


DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT – MODIFICACIÓ DE L'ARTICULAT INTRODUINT NOVES QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DE ZONA I NOVES DETERMINACIONS DEL SECTOR NÚM. 6 RIERA DEL GORG (POLIGON II)

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

 Firmado digitalmente
por 
CRISTINA
MARIN (R:
P0826400D
)
Motivo: APROVAT
PROVISIONALMENT PEL
PLE DE L'AJUNTAMENT
EN DATA 26/09/2024
Fecha: 2024.10.01
14:37:06 +02'00'

Equip redactor:



SETEMBRE 2024

Per descarregar un

Codi Segur de Vali

Url de validació

Metadades



uest document consulti la següent pàgina web



<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

[REDACTED]

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

| | | |
|-----|--|-----|
| 1. | INTRODUCCIÓ..... | 1 |
| 1.1 | PRESENTACIÓ | 1 |
| 1.2 | AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA..... | 1 |
| 1.3 | DADES BÀSIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL | 2 |
| 2. | CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT | 4 |
| 2.1 | ÀMBIT TERRITORIAL | 4 |
| 2.2 | MEDI FÍSIC | 7 |
| 2.3 | MEDI NATURAL..... | 13 |
| 2.4 | ÀREES DE RISC | 21 |
| 2.5 | MEDI HUMÀ | 31 |
| 3. | RELACIÓ DEL PLA SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS | 54 |
| 3.1 | PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS | 54 |
| 3.2 | PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT..... | 59 |
| 3.3 | PLANEJAMENT MUNICIPAL | 62 |
| 4. | OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL | 65 |
| 4.1 | INDICADORS | 68 |
| 5. | DESCRIPCIÓ DEL PLA..... | 69 |
| 5.1 | ALTERNATIVES | 69 |
| 5.2 | ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA | 75 |
| 5.3 | DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA ESCOLLIDA..... | 78 |
| 6. | EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES AL MEDI AMBIENT..... | 86 |
| 6.1 | IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES | 86 |
| 7. | AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ..... | 91 |
| 7.1 | COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS | 91 |
| 7.2 | COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS | 91 |
| 7.3 | VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA..... | 94 |
| 8. | RECOMANACIONS AMBIENTALS | 96 |
| 8.1 | MEDI FÍSIC I RISCOS AMBIENTALS | 96 |
| 8.2 | MEDI NATURAL I PAISATGÍSTIC | 100 |
| 8.3 | MEDI HUMÀ | 103 |
| 9. | MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL | 106 |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Índex d'imatges

| | |
|--|----|
| Imatge 1. Plànol de situació | 5 |
| Imatge 2. Plànol de localització topogràfic i ortofotomapa de l'àmbit..... | 6 |
| Imatge 3. Plànol del model digital del terreny (MDT) | 8 |
| Imatge 4. Plànol de pendents..... | 8 |
| Imatge 5. Fotografia de la zona nord-oest de l'àmbit..... | 9 |
| Imatge 6. Fotografia de l'àmbit des del carrer de la riera d'en Gorg..... | 9 |
| Imatge 7. Unitats geològiques a l'àmbit de la MP | 11 |
| Imatge 8. Plànol dels hàbitats a l'àmbit | 14 |
| Imatge 9. Fotografia de camps abandonats amb canya a l'àmbit | 15 |
| Imatge 10. Fotografia de la pineda i les canyes al fons..... | 16 |
| Imatge 11. Fotografia del Parc de la Riera d'en Gorg | 16 |
| Imatge 12. Fotografia de la bassa naturalitzada del Parc de la Riera d'en Gorg..... | 17 |
| Imatge 13. Plànol de la connectivitat ecològica del Pla Territorial metropolità de Barcelona | 19 |
| Imatge 14. Plànol de la connectivitat ecològica del Pla Territorial metropolità de Barcelona | 20 |
| Imatge 15. Plànol de les zones potencialment inundables (geomorfològicament) a l'àmbit..... | 21 |
| Imatge 16. Plànol de les zones potencialment inundables (geomorfològicament) a l'àmbit..... | 23 |
| Imatge 17. Zones inundables i zones de flux preferent del Torrent del Gorg i riera de Caldetes ... | 24 |
| Imatge 18. Risc estàtic d'incendi forestal..... | 26 |
| Imatge 19. Mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç de Montalt (sector nord) | 28 |
| Imatge 20. Taula de qualitat acústica segons el Decret 176/2009 | 29 |
| Imatge 21. Protecció envers la contaminació lumínica..... | 30 |
| Imatge 22. Gràfic de l'evolució de la població de Sant Vicenç de Montalt. Període 1999-2022. | 31 |
| Imatge 23. Fotografia dels habitatges unifamiliars a l'entorn de l'àmbit a l'est del carrer del Torrent del Gorg..... | 33 |
| Imatge 24. Cobertes del sòl..... | 34 |
| Imatge 25. Fotografia de l'àmbit amb vistes del mar Mediterrani | 35 |
| Imatge 26. Fotografia de l'aparcament del carrer Torrent del Gorg | 41 |
| Imatge 27. Fotografia del carril bici del carrer Torrent del Gorg | 42 |
| Imatge 28. Mapa general d'inventaris de camins | 43 |
| Imatge 29. Informació de la ruta de les 3 Viles..... | 44 |
| Imatge 30. Ruta el Món Xurraví, Ruta Ull de serp i Ruta Tast de paisatge. | 45 |
| Imatge 31. Fotografia de la zona arbrada del Parc de la Riera del Gorg..... | 45 |
| Imatge 32. Àrea controlada de recollida selectiva del carrer Riera del Gorg..... | 48 |
| Imatge 33. Fotografies de la xarxa elèctrica i telefònica..... | 49 |
| Imatge 34. Sistema d'espais oberts i assentaments (PTMB) | 56 |
| Imatge 35. Plànol de parcel·lació sector núm. 6 | 63 |
| Imatge 36. Article 153 normativa NNSS..... | 64 |
| Imatge 37. Plànol d'ordenació del Pla Parcial sector núm. 6 (polígon II). Alternativa 0..... | 70 |
| Imatge 38. Paràmetres del Pla Parcial sector núm. 6 (polígon II). Alternativa 0 | 71 |
| Imatge 39. Plànol de la proposta d'ordenació del Pla Parcial sector núm. 6 (polígon II). Alternativa 1..... | 72 |
| Imatge 40. Paràmetres de la MP NNSS àmbit PP6 (polígon II). Alternativa 1..... | 73 |
| Imatge 41. Paràmetres de la MP NNSS àmbit PP6 (polígon II). Alternativa 2..... | 74 |
| Imatge 42. Comparativa emissions de GEH per cada alternativa | 75 |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Índex de taules

| | |
|--|----|
| Taula 1. Trets distintius i valors paisatgístics de la unitat de paisatge 22. Baix Maresme | 35 |
| Taula 2. Volums d'aigües (m ³ /any) consumits a Sant Vicenç de Montalt. Període 2012 - 2022 | 46 |
| Taula 3. Seguiment consum global d'aigua per a abastament de població..... | 47 |
| Taula 4. Objectius ambientals en relació a la Modificació puntual..... | 60 |
| Taula 5. Objectius ambientals fixats per la Modificació Puntual | 65 |
| Taula 6. Anàlisi de les alternatives d'acord els objectius ambientals fixats per la Modificació Puntual | 75 |
| Taula 7. Indicadors ambientals..... | 76 |
| Taula 8. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament de la Modificació Puntual | 87 |
| Taula 9. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTMB en la MP..... | 91 |
| Taula 10. Verificació del compliment dels objectius ambientals i de paisatge fixats per la Modificació Puntual | 92 |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



1. INTRODUCCIÓ

1.1 PRESENTACIÓ

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per a la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

D'altra banda, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes i estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

L'entrada en vigor a Catalunya de la normativa estatal per plans i programes: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina una avaluació ambiental estratègica per determinats plans urbanístics, i estableix la documentació ambiental a presentar, així com el seu contingut en la tramitació del pla.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la qual s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal continuar durant l'elaboració del pla. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte d'altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la



seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La present Modificació Puntual **està sotmesa a avaluació ambiental estratègica simplificada**, perquè s'ajusta al supòsit 6.b) Tercer de la Llei:

- *Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 2a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada per tal que l'òrgan ambiental emeti l'informe ambiental estratègic. L'article 29 estableix que en la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyant a l'esborrany del pla, s'ha de presentar davant l'òrgan substantiu, un document ambiental estratègic, amb el contingut mínim que fixa l'article esmentat.

Així, es presenta el **document ambiental estratègic (en endavant DAE) de Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)**, redactat segons les determinacions establertes en la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

1.3. DADES BÀSIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Antecedents

El marc territorial sobre el que es disposa el document d'aprovació inicial de la Modificació Puntual es el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt Planejament territorial i urbanístic:

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data de 20 d'abril del 2010 pel Govern de Catalunya.
- Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 12 de febrer del 1986.
- Text Refós del Pla Parcial nº6 "Riera d'en Gorg" de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 18 de setembre del 1996.



El Pla Parcial 6 “Riera d’en Gorg” va desenvolupar el sector núm. 6 de les Normes Subsidiàries delimitant 3 polígons d’actuació (I, II i III). Els polígons I i III es van executar de conformitat amb el referit Pla Parcial i constitueixen a dia d’avui, sol urbanitzable. La present modificació puntual afecta únicament al polígon II que actualment cal considerar encara com a sòl urbanitzable delimitat, atès que no ha completat l’execució de les obres d’urbanització. A tal efecte, la nova delimitació del sector núm. 6 inclou exclusivament els sòls procedents de l’antic polígon II del Pla Parcial.

Justificació de la modificació

Es justifica la necessitat de la iniciativa, l’oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, conforme al que disposen els articles 97 del TRLU i 118.1.a del RLU, respecte a cadascun dels objectius o finalitats de la modificació puntual, per la introducció de noves qualificacions urbanístiques i modificació de l’article 153 de les NNSS –Sector núm. 6, Riera del Gorg).

La justificació de crear les noves claus ve donada per l’interès públic de construir edificis d’habitatges protegits assequibles a bona part de la població, actualment el planejament general del municipi no contempla aquesta possibilitat. També de crear una nova clau específica per activitats comercials i així poder dotar d’activitats no residencials al centre del municipi.

Cal construir habitatges protegits en el centre del municipi per fer un urbanisme mes sostenible, donar la possibilitat que diversos estrats socials puguin conviure en el centre del municipi, que hi hagi oportunitats de poder viure en un habitatge a la gent jove, gent gran, persones que viuen soles, en diverses possibilitats econòmiques. Per tant, cal modificar els preceptes de la normativa urbanística corresponents per introduir les especificacions dels estàndards urbanístics adequats, la distribució parcel·laria i ajustar la densitat d’habitatges actuals que no està pensada per implantar habitatges plurifamiliars.

Es justifica en aquesta modificació que l’augment de sostres edificables corresponents als habitatges de protecció i als sostres comercials no repercuteix en un augment d’aprofitaments econòmics.

Objectiu

Es proposen dos objectius principals per la modificació puntual de les NNSS:

1. Modificar la normativa urbanística per introduir noves claus de zona, per regular l’habitatge públic de lloguer i una zona comercial.
2. Modificar la delimitació i ordenació del sector 6 incloent únicament els sòls pertanyents a l’antic polígon II del Pla Parcial sector 6 “Riera del Gorg”.

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d’aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d’elaboració: Original | |

2. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT

2.1. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit de la present Modificació Puntual es situa al municipi de Sant Vicenç de Montalt, al centre de la comarca del Maresme. Té una superfície de 8,05 km² i limita amb els termes municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'oest, Caldes d'Estrac i el mar Mediterrani al sud, Arenys de Mar al sud-est, Arenys de Munt a l'est i nord-est i Dosrius al nord-oest.

El sector septentrional forma part de la Serralada Litoral del massís de la serra del Corredor, on hi destaca el pic del Montalt de 596 metres d'altitud, cim culminant al terme, al límit amb el de Sant Andreu de Llavaneres i el de Dosrius.

De les zones muntanyoses del terme hi arriben diverses rieres, a destacar al municipi, la riera del Balaís, al sud-est límit amb Sant Andreu de Llavaneres, la riera de Sant Vicenç que travessa el nucli urbà, la riera dels Gorgs i la de Caldes.

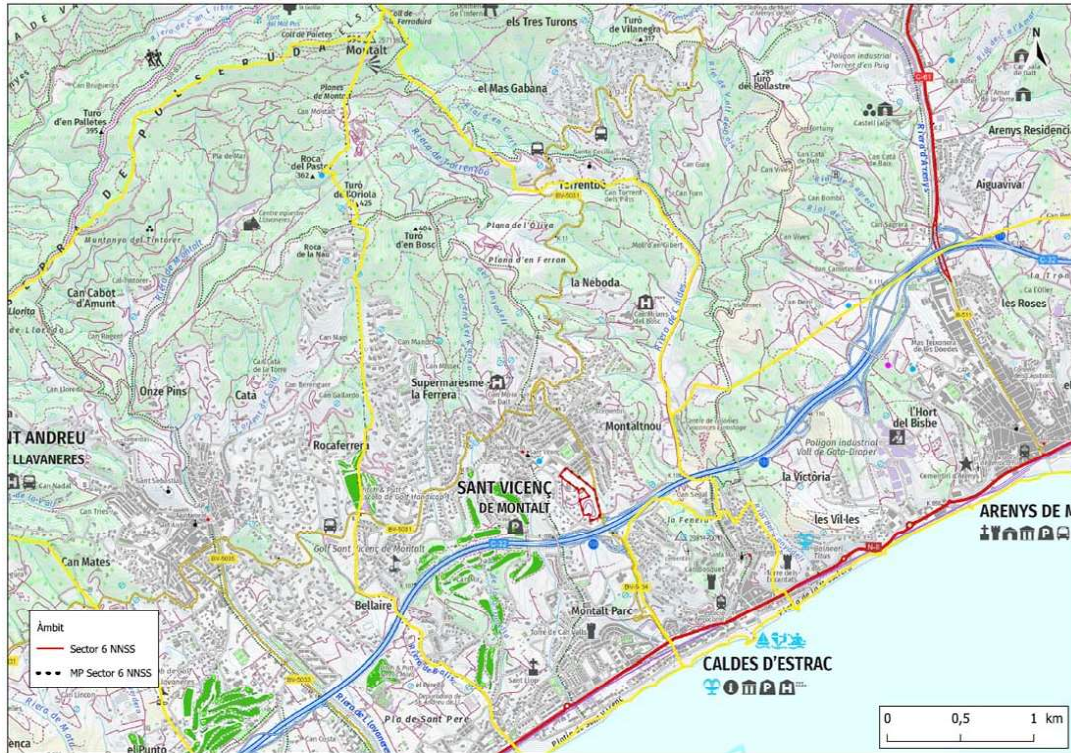
El terme municipal el conformen el poble de Sant Vicenç de Montalt, cap de municipi, i diversos nuclis i urbanitzacions, com la de Supermaresme i La Ferrera. Per la franja costanera hi passa la carretera N-II de Barcelona a França i la línia de ferrocarril de Barcelona a Girona (amb Estació Renfe a Caldes d'Estrac), resseguint aquesta línia hi destaquen els nuclis urbans de les Ànimes i el del passeig del Marquès de Casa Riera. Des de la carretera nacional hi ha un brançal de 2 km que porta al poble de Sant Vicenç, i al nord del nucli i en direcció O-E passa la carretera BV-5031 que comunica Mataró amb Arenys de Munt, on enllaça amb la carretera C-61, que comunica Arenys de Mar amb Sant Celoni. L'autopista C-32 de Montgat a Palafolls creua el terme a tocar del poble de Sant Vicenç, amb accessos d'entrada i sortida.

El municipi de Sant Vicenç de Montalt disposa d'una xarxa de carrers i camins locals que uneixen els nuclis de mar amb el de l'interior, destacant el camí d'en Balís i l'avinguda del Regadiu o la riera de Torrentbó. El terme disposa d'una zona muntanyosa de pins i alzines, així com d'una agricultura notablement reduïda davant la creixent segona residència i estiuèig, havent-hi quasi desaparegut les vinyes que s'enlairaven pels vessants de la muntanya, conservant-se solament en una petita proporció els productes tradicionals.

La petita indústria tèxtil es manté dins unes discretes dimensions, en canvi, la funció residencial és molt important, trobant-se molt diferenciada les urbanitzacions dels blocs d'apartaments situats al barri marítim format a partir del segle XVIII, paral·lel al poble de dalt.

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

Imatge 1. Plànol de situació



Font: Elaboració pròpia a partir de BT piramidal

El sector objecte d'avaluació es correspon amb l'àmbit comprès dins del PP6 "Riera d'en Gorg", de 31.335,22 m² de superfície. El sub-àmbit ubicat a la part sud del camí dels Boixets, de 13.824,21m², corresponent al Parc de la Riera del Gorg es troba totalment executat, mentre que a dia d'avui resta per desenvolupar la resta de l'àmbit de 17.511,01m².

L'àmbit a executar es troba actualment abandonat pràcticament en la seva totalitat, resta com a espai erm. Presenta una topografia molt accidentada i funciona com a node articulador del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt, ubicat al nord, i l'Autopista del Maresme, ubicat al sud. Aquest àmbit queda delimitat pel carrer Torrent del Gorg, el camí dels Boixets, el camí de la Puntaire i el carrer del Xaloc.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

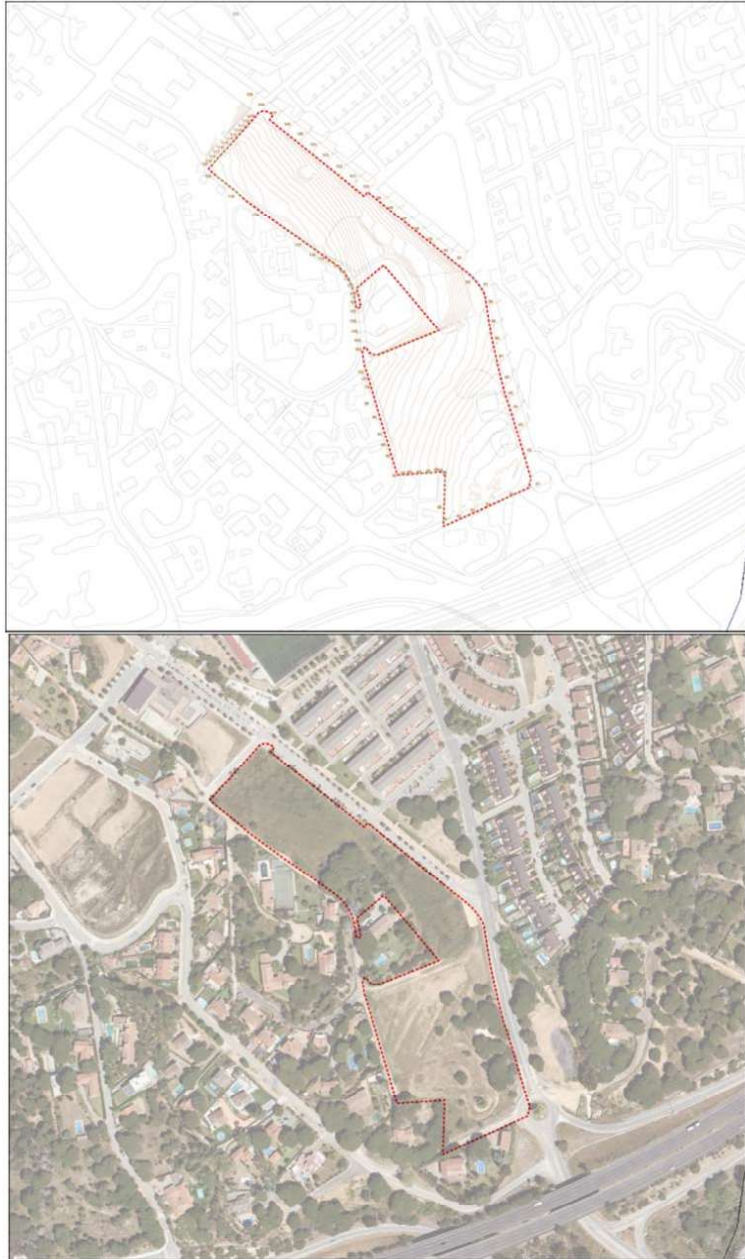
<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ark/di/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Imatge 2. Plànol de localització topogràfic i ortofotomapa de l'àmbit



Font: Plànols d'informació. Document per l'aprovació inicial MP de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



2.2. MEDI FÍSIC

Clima

El clima al municipi de Sant Vicenç de Montalt és el mediterrani de tipus Litoral Central, amb una temperatura mitjana anual entre els 18- 20 °C al litoral i entre els 14-16 °C a punts de l'interior, els hiverns són moderats, amb mitjanes de 8 °C a 10°C, i els estius calorosos, entre 22 °C i 23 °C de mitjana, comportant una amplitud tèrmica anual moderada. Només hi pot glaçar del novembre al març.

El règim pluviomètric estacional al nucli de Sant Vicenç de Montalt és TPHE, amb màxims de precipitació a la tardor i la primavera així com un mínim als mesos d'hivern i estiu, amb una mitjana anual entre 550 i 800 mm.

Així, cap a l'interior és més fred i humit, amb caràcter que sembla continental, en canvi el vessant orientat a marina té un clima més sec i amb temperatures més suaus. Cal destacar els episodis de fortes pluges que, especialment a la tardor, que provoquen riades en la conca del municipi.

Respecte al vent, les dades ens mostren que la velocitat mitjana del vent (a 2 m) és de 1,1, m/s amb vent dominant direcció SW, a l'estació meteorològica de Dosrius- PN Montnegre Corredor – UQ (Maresme).

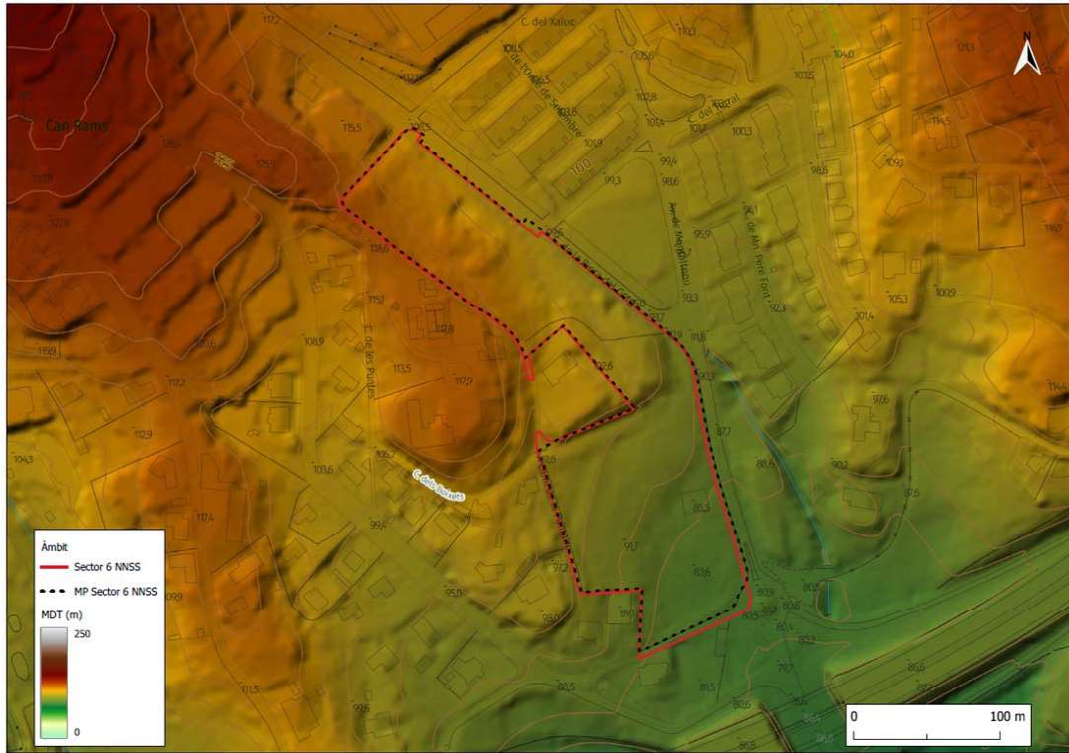
Relleu i geomorfologia

Pel que fa la geomorfologia, el municipi de Sant Vicenç de Montalt esta caracteritzat per un relleu muntanyós del massís del Montalt, que determina les forts pendents al nord del terme municipal, i per una vessant orientada cap al mar produïda pel trencament de la plana al·luvial de la Tordera.

