en trenta folis de paper timbrat de l'Estat d'ús exclusiu notarial, el 9X0600593, 9X0600591 i els vint-i-vuit anteriors en ordre correlatiu descendent. DONO FE. -----

Bases: 358.355,5
358.355,5
Números: 2,4,7,6,5
Derechos: 1.070,14



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11 Oficina Liquidadora de Mataró

Lloc i data: Mataró, 29 de Juliol de 2010
 Document:

165 02/07/2010 Berenguer Sabaté, Roser

Núm. de presentació: 2010000518988

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacioner i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en e seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6060316478684	6060315027715	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





REGISTRE DE LA PROPIETAT
de
MATARÓ núm. 4

Notaria: Sra. Roser Berenguer Sabaté
Data: 02/07/2010
Prot.: 165
Assent.: 1711 del Diari 59
Data presentació: 05/07/2010
Presentant: NOTARIA DE CALDES D'ESTRAC

Qualificat el present document d'acord amb l'article 18 de la Llei Hipotecària i concordants del Reglament, HE INSCRIT l'agrupació i parcel·lació de les finques que es relacione al mateix, a favor de L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, on indiquen els caixetins posats al marge de cada una de les descripcions que el mateix comprèn.

S'ha/n extès sis nota/es d'afecció fiscal per un plaç de cinc anys a comptar del 6 de setembre de 2010.

No s'acredita la Referència Cadastral de les finques resultants, havent-se fet constar al marge de cada inscripció.

Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels Tribunals i produeixen els efectes derivats dels principis hipotecaris de prioritat, tracte successiu, inoponibilitat dels títols no inscrits davant als inscrits, fè pública, lilegitimació i protecció registral consagrats en els articles 1, 17, 20, 32, 38 i 41 de la L.H..

D'acord amb l'article 333 del Reglament Hipotecari s'adjunta nota simple informativa amb la situació de la/es finca/ques després de l'operació practicada.

Mataró, a 6 de setembre de 2010.

EL REGISTRADOR



Declarada	Fiscal	N.º 2-2º incís 2º D. AD 3ª Llei 8/1989
(I.V.A. Inclòs):	1136'74	Euros. Nº Arel. 1.275

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LEY DE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre, el titular de los datos, por si o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado:

a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente:

Artículo 1 de la Ley Hipotecaria: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles".

Artículo 32 de la Ley Hipotecaria: "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero"

Artículo 607 del Código Civil: "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados e inscritos".

Artículo 221 de la Ley Hipotecaria: "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido por averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos".

b) "BCIR - FLOTT" (Base de datos Central de Indices Registrales/Fichero localizador de Titularidades inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento de este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores.

El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado siempre que exista interés en el peticionario". (artículo 398.c.2. del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia". (Ley 13/1996 de 30 de Diciembre y artículo 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999).

3.- De lo establecido por el Apartado Secto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005979

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4

La Rambla 32, 29.- 08302 Mataró

Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre : 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 77
Finca : 7355

DESCRIPCIO

URBANA: DOMINI PUBLIC ZONA VERDA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície tres-cents seixanta metres quadrats.-360.- LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.", al Nord-est amb finca de què se segrega; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç. EDIFICABILITAT: Sense edificabilitat.

TITOL:

Titular/s:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P0826400
Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO
Notaria : Roser Berenguer Sabaté
Població : Caldes d'Estrac
Data escriptura : 02/07/2010
Inscripció : 1a
Data inscripció : 06/09/2010
Tom/Llibre/Foli : 3682/175/77
Finca : 7355

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469, llibre 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.



2) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7269, al foli 45 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7271, al foli 49 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7273, al foli 53 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7353, al foli 75 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7355, al foli 77 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

PRESENTACIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

ADVERTENCIES:

1.- Aquesta informació registral té efectes únicament fins el tancament del Diari del dia hàbil anterior al de la data de l'expedició.

2.- Aquesta nota informativa té valor purament informatiu.

3.- Queda prohibida la incorporació de les dades que constin en la present informació a fitxers o bases de dades informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expresant la font de procedència (Instrucció de la D.G.R.N. 17/02/1998 ; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E L ' I N F O R M A C I O *

Mataró, a sis de setembre de dos mil deu.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005980

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



(IVA inclòs): 3,55 euros || N^o Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005981

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4

La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró

Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682

Llibre : 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT

Foli : 81

Finca : 7357

DESCRIPCIO

URBANA: DOMINI PUBLIC SERVEIS TECNICS: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície vint-i-cinc metres vuitanta-quatre centímetres quadrats -25,84-. **LIMITA:** Al Nord-est, al Nord-oest i al Sud-oest amb finca de què se segrega; i al Sud-est, amb carrer les Feixes. **EDIFICABILITAT:** Sense sostre.

TITOL:

Titular/s:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P0826400D

Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO

Notaria : Roser Berenguer Sabaté

Població : Caldes d'Estrac

Data escriptura : 02/07/2010

Inscripció : 1a

Data inscripció : 06/09/2010

Tom/Llibre/Foli : 3682/175/81

Finca : 7357

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469, llibre 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al paga-

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ment de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7269, al foli 45 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7271, al foli 49 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7273, al foli 53 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7353, al foli 75 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7357, al foli 81 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

PRESENTACIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

ADVERTENCIES:

1.- Aquesta informació registral té efectes únicament fins el tancament del Diari del dia hàbil anterior al de la data de l'expedició.

2.- Aquesta nota informativa té valor purament informatiu.

3.- Queda prohibida la incorporació de les dades que constin en la present informació a fitxers o bases de dades informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expresant la font de procedència (Instrucció de la D.G.R.N. 17/02/1998 ; B.O.E. 27/02/1998).

Mataró, a sis de setembre de dos mil deu.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005982

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



(IVA inclòs): 3,55 euros || N^o Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la sègüent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Document digitalitzat i signat amb el servei de signatura electrònica de l'Agència Catalana d'Arxivística

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005983

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ, Nº 4

La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre : 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 85
Finca : 7359

DESCRIPCIO

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície mil tres-cents un metres vuitanta-nou centímetres quadrats -1.301,89-. LÍMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, en part amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i en part amb finca resultant número 2; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.". EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre.

TITOL:

Titular/s:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P0826400D
Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO

Notaria : Roser Berenguer Sabaté

Població : Caldes d'Estrac

Data escriptura : 02/07/2010

Inscripció : 1a

Data inscripció : 06/09/2010

Tom/Llibre/Foli : 3682/175/85

Finca : 7359

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documen-

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469, llibre 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7269, al foli 45 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7271, al foli 49 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7273, al foli 53 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7353, al foli 75 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7359, al foli 85 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) **CARREGUES DE NOVA CREACIO:** De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III Unitat d'Actuació F del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat determinada inicialment en CENT NOU MIL NORANTA-TRES EUROS VINT-I-UN CENTIMS, corresponent al deu per cent de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afectació tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol. Així resulta de la inscripció 1a, de la finca 7359, al foli 85, del tom 3682, llibre 175 de Sant Vicenç de Montalt.-

PRESENTACIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

ADVERTENCIES:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005984

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

- 1.- Aquesta informació registral té efectes únicament fins el tancament del Diari del dia hàbil anterior al de la data de l'expedició.
- 2.- Aquesta nota informativa té valor purament informatiu.
- 3.- Queda prohibida la incorporació de les dades que constin en la present informació a fitxers o bases de dades informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expresant la font de procedència (Instrucció de la D.G.R.N. 17/02/1998 ; B.O.E. 27/02/1998).

* F I D E L' I N F O R M A C I O *



Mataró, a sis de setembre de dos mil deu.

(IVA inclòs): 3,55 euros || N^o Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

11

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

11

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

11

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

11

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

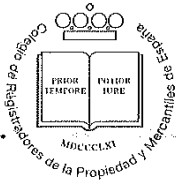
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005985

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad ó gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4

La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550.- Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre : 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 89
Finca : 7361

DESCRIPCIO

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil tres-cents un metres quaranta-tres centímetres quadrats -1.301,43-.
LIMITA: Al Nord-oest, part amb finca resultant 3 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, part amb carrer de les Feixes i part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, amb, amb finca resultant 5 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre.

TITOL:

Titular/s:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P08264000

Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO
Notaria : Roser Berenguier Sabaté
Població : Caldes d'Estrac
Data escriptura : 02/07/2010
Inscripció : 1a
Data inscripció : 06/09/2010
Tom/Llibre/Foli : 3682/175/89
Finca : 7361

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469, llibre 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7269, al foli 45 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7271, al foli 49 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7273, al foli 53 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7353, al foli 75 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.


6) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7361, al foli 89 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

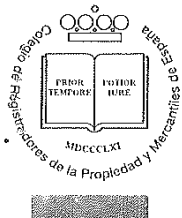
7) **CARREGUES DE NOVA CREACIO:** De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III -Unitat d'Actuació F del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat determinada inicialment en CENT NOU MIL NORANTA-TRES EUROS VINT-I-UN CENTIMS, corresponent al deu per cent de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afecció tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol. Així resulta de la inscripció 1a, de la finca 7361, al foli 89, del tom 3682, llibre 175 de Sant Vicenç de Montalt.-

PRESENTACIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

ADVERTENCIES:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005986

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1.- Aquesta informació registral té efectes únicament fins el tancament del Diari del dia hàbil anterior al de la data de l'expedició.

2.- Aquesta nota informativa té valor purament informatiu.

3.- Queda prohibida la incorporació de les dades que constin en la present informació a fitxers o bases de dades informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expresant la font de procedència (Instrucció de la D.G.R.N. 17/02/1998 ; B.O.E. 27/02/1998).

* F I D E L' I N F O R M A C I O *



Mataró, a sis de setembre de dos mil deu.

(IVA inclòs): 3,55 euros || N^o Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>


Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El present document és una còpia d'un document original que ha estat signat digitalment amb un certificat digital de la Direcció General de l'Administració Pública de Catalunya. El document original és el que té el caràcter de prova i el que té el caràcter de legalització. El present document és una còpia que s'ha generat a partir del document original i que té el caràcter de prova i el que té el caràcter de legalització. El present document és una còpia que s'ha generat a partir del document original i que té el caràcter de prova i el que té el caràcter de legalització.

El present document és una còpia d'un document original que ha estat signat digitalment amb un certificat digital de la Direcció General de l'Administració Pública de Catalunya.

El present document és una còpia d'un document original que ha estat signat digitalment amb un certificat digital de la Direcció General de l'Administració Pública de Catalunya.

El present document és una còpia d'un document original que ha estat signat digitalment amb un certificat digital de la Direcció General de l'Administració Pública de Catalunya.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005987

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4

La Rambla 32, 29. - 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre : 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 93
Finca : 7363

DESCRIPCIÓ

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil tres-cents un metres quaranta-dos centímetres quadrats -1.301,42-. **LIMITA:** Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, part amb finca resultant número 1 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb carretera de Sant Vicenç. **EDIFICABILITAT:** dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre.

TÍTOL:

Títular/s:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P08264000
Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIÓ

Notaria : Roser Berenguer Sabaté

Població : Caldes d'Estrac

Data escriptura : 02/07/2010

Inscripció : 1a

Data inscripció : 06/09/2010

Tom/Llibre/Foli : 3682/175/93

Finca : 7363

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics i Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469,



llibre 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7269, al foli 45 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7271, al foli 49 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7273, al foli 53 del tom 3518, llibre 161 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7353, al foli 75 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta fins el sis de setembre de dos mil quinze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de setembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 1a de la finca número 7363, al foli 93 del tom 3682, llibre 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) **CARREGUES DE NOVA CREACIO:** De conformitat amb allò que prescriu l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Polígon III - Unitat d'Actuació Fm del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg", en la quantitat determinada inicialment en CENT NOU MIL NORANTA-TRES EUROS VINT-I-UN CENTIMS, corresponent al deu per cent de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte. Aquesta afectació tindrà la preferència determinada a l'esmentat precepte reglamentari i la duració i causes de cancel·lació a què es refereix l'article 20 del R.D. 1.093/1997, de 4 de juliol. Així resulta de la inscripció 1a, de la finca 7363, al foli 93, del tom 3682, llibre 175 de Sant Vicenç de Montalt.

PRESENTACIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

ADVERTENCIES:

1.- Aquesta informació registral té efectes únicament fins el

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005988

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

tancament del Diari del dia hàbil anterior al de la data de l'expedició.

2.- Aquesta nota informativa té valor purament informatiu.

3.- Queda prohibida la incorporació de les dades que constin en la present informació a fitxers o bases de dades informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expresant la font de procedència (Instrucció de la D.G.R.N. 17/02/1998 ; B.O.E. 27/02/1998).

* F I D E L' I N F O R M A C I O *

Mataró, a sis de setembre de dos mil deu.



(IVA inclòs): 3,55 euros || N^o Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




El present document és una còpia autèntica del document original que es troba a l'Arxiv de Catalunya. El seu contingut és el mateix que el del document original i està subjecte a les mateixes condicions d'ús. El present document és una còpia autèntica del document original que es troba a l'Arxiv de Catalunya. El seu contingut és el mateix que el del document original i està subjecte a les mateixes condicions d'ús.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

El present document és una còpia autèntica del document original que es troba a l'Arxiv de Catalunya. El seu contingut és el mateix que el del document original i està subjecte a les mateixes condicions d'ús.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



600

Agència Tributària de Catalunya

Delegació / Oficina liquidadora (1)

MATARÓ

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

CPR: 9057623

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu Total de subjectes 1		(5) Data de la meritació	No subjecte	Exempt o subjecte bonificat	Prescrit
(2) NIF / CIF <u>P 0 8 2 6 4 0 0 D</u>		<u>02 / 07 / 2010</u>	Codi	Codi <u>1 0 0</u>	
Cognoms i nom o raó social <u>AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT</u>		606031502771 5			
(3) Via pública <u>CR SANT ANTONI</u>					
Número Esc. Pis Porta <u>13</u>					
Codi postal <u>0 8 3 9 4</u>	Municipi <u>SANT VICENÇ DE MONTALT</u>	Província <u>BARCELONA</u>	País <u>ESPANYA</u>		
(4) Data de naixement	Percentatge <u>100,0000</u>	Telèfon	Adreça electrònica		
Transmitent Total de transmitents 0					
NIF / CIF		Cognoms i nom o raó social			
Via pública		Número Esc. Pis Porta		Codi postal Municipi	
Província		País		Data de naixement Percentatge	
Dades del document					
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privat	Notari/ària o autoritat <u>BERENGUER SABATÉ, ROSER</u>		Número de protocol <u>165</u>	Data del document <u>02 / 07 / 2010</u>	
<input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació <u>AGRUPACIO I PARCEL·LACIO</u>		Lloc d'atorgament <u>CALDES D'ESTRAC (BARCELONA)</u>		
Liquidació complementària			Resum de l'autoliquidació		
Núm. darrera autoliquidació			Codi de la tarifa <u>B A J 0</u>		
Data de presentació			Total a ingressar <u>6 + 7 + 8 9 0,00</u>		
Quota ingressada <u>A</u>					
Presentador					
NIF / CIF <u>7 7 7 8 5 2 1 7 E</u>			El subjecte passiu o el presentador declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.		
Cognoms i nom o raó social <u>BERENGUER SABATE ROSER</u>			<u>Calde d'Estrac, 22 de Juliol</u> de 20 <u>12</u> Signatura del subjecte passiu o presentador/a 		
Via pública <u>CR SANT JOSEP</u>					
Número Esc. Pis Porta <u>4 0</u>					
Codi postal <u>0 8 3 9 3</u> Municipi <u>CALDES D'ESTRAC</u> Província <u>BARCELONA</u> País <u>ESPANYA</u>					
Telèfon <u>937912545</u>		Adreça electrònica <u>NOTARIACALDETES@JPA.ES</u>			
Ingrés					
Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.					
Caixa del Tresor / Oficina liquidadora <input checked="" type="checkbox"/>		Entitat col·laboradora:		en efectiu <input type="checkbox"/> càrrec en compte <input type="checkbox"/>	
Codi compte client		Número de compte		Import <u>0,00</u>	
Entitat		Sucursal		D C	

ATC-600N-3

Exemplar per a la persona interessada

(90)55900000000000000000AJ000000000000000000000000606



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**




Agència Tributària de Catalunya Delegació / Oficina liquidadora (1)
MATARÓ

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats


600
 CPR: 9057623

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu		Total de subjectes	1		(5) Data de la meritació	No subjecte	Exempt o subjecte bonificat	X	Prescrit
(2) NIF / CIF <u>P 0 8 2 6 4 0 0 D</u>					02/07/2010	Codi	Codi	1 0 0	
Cognoms i nom o raó social <u>AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT</u>					606031647868 4				
(3) Via pública									
Número Esc. Pis Porta <u>CR SANT ANTONI 13</u>									
Codi postal Municipi Província País <u>0 8 3 9 4 SANT VICENÇ DE MONTALT BARCELONA ESPANYA</u>									
(4) Data de naixement		Percentatge	Telèfon		Adreça electrònica				
		100,0000							

Transmitent					Total de transmissors	1				
NIF / CIF <u>P 0 8 2 6 4 0 0 D</u>					Cognoms i nom o raó social <u>AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT</u>					
Via pública					Número Esc. Pis Porta					
<u>CR SANT ANTONI</u>					<u>13</u>					
Codi postal Municipi Província País <u>0 8 3 9 4 SANT VICENÇ DE MONTALT</u>										
Província <u>BARCELONA</u> País <u>ESPANYA</u>					Data de naixement Percentatge <u>100,0000</u>					