El municipi està situat a 143 metres d'altitud, assolint el punt més alt del municipi en el cim del Montalt, de 596 metres d'altura. La majoria del terme té pendents superiors al 20%.

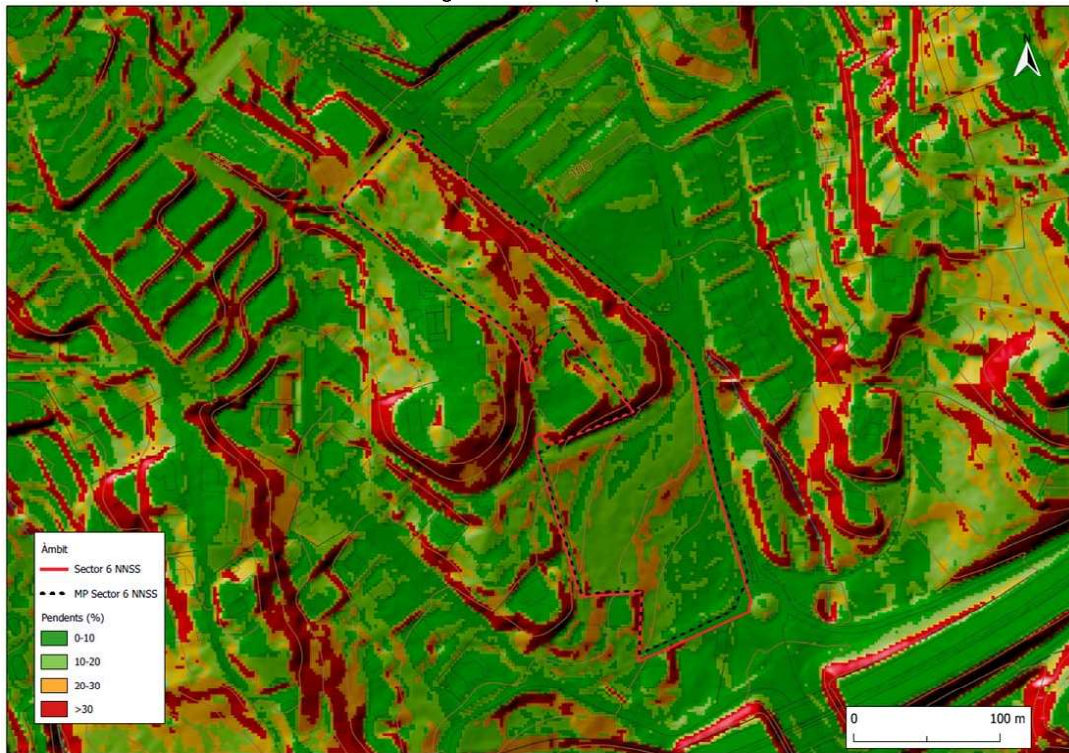
| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

Imatge 3. Plànol del model digital del terreny (MDT)



Font: elaboració pròpia a partir de base de dades de l'ICGC.

Imatge 4. Plànol de pendents



Font: elaboració pròpia a partir de base de dades de l'ICGC.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

[Redacted]

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)

L'àmbit d'actuació, es situa entre la cota 85m i la cota 120m, donant una diferència de cotes topogràfiques de 35m. La major diferència de cota es troba al carrer del Xaloc, al nord de l'àmbit, que va des de la cota 108,40m a la 120,00m, amb un desnivell de 11,60 m en un carrer de 70m de longitud aproximadament. Com s'observa al plànol de pendents, l'àmbit presenta pendents superiors al 30% que van de nord-oest a sud-est, perpendiculars al carrer del Torrent del Gorg.

Imatge 5. Fotografia de la zona nord-oest de l'àmbit



Imatge 6. Fotografia de l'àmbit des del carrer de la riera d'en Gorg



En el municipi de Sant Vicenç de Montalt es poden diferenciar dues unitats, la part de la Serralada Litoral, que constitueix l'eix i la zona culminant de la comarca del Maresme, i la Plana Litoral, que s'estén des del turó del Montnegre fins a la Tordera.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Pel que fa el relleu, en direcció sud-nord es fa sobtadament abrupte i on la xarxa de torrents tributaris del torrent de Gironella i de les rieres del Balís, de Sant Vicenç, del Gorg i de Caldetes s'encaixen profundament. La morfologia d'aquest relleu ha estat molt manipulada per l'activitat humana, diferenciant-se com tres unitats geomorfològiques diferents:

- La zona forestal que ocupa la meitat nord del municipi de Sant Vicenç de Montalt, i a on es concentren els terrenys amb pendents.
- La zona de la Plana Litoral, constituïda per una plataforma horitzontal d'uns 500 metres d'amplada mitjana que s'estén de SW a NE, només interrompuda entre Caldes d'Estrac i Calella.
- Les valls de rieres i torrents formades per dipòsits al·luvials.

Geologia

Des del punt de vista geològic, es poden diferenciar dues unitats com és el cas de la Serralada Litoral, que constitueix l'eix i zona culminant de la comarca del Maresme, i la Plana Litoral, que correspon a una estreta plataforma de terreny desenvolupada al peu de la Serralada, que s'estén des del turó de Montgat fins a la Tordera.

La Serralada Litoral està constituïda per materials paleozoics granítics i metamòrfics principalment, on els materials metamòrfics, encaixants de la intrusió granítica i pràcticament restringits a la serra del Montnegre, al terç nord de la comarca, estan afectats tant pel metamorfisme regional de l'orogènia hercínica com pel metamorfisme de contacte originat per aquesta intrusió. Estan formats per pissarres, calcàries, lidades, gresos i conglomerats, amb una edat que va des del Cambroordovicià al Carbonífer.

En canvi, la Plana Litoral està formada per sediments quaternaris d'origen continental originats pel desmantellament dels materials que formen la Serralada Litoral, per tant la seva gènesi, geometria i dinàmica deposicional està sobretot lligada al batòlit granític, el qual els ha proporcionat la seva gran homogeneïtat.

Tot el Maresme forma part d'un gran bloc aixecat limitat per dues falles de caràcter distensiu de direcció NE-SW, com és la falla del Vallès que correspondria a la vora o límit Nord del bloc i que posa en contacte els materials miocènics de la depressió del Vallès amb els paleozoics de la Serralada Litoral, i una altra falla al Sud que marca la línia de costa.

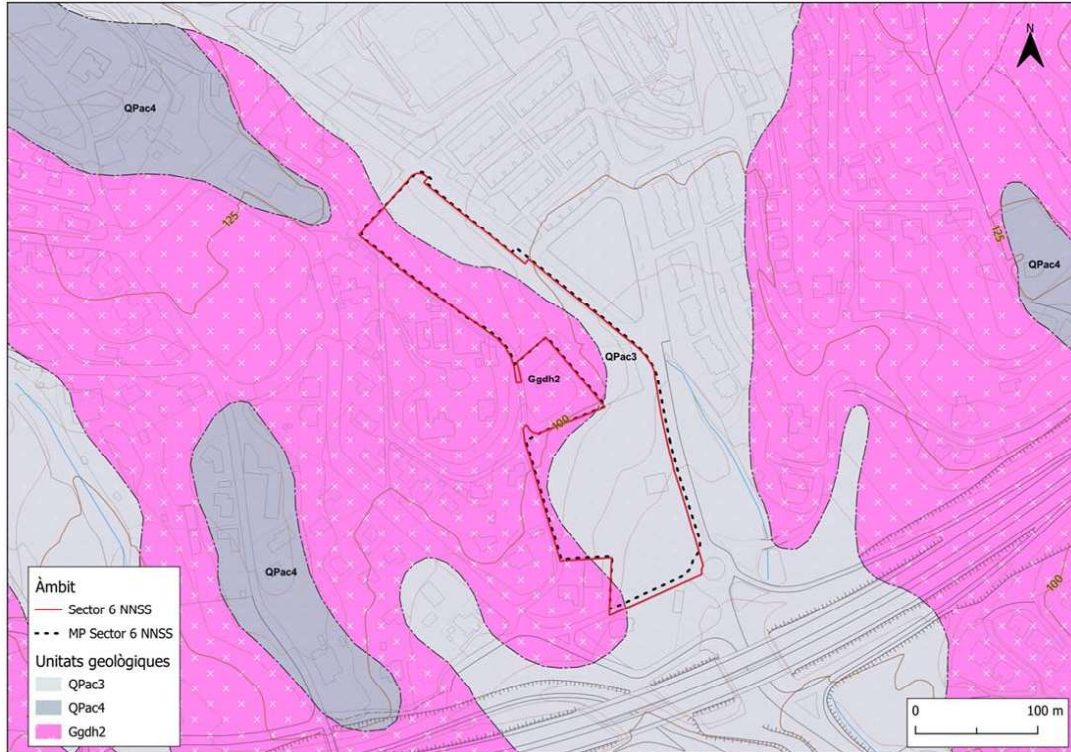
Existeix un altre sistema de falles perpendicular a l'anterior que divideix el relleu de la Serralada Litoral en una sèrie de subunitats estructurals, que de Sud a Nord, es distribueixen en els diversos massissos i blocs com és el cas del Montalt de 598 metres d'altura. Aquest sistema de falles és el que ha permès la implantació de la xarxa de rieres i torrents, que drenen els materials de la Serralada Litoral i desemboquen al mar.

Les unitats representades a l'àmbit de la Modificació Puntual són:



- **QPac3:** Sorres, graves i llims. Al·luvial- col·luvial. Període Quaternari. Era Cenozoic.
- **QPac4:** Graves, sorres i llims. Al·luvial- col·luvial. Període Quaternari. Era Cenozoic.
- **Ggdh2:** Granodiorites biotítics amb hornblenda accessòria. Període carbonífer superior- Premià inferior. Era Paleozoic.

Imatge 7. Unitats geològiques a l'àmbit de la MP



Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del mapa geològic 1:25.000 de l'ICGC.

No s'hi localitzen espais inclosos a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, dins de l'àmbit o proper a la Modificació del Pla Parcial.

Hidrologia

La xarxa hídrica de Sant Vicenç de Montalt que forma part de la conca hidrogràfica de les Rieres del Maresme, marcada pels cursos litorals que neixen a la serra del Corredor i que desemboquen al mar Mediterrani després de drenar altres rieres, de poc recorregut, pendents elevats, conques reduïdes i altament urbanitzades i amb avingudes sobtades de les seves rieres i amb efectes, de vegades catastròfics.

D'acord amb la pluviometria mediterrània de la zona, les rieres i torrents són de règim majoritàriament esporàdic o estacional que només porten aigua quan hi ha pluges prou importants. A les èpoques de pluges intenses poden portar cabals molt importants i generar pics alts en pocs minuts. Les rieres i rambles es caracteritzen per ser de recorreguts curts i d'elevat pendent. Altres



torrents que drenen el territori són cursos fluvials de menor recorregut i que sovint recorren força encaixats.

En el cas de Sant Vicenç de Montalt, la riera de més entitat és la que genera la conca de Caldetes, que vessa cap a Caldes d'Estrac, i que disposa de torrents tributaris com el torrent de la Font de l'Avi, de la Font de la Poma i el Fondo de Can Solà, així com el del Torrentbó que limita parcialment amb el terme municipal. Físicament la riera de Caldetes al seu pas pel municipi el fa mitjançant al camí de la riera de Torrentbó, el qual passa a ser asfaltat un cop entra a zona urbana.

La riera del Gorgs o torrent del Canyadell, fa límit natural entre els termes municipals de Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac, i un dels seus tributaris és el torrent de Sot de Can Marial. Té un recorregut en superfície, excepte en alguns trams coberts per sota l'autopista observant-se algun desbordament al llarg dels seus últims 300 metres, a l'alçada de la N-II i la línia del ferrocarril.

La riera de Sant Vicenç o torrent del Ranxo, que desemboca canalitzada a la platja. Circula pel territori de forma encaixada fins que arriba a la part baixa del municipi.

La riera de Balís, fa límit amb Sant Andreu de Llavaneres, i és la segona conca més gran existent al municipi, que inclou la riera de Gironella i els seus afluents. Les dues rieres, que circulen a cel obert en gran part del seu recorregut, estan força encaixades, i en alguns trams es troben endegades amb marges d'escullera o mitjançant els murs o terraplens de les infraestructures lineals que transcorren paral·lelament o de les edificacions pròximes. No es caracteritza per provocar grans desbordaments.

Pel límit est de l'àmbit, hi discorre el curs d'aigua de la Riera del Gorg, que neix al Turó d'en Bosc a 404 metres i desemboca al mar, es troba canalitzat en alguns trams.

Tot el terme municipal i per tant, l'àmbit de la MP se situen sobre la massa d'aigua subterrània **MAS18- Maresme**.

- Estat químic de la massa segons valoració 2021: Dolent
- Estat quantitatiu de la massa segons valoració 2021: Bo
- Estat final de la massa segons valoració 2021: Dolent

La massa d'aigua MAS18 del Maresme, s'inclou al llistat de masses d'aigües subterrànies mitjançant el Decret 91/2023, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027, que incorpora a l'article 42 directrius específiques per a la protecció de determinades masses d'aigua subterrània.

L'àmbit de la MP es situa sobre la unitat hidrogeològica **305H01- Medi de baixa permeabilitat amb aquífers locals als granits i pissarres del Maresme**. Aquítard que correspon a formacions de formacions granítiques indiferenciades. Aquestes conformen un medi de baixa permeabilitat amb aquífers locals en formacions granítiques de tipus predominantment lliure i amb una porositat principalment intergranular i per fissuració.

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

A part, al terme també hi ha la unitat hidrològica **305A02- Aqüífer detrític quaternari entre Tiana i Caldes d'Estrac**. Aqüífer que correspon a formacions de dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats. Aquestes conformen un aqüífer porós en medi al·luvial-col·luvial de tipus lliure i amb una porositat principalment intergranular.

El municipi de Sant Vicenç de Montalt es situa en una zona declarada com a vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 1998, 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009 i DECRET 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries).

A l'àmbit no es localitza sobre cap aqüífer protegits (Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en relació diversos aqüífers de Catalunya).

2.3. MEDI NATURAL

Hàbitats i comunitats vegetals

Els hàbitats naturals del municipi de Sant Vicenç de Montalt estan caracteritzats per l'extensió que recobreixen els ambients forestals de gairebé la meitat del municipi, majoritàriament formats per boscos de pinedes i alzinars, però també per plantacions de coníferes i pollanques, matollars i prats. La major part del sòl forestal es concentra a la meitat nord del terme municipal, la més muntanyosa i elevada però, també s'hi concentra en algunes vessants de la part central. Enmig d'aquesta trama forestal gairebé continua, hi trobem antics camps de conreu.

Tanmateix, i malgrat, la meitat sud del municipi, es troba fortament urbanitzada i travessada per nombroses infraestructures de transport, hi ha també petits nuclis de vegetació natural entremig.

D'altra banda, el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt es troba emmarcat, biogeogràficament, dins la regió mediterrània i el seu paisatge vegetal hauria d'estar dominat per alzinars i suredes. La vegetació potencial (o clímax) seria l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) i la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*). La vegetació potencial al fons de les valls més humides de les rieres, per les elevades condicions d'humitat, estaria representada per comunitats de ribera, com les vernedes (*Carici-Alnetum*), omedes (*Lithospermo-Ulmetum minoris*) i gatelledes (*Carici-Salicetum catalaunicum*). Resseguint alguns fons de valls també hi trobaríem avellanoses (*Polysticho-Coryletum*) i freixenedes (*Brachypodio-Fraxinetum*).

En canvi, la vegetació autòctona ha quedat relegada a les parts més elevades, amb mostres d'alzinar i sureda al vessant meridional del Montalt i en algunes obagues i fondalades, esquitxades amb algun peu de roure africà (*Quercus canariensis*). Entre aquest cim i el Coll de la Ferradura es troben també castanyedes. La resta de l'espai forestal - majoritàriament antics terrenys agrícoles abandonats - està ocupat per una coberta més o menys contínua de pinedes de pi pinyer (*Pinus pinea*) amb sotabosc de brolles acidòfiles, amb alguna clariana ocupada per aquestes mateixes brolles d'estepes i brucs (*Cisto-Sarothamnetum catalaunicum*). També s'hi troben plantacions fustaneres de coníferes. D'altra banda, en els fons d'alguns torrents i rieres estan ocupats per



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)

zona amb pi blancs, olivers. A la banda del camí de la Puntaire, hi ha pi blanc, robinia, baladre, alzina i altres restes vegetals de jardineria. Al voltant de la casa que es troba fora de l'àmbit, hi ha un bosc de pins, majoritàriament, pi pinyer, oliveres i plançons d'alzina.

La meitat sud de l'àmbit, correspon a la zona verda del Parc de la Riera d'en Gorg, amb diferents espais, la zona de plantes aromàtiques i autòctones, el jardí de papallones e insectes, una zona humida amb la bassa naturalitzada, una zona de rèptils (solari), aquests espais en conjunt conformen el "jardí de biodiversitat" i un aula natura obert a tot el públic. En aquest parc hi podem trobar pi pinyer, alzines, acàcies sp., pitòspor, ametllers, falgueres, i d'altres espècies de plantes aromàtiques.

Imatge 9. Fotografia de camps abandonats amb canya a l'àmbit



| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

Imatge 10. Fotografia de la pineda i les canyes al fons



Imatge 11. Fotografia del Parc de la Riera d'en Gorg



Fauna

La varietat d'ambients del municipi, especialment a la zona muntanyosa, com a la resta de les serralades del Montnegre i el Corredor: forestals, espais oberts i conreus, ambients humits, etc., afavoreix la seva diversitat faunística.

Els àmbits d'estudi es troben en una zona urbana i de parcs i jardins urbans, així doncs la fauna que hi trobarem associada és la següent:



En les zones més urbanitzades trobem ocells com la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), el falciot negre (*Apus apus*), l'oreneta comuna (*Hirundo rustica*), l'oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), la garsa (*Pica pica*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*) i el pardal comú (*Passer domesticus*). També és l'hàbitat de rèptils com la sargantana iberoprovençal (*Podarcis iolepis*) i el dragó (*Tarentola mauritanica*).

A la bassa naturalitzada del Parc de la riera d'en Gorg, podem trobar-hi diferents espècies d'amfibis com el gripau comú (*Bufo spinosus*), el tótil (*Alytes obstetricans*), la reineta (*Hyla meridionalis*), la granota verda (*Pelophylax perezi*) o la salamandra (*salamandra salamandra*). Amés aquestes ambients atrauen a odonats com, l'emperador blau (*Anax imperator*) o pixaví nervat (*Sympetrum fonscolombii*).

Imatge 12. Fotografia de la bassa naturalitzada del Parc de la Riera d'en Gorg



A més d'ocells típics d'aquests ambients com el rossinyol bord (*Cettia cetti*).

En espais oberts i conreus, representades per les superfícies ocupades per brolles i prats, així com pels camps de conreu que ocupen extensions limitades enmig de les masses forestals - o a la plana, envoltades de zones urbanes -, són l'hàbitat d'alguns rèptils com la sargantana cuallarga (*Psammodromus algirus*), la sargantana cendrosa (*Psammodromus edwardsianus*) o la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), rapinyaires nocturnes com el mussol (*Athene noctua*), i d'altres ocells com la perdiu (*Alectoris rufa*), la tórtora (*Streptopelia turtur*), el cucut reial (*Clamator glandarius*), l'abellerol (*Merops apiaster*), la puput (*Upupa epops*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*), el bitxac (*Saxicola torquata*), el trist (*Cisticola juncidis*), la bosqueta (*Hippolais polyglotta*), el tallarol de garriga (*Sylvia cantillans*), el tallarol de cap negre (*Sylvia melanocephala*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*), el capsigrany (*Lanius senator*), l'estornell negre (*Sturnus unicolor*), el pardal xàrrec (*Passer montanus*), el gafarró (*Serinus serinus*), el verdum (*Carduelis chloris*), la cadenera (*Carduelis carduelis*) i el gratapalles (*Emberiza cirulus*).



Per altra banda, les masses boscoses (alzinars, suredes i pinedes) són l'hàbitat d'espècies de mamífers com el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), el senglar (*Sus scrofa*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), rapinyaires diürnes com l'astor (*Accipiter gentilis*) i l'esparver (*Accipiter nisus*) o nocturnes com el gamarús (*Strix aluco*), així com altres ocells forestals com el tudó (*Columba palumbus*), el cucut (*Cuculus canorus*), el picot verd (*Picus viridis*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), la merla (*Turdus merula*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), el mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*), el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*), el bruel (*Regulus ignicapilla*), la mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), la mallerenga petita (*Peroparus ater*), la mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*), la mallerenga carbonera (*Parus major*), el raspinell (*Certhia brachydactyla*), el gaig (*Garrulus glandarius*), el pinsà (*Fringilla coelebs*), etc.

Segons la cartografia disponible, a l'àmbit del Pla o el seu entorn proper també poden identificar-se les espècies protegides *Atelerix algirus*, *Bufo calamita*, *Lucanus cervus*, *Pelobates cultripes* i *Triturus marmoratus*, entre d'altres.

No es troba cap Àrea d'Interès Faunístic i Florístic (en endavant AIFF) al municipi.

Connectivitat ecològica

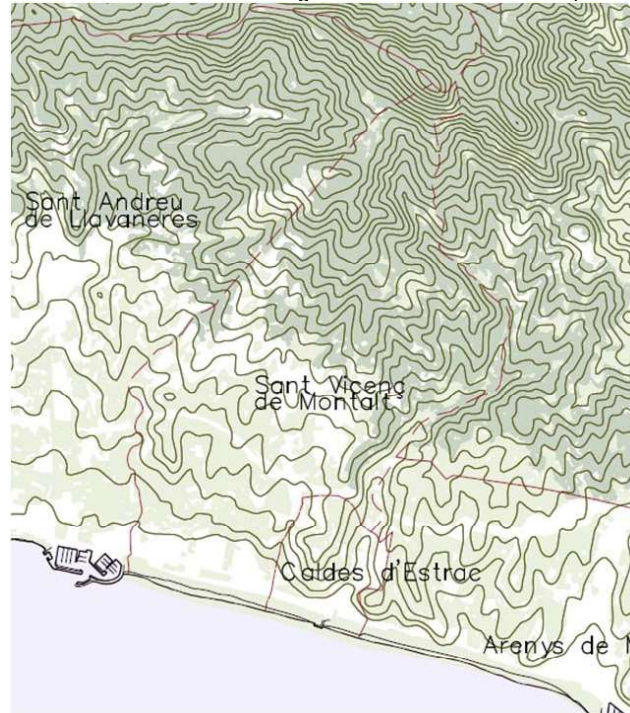
Els connectors ecològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revalorar el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectores per excel·lència, els cursos d'aigua siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

Segons la cartografia d'infraestructura verda del Dept. de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori no assenyala cap espai d'interès connector dins el municipi. Tot i això, el plànol de connectivitat ecològica inclòs dins dels plànols informatius del Pla Territorial metropolità de Barcelona identifica la meitat nord del municipi, la més muntanyosa i forestal, així com la vall de la riera de Caldes fins al límit de terme amb Caldes d'Estrac, com a integrant d'una gran àrea nucli al voltant de les serres del Montnegre-Corredor, reconeixen així la seva continuïtat amb aquest espai natural. Tanmateix no identifica cap dels cursos fluvials de Sant Vicenç de Montalt com d'interès connector, ni hi localitza tampoc cap àrea crítica per a la connectivitat ecològica. Sí que reconeix en canvi l'interès per a la connectivitat que presenta la matriu territorial formada per la resta d'espai no urbanitzat del municipi.



Imatge 13. Plànol de la connectivitat ecològica del Pla Territorial metropolità de Barcelona



PLÀNOLS INFORMATIUS DE VALORS DEL SÒL NO URBANITZABLE

ESPAIS D'ESPECIAL INTERÈS PER A LA CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

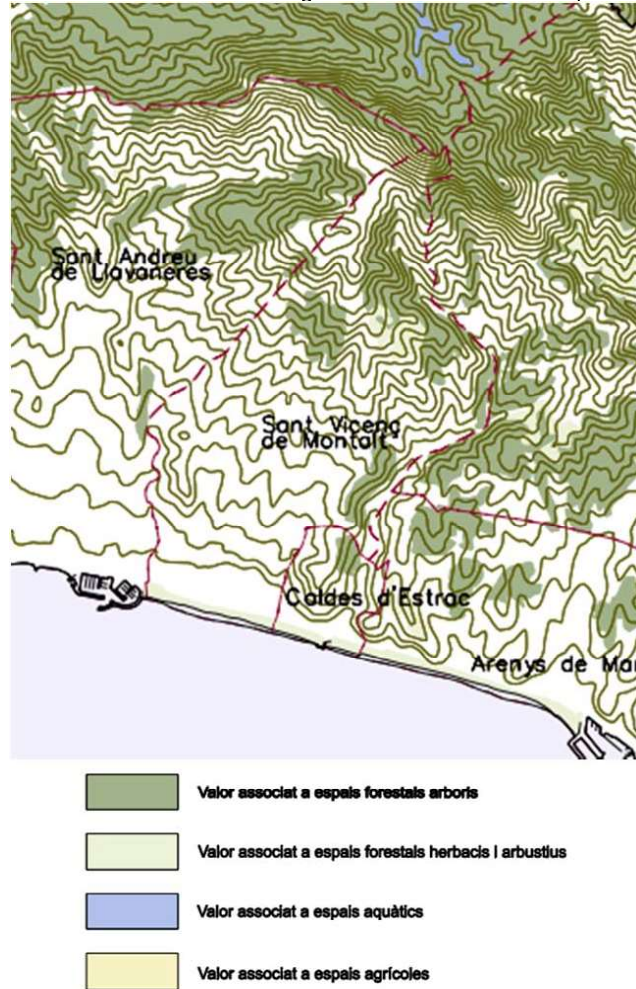


Font: Plànol d'informació de valors del SNU. Connectivitat ecològica del PTMB.

Malgrat no presentin una continuïtat total, els corredors d'espais lliures formats per les lleres de la xarxa fluvial del municipi i per tots els fragments de sòl lliure d'urbanització associats (pinedes, zones agrícoles,...), juguen un paper potencial en la connectivitat ecològica entre la Serralada litoral i la franja costanera. El mateix Pla Territorial metropolità de Barcelona reconeix el valor dels espais forestals –ja siguin amb vegetació dominant arbòria, arbustiva o herbàcia– presents al municipi.



Imatge 14. Plànol de la connectivitat ecològica del Pla Territorial metropolità de Barcelona



Font: Plànol d'informació de valors del SNU. Patrimoni natural

Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.) i habitats d'interès comunitari

Pla d'Espais d'Interès Natural, Xarxa Natura 2000 i Inventari de Zones Humides de Catalunya

Al nord del municipi, lluny de l'àmbit de la MP, entre el cim del Montalt i el Turó del Mig a Arenys de Munt, hi ha el límit de les Serres de Montnegre- el Corredor inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural (Decret 328/1992) i, alhora també inclòs a la Xarxa Natura 2000 (Directiva hàbitats -Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, modificació per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre).

Hàbitats d'interès comunitari

En relació als hàbitats qualificats d'interès comunitari, a l'Annex I de la Directiva 97/62/UE (que actualitza la Directiva 92/43/UE), relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora

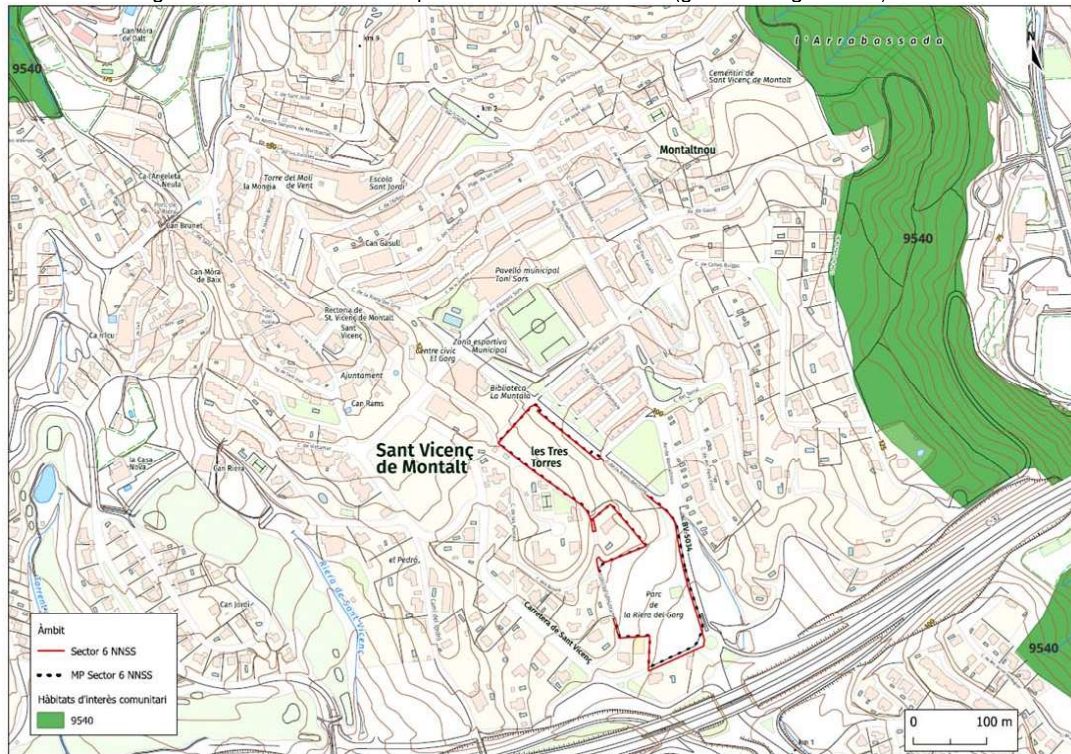


silvestres, coneguda com a Directiva d'hàbitats, en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt es localitzen mostres dels següents hàbitats (no prioritaris):

- 9540- Pinedes mediterrànies.
- 9340- Alzinars i carrascars.
- 9260 -Castanyedes.

L'hàbitat de pinedes mediterrànies es troba aproximadament, a 350 m a l'est de l'àmbit.

Imatge 15. Plànol de les zones potencialment inundables (geomorfològicament) a l'àmbit



Font: elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori

2.4. ÀREES DE RISC

Risc sísmic

El Pla especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT) ha elaborat un mapa de zones sísmiques per a un sòl de tipus mitjà, a on es determinen àrees del territori en funció de la seva perillositat sísmica. Sant Vicenç de Montalt s'ubica en una zona d'intensitat de risc sísmic VI-VII (a escala MSK), de manera que no supera el llindar d'intensitat, per tan no té l'obligació d'elaborar el Pla d'actuació municipal SISMICAT de manera obligatòria. Tot i això, es recomana l'elaboració del PAM SISMICAT que actualment es troba pendent d'elaboració.



A partir de l'avaluació general dels danys que podrien observar-se a cada municipi de Catalunya, considerant les intensitats previstes en el mapa de zones sísmiques i l'efecte del sòl, el municipi de Sant Vicenç de Montalt té una categoria de risc amb danys lleugers.

En el Pla SISMICAT s'analitza la vulnerabilitat sísmica de les estructures (edificis d'habitatge, edificis essencials, conduccions de gas o electricitat, etc.) Per a cada municipi de Catalunya s'han estimat els danys que podrien patir els edificis i les persones si s'assoleix la intensitat del mapa de perillositat. El municipi de Sant Vicenç de Montalt està classificat de vulnerabilitat baixa dels edificis d'habitatge.

Risc d'inundabilitat

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a una altra llera de major ordre, o directament al mar.

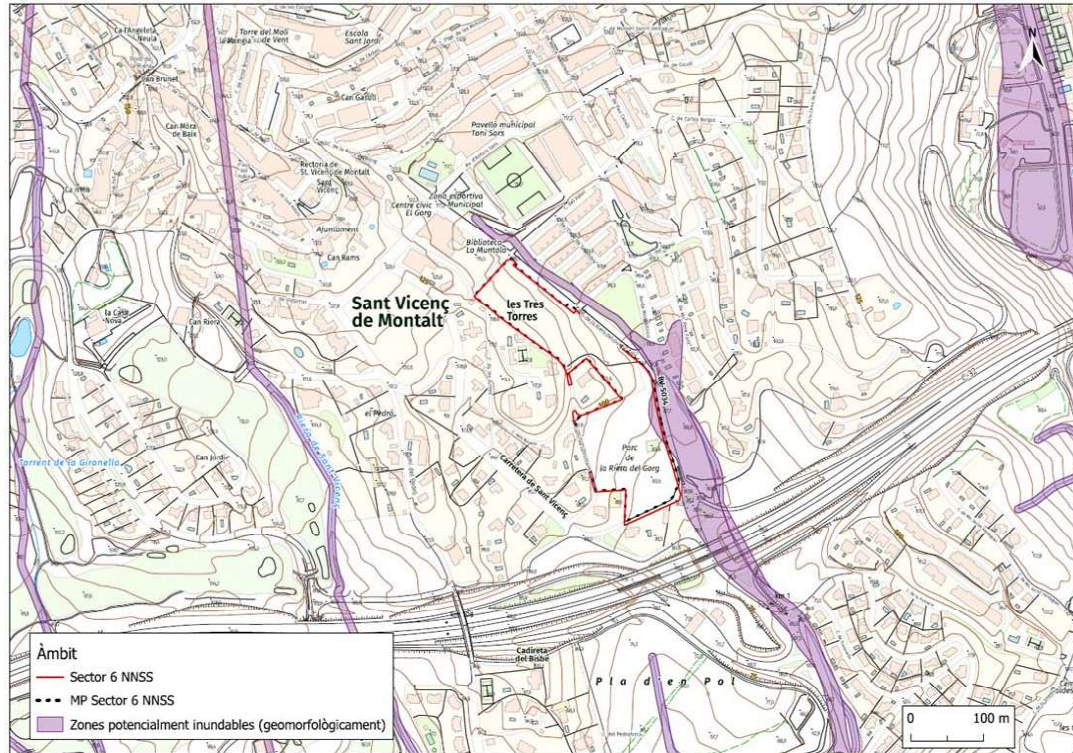
Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, la que té més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació entre la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i el valor dels elements del territori i la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns.

De d'un punt de vista geomorfològic, les superfícies potencialment inundables de Sant Vicenç de Montalt, es localitzen a la riera del Gorg, la riera de Balís, el torrent de la Gironella i la riera de Caldes.

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

Imatge 16. Plànol de les zones potencialment inundables (geomorfològicament) a l'àmbit



Font: elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori

Segons el mapa de protecció civil de Catalunya, Sant Vicenç de Montalt es troba en risc molt alt per inundació, per tant, es obligat l'elaboració del Pla d'Actuació Municipal per risc d'inundacions (PAM INUNCAT) per l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt que, actualment es troba pendent d'elaboració. El municipi però disposa d'un "Estudi d'inundabilitat en el municipi de Sant Vicenç de Montalt (Maresme)" redactat per l'ICGC l'any 2017. En aquest estudi es determina, que una petita franja a l'est del Parc de la Riera del Gorg és situa dins la zona inundable per T500 anys de la Riera del Gorg.



Imatge 17. Zones inundables i zones de flux preferent del Torrent del Gorg i riera de Caldetes



Llegenda:

- Zona de Flux Preferent (ZFP)
- Zona inundable per T500 anys (ZI)
- Límit de Zona de Flux Preferent
- Límit de Zona Inundable
- Límit Zones considerades en el POUM (sòl urbà i urbanitzable)

Font: Estudi d'inundabilitat en el municipi de Sant Vicenç de Montalt, ICGC, 2017

Risc geològic

L'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha elaborat el Geotrebball VI com a instrument per a la realització del Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000. Aquests mapes zonifiquen el terreny, d'acord amb la identificació de la perillositat geològica, i s'identifiquen les zones recomanades per a la realització d'estudis de detall. Aquests plànols actualment estan en procés d'elaboració i, per aquest motiu, no es disposa de la cartografia del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



D'altra banda, Sant Vicenç de Montalt compta amb un "Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Sant Vicenç de Montalt (Maresme)", elaborat l'any 2017 per l'ICGC. Segons aquest estudi, a l'àmbit de la MP no hi ha cap risc geològic identificat.

Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i a hores d'ara està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Sant Vicenç de Montalt està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal i, d'acord el mapa de protecció civil de Catalunya, presenta un perill molt alt i una vulnerabilitat mitjana pel risc d'incendi forestal. És per aquest motiu que el municipi està obligat a redactar el Pla Infocat per risc d'incendi forestal que actualment es troba pendent de revisió.

Les parts més altes del terme municipal (al nord i a l'est de les carreteres BV-5031 i BV-5034) es troben incloses dins del perímetre de protecció prioritària (PPP) per a la prevenció d'incendis B28 "Serres del Montnegre i Corredor".

Segons la cartografia de risc estàtic d'incendi forestal de la Generalitat de Catalunya, l'àmbit de la MP presenta un risc d'incendi forestal baix.

Aquest mapa és el resultat de la integració dels factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació, per la realització del qual s'ha utilitzat el mapa de models d'inflamabilitat i de combustible de Catalunya, el model d'elevacions del terreny, el mapa de dèficit hídric anual i sèries meteorològiques del període 1980 – 2001.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

[Redacted]

Url de validació

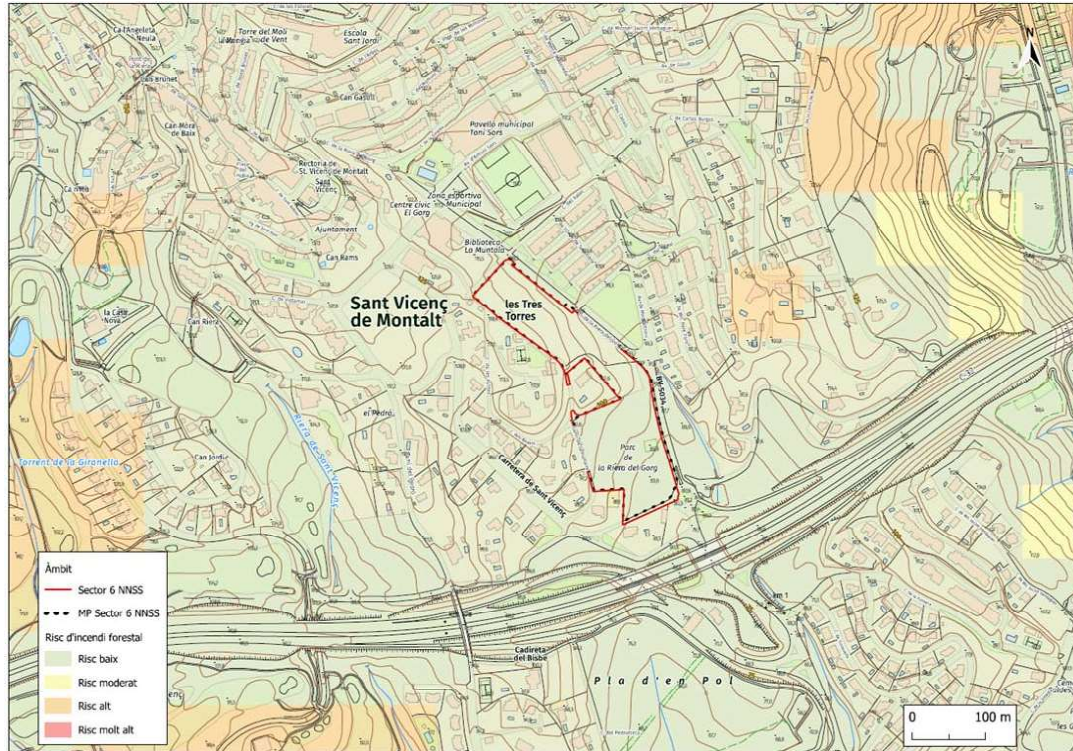
<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Imatge 18. Risc estàtic d'incendi forestal



Font: elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica pel nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

El municipi de de Sant Vicenç de Montalt es situa a la zona de qualitat de l'aire 7. Maresme.

En aquesta ZQA hi ha 3 estacions de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica, als municipis de Mataró i Tiana.

| Punt de mesurament | Automàtica | Manual |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| Mataró (laboratori d'aigües) | | PM10, PM2.5, B(a)P, Metalls |
| Mataró (passeig dels Molins) | SO ₂ , NO _x , O ₃ , CO, PM10 | Benzè |
| Tiana (ajuntament) | | PM10 |

Segons l'últim resum anual de balanç de qualitat de l'aire de la Generalitat de Catalunya (any 2022), a la ZQA 7. Maresme, només es supera el lílndar d'informació de l'ozó troposfèric (180



$\mu\text{g}/\text{m}^3$) al punt de mesurament de Mataró (passeig dels Molins), per la resta de valors no s'han superat cap dels valors fixats per la normativa vigent, complint-ne així els objectius fixats. Es pot constatar que el municipi no presenta problemes pel que fa a contaminants atmosfèrics i que presenta una bona qualitat de l'aire.

Segons les darreres dades de la ZQA esmentada, la capacitat del municipi és moderada per PM10 i alta per a la resta de contaminants.

Contaminació acústica

La qualitat acústica d'un municipi és un factor determinant per al benestar dels seus habitants i de la resta d'espècies animals. La contaminació acústica, més enllà d'una molèstia, és una de les causes dels trastorns de la son, i pot provocar fatiga, estrès i d'altres alteracions que pertorben la salut de les persones.

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les àrees urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica:

- a) Zona de sensibilitat acústica alta (A).
- b) Zona de sensibilitat acústica moderada (B).
- c) Zona de sensibilitat acústica baixa (C).
- d) Zones de soroll. Són zones de soroll els espais del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim o aeri.
- e) Zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA). Es poden declarar zones d'especial protecció de la qualitat acústica, les àrees en què per les seves singularitats característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. Tenen aquesta consideració:

Aquelles àrees a camp o mar obert d'interès natural, com ara espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000, grans recorreguts o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica per conservar-ne els valors.

Aquelles àrees urbanes que engloben parcs, zones enjardinades, interiors d'illes, espais per a vianants o altres àmbits similars on es vol mantenir la qualitat acústica.
- f) Zones acústiques de règim especial (ZARE). Es poden declarar zones acústiques de règim especial (ZARE) aquelles àrees en què se sobrepassin els valors límit d'immissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, en qualsevol dels índexs d'emissió de soroll L_d , L_e i L_n , dues vegades a la setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins el termini d'un mes.

Sant Vicenç de Montalt disposa d'un Mapa de Capacitat Acústica del nucli del municipi, aprovat l'any 2011.



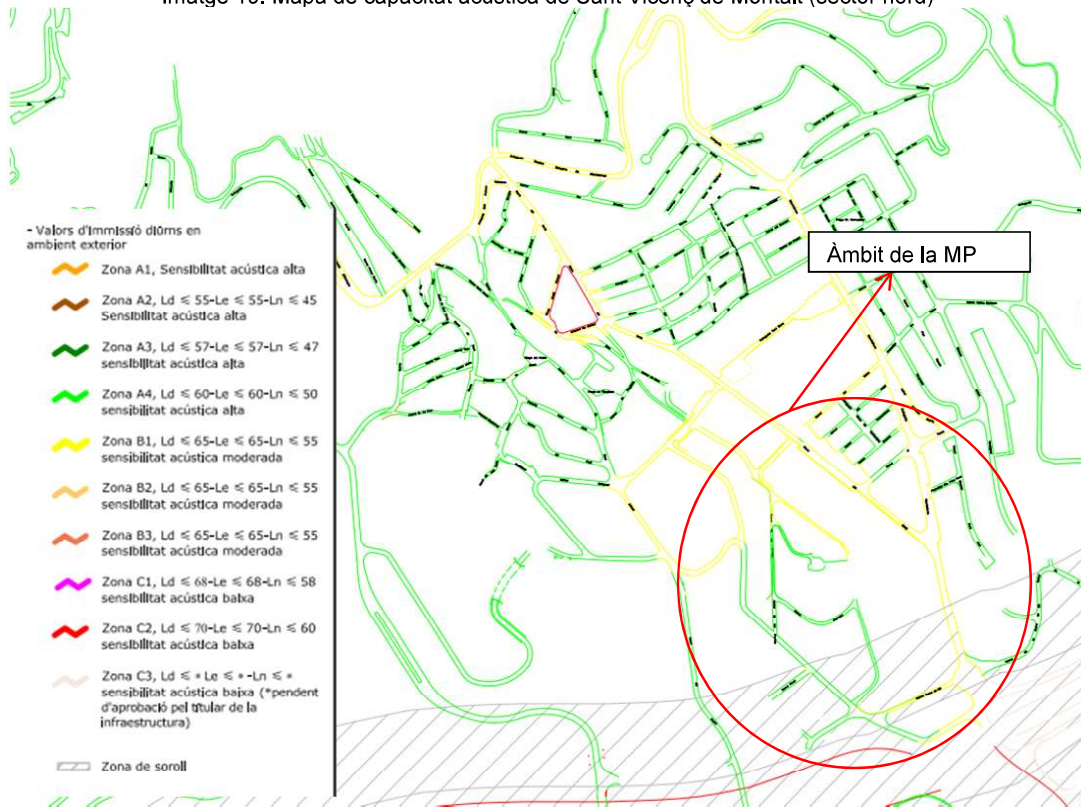
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)

La major part del nucli urbà està classificat com a zona A, és a dir, zona de sensibilitat acústica alta ja que comprèn sectors del territori que admeten una percepció baixa del soroll, i en concret com a zones urbanes amb predomini del sòl d'ús residencial (subclassificació A4). Només alguns carrers principals del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt: la BV-5034/Avinguda Montalnou, la BV-5031/Avinguda Nostra Senyora de Montserrat, el carrer Riera del Gorg, l'Avinguda dels Països Catalans, el tram final de l'Avinguda Bilbenyes,... així com la N-II i alguns carrers adjacents i el Passeig del Marquès de Casa Riera, es consideren zona B, de sensibilitat acústica moderada, i específicament B1, de coexistència de sòl residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents. Finalment, l'illa delimitada pel carrer Josep Brunet, Drecera les eixides i carrer Riera del Gorg, ocupada per una activitat d'elaboració de tèxtil tècnic (Artesana de Clofent, S.A.) està classificada com a zona C, de sensibilitat acústica baixa, i concretament C2, de predomini de sòl d'ús industrial.