Dades del document				
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial	<input type="checkbox"/> Privat	Notari/ària o autoritat	Número de protocol	Data del document
		<u>BERENGUER SABATÉ, ROSER</u>	<u>165</u>	<u>02/07/2010</u>
<input type="checkbox"/> Judicial	<input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació	Lloc d'atorgament	
		<u>AGRUPACIO I PARCEL.LACIO</u>	<u>CALDES D'ESTRAC (BARCELONA)</u>	

Liquidació complementària			Resum de l'autoliquidació		
Núm. darrera autoliquidació			Codi de la tarifa <u>B A J 8</u>		
Data de presentació			Total a Ingressar <u>6+7+8 9</u> 0,00		
Quota Ingressada <u>A</u>					

Presentador				
NIF / CIF <u>7 7 7 8 5 2 1 7 E</u>				
Cognoms i nom o raó social <u>BERENGUER SABATE ROSER</u>				
Via pública				
Número Esc. Pis Porta <u>CR SANT JOSEP 4 0</u>				
Codi postal Municipi Província País <u>0 8 3 9 3 CALDES D'ESTRAC BARCELONA ESPANYA</u>				
Telèfon		Adreça electrònica		
<u>937912545</u>		<u>NOTARIACALDETES@JPA.ES</u>		
El subjecte passiu o el presentador declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.				
Signatura del subjecte passiu o presentador/a <u>Caldes d'Estrac, 27 de juliol de 2010</u>				


Ingrés				
Ingrés efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.				
Caixa del Tresor / Oficina liquidadora <input checked="" type="checkbox"/>		Entitat col·laboradora: en efectiu <input type="checkbox"/> oàrrec en comple <input type="checkbox"/>		
Codi compte client		Número de compte		
Enlitàt Sucursal D C		Import <u>0 0 0</u>		

Exemplar per a la persona interessada

(90)55900000000000000000000000000000AJ8000000000000000000000608

ATC-600N-3



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



NIF del subjecte passiu

P0826400D

Cognoms i nom del subjecte passiu

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Número de justificant

6060316478684

600

Dades dels béns

Municipi **SANT VICENÇ DE MONTALT**Província / País **BARCELONA / ESPANYA**

Tipus de bé Descripció del bé

SU**SOLAR SITUAT AL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ**

Via pública / Nom del paratge

PO III (UNITAT D'ACTUACIO F) DEL PLA PARCIA

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

 m² Ha

Referència cadastral

9431107DG5093S0001PW

Valor total declarat del bé

358.355,50

Valor declarat de la part adquirida

358.355,50

Tipus de bé Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

 m² Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Autoliquidació

Codi de la tarifa **B** **A** | **J** | **8**Desglossament de la base imposable **1**
(garanties hipotecàries i altres)

Base imposable

1**358.355,50**

Reducció

%

2Base liquidable **1-2****3****358.355,50**

Principal

Interessos

Costes

Altres

a Tipus impositiu**b** Escala d'arrendaments i valors

Tipus impositiu

400

%

1,00

Resta

De

fins a

401

a

€ per cada

402

Total

c Quota fixa**d** Escala acumulativa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marqueu amb una X)

Fins a

al

%

403

De

fins a

al

%

404

De

fins a

al

%

405

Total

Quota segons modalitat a) b) c) o d) **4****0,00**

Bonificació de la quota

%

5Quota resultant **4-5-A****6****0,00**

Interessos de demora

7

Recàrrec

%

8Total a Ingressar **6+7+8****9****0,00**

Observacions

ATC-600N-3

Exemplar per a la persona interessada

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**Uri de validació **https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002**Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NIF del subjecte passiu
P0826400D

Cognoms i nom del subjecte passiu
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Número de justificant
6060315027715

600

Dades dels béns

Municipi	SANT VICENÇ DE MONTALT		Província / País	BARCELONA / ESPANYA	
Tipus de bé	Descripció del bé	Via pública / Nom del paratge			
SU	SOLAR SITUAT AL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ	PO III (UNITAT D'ACTUACIO F) DEL PLA PARCIA			
1	Número / Polígon	Escala, pis / Parcel·la	Codi postal	Superfície	<input checked="" type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
			0.8.3.9.4	4.290,58	
	Referència cadastral	Valor total declarat del bé	Valor declarat de la part adquirida		
	9431107DG5093S0001PW	358.355,50	358.355,50		
2	Tipus de bé	Descripció del bé	Via pública / Nom del paratge		
	Número / Polígon	Escala, pis / Parcel·la	Codi postal	Superfície	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
	Referència cadastral	Valor total declarat del bé	Valor declarat de la part adquirida		

Autolliquidació

Codi de la tarifa	B	A J O	Desglossament de la base imposable <input type="checkbox"/> 1 (garanties hipotecàries i altres)	
Base imposable	<input type="checkbox"/> 1	358.355,50	Principal	<input type="text"/>
Reducció	, % <input type="checkbox"/> 2	,	Interessos	<input type="text"/>
Base liquidable <input type="checkbox"/> 1- <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	358.355,50	Costes	<input type="text"/>
			Altres	<input type="text"/>

a) Tipus impositiu	b) Escala d'arrendaments i valors
Tipus impositiu <input type="checkbox"/> 400 1,00 %	De <input type="text"/> fins a <input type="checkbox"/> 401 ,
	Resta <input type="text"/> a <input type="text"/> € per cada <input type="checkbox"/> 402 ,
	Total <input type="text"/> ,
c) Quota fixa	d) Escala acumulativa
Grandeses i l'fols nobiliaris	Fins a <input type="text"/> al , % <input type="checkbox"/> 403 ,
Quota fixa <input type="text"/>	De <input type="text"/> fins a <input type="text"/> al , % <input type="checkbox"/> 404 ,
(marqueu amb una X)	De <input type="text"/> fins a <input type="text"/> al , % <input type="checkbox"/> 405 ,
	Total <input type="text"/> ,

Quota segons modalitat a) b) c) o d) <input type="checkbox"/> 4	0,00	Observacions
Bonificació de la quota , % <input type="checkbox"/> 5	,	
Quota resultant <input type="checkbox"/> 4- <input type="checkbox"/> 5- <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> 6	0,00	
Interessos de demora <input type="checkbox"/> 7	,	
Recàrrec , % <input type="checkbox"/> 8	,	
Total a Ingressar <input type="checkbox"/> 6+ <input type="checkbox"/> 7+ <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	0,00	

Exemplar per a la persona inter...

ATC-600N-3

15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web


Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	--



Annex 4

Sentència que declara la nul·litat de la mNNSS2010

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA
SALA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA
SECCIÓN TERCERA
VIA LAHEYANA, 56, 2A. PLANTA
08003 BARCELONA
933440030

D^{YA}D. M^{PA} DOLORES GÓMEZ MOVELLÁN Secretaria/o Judicial de la Sección 3^a
de la SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR
DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

DOY FÉ Y CERTIFICO: Que en el RECURSO ORDINARIO (LEY 1998) núm.:
235/2011, se ha dictado Sentencia, que es firme , del tenor literal siguiente:

11/11/2011

https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA
SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
Sección Tercera

Recurso número 235/2011

Modificación de las Normas Subsidiarias del planeamiento de Sant Vicenç de Montalt, Pº Sant Joan 5 y 7, desafectación de parte equipamientos para calificarlo como residencial destinado a vivienda de protección pública y vivienda dotacional.

Demandantes: Enrique Espinet Sánchez y Concepción Samsó Moya

Demandado: Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña

SENTENCIA núm. 242

Ilmos/a Sres/a Magistrados/a:

D. Manuel Táboas Bentanachs

Dña. Isabel Hernández Pascual

D. Héctor García Morago

Barcelona, treinta y uno de marzo de dos mil quince.

Visto por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, el presente recurso contencioso administrativo, seguido contra el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, de 15 de abril de 2010, de aprobación definitiva de la **Modificación de las Normas Subsidiarias del planeamiento de Sant Vicenç de Montalt, Pº Sant Joan 5 y 7, desafectación de parte equipamientos para calificarlo como residencial destinado a vivienda de protección pública y vivienda dotacional**, entre

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



partes: como parte demandante, D. Enrique Espinet Sánchez y Dña. Concepción Samsó Moya, representados por la procuradora Dña. María Teresa Buitrago Hijano; como parte demandada el Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, representado por el letrado de la Generalitat de Cataluña.

En la tramitación de los presentes autos se han observado las prescripciones legales, siendo Ponente la Ilma. Sra. Magistrada Dña. Isabel Hernández Pascual.

ANTECEDENTES DE HECHO

1.- El presente recurso contencioso-administrativo se ha interpuesto contra el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, de 15 de abril de 2010, de aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias del planeamiento de Sant Vicenç de Montalt, Pº Sant Joan 5 y 7, desafectación de parte equipamientos para calificarlo como residencial destinado a vivienda de protección pública y vivienda dotacional, publicado en el DOGC núm. 5638, de 28 de mayo de 2010.