Així, el Mapa de Capacitat acústica del municipi, qualifica l'àmbit dins la zones de sensibilitat acústica alta (A4), en el tram sud del camí de la Puntaire, i de sensibilitat acústica moderada (B1), a la resta de la xarxa viària a l'entorn de l'àmbit.

Imatge 19. Mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç de Montalt (sector nord)



Font: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt també disposa d'una Ordenança de sorolls i vibracions, aprovada i publicada definitivament l'any 2012

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



En l'article 17 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, s'indica que qualsevol infraestructura de transport, instal·lació, maquinària, projecte de construcció, comportament, o activitat de caràcter públic o privat cal que compleixi amb els objectius de qualitat acústica que siguin d'aplicació en les corresponents zones acústiques i/o prevegi les mesures necessàries per al seu compliment. L'article 38 de Decret 176/2009, estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no-superació dels valors límit d'immissió que estableixen les taules de l'Annex A del Decret. Qualsevol actuació al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

Imatge 20. Taula de qualitat acústica segons el Decret 176/2009

| Zonificació acústica del territori | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|--|----------------------------------|-------------------|------------------|
| | L_d (7 h-21 h) | L_e (21 h-23 h) | L_n (23 h-7 h) |
| Zona de sensibilitat acústica alta (A) | 60 | 60 | 50 |
| Zona de sensibilitat acústica moderada (B) | 65 | 65 | 55 |
| Zona de sensibilitat acústica baixa (C) | 70 | 70 | 60 |

* L_d , L_e i L_n , = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

| Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---|----------------------------------|-------------------|------------------|
| | L_d (7 h-21 h) | L_e (21 h-23 h) | L_n (23 h-7 h) |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA ALTA (A) | | | |
| (A1) Espais d'interès natural i altres | - | - | - |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural | 55 | 55 | 45 |
| (A3) Habitatges situats al medi rural | 57 | 57 | 47 |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial | 60 | 60 | 50 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA MODERADA (B) | | | |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents | 65 | 65 | 55 |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1) | 65 | 65 | 55 |
| (B3) Arees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial | 65 | 65 | 55 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA BAIXA (C) | | | |
| (C1) Usos recreatius i d'espectacles | 68 | 68 | 58 |
| (C2) Predomini de sòl d'ús industrial | 70 | 70 | 60 |
| (C3) Arees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics | - | - | - |

* L_d , L_e i L_n , = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

- Valors d'atenció: En les zones urbanitzades existents i pels usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, tenint en compte l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

Zones de protecció màxima (E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.



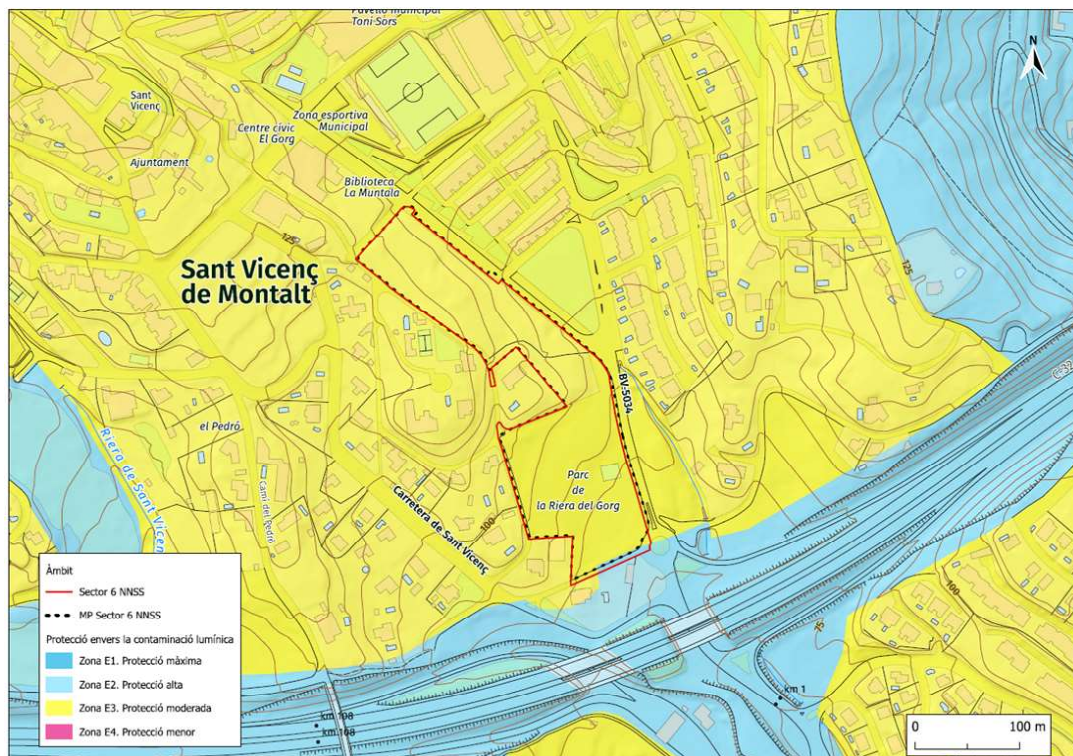
Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.

Zones de protecció menor(E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.

El 28 de juny de 2018 es va aprovar el nou Mapa de protecció envers la contaminació lumínica. Així doncs, l'àmbit del MP es troba dins la zona de protecció moderada (E3).

Imatge 21. Protecció envers la contaminació lumínica



Font: elaboració pròpia amb dades del Departament de Territori.

S'haurà de complir amb la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Aquesta legislació té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa, prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

En la instal·lació dels enllumenats exteriors nocturns s'haurà de complir amb les determinacions del Decret 190/2015 i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el



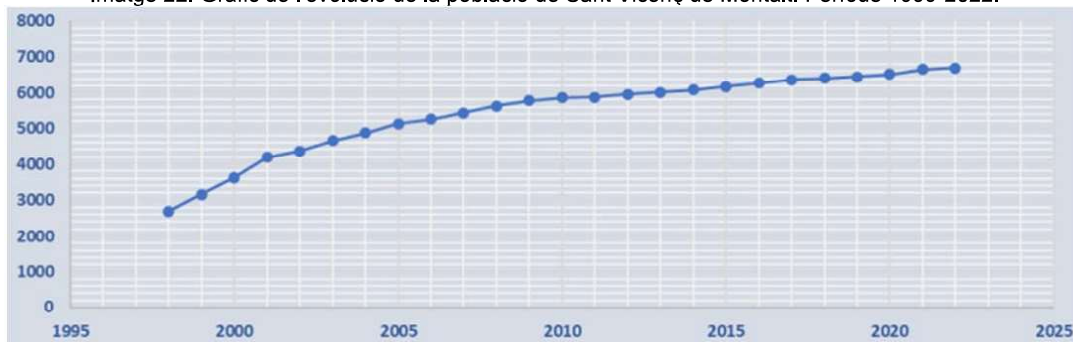
Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

2.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, la població de Sant Vicenç l'any 2023 tenia 6.707 habitants, amb una densitat de població de 833,2 hab/km². El següent gràfic, corresponent a l'evolució de la població del municipi, es mostra com la població ha anat creixent constantment des de 1999 fins l'any 2023, a data d'avui es pot dir que la població continua creixent però de forma més sostinguda, consolidant la seva població amb el pas dels anys.

Imatge 22. Gràfic de l'evolució de la població de Sant Vicenç de Montalt. Període 1999-2022.



Font: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Activitat econòmica

L'estructura econòmica del municipi i de la comarca del Maresme en general, està concentrada, fonamentalment, en els serveis, que estan orientats envers el turisme i que han intensificat el seu pes en els darrers 20 anys a l'Alt Maresme i la franja litoral, tot i que la indústria, la construcció i l'agricultura mostren també una presència destacable. Tradicionalment, ha estat vinculat al sector primari de l'agricultura, en especial d'autoconsum, i fins a principis del segle XX ha estat la base principal de l'economia, juntament amb els tallers artesans, amb el pas dels anys, han anat perdent tota la seva importància davant la creixent funció de zona de segona residència i estiueig del municipi. Així, les vinyes han desaparegut i es conserven en petita proporció els productes hortícoles tradicionals (maduixes i hortalisses).

Per tant, en aquest escenari es troba el municipi de Sant Vicenç de Montalt, en el que actualment l'ocupació majoritària són els serveis, amb el 68% de la població activa, la indústria, que ocupa el 22%, la construcció n'ocupa el 8% i l'agricultura, que ha estat l'activitat tradicional juntament amb l'artesania, ha acabat ocupant un lloc marginal amb un 2%.



Estructura urbana

El poble de Sant Vicenç de Montalt, format sobre un replà de la vessant sud-oest del Montalt, limitat entre el marge dret de la riera de Sant Vicenç i l'esquerra de la riera del Gorg, es troba a l'interior del terme municipal i conserva el caràcter tradicional, amb cases antigues del segle XVII i XIX que es van anar agrupant a prop de l'església parroquial en carrers costeruts centrats per la plaça de l'Església on es troba l'Ajuntament. Al nucli urbà hi ha diversos masos i torres com Can Móra, Can Brunet, la casa Mongia i Can Coll. Al terme municipal hi ha un bon nombre de masos antics, i alguns de restaurants.

Al voltant del nucli urbà, han crescut urbanitzacions de vocació residencial, normalment desvinculades del nucli originari i poc integrades en la dinàmica urbana i social del poble. Aquestes àrees residencials es caracteritzen per les edificacions aïllades unifamiliars, sense comerços ni serveis.

Al voltant del nucli antic hi ha concentracions d'habitatges unifamiliars dels anys 60 i 90 que han permès donar continuïtat a aquesta trama urbana desvinculada del nucli originari. El nucli urbà es troba envoltat al nord per les forts pendents dels sòls corresponents a les vessants del massís del Montnegre i el corredor al sud l'autopista del Maresme (C-32), a l'est la riera de Caldetes i a l'oest la riera de Balís.

El sector entre el límit de la platja i els primers turons abans de la C-32, és el barri de les Ànimes, aquest es troba dividit en franges d'assentaments per causa de la xarxa ferroviària i de la carretera N-II. A la franja de la primera línia de mar trobem cases d'estiueig de gran valor arquitectònic, que van sorgir a inicis del segle XX, com a conseqüència de la demanda de les viles d'estiueig, propiciada pel marc de renovació cultural i social de la Barcelona noucentista. La millora de la comunicació amb Barcelona i Mataró, amb vies com la C-32 que es va construir al 1996, va fer que la zona es desenvolupés ràpidament, amb assentaments d'edificis de tipologies residencials en alçada i hotels.

Per sota de la C-32 durant els últims anys, han sorgit nous assentaments recolzats en part per la creació del camp de golf i el camí del Pedró. Originàriament, aquests terrenys estaven destinats a l'activitat agrícola.

El barri situat a línia de mar esta format majoritàriament per blocs d'apartaments, mentre que, al nord del nucli urbà, hi trobem les urbanitzacions. Es tracta doncs, d'un continu urbà resultat d'aquesta evolució històrica caracteritzat per grans contrastos, atesa la baixa densificació del nucli històric respecte la intensa edificació a la part baixa, a prop de la carretera N-II. Així mateix, l'ordenació urbanística vigent afavoreix encara més aquesta situació de contrastos, al mantenir en els sòls urbanitzables els models residencials de creixement d'abans dels 80' i no tractar de fer densificació urbana al voltant del nucli històric i reduir el model de ciutat extensiva existent.

L'àmbit es situa al nucli urbà del municipi molt proper a l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

Imatge 23. Fotografia dels habitatges unifamiliars a l'entorn de l'àmbit a l'est del carrer del Torrent del Gorg



Usos del sòl

L'àmbit de la MP s'ubica sobre diferents cobertes del sòl. La zona del Parc de la Riera del Gorg es situa en una zona de prats i herbassars i una petita part de boscos clars d'aciculifolis. La zona nord de l'àmbit es troba sobre zones humides, boscos clars d'aciculifolis, matollars i zones verdes.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

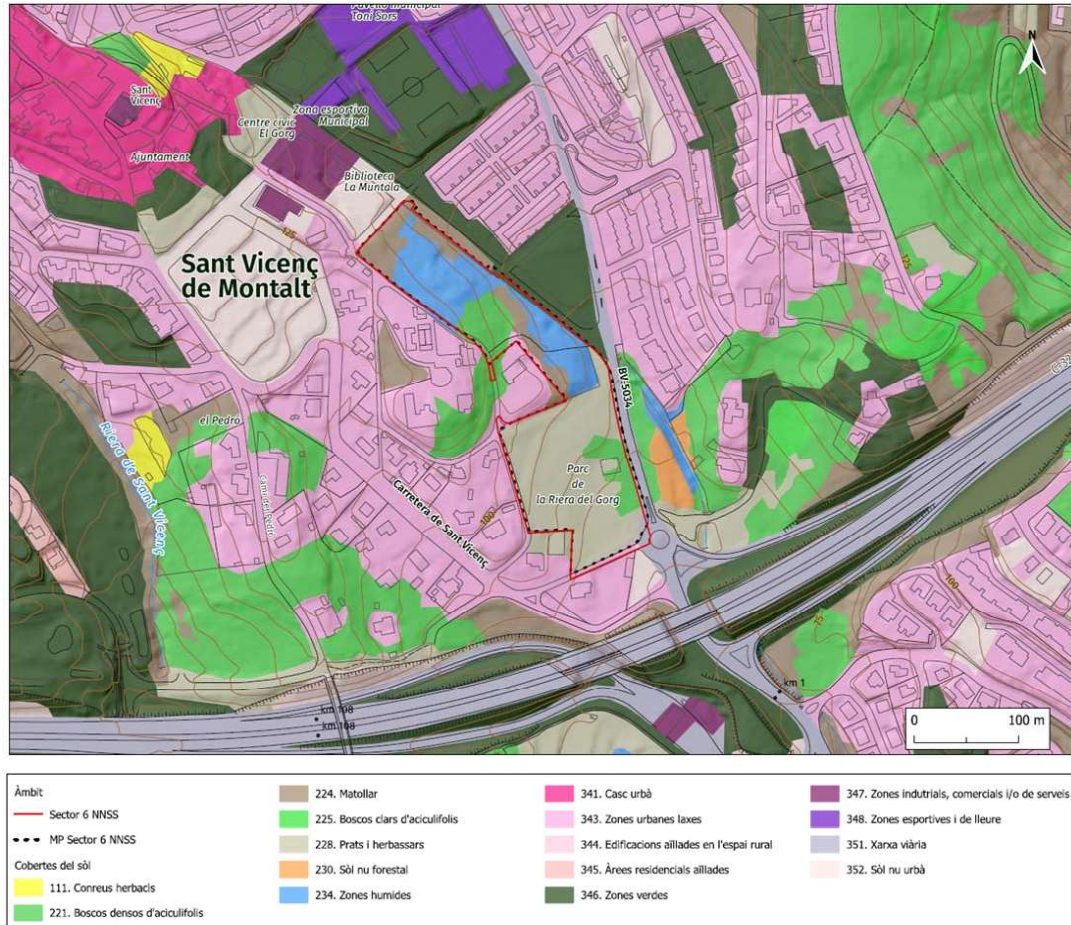
Url de validació

Metadades

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>
Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Imatge 24. Cobertes del sòl



Font: elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori.

Paisatge

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat.

L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat; tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és, per tant, una anàlisi força subjectiva, ja que dependrà, en gran part, del grau de sensibilitat de l'observador, de les connotacions perceptives i dels lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de desembre de 2011 i aprovat



definitivament l'11 de desembre de 2014, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. En el municipi de Sant Vicenç de Montalt es delimita una sola unitat de paisatge, la **22. Baix Maresme**.

Imatge 25. Fotografia de l'àmbit amb vistes del mar Mediterrani



En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la seva dinàmica i possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats. En base a tot l'exposat, defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els trets distintius de la unitat de paisatge del Baix Maresme són:

Taula 1. Trets distintius i valors paisatgístics de la unitat de paisatge 22. Baix Maresme

| 22. Baix Maresme | |
|-------------------------|--|
| Trets distintius | <ul style="list-style-type: none"> - <i>Relleu més o menys planer de l'andana litoral i suaument ondulat del piedemont o samontà de la serra de Marina, limitat pels relleus més abruptes de la serralada litoral, tot ell de caràcter saulonós, més o menys cohesionat.</i> - <i>Predomini dels teixits urbans i infraestructures de comunicació en detriment dels espais forestals, bàsicament pinedes de pi pinyer i brolles, i de l'agrícola, en bona part abandonat.</i> - <i>Dualitat de la xarxa hidrogràfica i de comunicacions, que es palesa amb la circulació preferent pel fons de les rieres (canalitzades o no) i l'existència de carrers-rieres descoberts dins la trama urbana dels nuclis, que sovint estructuraven els propis nuclis.</i> - <i>A Alella i a Teià, en terrenys de costers, hi ha la major part de vinyes corresponents a la D.O. Alella, que donen força caràcter al paisatge i un tret</i> |



| 22. Baix Maresme | |
|--|---|
| | <p><i>identitari molt marcat. A la façana litoral perviuen encara conreus d'horta, en bona part sota hivernacles, així com de flor ornamental, conreu també característic d'aquest àmbit.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Façana litoral ocupada pel traçat de la línia de tren Barcelona-Mataró-Maçanet, per la N-II i per diversos ports esportius, que dificulten l'accés i la relació entre els nuclis i les platges, amb greus problemes d'erosió degut als espigons dels ports esportius i a l'escullera que protegeix el traçat ferroviari.</i> - <i>Ric patrimoni històric i arquitectònic vinculat als assentaments ibèrics, romans i medieval, tant en els nuclis com en els espais agrícoles i forestals.</i> - <i>Ric patrimoni arquitectònic modern, del s.XIX, vinculat amb les torres o cases paladianes dels "indianos" i amb les cases de poble amb patis interiors propis dels nuclis costaners.</i> |
| Objectius de qualitat paisatgística | <ul style="list-style-type: none"> - <i>22.1. Un paisatge natural i forestal del Baix Maresme ben conservat i gestionat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i on es compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.</i> - <i>22.2. Un paisatge de conreus d'horta, així com de flor ornamental, preservat, ordenat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.</i> - <i>22.3. Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, de manera que se'n minimitzi l'impacte visual.</i> - <i>22.4. Unes infraestructures lineals (xarxa viària, formada principalment per la C-32, C-60, N-II; la via de tren de la línia de rodalies Barcelona-Maçanet/Massanes i línies elèctriques) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.</i> - <i>22.5. Una façana marítima i uns assentaments interiors que mantinguin la identitat paisatgística, ordenats, que mantinguin els seus valors i els valors dels espais circumdants, i amb uns accessos als nuclis de qualitat.</i> - <i>22.6. Un paisatge del Baix Maresme amb presència de patrimoni històric (masies, ermites, esglésies, torres de guaita i castells) valoritzat i en harmonia amb el territori que l'envolta.</i> - <i>22.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Baix Maresme.</i> |

Font: Catàleg de paisatge del Baix Maresme

Els objectius de qualitat paisatgística general del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona són els següents:

1. *Uns paisatges agraris dinàmics i productius, amb funcionalitat econòmica, social i ambiental, que preservin els elements culturals i històrics (murs de pedra seca, barraques de vinya, pous de glaç, recs i canals, etc.) que els doten d'identitat pròpia.*



2. *Uns paisatges naturals i forestals ben gestionats, amb criteris productius viables ecològicament, que compaginin l'activitat agropecuària amb l'accessibilitat per a activitats lúdiques i pedagògiques i el respecte per l'entorn natural i preparats contra les principals amenaces (incendis, erosió, canvi climàtic, espècies invasores...).*
3. *Uns paisatges a l'entorn dels rius Besòs, Foix, Llobregat i Tordera i de la resta de cursos hídrics metropolitans amb continuïtat i qualitat tant en els trams urbans com naturals mitjançant la millora de la gestió de l'aigua i dels hàbitats, la restauració i l'assignació d'usos socials i naturals compatibles.*
4. *Unes infraestructures de mobilitat, energètiques i de telecomunicacions (xarxa viària i ferroviària, conduccions de gas i d'electricitat, etc.) amb una bona inserció paisatgística, especialment les viàries.*
5. *Un sistema d'itineraris i miradors que afavoreixi la connectivitat respectuosa entre les ciutats, els espais rurals, els espais naturals i els elements paisatgístics significatius (miradors, fonts, patrimoni cultural, elements amb valor simbòlic, etc.), que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i que permeti a la població interactuar amb la diversitat de matisos dels paisatges urbans, periurbans, rurals o naturals de la Regió Metropolitana de Barcelona.*
6. *Uns fons escènics que mantinguin els referents visuals identitaris de la Regió Metropolitana de Barcelona.*
7. *Un sistema de ciutats compactes, amb un creixement i uns límits urbans ordenats acuradament i endreçats paisatgísticament, amb complexitat d'usos, que evolucioni d'acord amb la identitat del lloc i les seves preexistències, tot evitant els creixements aïllats i la banalització.*
8. *Unes urbanitzacions endreçades, dotades d'elements de qualitat paisatgística, que mantinguin els elements d'identitat i minimitzin el seu impacte visual.*
9. *Unes àrees especialitzades (industrials, logístiques, comercials, de producció d'energia) amb major qualitat estètica i integració paisatgística, especialment les de nova creació.*
10. *Un paisatge litoral de qualitat, respectuós amb les singularitats i la identitat paisatgística de cada lloc (espais naturals, dunes, camins de ronda, fars, edificis modernistes i colonials, passejos marítims, tinglats i instal·lacions portuàries), amb una regulació adient dels usos admissibles i una especial cura en les intervencions.*
11. *Uns espais marginals (pedreres, abocadors, etc.) que recuperin o millorin la seva qualitat paisatgística mitjançant la restauració o, si escau, la implantació d'usos compatibles de difícil ubicació en altres espais (rocòdroms, circuits de motocròs, etc.).*

El municipi forma part també del Paisatge d'Atenció Especial (PAE) "Espais agrícoles del Maresme i la Tordera" del Catàleg de Paisatge, que té l'objectiu de preservar els valors productius, històrics,

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

culturals, naturals, estètics, etc. del sòl agrícola, així com de zones forestals i urbanes associades, i que en el cas del Baix Maresme està format per cultius de flors i planta ornamental a les parts baixes, vinya a mig vessant en alguns municipis (Alella, Teià) i amb una presència d'hivernacles significativa a la plana litoral.

El Catàleg defineix un seguit de mesures estratègiques, per tal d'establir un control sobre la preservació dels valors paisatgístics detectats a la zona.

El paisatge es caracteritza, en base a tres nivells de qualitat:

- a) Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.

La visibilitat global de l'àmbit és baixa donada principalment per la ubicació, situat al peu de mont, enmig del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt. El nucli urbà tot i trobar-se a una de les carenes que formen el relleu de Sant Vicenç de Montalt, manté una forta identitat visual i constitueix una referència de primer ordre visible des de la major part del municipi.

Hi ha zones de l'àmbit com la vessant nord-est que es troba més elevada que la resta, i és més fàcil d'observar des d'altres punts del territori. Així com, la visibilitat des de la carretera C-32, que es situa a cotes inferiors a l'àmbit.


- b) Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.

L'àmbit es situa en un entorn urbà envoltat d'un mosaic d'urbanitzacions, camp de golf i fragments de terreny agrícola i forestal. Al sud, la plana litoral completament urbanitzada i al nord, el sector més elevat, al vessant meridional del Montalt, recobert majoritàriament per masses forestals, que constitueixen el fons visual del municipi i li aporta qualitat paisatgística.

- c) Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu dur-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que correspon amb l'aptitud del territori per absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.

L'àmbit es troba en un sòl urbà, per tant la seva capacitat per absorbir els canvis li atorga una fragilitat baixa.



| UNITAT D'ESPAYS OBERTS | |
|--|--|
| Petita descripció | Espais lliures inserit en un sector urbà. S'hi poden diferenciar dues zones, la zona sud de l'àmbit (imatge esquerra) on hi ha el Parc de la Riera del Gorg amb diferents ambients (zona de esportiva i de lleure, zona de lleure i esbarjo per a gossos, zona de picnic, etc.) i la zona nord de l'àmbit (imatge dreta), espai obert ocupat per vegetació ruderal d'antics camps agrícoles. |
| FOTOGRAFIA REPRESENTATIVA DE LA UNITAT: | |
|  | |
| CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT: | |
| Relleu del terreny: | Terreny amb pendents majors al 30% que van d'est a oest. |
| Conca visual: | Mitjana |
| Vegetació present: | Vegetació present al Parc de la Riera del Gorg i la vegetació de la zona nord principalment formada per canyars i per una petita zona forestal majoritàriament de pi pinyer. |
| Presència element humans: | Camins, línies elèctriques, eixos viaris. |
| QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT: | Valoració unitat: MITJA |
| Visibilitat i exposició | Visible des d'indrets elevats del municipi. Molt visibles des dels indrets propers situats a la mateixa cota (o cotes superiors), o, en alguns casos des dels eixos viaris principals i secundaris. |
| Presència espectadors | Permanents als habitants propers. Molt freqüents els que transiten pel Parc i pels principals eixos viaris. |
| QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT: | Valoració unitat: MITJANA |
| Diversitat: | Mitjana morfològica i cromàticament. |
| Singularitat | Elevada. Presenta un paisatge mosaic interessant per la fauna que requereix àrees obertes on alimentar-se i zones més forestades on amagar-se i criar. |
| Qualitat de les vistes | Mitjana, major a les zones més elevades de l'àmbit on es pot observar el mar. |
| Cromatisme | Diversitat cromàtica mitjana, les zones forestals destaquen |



| | |
|---|---|
| | entre la homogeneïtat dels canyars. Variació moderada al llarg de l'any, però més verdor a l'hivern i tonalitats ocres a l'estiu. |
| Vegetació: | La vegetació pròpia del Parc i vegetació ruderal principalment formada per canyars i per una petita zona forestal majoritàriament de pi pinyer. |
| Grau de naturalitat | Mitjà |
| Elements antròpics | Mitjà |
| QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT: | Valoració unitat: MITJANA |
| Fragilitat de l'entorn | Baixa |
| VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT: | |
| Qualitat global: MITJANA | |

Vialitat i mobilitat

El municipi està totalment comunicat per les xarxes terrestre de les carreteres i de ferrocarril, tot i que aquesta última no té estació a Sant Vicenç de Montalt, però sí a Caldes d'Estrac. L'accessibilitat per carretera es produeix, o bé per la C-32, a la sortida 108 amb els dos sentits de circulació, o des de la N-II per l'esmentada travessera paral·lela a la costa i a on s'ubiquen els barris de les Ànimes, Baix Poble i del passeig del Marquès de la Casa Riera. Des de la N-II es pot produir l'accés a la plana de Sant Vicenç de Montalt per dos punts. A l'alçada de Caldes d'Estrac per la carretera BV-5034 de 2,30 km de recorregut, o venint des de Barcelona pujant pel camí del Pedró per arribar a la plana del nucli de Sant Vicenç de Montalt.

Tanmateix, el municipi es comunica internament per la BV-5031 a Mataró i Arenys de Munt, passant per Sant Andreu de Llavaneres, que uneix els tres nuclis de la vessant de la muntanya, i que puja amb una pendent suau i continu, des de la cota 125 de Llavaneres, a la cota 160 de Sant Vicenç i fins la cota 250 del barri dels Tres Turons d'Arenys. Aquesta via, enllaça amb la vila la majoria d'urbanitzacions residencials de baixa densitat implantades al nord de la C-32.

D'altra banda, Sant Vicenç de Montalt disposa d'una xarxa de carrers i camins locals que uneixen els nuclis de mar amb el de l'interior, destacant el camí d'en Balís i l'avinguda del Regadiu o la riera de Torrentbó. Disposava d'una zona muntanyosa de pins i alzines, així com d'una agricultura notablement reduïda davant la creixent segona residència i estiuèig, havent-hi quasi desaparegut les vinyes que s'enlairaven pels vessants de la muntanya, conservant-se solament en una petita proporció els productes tradicionals.

L'àmbit compta amb dos eixos vertebradors del municipi de Sant Vicenç de Montalt: el carrer Torrent del Gorg i la carretera BV-5034, amb la que enllaça. Aquests carrers connecten amb la



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)

resta del municipi i amb la C-32 (Autopista del Maresme). L'àmbit també compta amb carrers de la trama viària secundària del municipi, que permeten la connexió amb altres carrers principals, resolent els desnivells entre els diferents extrems del sector. En són exemples el carrer del Xaloc, o el carrer de la Puntaire.

A l'est del l'àmbit, hi transcorre el vial adaptat a recorregut de bicicletes del carrer del Riera del Gorg. Es tracte d'un tram curt que s'inicia a l'Avinguda de Montaltnou i finalitza a l'alçada del Centre Cívic el Gorg.

Les fortes pendents del territori no afavoreix la creació de recorreguts en bicicleta, sobretot en direcció nord-sud, però el que més dificulta la creació d'itineraris és l'escassetat de passos per la C-32 que uneixen la vila de Sant Vicenç de Montalt amb els barris de les Ànimes i Baix Poble.

Segons les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), el municipi de Sant Vicenç de Montalt registrava l'any 2022 un parc automobilístic de 5.488 vehicles, 3.450 dels quals eren turismes, 1.345 motocicletes, 592 vehicles industrials i 101 correspon a altres tipus de vehicles.

Actualment, al carrer Torrent del Gorg hi ha una zona d'aparcament de vehicles en bateria, amb una capacitat aproximada de 30 places.

Imatge 26. Fotografia de l'aparcament del carrer Torrent del Gorg



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Imatge 27. Fotografia del carril bici del carrer Torrent del Gorg



La Modificació puntual de les NNSS de Planejament del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II) s'acompanya d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Xarxa d'itineraris

L'Ajuntament de Sant Vicenç ha elaborat un inventari que conté 21 camins del terme municipal que actualment poden tenir un ús o utilitat pública. L'objectiu d'aquest document és millorar la seva gestió, ordenació, manteniment i conservació, i complir el reglament del patrimoni dels ens locals, que contempla l'obligatorietat de tenir actualitzat l'inventari dels seus béns.

L'inventari, elaborat per *Xavier Campillo Besses*, consta d'una memòria, una fitxa per a cadascun dels camins on es detalla el seu nom, la longitud, l'amplada, el punt d'inici i final i d'altres dades urbanístiques i històriques, i també plànols.



Imatge 28. Mapa general d'inventaris de camins

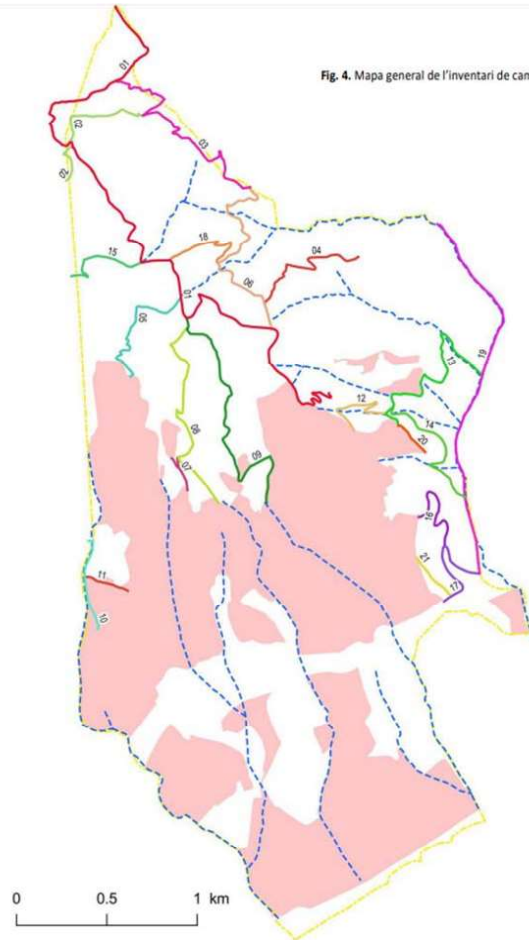


Fig. 4. Mapa general de l'inventari de camins.

font: Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt, 2018

Hi ha altres itineraris d'interès al municipi com és el cas de la Ruta de les 3 Viles, itinerari circular amb una sèrie de variants que comunica les poblacions de Caldes d'Estrac, Sant Andreu de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt. És un recorregut de 21 km de dificultat baixa, a excepció de l'últim tram de pujada al cim de Montalt, que es pot fer a peu o en bicicleta.



Imatge 29. Informació de la ruta de les 3 Viles



Font: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

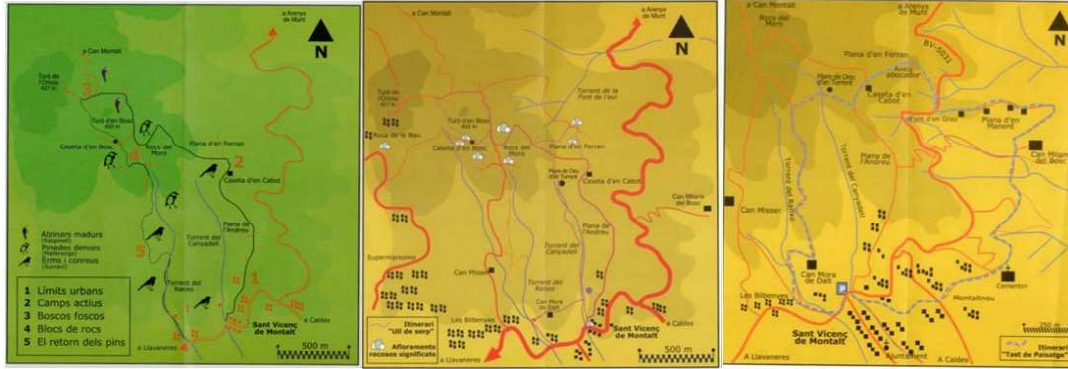
Aquesta ruta i cinc més estan disponibles en format autoguiat mitjançant una aplicació per a telèfon mòbil del projecte Natura Local, una plataforma de municipis de Catalunya amb continguts turístics per a promocionar el patrimoni local. En el cas del municipi de Sant Vicenç de Montalt estan disponibles les següents:

- Cim del Montalt.
- El Remei.
- Passeig Marquès de Casa Riera.
- Pels voltants de Sant Vicenç de Montalt.
- Rocs del Moro.

A més, l'ajuntament compta amb diferents 3 itineraris en forma de tríptics per descobrir l'entorn i la fauna i flora del municipi.



Imatge 30. Ruta el Món Xurraví, Ruta Ull de serp i Ruta Tast de paisatge.



Font: Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Patrimoni cultural i històric

Sant Vicenç de Montalt disposa del text refós del Catàleg de Protecció de Béns i Paisatges del 2009 que recull les àrees d'expectativa arqueològica del municipi i els elements arquitectònics, alguns inclosos en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, però cap d'ells considerats Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) ni tampoc, Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).

En quan a l'àmbit de la MP, en el Catàleg de Protecció de Béns i Paisatges de Sant Vicenç de Montalt, s'inclou el Parc de la riera del Gorg, a la fitxa 27, número de registre 189, com a element d'implantació zonal. *Pertanyen a aquest grup, elements molt variats que tenen en comú el pertànyer al sistema d'espais lliures i estar qualificats pel POUM amb la clau D-Parcs i jardins urbans. S'hi troben des de fragments de masses forestals d'algunes hectàrees fins a elements arboris en grups relativament nombrosos o petits, i fins a espais amb escassa o nul·la vegetació.*

Imatge 31. Fotografia de la zona arbrada del Parc de la Riera del Gorg



Serveis: aigua, energia i residus**Abastament**

La companyia subministradora d'aigua al municipi és SOREA (Agbar). L'extracció es fa mitjançant pous situats en diversos punts del municipi, connectats a diversos dipòsits d'emmagatzematge, situats en cotes més elevades del municipi, per conduir l'aigua pels ramals.

Els dipòsits tenen capacitats oscil·lant entre els 40 m³ i els 2.000 m³. Els ramals són de diversos materials. Els més antics són de fibrociment, la resta de fosa dúctil, polietilè i PVC.

A continuació es mostren els volums d'aigua consumits al municipi de Sant Vicenç de Montalt per al període entre el 2012 i el 2022, on es pot observar lleugers augments i disminucions del consum al llarg dels anys, però amb una tendència generalment força estable.

Taula 2. Volums d'aigües (m³/any) consumits a Sant Vicenç de Montalt. Període 2012 - 2022

| | Xarxa Domèstica | Activitats econòmiques i fonts pròpies | Total |
|------|-----------------|--|-----------|
| 2022 | 638.839 | 331.118 | 969.957 |
| 2021 | 629.422 | 291.967 | 921.389 |
| 2020 | 598.681 | 238.810 | 837.491 |
| 2019 | 612.179 | 298.916 | 911.095 |
| 2018 | 565.635 | 244.768 | 810.403 |
| 2017 | 646.155 | 317.045 | 963.200 |
| 2016 | 718.475 | 344.868 | 1.063.343 |
| 2015 | 659.839 | 284.484 | 944.323 |
| 2014 | 659.839 | 271.245 | 931.084 |
| 2013 | 588.805 | 292.763 | 881.568 |
| 2012 | 691.885 | 323.496 | 1.015.381 |

Font: Agència Catalana de l'Aigua



A continuació, es mostren les dades de les dotacions de consum per municipi/habitants/dia que informa cada ajuntament, mensualment, a l'Agència Catalana de l'Aigua en aplicació del Pla Especial de Sequera (aprobat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener), pel mes de febrer de 2024. El Pla de sequera estableix en els annexos 3, 4 i 5 com ha de calcular aquestes dades de consum i de població cada ajuntament en funció de la tipologia de consum de què es tracti i de l'escenari de sequera declarat en cada moment. Son dades subministrades pels propis ajuntaments (entitats subministradores en baixa), i per tant, no són dades validades per l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'estat actual de la unitat d'explotació és de preemergència i els valors de les dotacions mensuals son les següents:

Taula 3. Seguiment consum global d'aigua per a abastament de població.

| (valors en l/hab dia) | Unitat explotació | feb -23 | mar -23 | abr -23 | mai -23 | jun -23 | jul -23 | ago -23 | set -23 | oct -23 | nov -23 | des -23 | gen -24 |
|------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Sant Vicenç de Montalt | 13-Embassament Ter- Llobregat | 296 | 291 | 272 | 202 | 241 | 299 | 290 | 257 | 302 | 382 | 336 | 326 |

Font: El portal de la sequera. Gencat. (20/02/2024)

Sanejament

Actualment la planta de tractaments d'aigües residuals (EDAR) que donen servei a Sant Vicenç de Montalt es localitza a Sant Andreu de Llavaneres, i està en funcionament des de 1999. L'empresa que l'explota és SIMMAR i dona servei a més de Sant Vicenç de Montalt a d'altres municipis, com és el cas de Caldes d'Estrac i Sant Andreu de Llavaneres. Està dissenyada per cobrir les necessitats de 28.367 habitants.

La xarxa de clavegueram està formada per col·lectors principals per les vies que fan d'eixos principals i una xarxa secundària que recorre la resta del teixit urbà. Els diàmetres dels col·lectors generals són de 400 mm.

Residus

La gestió dels residus de Sant Vicenç de Montalt està adjudicat a ARCA serveis ambientals.

En el 2006 es va implementar la recollida selectiva al municipi amb fracció d'envasos, vidre, paper i cartó, orgànica i resta.

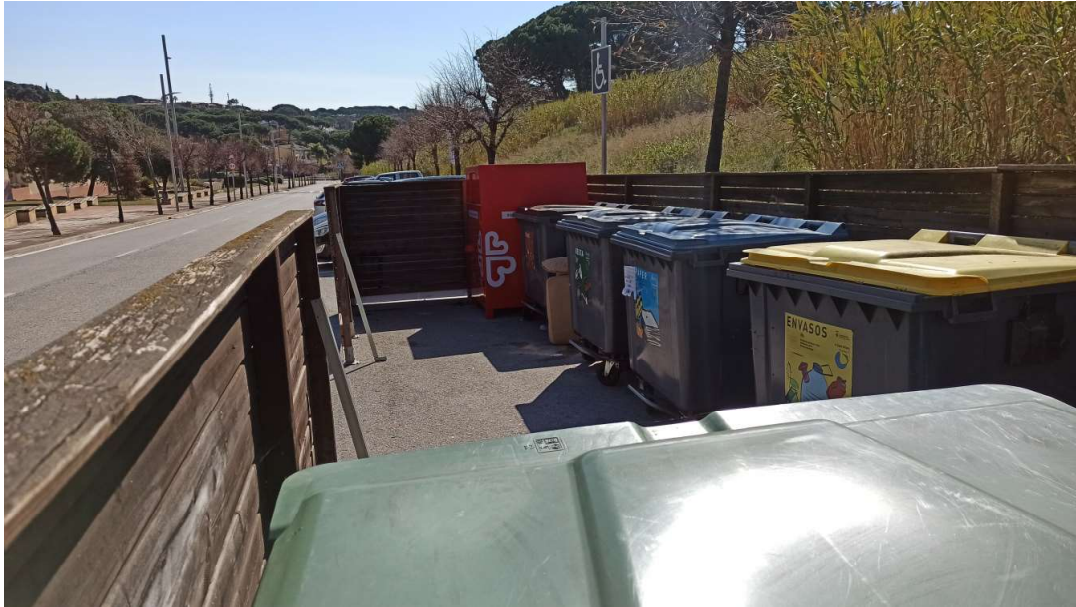
El municipi consta de la deixalleria de Les 3 Viles, deixalleria mancomunada entre San Vicenç, Caldes i Llavaneres, i la deixalleria mòbil on s'hi pot dipositar material informàtic, petits electrodomèstics, medicaments, pintures i dissolvents, petits voluminosos, oli vegetal, tèxtil,



bombetes, piles i bateries, etc. El municipi també disposa d'un servei de recollida d'andròmines i residu verd. Els residus urbans comercials, segueixen la mateixa freqüència i circuits que la recollida selectiva domèstica.

Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, al municipi de Sant Vicenç de Montalt l'any 2022 va generar un total de 4.032 tones de residus municipals, que suposa una generació de 605 kg/hab./any, superior a la comarcal (515) i de Catalunya (492). De la totalitat d'aquests residus, el 58,21% correspon a la recollida selectiva, superior al valor de recollida selectiva comarcal (49,26%) i de Catalunya (47,33%).

Imatge 32. Àrea controlada de recollida selectiva del carrer Riera del Gorg



Energia

El subministrament elèctric es realitza amb una línia d'alta tensió que travessa el municipi. La xarxa elèctrica de mitja tensió arriba als diferents assentaments urbans per mitjà de línies elèctriques aèries que transcorren per espais d'elevat amb valor natural i paisatgístic i mitjançant les oportunes estacions transformadores és des d'on es reparteix l'electricitat a les llars i indústries del municipi.

L'empresa responsable de la xarxa de transport d'alta tensió és Red Elèctrica de España i la responsable de la xarxa de distribució elèctrica de baixa tensió és ENDESA. Pel que fa a la xarxa d'enllumenat, es pot dir que la pràctica totalitat dels assentament urbans del municipi, disposen del corresponent enllumenat públic.



Imatge 33. Fotografies de la xarxa elèctrica i telefònica



Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat està en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.



Ja cap als anys setanta, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics.

El Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic va ser aprovat a Nova York el dia 9 de maig de 1992. L'objectiu del Conveni és l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 va implicar per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012.

El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) va determinar que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC va establir, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. El Cinquè Informe d'Avaluació de l'*Intergovernmental Panel on Climate Change* (IPCC, 2014) va afirmar que s'ha detectat la influència humana en l'escalfament de l'atmosfera i l'oceà, en alteracions en el cicle global de l'aigua, en reduccions de la quantitat de neu i gel, en l'elevació mitjana mundial del nivell del mar i en canvis en alguns fenòmens climàtics extrems; sobretot, vinculat a un escalfament global com a conseqüència d'un major nivell d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. Les principals causes d'aquest canvi giren al voltant de l'increment en el ritme de consum de recursos i de generació de contaminants.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però, en canvi, els impactes i les eventuales accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el *Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012*, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tractava el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marcava com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'Objectiu 20/20/20" que



la Comissió Europea va fixar el novembre de 2008 i que prenia l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i, d'altra banda, contribuir amb energies renovables un 20%.

L'Estratègia Europea d'Adaptació, aprovada el 2013, buscava augmentar la resiliència del territori de la UE, millorant la preparació i la capacitat de resposta de tots els nivells de l'administració per respondre als efectes del canvi climàtic.

Posteriorment, la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions, i posteriorment el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables. Tal i com preveu la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, el marc estratègic de referència de l'adaptació al canvi climàtic a Catalunya és l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic, amb la finalitat que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnosi d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures.

La Comissió Europea l'any 2019 va aprovar "The European Green Deal", conjunt de propostes per adaptar les polítiques de la UE en matèria de clima, energia, transport i fiscalitat amb la finalitat de reduir les emissions netes de gasos d'efecte hivernacle com a mínim un 55 % d'aquí a 2030, en comparació amb els nivells de 1990.

La Ley 7/2021, de 20 de maig de 2021, de cambio climático y transición energética, que té per objecte assegurar el compliment, per part d'Espanya, dels objectius de l'Acord de París, adoptat el 12 de desembre de 2015, signat per Espanya el 22 d'abril de 2016 i publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» el 2 febrer 2017; facilitar la descarbonització de l'economia espanyola, la seva transició a un model circular, de manera que es garanteixi l'ús racional i solidari dels recursos; i promoure l'adaptació als impactes del canvi climàtic i la implantació d'un model de desenvolupament sostenible que generi ocupació decent i contribueixi a la reducció de les desigualtats.