2.- Por la representación procesal de la parte actora se interpuso el presente recurso contencioso administrativo, y admitido a trámite y recibido el expediente administrativo le fue entregado y dedujo escrito de demanda, en el que tras consignar los hechos y fundamentos de derecho que estimó de aplicación, terminó solicitando que se dictara Sentencia estimatoria de la demanda articulada.

3.- Conferido traslado a la parte demandada, ésta contestó la demanda mediante escrito, en el que tras consignar los hechos y fundamentos de derecho que estimó de aplicación, solicitó la desestimación de las pretensiones de la parte actora.

El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt figura emplazado, no habiéndose personado en las actuaciones.

4.- Recibidos los autos a prueba, se practicaron las pertinentes con el resultado que obra en autos. Se continuó el proceso por el trámite de conclusiones sucintas y, finalmente, se señaló día y hora para votación y fallo, que ha tenido lugar el día 10 de marzo de 2015.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El presente recurso contencioso administrativo tiene por objeto la pretensión actora de que se declare la nulidad o se anule el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, de 15 de abril de 2010, de aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias del planeamiento de Sant Vicenç de Montalt en el Pº Sant Joan 5 y 7, para la desafectación de parte de los equipamientos para la calificación del suelo como residencial destinado a viviendas de protección pública y a viviendas dotacionales, publicado en el DOGC núm. 5638, de 28 de mayo de 2010.

SEGUNDO.- La Modificación puntual de las Normas Subsidiarias del planeamiento de Sant Vicenç de Montalt se aprobó inicialmente por el pleno del Ayuntamiento de este municipio el 29 de diciembre de 2008, rectificado por Decreto de 5 de marzo de 2009, por lo que se rige por el Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña, en la redacción dada a la misma por el Decreto-ley 1/2007, de 16 de octubre, de Medidas Urgentes en materia de urbanismo, de conformidad con la Disposición Transitoria Tercera b) del Decreto Legislativo 1/2005.

TERCERO.- La parte actora pretende la nulidad de la Modificación puntual de las NNSS de Sant Vicenç de Montalt, reseñada, por los siguientes motivos: a) Omisión del trámite de información pública después, de la introducción de cambios esenciales en el texto refundido de la Modificación Puntual en cumplimiento de las prescripciones introducida por la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona en la aprobación definitiva; b) Incumplimiento del artículo 94.2 del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, toda vez que para una edificabilidad prevista de 2.540 m2, la reserva de suelo para zona verde es de 300 m2, cuando el citado artículo prevé una reserva mínima de 20 m2 por cada 100 m2 de techo residencial, más 5 m2 por cada 100 m2 destinados a otros usos; c) Omisión de la agenda o programa de actuación, y de la evaluación económica y financiera de la Modificación, con incumplimiento del artículo 94 1c), párrafos 2 y 3, del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio; d) Omisión del estudio de movilidad, previsto en el artículo 3 1 c) del Decreto 44/2006, de 19 de septiembre, de Evaluación de la Movilidad; y e) Incumplimiento del acuerdo

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 5 de noviembre de 2010 en relación con la recomendación de "adoptar los parámetros edificatorios para que la apariencia de la edificación resultante desde la calle Voggi no supere la PB+2PP", e incumplimiento del artículo 77 de las NNSS del planeamiento en cuanto al número máximo de plantas de PB+1PP, ya que la adaptación del proyecto para que en la calle Voggi no se supere la PB+2PP, requiere que en el P^a Sant Juan no supere la PB+1PP.

CUARTO.- En el Texto Refundido de la Modificación de las NNSS del planeamiento se introducen tres modificaciones en relación con el texto aprobado inicialmente y sometido al trámite de información pública, cuales son: a) el cambio de ubicación y superficie del suelo reservado para zona verde, que de 457 m2 junto a la piscina, pasa a tener 360 m2 en el ámbito del antiguo Plan Parcial "Riera del Gorg"; b) modificación de las superficies de equipamientos a recalificar en uno y otro texto, pasando de 620 m2, con un aumento de equipamientos pese a ello de 1272'3 m2, en la aprobación inicial, a una superficie de 360 m2, con un aumento de equipamientos pese a ello de 1.723 m2 en el texto refundido; y c) de una modificación en densidad de viviendas, pasando de 30 a 25, con cambio de uso en las de protección pública que se prevé destinar a alquiler.

Con arreglo a lo dispuesto en el artículo 112.1 del Decreto 305/2006, de 18 de julio, de aprobación del Reglamento de la Ley de Urbanismo, en la tramitación de los planes urbanísticos es preciso proceder a abrir un nuevo plazo de información pública cuando se introduzcan cambios esenciales, entendiéndose por tales en el apartado 2º del mismo precepto: a) La adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general o al modelo de ordenación del territorio, y b) La adopción de nuevos criterios respecto a la clasificación del suelo.

En el caso que nos ocupa (no) se da ninguno de estos cambios sustanciales, pues se mantiene el criterio de recalificar parte del suelo del ámbito de la Modificación Puntual para destinarla a uso residencial para vivienda de protección pública, recalificando el resto para pasarla de equipamiento comunitario a vivienda dotacional, manteniendo igualmente el criterio de reservar suelo de espacios libres para zona verde, aún cuando se reduzca unos metros y se cambie la ubicación a fin de dar cumplimiento al estándar legal en zonas verdes.

QUINTO.- Sostiene la actora que la Modificación Puntual impugnada incumple el requerimiento de reserva mínima para zonas verdes y espacios



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

libres públicos de 20 m2 por cada 100 m2 de techo residencial, más 5 m2 por cada 100 m2 destinados a otros usos, previsto en el artículo 94.2 del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, toda vez que para una edificabilidad prevista de 2.540 m2, la reserva de suelo para zona verde es de 300 m2.

El artículo 57.5 del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, en relación con el sistema de vivienda dotacional pública, dispone que *"el techo de los terrenos así calificados tampoco se considera techo residencial de nueva implantación a efectos del cálculo de las mencionadas reservas, vista su condición de sistema urbanístico de titularidad pública, que también excluye que se considere techo edificable a los efectos de determinar las reservas para zonas verdes, espacios libres y equipamientos que establecen los artículos 58.1 f), 5 y 7, 65, 3 y 5, 68.7 y 8, y 94"*

En consecuencia, para determinar el suelo que debe reservarse para zonas verdes y espacios libres públicos no puede computarse el suelo destinado a viviendas dotacionales públicas, en este caso, 1.340 m2techo, por lo que únicamente merecen consideración a esos efectos los 1.000 m2techo destinados para vivienda de protección pública, razón por la cual la reserva de 360 m2 para zona verde cumple con lo exigido por el citado artículo 94.2 del Decreto Legislativo 1/2005.

SEXTO.- Se pretende igualmente la nulidad de la Modificación de las NNSS por la omisión de la agenda o programa de actuación, de la evaluación económica y financiera de la Modificación, con incumplimiento del artículo 94 1c), párrafos 2 y 3, del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio; y omisión del estudio de movilidad, previsto en el artículo 3 1 c) del Decreto 44/2006, de 19 de septiembre, de Evaluación de la Movilidad.

La Modificación de las NNSS que nos ocupa no tiene encaje en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 3.1 del Decreto 344/2006, de 19 de septiembre, pues no aparece contemplado en el apartado citado por la parte actora, 3.1 c), relativo al planeamiento urbanístico derivado y sus modificaciones, ni en el que le sería propio, el 1 b), relativo al planeamiento urbanístico general y sus revisiones o modificaciones, pues únicamente requiere el estudio de evaluación de la movilidad cuando comporten nueva clasificación de suelo urbano o urbanizable, y en este caso, se mantiene la clasificación de suelo urbano.

De conformidad con el artículo 59.1 e), en relación con el 94.1 del

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, en la redacción dada al mismo por el Decreto-Ley 1/2007, la modificación de los planes de ordenación urbanística municipal se formalizan, entre otros documentos, con la "agenda y la evaluación económica y financiera de las actuaciones a desarrollar".

Sostiene la lotrada de la Generalitat de Catalunya, remitiéndose a las alegaciones del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt en recurso de alzada de la actora, que se ha acreditado una fuente de financiación y medios económicos suficientes para llevar a cabo las determinaciones de la Modificación que se impugna, por cuanto el expresado Ayuntamiento, propietario de las fincas desde hacía más de cinco años, suscribió un convenio con la Secretaria de Vivienda de la Generalitat de Catalunya para construir las viviendas de alquiler con protección oficial y las viviendas dotacionales.