L'any 2022 a la COP27, després del Pacte del Clima de Glasgow 2021 (COP26), es segueix amb el compromís de limitar l'escalfament global a 1,5°C, l'objectiu de reduir les emissions un 45% el 2030. També, es recull el compromís de la COP26 d'aconseguir una reducció paulatina de l'ús del carbó i de posar fi als subsidis als combustibles fòssils i a la reducció de les emissions de metà. Com a element nou s'inclou un apartat específic d'energia en el que es recull la necessitat urgent d'aconseguir reduccions d'emissions ambiciosos i immediates en tots els sectors clau, amb una menció específica a l'augment de l'energia renovable i els partenariats per una transició energètica justa.

El 17 de gener de 2023, el Govern de la Generalitat de Catalunya ha aprovat la nova Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic per l'horitzó 2030. L'objectiu de la qual és millorar l'adaptació al canvi climàtic a Catalunya i reduir-ne la vulnerabilitat mitjançant l'establiment de 76

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

objectius operatius que es despleguen en 312 mesures d'adaptació per als diversos sistemes naturals, àmbits socioeconòmics i territoris de Catalunya.

El Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia és la fusió de la mitigació del canvi climàtic (Pacte dels Alcaldes – Covenant of Mayors) i l'adaptació (Alcaldes per l'Adaptació – Mayors Adapts) sota un mateix paraigua en una sola iniciativa. Els signataris es comprometen a reduir les emissions de carboni o de gasos d'efecte hivernacle i en el seu territori com a mínim en un 40% al 2030 i a augmentar la resiliència als impactes del canvi climàtic.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es va adherir el 25 de maig de 2010 al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses contra el canvi climàtic promogut per la Direcció General d'Energia i Transport de la Comissió Europea. L'objectiu del qual era reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle de Sant Vicenç de Montalt en un 20,25 % per a l'any 2020. Això volia dir passar de 5,58 tones de CO₂ per habitant l'any 2005 a 4,45 tones per habitant l'any 2020. A l'any següent de l'adhesió al pacte, es va redactar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) del municipi de Sant Vicenç de Montalt. No es té constància de Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) al municipi de Sant Vicenç de Montalt però sí que hi ha un Pla de Mitigació i Adaptació al canvi climàtic del Maresme i integració al pla de mitigació, elaborat pel Consell Comarcal del Maresme juntament amb la Diputació de Barcelona el 31 d'agost del 2021. A nivell municipal, el Pla incorpora unes fitxes de tots els municipis de la comarca, on es caracteritza cadascun d'ells en relació a la seva vulnerabilitat al canvi climàtic. També s'identifiquen les principals accions de caire comarcal en les que es considera prioritari que participin.

Pel que fa a la vulnerabilitat de Sant Vicenç de Montalt, es considera mitjana-alta tenint en compte les seves característiques i les projeccions climàtiques associades als efectes del canvi climàtic.

- **Onades de calor i increment de la temperatura.** *L'increment de la calor, sobretot a l'estiu, posa en risc a la població més vulnerable i fa preveure increments de la demanda energètica. La presència de segones residències és especialment rellevant.*
- **Sequeres i disponibilitat d'aigua.** *La disponibilitat d'aigua per a l'abastament de la població i de la resta d'usos es pot veure compromesa. L'habitatge tipus ciutat jardí, la manca de regulació del consum i la limitació dels recursos propis incrementen la vulnerabilitat. Destaquen activitats consumidores d'aigua, com camps de golf.*
- **Efectes sobre els boscos.** *Els efectes de la sequera, la incidència de plagues i la manca de gestió forestal fa que el risc d'incendis incrementi. L'extensió forestal a Sant Vicenç és rellevant, però encara més extensa en la seva continuïtat amb els municipis veïns dins de l'espai del Montnegre-el Corredor.*
- **Valors paisatgístics i biodiversitat.** *La superfície urbanitzada és molt àmplia i fractura la connectivitat ecològica dels espais oberts. Són rellevants les rieres de Balís i de Caldes com a els pocs espais amb una funcionalitat connectora, tot i que es tracta d'espais sensibles tant als efectes del canvi climàtic com de la pressió humana.*



- **Tempestes i pluges torrencials.** *La xarxa de rieres i torrents és rellevant, bona part d'ells canalitzats o pavimentats en els trams més urbans. La desembocadura d'aquests espais se superposa a vies de circulació i espais urbans que en dificulten el desguàs. L'increment de la freqüència d'episodis torrencials fa preveure un increment d'efectes adversos associats.*
- **Pujada del nivell del mar.** *L'estat de la platja no és homogeni ja que acumula més sediment a la part oest, al límit amb Sant Andreu de Llavaneres amb al port del Balís, mentre que la part més propera a Caldes d'Estrac pateix certa erosió. Atès que la platja és un element de valor turístic molt rellevant i amb potencial natural, cal impulsar estratègies per garantir-ne el bon estat de conservació.*

Seguidament, s'enumeren aquelles accions d'abast comarcal més prioritàries segons el Pla d'adaptació al canvi climàtic del Maresme, sobre les que l'Ajuntament hauria de participar més activament:

- *Increment de recursos per a l'optimització del sistema d'alerta climàtica (METEOMAR).*
- *Pla Director de la gestió del cicle integral de l'aigua al Maresme.*
- *Redacció i aplicació d'ordenances d'estalvi d'aigua municipals, que prioritzin l'estalvi i la reutilització.*
- *Facilitar la pastura extensiva del sotabosc per reduir el risc d'incendi.*
- *Gestió integrada dels espais fluvials i entorns urbans de les rieres*
- *Avaluació de l'estat del litoral del Maresme en relació a la probabilitat de fallida de les seves platges i pla de seguiment i gestió.*
- *Impulsar una estratègia de naturalització de les platges i passejos marítims.*
- *Suport al projecte de conservació de la posidònia al ZEC Costes del Maresme (XN 2000).*
- *Adaptació dels espais agraris de la comarca als efectes del canvi climàtic*

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

3. RELACIÓ DEL PLA SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

3.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

Són diverses les figures d'ordenació i planejament territorial que afecten el municipi de Sant Vicenç de Montalt. Així mateix, algunes de les consideracions establertes en aquestes figures provenen d'estudis i plans que, tot i no tenir caràcter normatiu, també estableixen objectius i criteris ambientals que cal considerar en la MP de les NNSS.

Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social. Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcials, els Plans Sectorials i els Plans Directors.

Aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, defineix set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial.

El PTGC estableix entre els seus objectius clau "*preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori*". Determina que els plans que el desenvolupin "*han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten*" i "*establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial interès*".

Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla Territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 (DOGC núm. 5627 - 12/05/2010), ordena el creixement urbanístic, entre d'altres, de la comarca del Maresme, amb els objectius principals següents:

- *Evitar la dispersió de la urbanització sobre el territori i fomentar el desenvolupament urbà de qualitat, amb pobles i ciutats ben urbanitzats, dotats de llocs de treball i serveis, i caracteritzats per una alta cohesió social.*
- *Potenciar l'activitat econòmica, la competitivitat del territori i satisfer la demanda d'habitatge amb espais equipats, connectats i eficients que permetin donar resposta a les necessitats de desenvolupament dels propers anys.*
- *Preservar el patrimoni natural i agrari del paisatge tot conformant un sistema d'espais oberts de més de 227.000 hectàrees, que dobla i connecta les àrees actualment protegides, per tal de garantir-ne la funcionalitat ecològica.*



- *Potenciar l'ús del transport públic a partir de l'extensió i la millora de la xarxa ferroviària amb una nova connexió entre Barcelona i el Vallès mitjançant el nou túnel ferroviari d'Horta; un nou túnel de Rodalia a Barcelona, i actuacions que superen la radialitat, com la línia Orbital ferroviària o la nova línia Castelldefels-Cornellà.*
- *Racionalitzar les infraestructures viàries i facilitar la utilització del transport col·lectiu per carretera, amb actuacions com la interconnexió entre el Baix Llobregat i el Vallès Oriental i l'Occidental amb la Ronda del Vallès; la millora de vies bàsiques com l'eix de la C-15 Garraf-Penedès, el de la C-59/B500 Vallès-Maresme amb el túnel de la Conreria, o el de la C-17 Barcelona - Osona, així com la millora de la xarxa secundària metropolitana i la incorporació de plataformes BUS-VAO.*

El PTMB pretén donar resposta a una sèrie de reptes que afecten als municipis inclosos en la regió metropolitana de Barcelona, entre ells Sant Vicenç de Montalt. Aquestes reptes són:

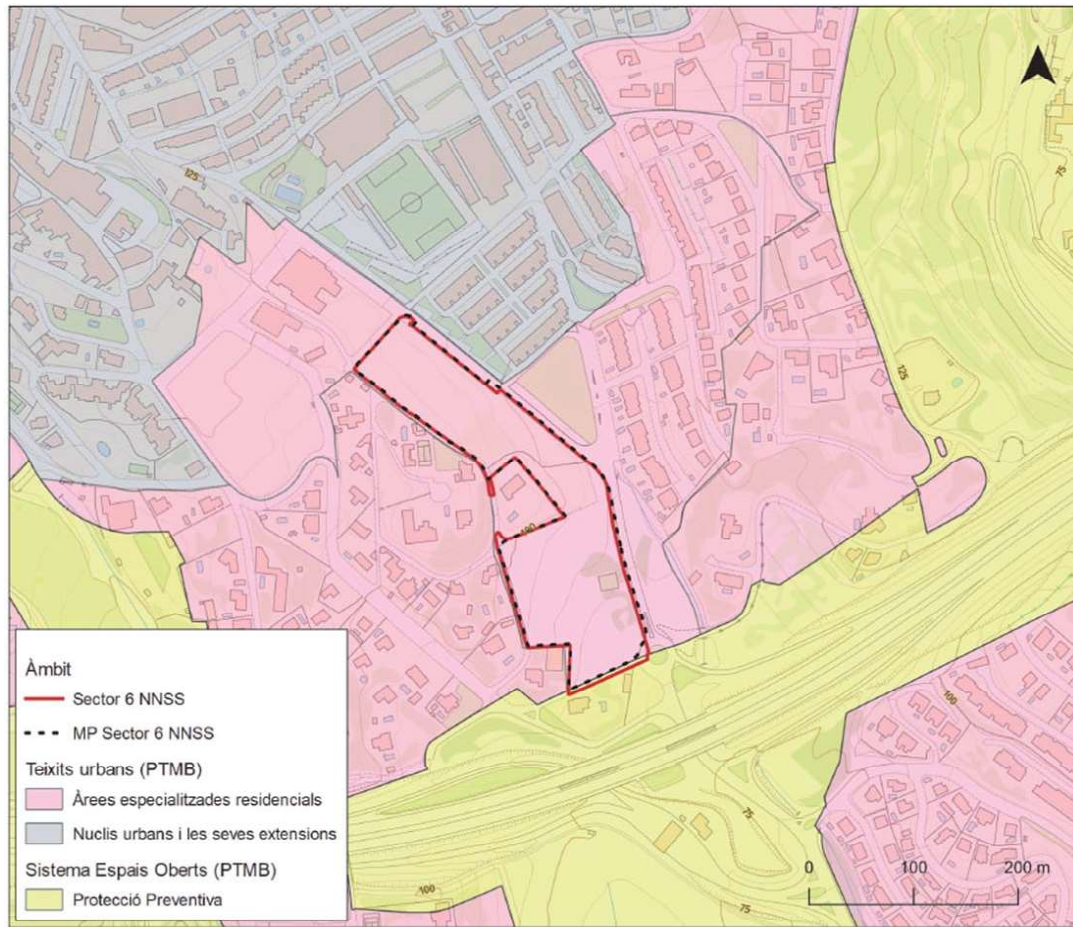
- *Garantir la funcionalitat dels espais oberts.*
- *Promoure la urbanització de qualitat enfront de l'ocupació extensiva del sòl.*
- *Afavorir la ciutat compacta enfront de la dispersió.*
- *Fomentar la ciutat complexa enfront de l'especialització funcional.*
- *Impulsar la ciutat cohesionada enfront de la segregació social.*
- *Atendre la demanda d'habitatge.*
- *Dotar d'espais i infraestructures per a la nova activitat econòmica.*
- *Avaluar les necessitats de mobilitat.*
- *Superar les limitacions de les infraestructures de transport.*

Per a assolir els objectius i poder donar resposta als reptes proposats, el Pla se centra en els tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori: Assentaments urbans, Espais oberts i Infraestructures de mobilitat.

El Pla territorial parcial metropolità de Barcelona (PTMB) inclou el municipi de Sant Vicenç de Montalt dins l'àmbit del sistema urbà de Mataró, que incorpora també els municipis de Caldes d'Estrac, Sant Andreu de Llavaneres, Mataró i Cabrera de Mar.



Imatge 34. Sistema d'espais oberts i assentaments (PTMB)



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El PTMB classifica el SU del municipi dins el sistema d'assentaments (Títol III. Articles 3.1 a 3.30), d'una banda els nuclis i àrees urbanes, els assentaments de naturalesa complexa formats pels nuclis històrics i les seves extensions per continuïtat i, d'altra banda, amb la denominació d'àrees especialitzades, les que són resultat d'implantacions aïllades per al desenvolupament d'usos específics: residencials, industrials, terciaris, equipaments i altres de significatius.

Les àrees especialitzades residencials es regulen específicament per l'article 3.11 de la normativa, que estableix:

1. El Pla estableix regulacions per a àrees d'ús exclusivament residencial diferenciades dels nuclis urbans tradicionals que formen continus d'ocupació urbana de gran dimensió malgrat la seva baixa intensitat i que estan situades en àrees territorials que tenen condicions inadequades per a la residència. Es tracta d'àrees d'urbanitzacions inicialment de segona residència que en l'actualitat estan reconvertint-se en àrees de residència permanent.



2. La finalitat d'aquesta estratègia és la intensificació de la urbanitat global del conjunt, la qual cosa ha de desenvolupar-se mitjançant els corresponents plans urbanístics atenent als següents objectius:

- Assoliment d'una estructura urbana de suport, carrers i espais públics, proporcionada amb els objectius d'urbanitat proposats, posant especial atenció a la creació d'elements estructurants i l'articulació d'aquests conjunts urbans amb els centres urbans consolidats i/o les àrees de nova centralitat.

- Dotació d'equipaments bàsics al servei de població resident o potencialment resident.
- Potenciació i/o creació d'elements de centralitat i referència urbana amb serveis públics i privats (comerç, oci i altres).
- Creació de peces d'unes densitats i intensitats urbanes que facilitin la formació de centralitats preferentment sobre els elements estructurants.
- Articulació amb els sistemes de transport públic i infraestructures de mobilitat per a vianants i bicicletes dels centres urbans consolidats per a garantir l'assoliment d'una mobilitat interurbana sostenible.
- Relació amb el seu territori d'entorn, pel que fa al sistema d'espais oberts, amb espais de transició: parcs periurbans, equipaments extensius, corredors naturals i altres elements significatius.

3. Les àrees assenyalades amb aquesta estratègia han de ser concretades i desenvolupades mitjançant els plans directores urbanístics especificats al Títol V d'aquesta normativa.

El PTMB classifica el SNU del municipi dins el sistema d'espais oberts (Títol II. Articles 2.1 a 2.24). El sòl de protecció preventiva està definit per l'article 2.8 de la normativa.

Els **espais de protecció preventiva** "S'inclouen en aquest tipus els espais classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial, però als quals es reconeix, en conjunt, un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial".

L'article 2.9 de Regulacions específiques dels espais de protecció preventiva estableix:

1. Els espais de protecció preventiva estan subjectes a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable.
2. Els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si s'escau, classificar com a urbanitzables les peces d'espais de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla i tenint present els



valors naturals, ambientals i/o agraris a conservar. En cas que calgui transformar espais de protecció preventiva serà necessari analitzar amb detall els valors que hi concorren i cercar la comptabilització màxima de les actuacions amb el manteniment dels elements i valors de major interès, de forma especial en els espais qualificats com d'elevat interès a l'annex 3 de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

3. Els espais de protecció preventiva que mantinguin la classificació de sòl no urbanitzable han de continuar subjectes a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si s'escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

4. Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix, a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en les seves Directrius del paisatge, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts.

L'àmbit de la MP de les NNSS de Sant Vicenç de Montalt es classifica majoritàriament dins les àrees especialitzades residencials, a excepció d'una petita franja al sud de l'àmbit, que es classifica dins els espais de protecció preventiva del sòl no urbanitzable.

El PTMB no inclou Directrius del paisatge, atès que van ser anul·lades per la sentència 687 del TSLC de 2 d'octubre de 2012.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

Es va aprovar definitivament el maig de 2005 i modificat puntualment i refós normativament l'1 d'agost de 2014, amb l'objectiu principal d'identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística, classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable, i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt (PDUSC, 2005). L'àmbit del PDUSC inclou el territori comprès dins una franja de 500 metres d'amplada des de la línia d'atermanament del domini públic marítim – terrestre, més els àmbits de les unitats territorials de regulació del sòl costaner (UTR-C) i de sòl costaner especial (UTR-CE) exteriors a aquesta franja.

L'àmbit de la Modificació puntual sector 6 Riera del Gorg no es troba afectat pel PDUSC.



Pla Director Urbanístic de Revisió dels sòls no sostenibles de Malgrat de Mar a Alcanar

Aquest PDU, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 20 de desembre de 2023, l'objecte del Pla és analitzar els instruments de planejament urbanístic municipal vigents pel que fa als sòls d'extensió que no han sofert un procés de transformació urbana o que si el van iniciar han estat aturats i les obres iniciades han perdut la seva efectivitat, per tal de copsar-ne la sostenibilitat urbanística i l'adaptació al planejament territorial – pel que fa al sistema d'assentaments- i la normativa sectorial, i valorar i proposar l'actuació a aplicar-hi més adequada.

Pel que fa al sector 6 PP "Riera del Gorg", es considera dins d'un dels sectors desenvolupats o en desenvolupament, així que no és objecte de revisió pel present PDU.

3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

A l'hora de concretar els objectius ambientals per la MP de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les **normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques** que afecten l'àmbit de la MP que es tramita:

- *Canvi climàtic*
- *Aigua*
- *Ambient atmosfèric*
- *Biodiversitat*
- *Sòls*
- *Paisatge*
- *Connectivitat*
- *Mobilitat sostenible*

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb l'àmbit de la Modificació puntual objecte d'estudi:

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

Taula 4. Objectius ambientals en relació a la Modificació puntual

| | |
|--|---|
| <p>Canvi climàtic</p> <p><i>Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC 30) 2021 – 2030.</i></p> <p><i>Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.</i></p> <p><i>Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.</i></p> | <p>Increment de l'ús d'energies netes i renovables.</p> <p>Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic, en habitatges, sector serveis i el transport.</p> <p>Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic.</p> <p>Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.</p> |
| <p>Aigua</p> <p><i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.</i></p> <p><i>Reial Decret 849/1986 (RDPH), modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.</i></p> <p><i>Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol).</i></p> | <p>Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.</p> <p>Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles</p> <p>Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.</p> |
| <p>Ambient atmosfèric</p> <p><i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i></p> <p><i>Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.</i></p> | <p>Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.</p> <p>Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.</p> |



| | |
|--|---|
| <p>Biodiversitat</p> <p><i>Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.</i></p> <p><i>Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat</i></p> <p><i>Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC 30), 2021-2030.</i></p> <p><i>L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.</i></p> | <p>Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies.</p> <p>Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió.</p> <p>Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.</p> <p>Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis.</p> <p>Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.</p> |
| <p>Sòls</p> <p><i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i></p> | <p>Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.</p> <p>Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.</p> <p>Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.</p> |
| <p>Paisatge</p> <p><i>Conveni europeu del paisatge.</i></p> <p><i>Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i></p> | <p>Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo.</p> <p>Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.</p> |
| <p>Connectivitat</p> <p><i>Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998).</i></p> <p><i>Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006).</i></p> | <p>Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.</p> <p>Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.</p> |



| | |
|---|--|
| <p>Mobilitat sostenible</p> <p><i>Llei 9/2003 de la mobilitat.</i></p> <p><i>Pla director de mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona 2020-2025.</i></p> | <p>Fomentar l'ús del transport públic.</p> <p>Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.</p> <p>Apostar per l'eficiència i sostenibilitat integral del sistema de mobilitat des dels punts de vista ambiental, social i econòmic, en la línia de donar resposta als Objectius de Desenvolupament Sostenible.</p> |
|---|--|

L'àmbit de la Modificació puntual de les NNSS no es troba afectat per plans sectorials de protecció del medi ambient, entre ells el Parc del Montnegre i el Corredor, el Pla Especial d'Interès Natural (PEIN) i la Xarxa Natura 2000, tal com s'ha comentat anteriorment.

3.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

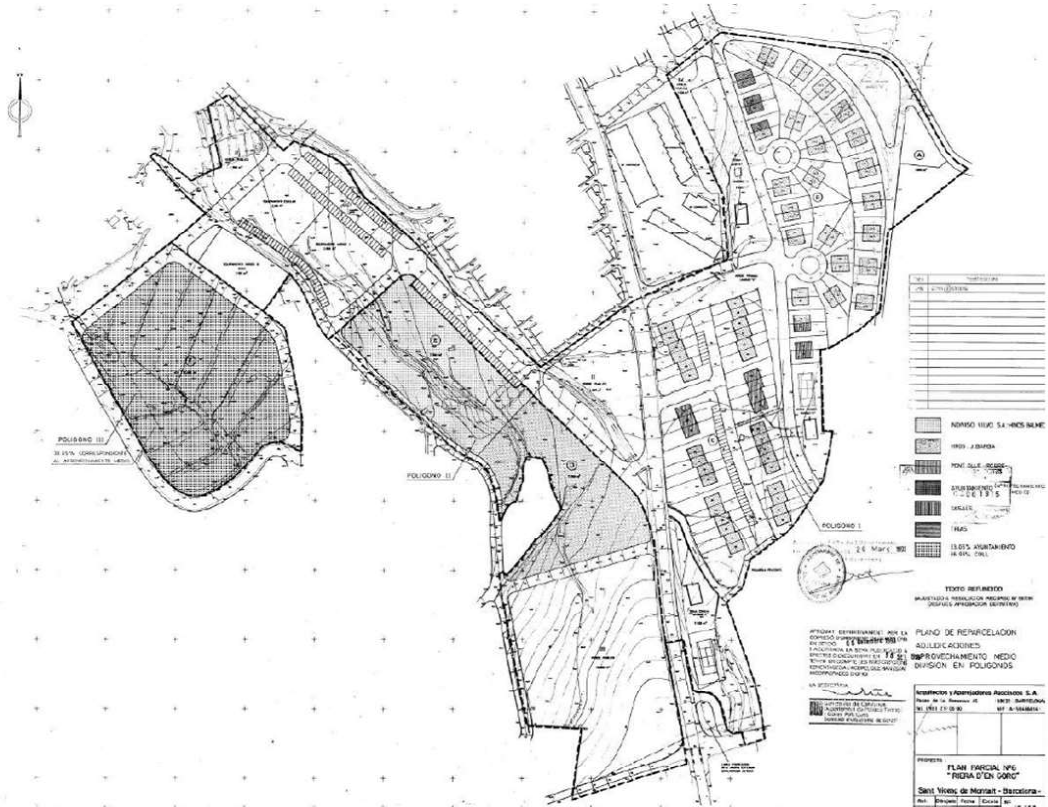
Planejament urbanístic municipal

El Planejament urbanístic general vigent a Sant Vicenç de Montalt és la **Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament**, aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data de 12 de febrer del 1986.

Pel que fa al planejament derivat vigent en sòl urbanitzable s'ha aprovat, entre d'altres, el **Pla Parcial sector 6, Riera del Gorg**, aprovat el 18 de setembre de 1996. Aquest Pla Parcial va desenvolupar el sector núm. 6 de les Normes Subsidiàries delimitant 3 polígons d'actuació (I, II i III). Els polígons I i III es van executar de conformitat amb el referit Pla Parcial i constitueixen a dia d'avui, sol urbanitzable. La present modificació puntual afecta únicament al polígon II que actualment cal considerar encara com a sòl urbanitzable delimitat, atès que no ha completat l'execució de les obres d'urbanització. A tal efecte, la nova delimitació del sector núm. 6 inclou exclusivament els sòls procedents de l'antic polígon II del Pla Parcial.



Imatge 35. Plànol de parcel·lació sector núm. 6



Font: Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg".



Art.153.- SECTOR NÚM. 6. RIERA DEL GORG. Superfície: 14,272 hes.

1. Cessions. Les que venen fixades en el plànol sumen 19.143 m² per a zona verda. S'ha de fixar una zona d'equipament d'acord amb l'article 143 d'aquestes Normes.

2. Viari. Es proposa una bifurcació a l'avinguda de Montalnou, abans de creuar la riera de Can Mas. Aquest nou carrer anirà paral·lel a la riera i no se superposarà fins arribar al sector 1 que la cobrirà. Com hem dit abans, serà l'alternativa del carrer de Sant Antoni, per als vehicles que no se'ls fa necessari travessar el casc antic per anar a les urbanitzacions de la part alta del municipi.

Es proposa un carrer paral·lel a l'avinguda de Montalnou que connecti el barri ja construït amb el Pla Especial núm.

3 (urbanització mig consolidada, que anteriorment formava part d'aquest sector núm.6) i que estructurari part del sector per a la ubicació de la nova residència i limití, en una part, amb la zona verda proposada.

La resta dels vials transversals i paral·lels al mar són resultat d'un intent d'establir una trama lògica i de connexió amb la resta del municipi.

3. Edificabilitat bruta: 0,15.

4. Zonificació: 9b i 9c, segons s'especifica en els plànols.

Font: Text refós de les normes urbanístiques del planejament general



4. OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals pel desenvolupament de la Modificació Puntual de les NNSS.

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta urbanística.

- a) *Model territorial i ocupació del sòl*
- b) *Cicle de l'aigua*
- c) *Ambient atmosfèric*
- d) *Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació*
- e) *Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació*
- f) *Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural*
- g) *Qualitat del paisatge*
- h) *Mobilitat sostenible*

Taula 5. Objectius ambientals fixats per la Modificació Puntual

| Aspectes a considerar segons la legislació | Aspectes ambientals rellevants del territori | Objectius i criteris ambientals |
|---|---|---|
| a) Model territorial i ocupació del sòl. | L'àmbit, que ocupa el polígon II del sector 6 Riera del Gorg, està classificat com a sòl urbanitzable delimitat, atès que no ha completat l'execució de les obres d'urbanització. L'actual Pla Parcial aprovat estableix un nombre màxim de 8 habitatges. La superfície màxima de sòl privat representa el 47,66% i la superfície mínima de sòl públic representa el 52,34%. | Ocupar el sòl de manera eficient, establint una tipologia edificatòria amb el mínim impacte ambiental sobre el territori i coherent amb l'entorn. |



| Aspectes a considerar segons la legislació | Aspectes ambientals rellevants del territori | Objectius i criteris ambientals |
|--|---|---|
| | Presència de pendents superiors al 30%, perpendiculars al carrer de la riera del Gorg. Pel límit est de l'àmbit, hi discorre el curs d'aigua de la Riera del Gorg, canalitzat i soterrat al llarg del carrer de la Riera del Gorg. | |
| b) Cicle de l'aigua. | L'àmbit es situa sobre la unitat hidrogeològica 305H01 – Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als granits i pissarres del Maresme. L'àmbit es situa sobre la massa d'aigua subterrània MAS18 – Maresme. El municipi està declarat com a vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. | Protegir i no alterar la qualitat de les aigües subterrànies i fomentar la permeabilitat del sòl en l'àmbit lliure d'edificacions. |
| | En el "Estudi d'inundabilitat en el municipi de Sant Vicenç de Montalt (Maresme)" de l'ICGC de l'any 2017, una petita franja a l'est del Parc de la Riera del Gorg és situa dins la zona inundable per T500 anys de la Riera del Gorg. | Prevenir els riscos hidrològics. |
| | El desenvolupament urbanístic del sector, comportarà un augment del consum d'aigua per a usos urbans, que caldrà minimitzar. | Realitzar una gestió del cicle de l'aigua eficient. |
| c) Ambient atmosfèric. | Bona qualitat de l'aire al municipi, sense problemes per contaminants atmosfèrics. | Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reducció de la seva contribució al canvi climàtic. |
| | El mapa de capacitat acústica de Sant Vicenç de Montalt qualifica l'àmbit dins la zones de sensibilitat acústica alta (A4), en el tram sud del camí de la Puntaire, i de sensibilitat acústica moderada (B1), a la resta de la xarxa viària a l'entorn de l'àmbit. | Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars acústics establerts per la normativa aplicable, i assegurar el compliment dels nivells acústics. |



| Aspectes a considerar segons la legislació | Aspectes ambientals rellevants del territori | Objectius i criteris ambientals |
|---|---|---|
| | L'àmbit està classificat com a zona de protecció lumínica moderada (E3). | Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. |
| d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació. | Qualsevol obra, actuació i activitat humana, genera residus que cal gestionar correctament. | Planificar i gestionar els residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les construccions. |
| e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació | Augment del consum energètic derivat de les noves edificacions amb efectes pel canvi climàtic. El municipi no té redactat el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC). | Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica i contribuir a la reducció del canvi climàtic. |
| f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural. | L'àmbit s'ubica entre una zona amb presència d'hàbitats de conreus abandonats (87a) i d'àrea urbana (86a). Al sud de l'àmbit l'Ajuntament ha creat el Parc de la riera del Gorg, amb la creació d'una bassa naturalitzada i d'un jardí de biodiversitat per atreure fauna diversa. No s'afecta cap connector ecològic. | Dissenyar la distribució dels espais lliures i de l'edificació de manera que es conservin aquells espais de major interès natural i ecològic dins l'àmbit i/o aquells que assegurin una continuació coherent amb els sòls no urbanitzats de l'entorn. |
| g) Qualitat del paisatge. | Antic paisatge agrícola abandonat amb presència general de canyar i una petita massa forestal de pi pinyer. Al sud de l'àmbit s'ha creat el Parc de la riera del Gorg. El municipi forma part de la unitat de paisatge del Baix Maresme segons el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. L'àmbit s'ubica dins del Paisatge d'Atenció Especial (PAE) dels Espais agrícoles del Maresme i la Tordera. | Establir criteris ambientals i d'integració paisatgística en la distribució dels usos, espais lliures i noves edificacions a l'àmbit, minimitzant impacte paisatgístic i visual des de les principals punts d'observació. |



| Aspectes a considerar segons la legislació | Aspectes ambientals rellevants del territori | Objectius i criteris ambientals |
|--|--|---|
| h) Mobilitat sostenible | La zona de l'estudi es situa a la part urbana del municipi, on hi ha els serveis bàsics, comerços i equipaments. | Potenciar al màxim la mobilitat sostenible, d'acord amb el que estableix l'estudi de mobilitat. |

4.1. INDICADORS

A continuació es defineixen una sèrie d'indicadors quantitius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental de l'àmbit, serà la de verificar posteriorment el compliment dels objectius ambientals fixats en la Modificació Puntual i el seu seguiment ambiental.

Alguns dels indicadors que s'exposen a continuació no seran útils per valorar el compliment dels objectius fixats per la Modificació puntual, però sí per valorar i fer el seguiment del desenvolupament de la Modificació, i calcular els indicadors en la tramitació del planejament derivat associat. Seran els indicadors senyalitzats de "S" – eines de seguiment del desenvolupament en la tramitació del planejament derivat associat, que s'hauran de calcular durant el projecte d'urbanització, mentre que els indicadors senyalitzats de "A" - avaluació de la Modificació puntual, s'utilitzaran per avaluar el compliment dels objectius ambientals esmentats amb anterioritat. Els indicadors que es proposen, són els següents:

Els indicadors que es proposen son els següents:

- Indicador 1. S) Superfície de sòls que s'impermeabilitzaran (m²).
- Indicador 2. A) Sòl de protecció preventiva afectat (m²).
- Indicador 3. A) Consum d'aigua generat segons ordenació (m³/any).
- Indicador 4. S) Generació d'aigües residuals (m³/any).
- Indicador 5. A/S) Emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) de l'ordenació proposada.



5. DESCRIPCIÓ DEL PLA

5.1. ALTERNATIVES

Donades les característiques de la Modificació Puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt es planteja només una alternativa, a més de l'alternativa 0, la qual considera el manteniment de la situació actual, és a dir la no tramitació de la modificació del planejament.

Així doncs, es considera les següents alternatives:

- Alternativa 0: manteniment de les NNSS actuals
- Alternativa 1: tramitació de la Modificació puntual de les NNSS introduint una nova clau d'Habitatge de Protecció Oficial (clau 3 HPO) i una nova clau Zona comercial (clau 9e).
- Alternativa 2: Aquesta alternativa, preveu mantenir l'ordenació de l'alternativa 1, però modificant la clau residencial, de manera que els sòls qualificats d'habitatges de protecció oficial (clau 3HPO) passin a estar qualificats com a zona d'edificació aïllada plurifamiliar (clau 3).

Alternativa 0

Aquesta alternativa consistiria a no tramitar la Modificació puntual de les NNSS. D'aquesta manera, es mantindrien les claus urbanístiques actuals així com l'actual delimitació i ordenació del sector 6, vigent en les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, així com el Pla Parcial sector 6, Riera del Gorg, aprovat el 18 de setembre de 1996.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

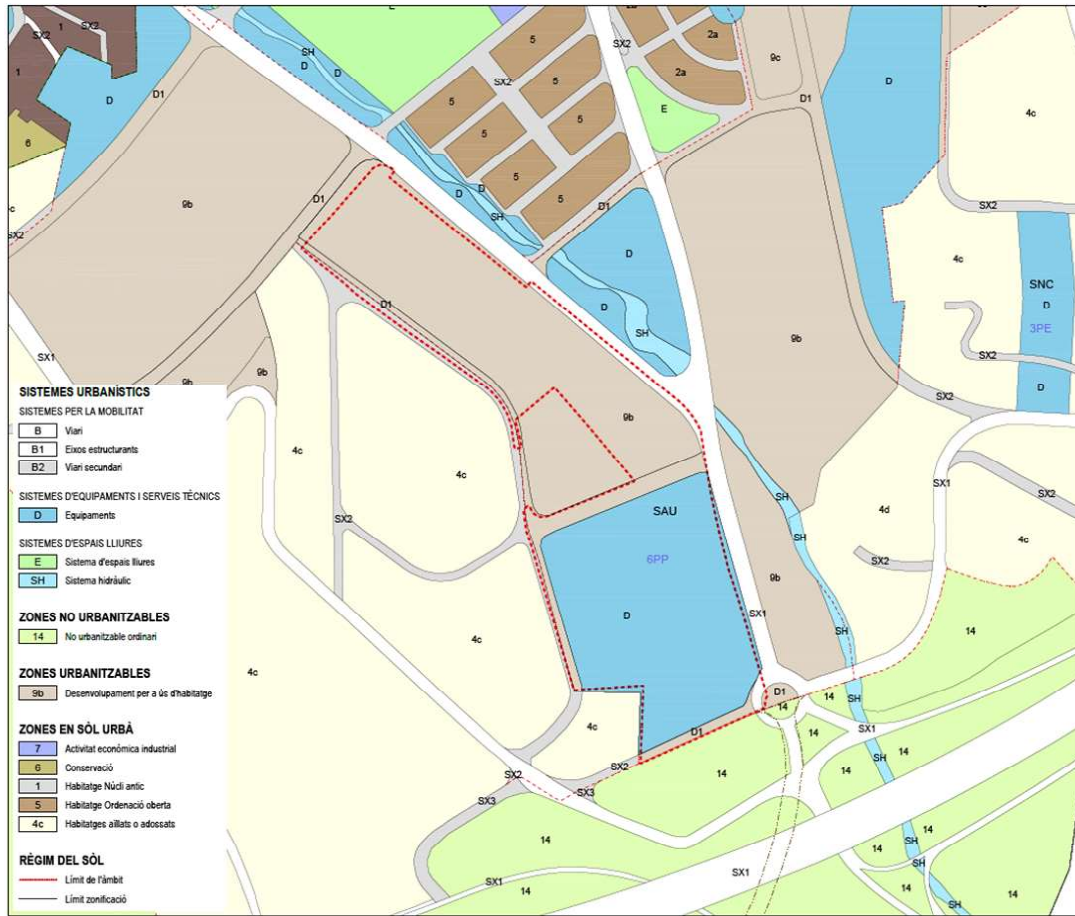
<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Imatge 37. Plànol d'ordenació del Pla Parcial sector núm. 6 (polígon II). Alternativa 0



Font: Memòria de la Modificació Puntual de les NNSS.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Imatge 38. Paràmetres del Pla Parcial sector núm. 6 (polígon II). Alternativa 0

| | FLA PARCIAL 1998 | |
|--|------------------|----------------|
| Superfície total àmbit | 32.312,00 | 100,00% |
| Superfície mínima de sòl públic | 16.912,00 | 52,34% |
| Vialitat | 3.112,00 | 9,63% |
| Espai lliure | 13.800,00 | 42,71% |
| Equipament | 0,00 | 0,00% |
| Superfície màxima sòl privat | 15.400,00 | 47,66% |
| Unitat D | 7.700,00 | 23,83% |
| Unitat E | 7.700,00 | 23,83% |
| Edificabilitat bruta màxima | 0,05 | |
| Edificabilitat neta màxima | 0,104 | |
| Sostre edificable màxim | 1.600,00 | 100% |
| Sostre residencial | 1.600,00 | 100% |
| Habitatge lliure | 1.600,00 | 0% |
| Habitatge protecció | 0,00 | 100% |
| Sostre comercial | 0,00 | 0% |
| Cessió de sòl (*Cessions mínimes) | 16.912,00 | |
| Ocupació màxima del sòl privat | 25,00% | |
| Sòl residencial | | |
| Habitatge lliure | | |
| Habitatge protecció | | |
| Sòl comercial | | |
| Densitat màxima | 2,48 | |
| Habitatges màxims | 8 | 100% |
| Habitatge lliure | 8 | 100% |
| Habitatge protecció | 0 | 0% |
| | ratio m²/hab | 200,00 |

Font: Memòria de la Modificació Puntual de les NNSS.

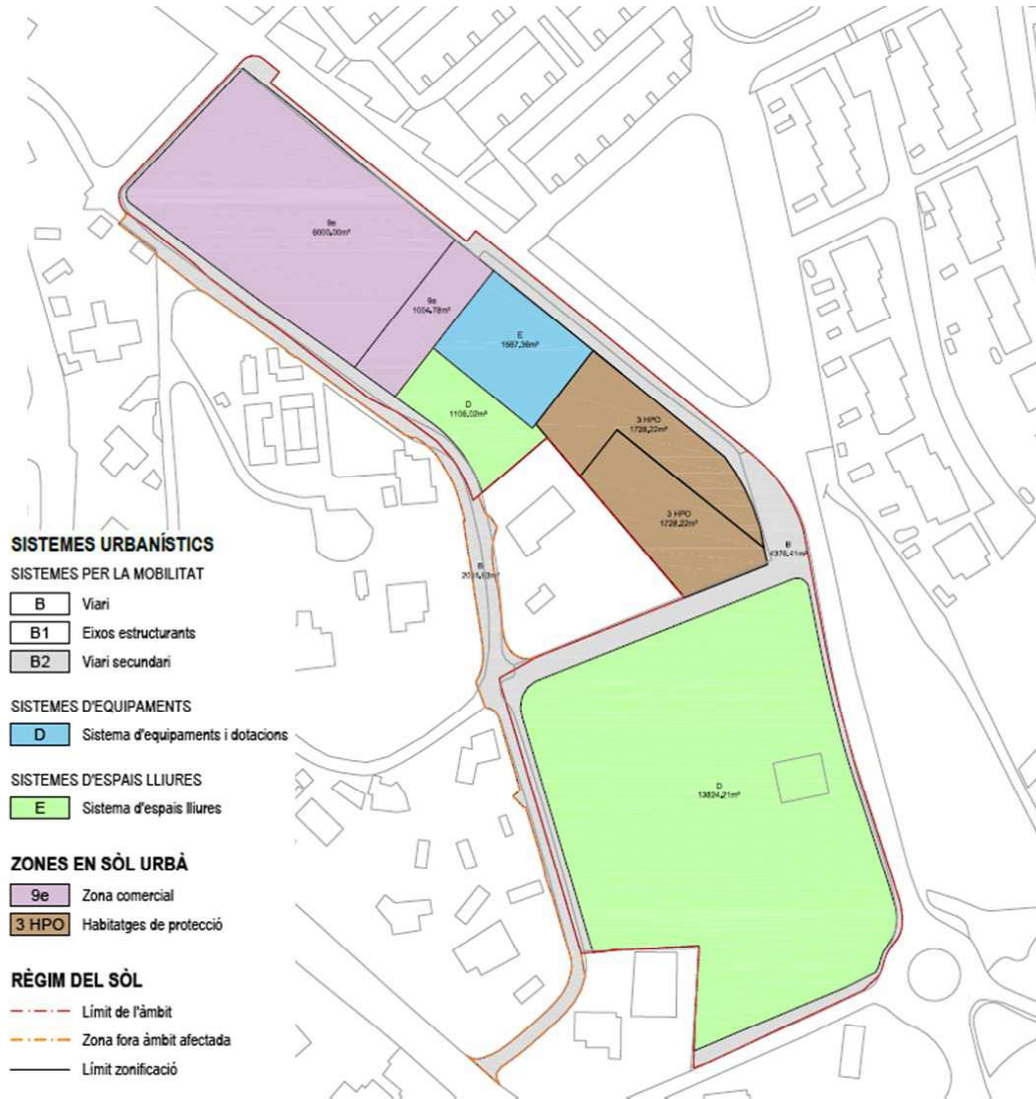
Alternativa 1

Aquesta alternativa, per l'interès públic de construir edificis d'habitatges protegits assequibles preveu introduir una nova clau d'Habitatge de Protecció Oficial (clau 3 HPO), alhora que per dotar d'activitats no residencials al centre del municipi preveu introduir una nova clau Zona comercial (clau 9e).

L'alternativa també proposa modificar les determinacions del sector núm. 6, Riera del Gorg, de les NNSS pel que fa al polígon II, substituint la regulació prevista a l'article 153 de les NNSS per la que correspongui quant a cessions de sistemes i d'aprofitament urbanístic, condicions d'urbanització, edificabilitat i zonificació.



Imatge 39. Plànol de la proposta d'ordenació del Pla Parcial sector núm. 6 (polígon II). Alternativa 1



Font: Memòria de la Modificació Puntual de les NNSS.



Imatge 40. Paràmetres de la MP NNSS àmbit PP6 (polígon II). Alternativa 1

| ALTERNATIVA 1 (Proposta) | | |
|--|------------------|----------------|
| Superfície total àmbit | 31.335,22 | 100,00% |
| Superfície mínima de sòl públic | 20.874,00 | 66,62% |
| Vialitat | 4.376,41 | 13,97% |
| Espai lliure | 14.930,24 | 47,65% |
| Equipament | 1.567,36 | 5,00% |
| Superfície màxima sòl privat | 10.461,22 | 33,38% |
| Unitat D | | 0,00% |
| Unitat E | | 0,00% |
| Edificabilitat bruta màxima | 0,23 | |
| Edificabilitat neta Total | 0,678 | |
| Edificabilitat neta residencial | 1,038 | |
| Edificabilitat neta comercial | 0,500 | |
| Sostre edificable màxim | 7.090,39 | 100% |
| Sostre residencial | 3.588,00 | 51% |
| Habitatge lliure | 0,00 | 0% |
| Habitatge protecció | 3.588,00 | 100% |
| Sostre comercial | 3.502,39 | 49% |
| Cessió de sòl (*Cessions mínimes) | 20.874,00 | |
| Ocupació màxima del sòl privat | 50,00% | |
| Sòl residencial | 3.456,44 | 33% |
| Habitatge lliure | 0,00 | 0% |
| Habitatge protecció | 3.456,44 | 100% |
| Sòl comercial | 7.004,78 | 67% |
| Densitat màxima | 15,32 | |
| Habitatges màxims | 48 | 100% |
| Habitatge lliure | 0 | 0% |
| Habitatge protecció | 48 | 100% |
| | ratio m²/hab | 74,75 |

Font: Memòria de la Modificació Puntual de les NNSS.

Alternativa 2

Aquesta alternativa, preveu mantenir l'ordenació de l'alternativa 1, però modificant la clau residencial, de manera que els sòls qualificats d'habitatges de protecció oficial (clau 3HPO) passin a estar qualificats com a zona d'edificació aïllada plurifamiliar (clau 3), en què només el 30% serien habitatges de protecció.



Imatge 41. Paràmetres de la MP NNSS àmbit PP6 (polígon II). Alternativa 2

| | | ALTERNATIVA 2 | |
|--|------------------|----------------|--|
| Superfície total àmbit | 31.335,22 | 100,00% | |
| Superfície mínima de sòl públic | 20.874,00 | 66,62% | |
| Vialitat | 4.376,41 | 13,97% | |
| Espai lliure | 14.930,24 | 47,65% | |
| Equipament | 1.567,36 | 5,00% | |
| Superfície màxima sòl privat | 10.461,22 | 33,38% | |
| Unitat D | | 0,00% | |
| Unitat E | | 0,00% | |
| Edificabilitat bruta màxima | 0,23 | | |
| Edificabilitat neta Total | 0,678 | | |
| Edificabilitat neta residencial | 1,038 | | |
| Edificabilitat neta comercial | 0,500 | | |
| Sostre edificable màxim | 7.090,39 | 100% | |
| Sostre residencial | 3.588,00 | 51% | |
| Habitatge lliure | 2.511,60 | 70% | |
| Habitatge protecció | 1.076,40 | 30% | |
| Sostre comercial | 3.502,39 | 49% | |
| Cessió de sòl (*Cessions mínimes) | 20.874,00 | | |
| Ocupació màxima del sòl privat | 50,00% | | |
| Sòl residencial | 3.456,44 | 33% | |
| Habitatge lliure | 2.419,51 | 70% | |
| Habitatge protecció | 1.036,93 | 30% | |
| Sòl comercial | 7.004,78 | 67% | |
| Densitat màxima | 15,32 | | |
| Habitatges màxims | 48 | 100% | |
| Habitatge lliure | 34 | 70% | |
| Habitatge protecció | 14 | 30% | |
| | ratio m²/hab | 74,75 | |

Font: Memòria de la Modificació Puntual de les NNSS.