El convenio, de 31 de julio de 2008 - doc. 3 de la contestación a la demanda - prevé, en relación con esas fincas -cláusula tercera -, que el Ayuntamiento cederá al Instituto Catalán del Suelo el derecho de superficie de la parte necesaria para ejecutar las viviendas dotacionales y cederá la titularidad de la parte necesaria para ejecutar el resto del proyecto objeto de convenio, mediante escritura pública y antes de iniciar las obras, añadiendo en párrafo aparte que "esta finca se cederá libre de cargas y gravámenes, totalmente urbanizada y con los servicios de agua, alcantarillado y conexión de baja tensión a pie de parcela".

En la cláusula cuarta del convenio, la Dirección General de Promoción de la Vivienda, a través del Instituto Catalán del Suelo, se compromete a llevar a cabo la promoción de unas 13 viviendas dotacionales, unas 12 viviendas de alquiler con protección oficial, un local en planta baja de 200 m² y unas 36 plazas de parking en planta baja rasante, pero, como es de ver, la urbanización del suelo en las condiciones pactadas en la cláusula anterior corresponde al Ayuntamiento.

El mismo acuerdo impugnado de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, de 15 de abril de 2010, de aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias del planeamiento en el P^o Sant Joan prevé que la construcción de las viviendas requiere la previa o simultánea urbanización de ese paseo, de la cual, por lo que se ha dicho, no consta que se haga cargo el Instituto Catalán del Suelo.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Como en la sentencia de esta Sección, 664, de 9 de septiembre de 2011, citada por la Letrada de la Generalitat, debe estimarse de aplicación al caso la doctrina resultante de la STS, Sala 3ª, de 17 de septiembre de 2010, rec. 2239/2006, a tenor de cuyo FJ 7º :

"...La jurisprudencia de esta Sala no ha declarado que la exigencia del estudio económico financiero estuviera tan devaluada que su omisión resultara irrelevante. Esto es, que el plan especial fuera inmune y ajeno al cumplimiento de uno de los documentos que ha de plasmar sus determinaciones: el estudio económico, como efectivamente desde antiguo ya establecía el artículo 77 del Reglamento de Planeamiento. Es más, tampoco hemos declarado, como se aduce en casación, que el indicado estudio económico sólo sea necesario en algunos casos pero no en todos y que, por tanto, la invalidez del plan por esta causa únicamente procede si se demuestra que el estudio era preciso e ineludible.

Resumido lo que no ha dicho esta Sala Tercera, debemos añadir lo que sí venimos declarando. Esta Sala exige que se acompañen, en el caso del plan especial, el estudio económico-financiero en el que efectivamente no es preciso que se hagan profusas operaciones aritméticas y evaluaciones matemáticas. Basta simplemente que se proporcionen las fuentes de financiación que pongan de manifiesto la viabilidad y seriedad de la actuación urbanística, pues así lo exige el interés general. No se trata de establecer una documentación económica desvinculada de cualquier finalidad, sino que la misma proporcione la información contable suficiente para saber que lo aprobado es posible económicamente y se expresen los medios para garantizar su ejecución".

✓ En el caso que nos ocupa no hay estudio económico-financiero en el que se informe sobre las fuentes de financiación de la urbanización de las fincas del ámbito de la Modificación del planeamiento, que ponga de manifiesto su viabilidad y la seriedad de la actuación urbanística, por lo que debe admitirse el incumplimiento por esa Modificación de los citados preceptos, 94.1, en relación con el 59.1 e), del Decreto Legislativo 1/2005, por lo que hace a la agenda y a la evaluación económico y financiera de las actuaciones a desarrollar, lo que comporta la nulidad de la Modificación del planeamiento por virtud de lo dispuesto en el artículo 62.2 de la Ley 30/1992.

SÉPTIMO.- Como motivo de nulidad del acuerdo impugnado también se alegó el incumplimiento del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 5 de noviembre de 2010 en relación con la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



recomendación de "adoptar los parámetros edificatorios para que la apariencia de la edificación resultante desde la calle Voggi no supere la PB+2PP", y el incumplimiento del artículo 77 de las NNSS del planeamiento en cuanto al número máximo de plantas de PB+1PP, ya que la adaptación del proyecto para que en la calle Vogí no se supere la PB+2PP , requiere que en el Pº Sant Juan no supere la PB+1PP.

Como resulta del mismo acuerdo de 5 de noviembre de 2010, no se trataba de una prescripción vinculante, sino de una recomendación, que el Ayuntamiento, en ejercicio de la potestad discrecional de planeamiento de la que es titular no estimó oportuno adoptar, y así lo aceptó la Comisión Territorial de Urbanismo, aprobando el Texto Refundido tal y como había sido aprobado definitivamente por el expresado Ayuntamiento.

La Modificación de las Normas Subsidiarias objeto de recurso ha introducido el artículo 82 bis 4, relativo a las viviendas dotacionales, con arreglo al cual, "las edificaciones en terrenos calificados de vivienda dotacional pública, se ajustarán al tipo de ordenación, intensidad edificatoria y condiciones de edificación definidas para cada caso", que es el marco normativo de referencia de las condiciones de ordenación de las viviendas dotacionales reguladas en el artículo 3 de la Modificación Puntual, con fachada a la calle Vogí; el cual, teniendo el mismo rango jerárquico que el artículo 77, incluido en capítulo aparte de las Normas Subsidiarias, no puede entenderse incumplido por el 82.bis 4, que no ha sido objeto de este recurso, por lo que, no habiéndose cuestionado su legalidad, y dando amparo a las condiciones de ordenación del artículo 4 de la Modificación en relación con las viviendas dotacionales de la calle Vogí, lo que tampoco ha sido cuestionado en este recurso, no es atendible la pretensión de nulidad respecto a dichas condiciones de edificación.

OCTAVO.- No se aprecia mala fe o temeridad en los litigantes a los efectos de lo dispuesto en el artículo 139.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

FALLAMOS

En atención a todo lo expuesto, la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña (Sección Tercera) ha decidido:

1º) ESTIMAR EN PARTE el presente recurso contencioso

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



administrativo interpuesto por la representación de D. Enric Espinet Sánchez y Dña. Concepción Samsó Moya, el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona, en sesión de 15 de abril de 2010, de aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias del planeamiento de Sant Vicenç de Montalt, Pº Sant Joan 5 y 7, desafectación de parte equipamientos para calificarlo como residencial destinado a vivienda de protección pública y vivienda dotacional, publicado en el DOGC núm. 5638, de 28 de mayo de 2010, y DECLARAR SU NULIDAD por omisión de la agenda y la evaluación económica y financiera de las actuaciones a desarrollar.

2º) Sin efectuar especial pronunciamiento sobre las costas causadas.

Una vez que esta sentencia sea firme, solicítese del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña la publicación del fallo de la sentencia en el DOGC, así como la remisión de un ejemplar de la publicación para su incorporación a las actuaciones.

Notifíquese esta sentencia a las partes, haciendo saber que la misma no es firme, pudiendo interponerse frente a ella bien recurso de casación ordinario, siempre que pretenda fundarse en infracción de normas de Derecho estatal o comunitario europeo que sea relevante y determinante del fallo recurrido y hubiesen sido invocadas oportunamente en el proceso o consideradas por esta Sala, recurso que deberá prepararse ante esta misma Sala y Sección dentro de los diez días siguientes al de su notificación, mediante escrito en los términos establecidos en los artículos 88 y 89 de la ley jurisdiccional, bien recurso de casación para la unificación de doctrina (autonómico), que deberá interponerse directamente ante esta misma Sala y Sección en el plazo de los treinta días siguientes al de su notificación, en los términos prevenidos en los artículos 99 y 97.

Así por esta Sentencia, de la que se unirá certificación a los autos, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PUBLICACIÓN.- Leída y publicada la anterior sentencia por la Il^{ta}. Sra. Magistrada Ponente, estando la Sala celebrando audiencia pública en el mismo día de su pronunciamiento. Doy fe.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Concuerda bien y fielmente con su original al que me remito, y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente en Barcelona, a trece de octubre de dos mil quince

LA/EL SECRETARIA/O JUDICIAL



2015-10-13 14:05:13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Urbanisme



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
Registre d'Entrada

22/10/2015 12:43

.: Núm. de registre: E/001382-2015

.: Data d'alta: 22/10/2015 12:43

6816

.: Data de presentació: 22/10/2015 12:43

.: Servei: TES - Comunicacions expedients urbanístics(SV_SGEU)

.: Assumpte: 2009 / 035744 / B / 00002 Notificació sentència ferma RCA 235-11 interposat pel senyor Enrique Espinet Sánchez i per la senyora Concepción Samsó Moya

.: Data del document: 22/10/2015

.: Tipus de document: Ofici

.: Tipus de procedència: Tràmit telemàtic

.: Procedència: Generalitat

Secció d'Expedients en Via Contenciosa

Barcelona

.: Núm. de sortida: S 9000/00095786/2015

.: Destinació: Administració local

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Sant Vicenç de Montalt

.: Suport físic: Electrònic

.: Tema del document: Trameses

.: Núm. d'expedient:

.: Arxiu provisional:

.: Comentari:

.: Identificador del document: 4DA2AFAD-4768-4F2E-87CC-94442CC780BC

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Data: 20 de octubre de 2015
 RCA:235/11/
 Exp: 2009 / 035744 / B / 00002/

II-Im. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
 Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
 Sant Antoni, 13
 08394 Sant Vicenç de Montalt
 Maresme

Assumpte: recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada formulat contra l'acord de la CUB de 15.04.2010 que va aprovar definitivament la MNS al passeig de Sant Joan, consistent en la desafectació de part dels equipaments dels números 5 i 7 per a la qualificació del sòl com a residencial destinat a HPP i habitatges dotacionals de Sant Vicenç de Montalt

Us trameto una còpia de la Sentència ferma dictada en data 31 de març de 2015 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 235/11 interposat pel senyor Enrique Espinet Sánchez i per la senyora Concepción Samsó Moya contra l'assumpte a dalt esmentat.

Correspon al director general d'Urbanisme disposar el compliment de la Sentència esmentada d'acord amb el que estableixen els articles 103 i següents de la Llei jurisdiccional.

En conseqüència, un cop el director general d'Urbanisme disposi el compliment de la Sentència, es procedirà a comunicar-ho al Servei Territorial per tal que iniciï les actuacions administratives concretes necessàries per a executar el veredictes en els seus termes exactes.

La qual cosa us comuniquem per al vostre coneixement i efectes adients.


Digitally signed by CPISR-1 Jorge Valero Toda
 Date: 2015.10.22 12:33:55 CEST

Jorge Valero Toda
 El·letrat del Servei de Coordinació Jurídica i Recursos



Annex 5

Notes simples actuals

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005979

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4
La Rambla 32, 2ª.- 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre: 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 77
Finca : 7355

DESCRIPCIO

URBANA: DOMINI PUBLIC ZONA VERDA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície tres-cents seixanta metres quadrats -360-. LIMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca de què se segrega; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç. EDIFICABILITAT: Sense edificabilitat.

TITOL:

Titular/s:

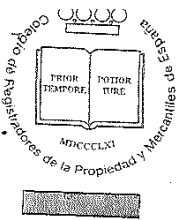
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P08264000
Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO
Notaria : Roser Berenguer Sabaté
Població : Caldes d'Estrac
Data escriptura : 02/07/2010
Inscripció : 1ª
Data inscripció : 06/09/2010
Tom/Llibre/Foli : 3682/175/77
Finca : 7355

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469, llibre 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005981

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre : 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 81
Finca : 7357

DESCRIPCIO

URBANA: DOMINI PUBLIC SERVEIS TECNICS: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Poligon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície vint-i-cinc metres vuitanta-quatre centímetres quadrats -25,84-. LIMITA: Al Nord-est, al Nord-oest i al Sud-oest amb finca de què se segrega; i al Sud-est, amb carrer les Feixes. EDIFICABILITAT: Sense sostre.

TITOL:

Titular/s:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P08264000
Participació: La total finca

Títol : PARCEL.LACIO
Notaria : Roser Berenguer Sabaté
Població : Caldes d'Estrac
Data escriptura : 02/07/2010
Inscripció : 1a
Data inscripció : 06/09/2010
Tom/Llibre/Foli : 3682/175/81
Finca : 7357

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469, llibre 158 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al paga-





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005983

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre: 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 85
Finca : 7359

DESCRIPCIO

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoidal i superfície mil tres-cents un metres vuitanta-nou centímetres quadrats -1.301,89-. LÍMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, en part amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i en part amb finca resultant número 2; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.". EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre.

TITOL:

Titular/s:

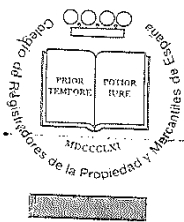
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P08264000
Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO
Notaria : Roser Berenguer Sabaté
Població : Caldes d'Estrac
Data escriptura : 02/07/2010
Inscripció : 1a
Data inscripció : 06/09/2010
Tom/Llibre/Foli : 3682/175/85
Finca : 7359

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics. Document





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005985

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre: 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 89
Finca : 7361

DESCRIPCIÓ

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil tres-cents un metres quaranta-tres centímetres quadrats -1.301,43-.
LIMITA: Al Nord-oest, part amb finca resultant 3 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Nord-est i al Sud-est, per on té el seu accés, part amb carrer de les Feixes i part amb Carretera de Sant Vicenç; i al Sud-oest, amb, amb finca resultant 5 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre.

TITOL:

Titular/s:

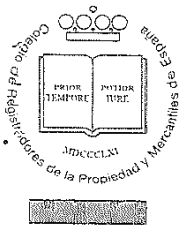
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P08264000
Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO
Notaria : Roser Berenguer Sabaté
Població : Caldes d'Estrac
Data escriptura : 02/07/2010
Inscripció : 1a
Data inscripció : 06/09/2010
Tom/Llibre/Foli : 3682/175/89
Finca : 7361

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge





NOTA SIMPLE INFORMATIVA J 7005987

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARO Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf.: 93 796 2550 - Fax.: 93 790 7001

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DADES DE LA FINCA

Dades Registrals : Tom : 3682
Llibre: 175 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Foli : 93
Finca : 7363

DESCRIPCIO

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície mil tres-cents un metres quaranta-dos centímetres quadrats -1.301,42-. LÍMITA: Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, part amb finca resultant número 1 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part amb carretera de Sant Vicenç. EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre.

TITOL:

Titular/s:

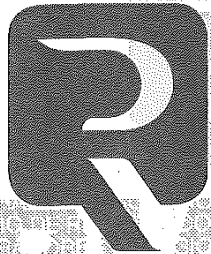
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, amb DNI/CIF P0826400D
Participació: La total finca

Títol : PARCEL·LACIO
Notaria : Roser Berenguer Sabaté
Població : Caldes d'Estrac
Data escriptura : 02/07/2010
Inscripció : 1a
Data inscripció : 06/09/2010
Tom/Llibre/Foli : 3682/175/93
Finca : 7363

CARREGUES:

1) Afecta fins el vint-i-set de abril de dos mil onze al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-set de abril de dos mil sis, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7247, al foli 33 del tom 3469,





CERTIFICACIÓN



Document número

ENTRADA 4177	SORTIDA
-----------------	---------

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO
NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud,
he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 7355 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000649884
 Datos Registrales: Tomo : 3682
 Libro: 175
 Folio: 77
 Finca: 7355

DESCRIPCIÓN:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro,
la siguiente descripción:

URBANA; DOMINI PUBLIC ZONA VERDA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Poligon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma irregular i superfície tres-cents seixanta metres quadrats -360-. **LIMITA:** Al Nord-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est amb finca de què se segrega; i al Sud-est i al Sud-oest, per on té el seu accés, amb carretera de Sant Vicenç. **EDIFICABILITAT:** Sense edificabilitat.

SEGUNDO:

TITULO:

El "AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT", con CIF número P0826400D, es dueño de la finca de que se certifica, por reparcelación, mediante escritura autorizada por la notario que fue de Caldes d'Estrac, doña Roser Berenguer Sabaté, el dos de julio de dos mil diez, que motivó la inscripción 1ª, de fecha seis de septiembre de dos mil diez de la finca número 7355, al folio 77 del tomo 3682, libro 175 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:

CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:

CARGAS CADUCADAS:

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 205 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Conforme a lo dispuesto en los artículos 20 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y 363 del Reglamento Hipotecario, han sido canceladas por caducidad por razón de procedencia cuatro afecciones con carácter real al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, modalidad de compensación básica, del Polígono III -Unidad de Actuación F- del Plan Parcial número 6 "Riera del Gord" y cinco notas de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciéndose constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en papel sellado del Colegio de Registradores número C21A17775435 y siguiente en orden.



Mataró, a 26 de abril de 2023.

EL REGISTRADOR

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016 /679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e

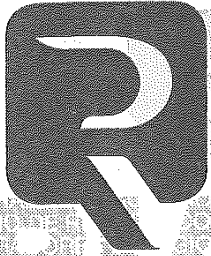
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

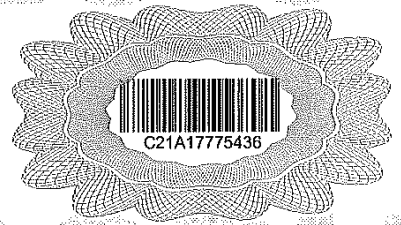
Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CERTIFICACIÓN



Document número

ENTRADA	SORTIDA
4177	

Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ES COPIA

ES COPIA

ES COPIA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

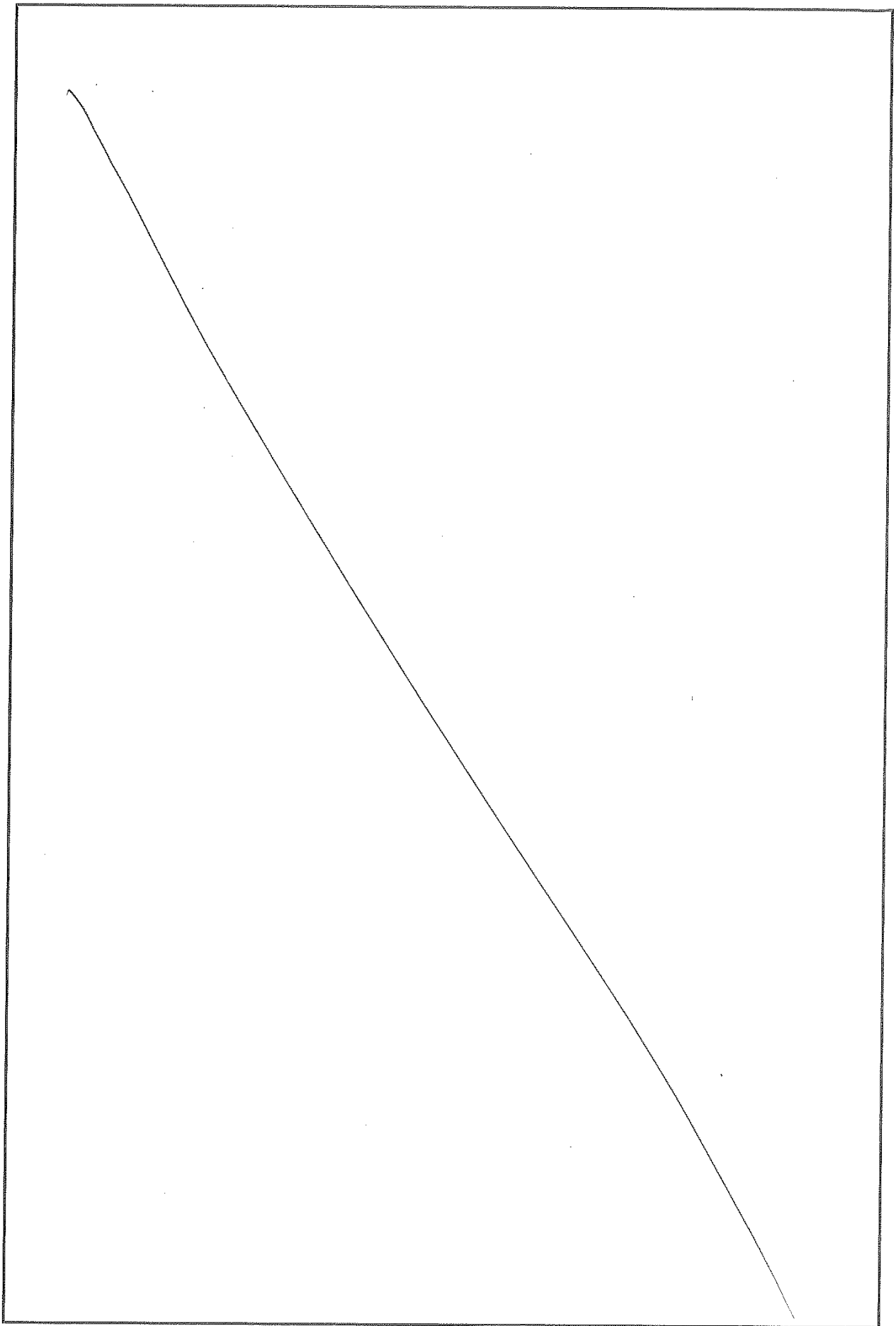
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





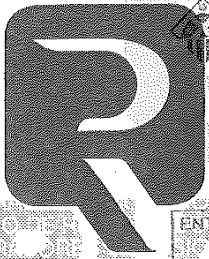
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

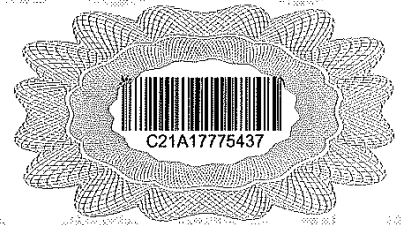
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





10 MAIG 2017

CERTIFICACIÓN



Document número

ENTRADA	SORTIDA
4177	

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO
NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 7357 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000649891
 Datos Registrales: Tomo : 3682
 Libro: 175
 Folio: 81
 Finca: 7357

DESCRIPCIÓN:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: DOMINI PUBLIC SERVEIS TECNICS: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Poligon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma rectangular i superfície vint-i-cinc metres vuitanta-quatre centimetres quadrats -25,84-. **LIMITA:** Al Nord-est, al Nord-oest i al Sud-oest amb finca de què se segrega; i al Sud-est, amb carrer les Feixes. **EDIFICABILITAT:** Sense sostre.

SEGUNDO:

TITULO:

El "AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT", con CIF número P0826400D, es dueño de la finca de que se certifica, por reparcelación, mediante escritura autorizada por la notario que fue de Caldes d'Estrac, doña Roser Berenguer Sabaté, el dos de julio de dos mil diez, que motivó la inscripción 1ª, de fecha seis de septiembre de dos mil diez de la finca número 7357, al folio 81 del tomo 3682, libro 175 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:

CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:

CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los artículos 20 del Real Decreto

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1093/1997, de 4 de julio y 353 del Reglamento Hipotecario, han sido canceladas por caducidad por razón de procedencia cuatro afecciones con carácter real al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, modalidad de compensación básica, del Polígono III -Unidad de Actuación F- del Plan Parcial número 6 "Riera del Gorg" y cinco notas de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en papel sellado del Colegio de Registradores número C21A17775437 y siguiente en orden.



Mataró, a 26 de abril de 2023.
EL REGISTRADOR

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016 /679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios,

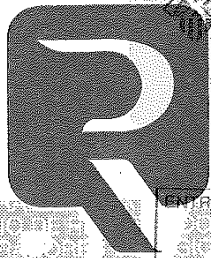
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

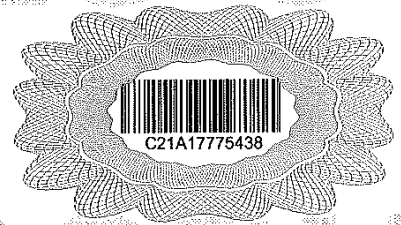
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9 MAIG, 2016

CERTIFICACIÓN



Document número

ENTRADA	SORTIDA
4177	

dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ES COPIA

ES COPIA

ES COPIA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

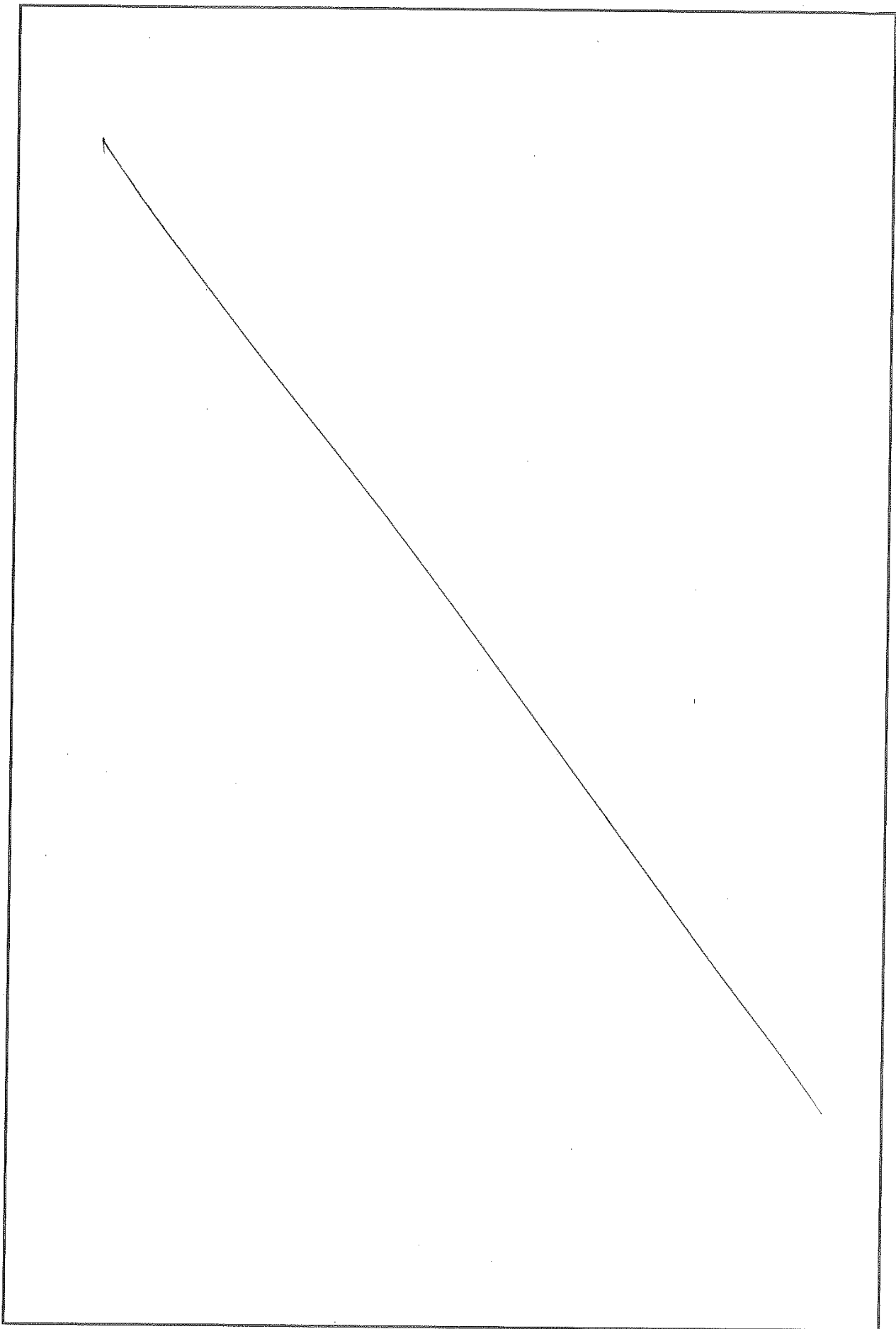
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002

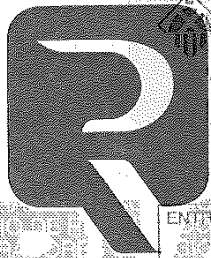
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

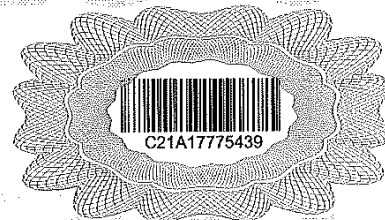
Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





10 MAIG 2024

CERTIFICACIÓN



Document número

ENTRADA	SORTIDA
4177	

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO
NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud,
he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 7359 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000649907
Datos Registrales: Tomo : 3682
Libro: 175
Folio: 85
Finca: 7359

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro,
la siguiente descripción:

URBANA: Solar situat al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, a l'àmbit del Polígon III -Unitat d'Actuació F- del Pla Parcial núm. 6 "Riera d'en Gorg", de forma trapezoïdal i superfície mil tres-cents un metres vuitanta-nou centímetres quadrats -1.301,89-. LIMITA: Al Nord-oest amb finca número 3 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L."; al Nord-est, per on té el seu accés, part amb carrer les Feixes, part amb finca resultant número 2 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; al Sud-est, en part amb finca resultant 4 propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i en part amb finca resultant número 2; i al Sud-oest, amb finca 7 propietat de "PROMOCIONS CAN RAMS 2004, S.L.". EDIFICABILITAT: dos-cents cinquanta metres quadrats de sostre.

SEGUNDO:

TITULO:

El "AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT", con CIF número P0826400D, es dueño de la finca de que se certifica, por reparcelación, mediante escritura autorizada por la notario que fue de Caldes d'Estrac, doña Roser Berenguer Sabaté, el dos de julio de dos mil diez, que motivó la inscripción 1ª, de fecha seis de septiembre de dos mil diez de la finca número 7359, al folio 85 del tomo 3682, libro 175 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:

CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:**

Conforme a lo dispuesto en los artículos 20 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y 353 del Reglamento Hipotecario, han sido canceladas por caducidad por razón de procedencia cuatro afecciones con carácter real al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación, modalidad de compensación básica, del Polígono III -Unidad de Actuación F- del Plan Parcial número 6 "Riera del Gorg", otra igual afección creada en esta finca y cinco notas de afección fiscal.

**QUINTO:
ADVERTENCIA:**

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

**SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:**

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Y para que conste, libro la presente certificación, en papel sellado del Colegio de Registradores número C21A17775439 y siguiente en orden.



Mataró, a 26 de abril de 2023.

EL REGISTRADOR

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016 /679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la

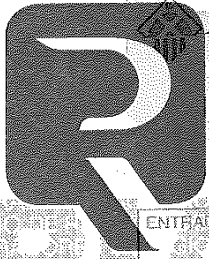
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

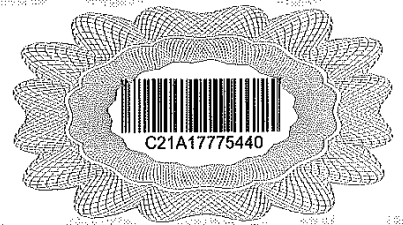
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





10 MAIG 2025

CERTIFICACIÓN



Document número

ENTRADA	SORTIDA
4177	

normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ES COPIA

COPIA ES COP

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
 Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
 Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
 Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

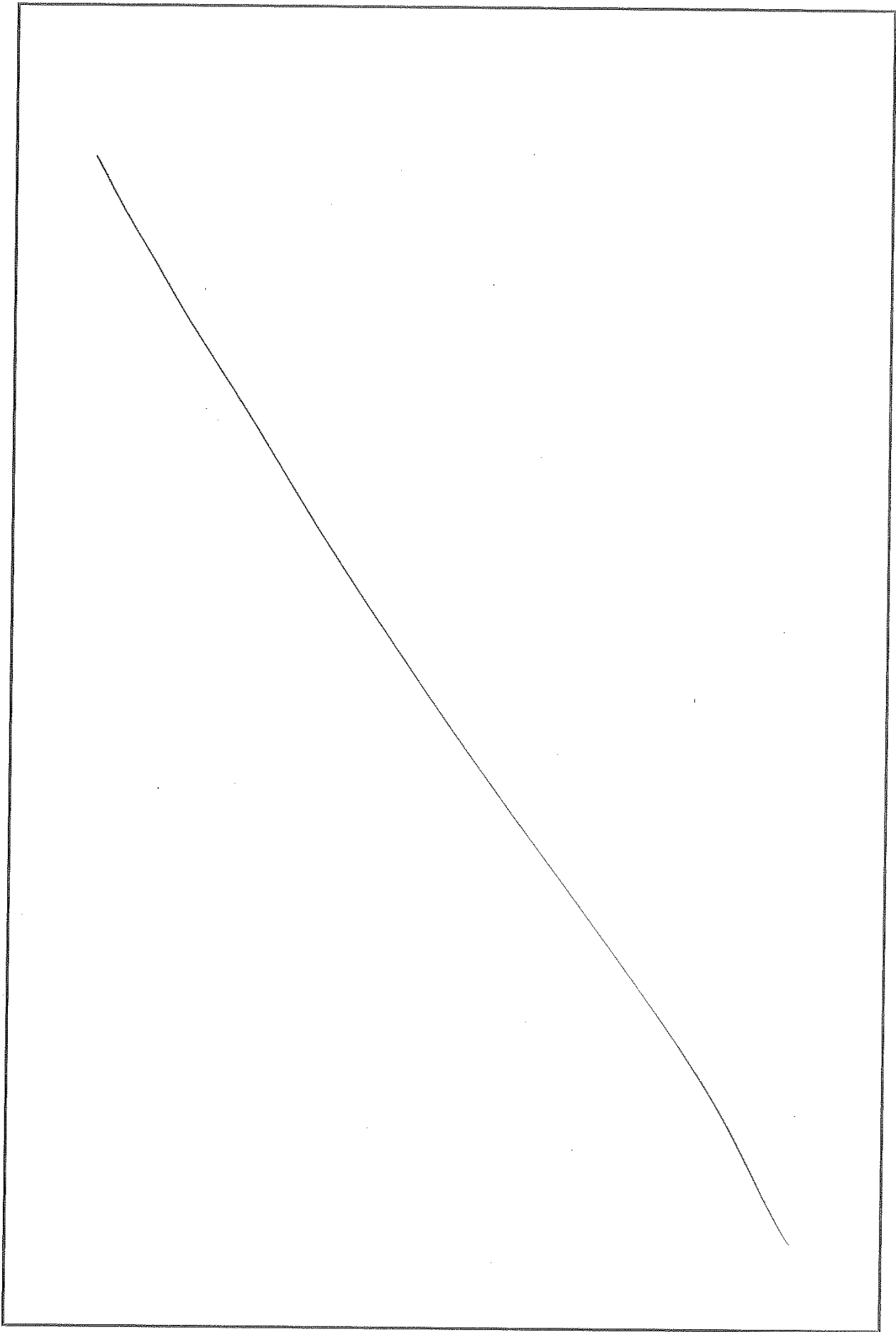
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001

Uri de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





.....

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	bc635046c7944d9ea40a4351e2d3abed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