Comparativa de GEH entre alternatives

Si comparem la proposta d'ordenació de les tres alternatives plantejades, l'alternativa 0 (de la Modificació Puntual) és la que genera menys emissions any, amb un total de 64,72 tCO₂/any, pel fet que el número d'habitatges que preveu és molt menor que a l'alternativa 1 i 2. L'alternativa 1 i 2 generaran, cada una, 369,46 tCO₂/any, ja que l'ordenació és la mateixa mantenint el nombre d'habitatges i només es modifica la clau residencial.

En ambdós casos la majoria de les emissions seran produïdes pels consums energètics seguit per les emissions en fase constructiva, les emissions per la mobilitat generada, les emissions dels residus i per últim, les emissions del cicle de l'aigua.



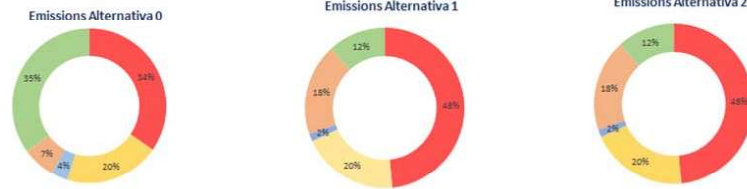
Imatge 42. Comparativa emissions de GEH per cada alternativa

RESUM D'EMISSIONS

| | | Alternativa 0 | | | Alternativa 1 | | | Alternativa 2 | | |
|---|--|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| | | Total (t CO ₂ /any) | Per càpita | Per m ² | Total (t CO ₂ /any) | Per càpita | Per m ² | Total (t CO ₂ /any) | Per càpita | Per m ² |
| Emissions consums energètics | | 22,38 | 0,99 | 0,00 | 179,08 | 1,32 | 0,01 | 179,08 | 1,32 | 0,01 |
| Emissions mobilitat generada | | 12,93 | 0,57 | 0,00 | 72,80 | 0,54 | 0,00 | 72,80 | 0,54 | 0,00 |
| Emissions cicle de l'aigua | | 2,32 | 0,10 | 0,00 | 5,81 | 0,04 | 0,00 | 5,81 | 0,04 | 0,00 |
| Emissions residus | | 4,41 | 0,20 | 0,00 | 68,50 | 0,51 | 0,00 | 68,50 | 0,51 | 0,00 |
| Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat) | | 22,69 | 1,01 | 0,00 | 43,27 | 0,32 | 0,00 | 43,27 | 0,32 | 0,00 |
| TOTAL (t CO₂/any) | | 64,72 | 2,87 | 0,00 | 369,46 | 2,73 | 0,01 | 369,46 | 2,73 | 0,01 |
| | | Total (t CO ₂) | Per càpita | Per m ² | Total (t CO ₂) | Per càpita | Per m ² | Total (t CO ₂) | Per càpita | Per m ² |
| Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus | Pèrdua de l'estoc de carboni | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| | Pèrdua de la capacitat d'emmagatzemar en 30 anys | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

Legenda

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| ■ | Emissions consums energètics |
| ■ | Emissions mobilitat generada |
| ■ | Emissions cicle de l'aigua |
| ■ | Emissions residus |
| ■ | Emissions en fase de construcció |



Comparativa d'emissions desagregades per alternativa (t CO₂/any)



Font: Eina de càlcul d'emissions de CO₂ generades pel planejament urbanístic general i derivat (OCCC).

5.2. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Les alternatives proposades es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius relacionats a l'apartat 4 i del seu impacte potencial sobre el medi i el paisatge.

Simbologia: Efectes ambientals rellevants de les alternatives:

| | |
|-----|--|
| + | Positiu |
| +/- | Neutral o moderat |
| - | Negatiu |
| ? | Es desconeix per manca de dades o precisió del Pla Parcial |

Taula 6. Anàlisi de les alternatives d'acord els objectius ambientals fixats per la Modificació Puntual

| Objectius i criteris ambientals i de paisatge | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
|---|--------|--------|--------|
|---|--------|--------|--------|



| Objectius i criteris ambientals i de paisatge | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
|---|--------|--------|--------|
| Ocupar el sòl de manera eficient, establint una tipologia edificatòria amb el mínim impacte ambiental sobre el territori i coherent amb l'entorn. | +/- | + | + |
| Protegir i no alterar la qualitat de les aigües subterrànies i fomentar la permeabilitat del sòl en l'àmbit lliure d'edificacions. | ? | ? | ? |
| Prevenir els riscos hidrològics. | ? | + | + |
| Realitzar una gestió del cicle de l'aigua eficient. | ? | ? | ? |
| Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reducció de la seva contribució al canvi climàtic. | ? | ? | ? |
| Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars acústics establerts per la normativa aplicable, i assegurar el compliment dels nivells acústics. | ? | ? | ? |
| Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. | ? | ? | ? |
| Planificar i gestionar els residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les construccions. | ? | ? | ? |
| Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica i contribuir a la reducció del canvi climàtic. | ? | ? | ? |
| Dissenyar la distribució dels espais lliures i de l'edificació de manera que es conservin aquells espais de major interès natural i ecològic dins l'àmbit i/o aquells que assegurin una continuació coherent amb els sòls no urbanitzats de l'entorn. | ? | + | + |
| Establir criteris ambientals i d'integració paisatgística en la distribució dels usos, espais lliures i noves edificacions a l'àmbit, minimitzant impacte paisatgístic i visual des de les principals punts d'observació. | +/- | + | + |
| Potenciar al màxim la mobilitat sostenible, d'acord amb el que estableix l'estudi de mobilitat. | ? | + | + |

A continuació es calculen els indicadors per a les dos alternatives.

Taula 7. Indicadors ambientals

| INDICADORS AMBIENTALS | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
|---|--------|--------|--------|
| Superfície de sòls que s'impermeabilitzaran (m ²) | - | - | - |
| Sòl de protecció preventiva afectat (m ²) | 366,18 | 0 | 0 |
| Consum d'aigua generat segons ordenació (m ³ /any) | 6.098 | 15.053 | 15.053 |



| INDICADORS AMBIENTALS | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
|---|--------|--------|--------|
| Generació d'aigües residuals (m ³ /any) | - | - | - |
| Emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) de l'ordenació proposada (tCO ₂ /any) | 64,72 | 369,46 | 369,46 |

L'**alternativa 0**. En la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt el sector preveu un model urbà d'urbanització residencial laxa amb gran consum de sòl per a l'establiment d'un baix nombre de població. Per el baix nombre d'habitatges i en conseqüència de població que preveu l'alternativa, aquesta genera menys consums d'aigua i menors emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Aquesta alternativa afecta una franja, inclosa dins els espais oberts del PTMB, classificada com a Sòl de protecció preventiva.

L'**alternativa 1**. Proposa la diversificació dels usos, amb la implantació de nous usos comercials i l'increment substancial d'habitatges plurifamiliar de protecció pública, generant un sector més complex urbanísticament, que genera unes zones urbanes més eficients, en tant que serveis, dotacions i espais lliures en un radi menor, accessible a peu per a la població. D'aquesta manera, amb la compactació de les actuacions es limita la dispersió d'aquestes amb noves necessitats de sòl per a usos urbans.

La intervenció comportarà una adequació topogràfica adequada i responsable amb la casuística de l'emplaçament, així com una valoració de la vegetació existent i una integració paisatgística en l'entorn.

Exclou de l'àmbit la zona classificada com a Sòl de protecció preventiva per el PTMB.

L'**alternativa 2**. Proposa la diversificació dels usos, amb la implantació de nous usos comercials i l'increment substancial d'habitatges plurifamiliar repartit entre habitatge lliure (70%) i de protecció pública (30%), generant un sector més complex urbanísticament, que genera unes zones urbanes més eficients, en tant que serveis, dotacions i espais lliures en un radi menor, accessible a peu per a la població. D'aquesta manera, amb la compactació de les actuacions es limita la dispersió d'aquestes amb noves necessitats de sòl per a usos urbans.

La intervenció comportarà una adequació topogràfica adequada i responsable amb la casuística de l'emplaçament, així com una valoració de la vegetació existent i una integració paisatgística en l'entorn.

Exclou de l'àmbit la zona classificada com a Sòl de protecció preventiva per el PTMB.



5.3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA ESCOLLIDA

La proposta escollida ambientalment, per el fet de proposar una sector urbanísticament més complex i compacte, evitant l'ordenació d'usos urbans extensius, és l'**alternativa 1**.

Proposta de modificació de normativa:

- Es modifica l'article 147 de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, afegint una nova clau 9e. Zona comercial:

Art. 147.- Zonificació

(...)

9e. Zona comercial.

- *Definició: Aquesta zona regula el sòl d'aprofitament privat comercial.*
- *Condicions de parcel·la: la superfície mínima de parcel·la és de 1000 m².*

S'admet la divisió horitzontal en règim de propietat horitzontal, per les diferents activitats i establiments que es puguin realitzar en la parcel·la.

- *Condicions de l'edificació:*
 - *Tipologia: edificació volumètrica específica*
 - *Gàlib màxim de l'edificació: l'indicat en els plànols d'ordenació*
 - *Sostre màxim: l'indicat en els plànols d'ordenació*
 - *Ocupació màxima: 50%*
 - *Alçada reguladora màxima i nombre de plantes: 9m corresponent a la planta baixa + 1*
 - *Planta baixa: els plànols d'ordenació fixen la cota de la planta baixa de cada unitat de zona. Els projectes d'edificació podran variar aquesta cota en +/- 1,00m.*
 - *Soterranis: es permet la construcció de soterranis o semisoterranis. El nombre màxim de plantes soterranis serà de 2 plantes.*
 - *Reserva de places d'aparcament: La dotació mínima de places d'aparcament serà de 2 places per cada 100m² edificats, segons l'establert en l'article 12.2 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.*
 - *Les places d'aparcament s'han de situar majoritàriament en planta soterrani.*
 - *Unitat compositiva: encara que dins de la mateixa parcel·la es realitzin diverses activitats en propietat horitzontal, les façanes i volumetria de l'edifici es tractaran com una unitat compositiva.*
 - *Consideració de façana: tindran consideració de façana tots els plans dels volums edificables, que tot i no ser façana principal en molts casos, hauran de tenir el mateix tractament i consideració que aquesta, tant pel que fa a la composició de les obertures, com els elements de revestiment, tractament superficial, materials, colors, etc.*



- *Espais lliures de parcel·la no edificats: tret de la màxima ocupació en planta de l'edificació, la resta de la parcel·la haurà de ser tractada com a jardí, on un mínim del 50% de la superfície tindrà les característiques de terreny o paviment permeable. Es tractarà amb jardineria i arbrat, reservant l'espai necessari per a la circulació de vehicles i la ubicació de places d'aparcament.*
- *Condicions d'usos:*

Ús dominant: Comercial. Mitjans i Grans establiments comercials (MEC i GEC).

Usos compatibles:

- *Comercial. Petits establiments comercials (PEC)*
- *Oficines*
- *Serveis privats al públic*
- *Hoteler*
- *Restauració*
- *Dotacions sanitàries assistencials*
- *Dotacions esportives*
- *Dotacions culturals*
- *Aparcaments i estacionaments*
- *Magatzems*

A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no admesos en l'anterior relació. Els usos admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els sigui d'aplicació.

La implantació dels usos comercials queda condicionada als criteris de localització i ordenació de l'ús comercial que estableix l'article 9 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

- *Es modifica el capítol quart de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, que quedarà redactat de la manera següent:*

CAPÍTOL QUART.- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar (clau 3)

Art.96.- Definició

Comprèn els sòls urbans d'edificació residencial, caracteritzats per la seva ordenació oberta i l'ús d'habitatge plurifamiliar.

Art.97.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada. En funció de les condicions d'aprofitament i d'edificació es distingeixen tres subzones (claus 3a, 3b i 3 HPO).



Art.98.- Condicions d'ús

Els usos permesos són els següents, excepte en els sectors qualificats com a subzones clau 3 HPO que tant sols es permet l'ús d'habitatge plurifamiliar i aparcament dels habitatges:

- a) *Habitatge plurifamiliar*
- b) *Hoteler*
- c) *Comercial*
- d) *Comercial-concertat, excepte en els sectors qualificats com a subzones claus 3b*
- e) *Oficines*
- f) *Sanitari-assistencial*
- g) *Educatiu*
- h) *Recreatiu*
- i) *E 31*
- j) *Sòcio-cultural*
- k) *Estacions de servei i garatges*
- l) *Industrial, categoria 1a, situació 1 i 2*

Secció 1a. Subzona intensitat 1 (clau 3a)

Art.99.- Edificabilitat

**En l'article 99, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.*

Art.100.- Condicions d'edificació

**En l'article 100, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.*

Secció 2a. Subzona intensitat 2 (clau 3b)

Art.101.- Edificabilitat

**En l'article 101, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.*

Art.102.- Condicions d'edificació

**En l'article 102, es manté la redacció vigent de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.*

Secció 3a. Subzona Habitatge de protecció oficial (clau 3 HPO)



Es crea un article nou:

Article 102 (bis). Determinacions de la subzona d'Habitatge de protecció oficial.

- *Definició: Aquesta zona regula el sòl d'aprofitament per habitatges de protecció.*
- *Condicions de parcel·la: La superfície mínima de parcel·la és la que correspon al sòl d'aprofitament mig de cessió. S'admet la divisió horitzontal en règim de propietat horitzontal.*
- *Condicions de l'edificació:*
 - *Tipologia: edificació volumètrica específica.*
 - *Gàlib màxim de l'edificació: l'indicat en els plànols d'ordenació.*
 - *Sostre màxim: S'estableix un sostre màxim que s'indica en els plànols d'ordenació.*
 - *Ocupació màxima: 50%*
 - *Alçada reguladora màxima i nombre de plantes: 9,15 metres corresponent a planta baixa i dues plantes pis, o la que estableixi el plànol de ordenació.*
 - *Planta baixa: els plànols d'ordenació fixen la cota de la planta baixa de cada unitat de zona. Els projectes d'edificació podran variar aquesta cota en +/- 1,00 m.*
 - *Soterranis: es permet la construcció de soterranis o semisoterranis. El nombre màxim de plantes soterranis serà de 2 plantes.*
 - *Reserva de places d'aparcament: s'haurà de justificar la reserva d'1 plaça d'aparcament per habitatge. Les places d'aparcament s'han de situar majoritàriament en planta soterrani.*
 - *Unitat compositiva: encara que dins de la mateixa parcel·la es realitzin diverses activitats en propietat horitzontal, les façanes i volumetria de l'edifici es tractaran com una unitat compositiva.*
 - *Consideració de façana: tindran consideració de façana tots els plans dels volums edificables, que tot i no ser façana principal en molts casos, hauran de tenir el mateix tractament i consideració que aquesta, tant pel que fa a la composició de les obertures, com els elements de revestiment, tractament superficial, materials, colors, etc.*
 - *Espais lliures de parcel·la no edificats: tret de la màxima ocupació en planta de l'edificació, la resta de la parcel·la haurà de ser tractada com a jardí, on un mínim del 50% de la superfície tindrà les característiques de terreny o paviment permeable. Es tractarà amb jardineria i arbrat, reservant l'espai necessari per a la circulació de vehicles i la ubicació de places d'aparcament.*
- *Condicions d'usos*

Ús: Habitatges de protecció de lloguer

A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no admesos en l'anterior relació. Els usos admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els sigui d'aplicació.



- Es realitza un nou redactat de l'article 153 de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt:

Art.153.- SECTOR NÚM. 6. RIERA DEL GORG. Superfície: 3,133522 Ha.

- Atès l'augment de sostre edificable que comporta aquesta modificació, s'incrementaran proporcionalment les reserves per a sistemes urbanístics de conformitat amb allò previst a l'article 100.1 i concordants del TRLU. A més, caldrà cedir el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- Viari. L'estructura viària del sector serà la que resulta del plànol d'ordenació corresponent.
- Edificabilitat bruta: La edificabilitat ve donada en el quadre del punt 5. En cap cas, el sostre residencial (clau 3HPO) serà inferior al 50% del sostre total del sector.
- Zonificació: 3HPO i 9e. La ordenació detallada la determinarà el corresponent instrument de planejament derivat. La clau 3HPO correspondrà a habitatges de protecció pública en règim de lloguer.
- Usos: els permisos per les claus 9e i 3HPO descrits en la normativa del present document.
- Quadre comparatiu de paràmetres:

| | FLA PARCIAL 1996 | | FLA PARCIAL (base cartogràfica) | | MP NNSS ÀMBIT PP6 POLÍGON II 2023 | |
|--|------------------|----------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
| Superfície total àmbit | 32.312,00 | 100,00% | 31.335,22 | 100,00% | 31.335,22 | 100,00% |
| Superfície mínima de sòl públic | 16.912,00 | 52,34% | 18.200,62 | 58,08% | 20.874,00 | 66,62% |
| Vialitat | 3.112,00 | 9,63% | 4.376,41 | 13,97% | 4.376,41 | 20,97% |
| Espai lliure | 13.800,00 | 42,71% | 13.824,21 | 44,12% | 14.930,24 | 71,53% |
| Equipament | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 1.567,36 | 5,00% |
| Superfície màxima sòl privat | 15.400,00 | 47,66% | 13.134,60 | 41,92% | 10.461,22 | 33,38% |
| Unitat D | 7.700,00 | 23,83% | 5.604,82 | 18,17% | | 0,00% |
| Unitat E | 7.700,00 | 23,83% | 7.439,78 | 23,74% | | 0,00% |
| Edificabilitat bruta màxima | 0,05 | | 0,05 | | 0,23 | |
| Edificabilitat neta Total | 0,104 | | 0,122 | | 0,678 | |
| Edificabilitat neta residencial | 0,104 | | 0,122 | | 1,038 | |
| Edificabilitat neta comercial | 0,000 | | 0,000 | | 0,500 | |
| Sostre edificable màxim | 1.600,00 | 100% | 1.600,00 | 100% | 7.090,39 | 100% |
| Sostre residencial | 1.600,00 | 100% | 1.600,00 | 100% | 3.588,00 | 51% |
| Habitatge lliure | 1.600,00 | 0% | 1.600,00 | 0% | 0,00 | 0% |
| Habitatge protecció | 0,00 | 100% | 0,00 | 100% | 3.588,00 | 100% |
| Sostre comercial | 0,00 | 0% | 0,00 | 0% | 3.502,39 | 49% |
| Cessió de sòl (*Cessions mínimes) | 16.912,00 | | 18.200,62 | | 20.874,00 | |
| Ocupació màxima del sòl privat | 25,00% | | 25,00% | | 50,00% | |
| Sòl residencial | | | | | 3.456,44 | 33% |
| Habitatge lliure | | | | | 0,00 | 0% |
| Habitatge protecció | | | | | 3.456,44 | 100% |
| Sòl comercial | | | | | 7.004,78 | 67% |
| Densitat màxima | 2,48 | | 2,55 | | 15,32 | |
| Habitatges màxims | 8 | 100% | 8 | 100% | 48 | 100% |
| Habitatge lliure | 8 | 100% | 8 | 100% | 0 | 0% |
| Habitatge protecció | 0 | 0% | 0 | 0% | 48 | 100% |
| | ratio m²/hab | 200,00 | ratio m²/hab | 200,00 | ratio m²/hab | 74,75 |



Com a conseqüència de l'increment d'aprofitament que resulta d'aquesta modificació, es justifica d'acord amb l'article 118.1 del RLU el compliment de les reserves de sol per espais lliures públics i equipaments públics que exigeix l'article 100.1 i concordants del TRLU:

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Cessions mínimes zones verdes | 1.098,08 | 100,00% | 1.098,08 | 100,00% |
| 20% sostre residencial | 397,60 | 36% | 397,60 | 36% |
| 10% sòl comercial | 700,48 | 64% | 700,48 | 64% |
| Cessions mínimes equipaments | 747,84 | 100,00% | 747,84 | 100,00% |
| 20% sostre residencial | 397,60 | 53% | 397,60 | 53% |
| 5% sòl comercial | 350,24 | 47% | 350,24 | 47% |

*Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Article 100

- Es modifica l'article 142 de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, que quedarà redactat de la manera següent:

Art.142.-

Usos permesos:

- *Residencial d'habitatges unifamiliars aïllats i agrupats.*
- *Residencial d'habitatges plurifamiliars.*
- *Comercial, només en els indrets que determini el capítol següent per a cada PP.*
- *Educatiu.*
- *Recreatiu.*
- *Esportiu.*
- *Sòcio-cultural.*
- *Garatges privats.*

Usos prohibits:

- *Residencial mòbil.*
- *Comercial concentrat.*
- *Estacions de servei.*
- *Garatges públics.*
- *Industrial.*

- **Consum de sòl**

Justificació de l'alternativa proposada i mesures ambientals d'aplicació directa adoptades

El desenvolupament del sector permetrà consolidar el nucli de Sant Vicenç de Montalt, és a dir el casc antic amb l'Eixample, afavorint la millora i continuïtat dels sistemes, serveis i dotacions.



Es proposa la qualificació de **3.456,44 m²** de sòl destinat a habitatge plurifamiliar de protecció oficial, **7.004,78 m²** de sòl destinat a ús comercial i **1.567,36 m²** de sòl destinat a ús d'equipament.

Es manté dins el sistema d'espais lliures l'actual Parc verd urbà de la Riera del Gorg i a més, s'afegeix la zona forestal ubicada a la zona central de l'àmbit. Aquesta major superfície d'espais lliures comportarà un augment del còmput final dels sòls permeables a l'interior de l'àmbit.

Exclou de l'àmbit la zona classificada com a Sòl de protecció preventiva per el PTMB.

- **Entorn natural i biodiversitat**

Justificació de l'alternativa proposada i mesures ambientals d'aplicació directa adoptades

Es manté com a zona verda el Parc de la Riera del Gorg i la zona forestal al centre de l'àmbit. El 75,45% del sòl públic es classifica com a Espai lliure.

- **Riscos ambientals**

Justificació de l'alternativa proposada i mesures ambientals d'aplicació directa adoptades

Els terrenys afectats pel risc d'inundabilitat s'ubiquen dins la zona verda del Parc de la Riera del Gorg.

El risc d'incendi forestal és baix.

- **Protecció del paisatge i del patrimoni cultural i social**

Justificació de l'alternativa proposada i mesures ambientals d'aplicació directa adoptades

La intervenció comportarà una adequació topogràfica adequada i responsable amb la casuística de l'emplaçament, així com una valoració de la vegetació existent i una integració paisatgística en l'entorn.

- **Accessibilitat i mobilitat**

Justificació de l'alternativa proposada i mesures ambientals d'aplicació directa adoptades

La proposta de diversificació dels usos, tal i com es preveu amb la proposta, amb la implantació de nous usos comercials i l'increment substancial d'habitatges de protecció pública, afavoreix a l'ordenació de ciutats més eficients ja que es garanteix que la població tingui tots els serveis, dotacions i espais lliures en un radi menor, accessible a peu. D'aquesta manera, es limiten actuacions adverses pel medi ambient, com és la mobilitat rodada, la implementació de serveis en àrees disperses,....



- **Qualitat atmosfèrica (contaminació acústica i lumínica)**

Recomanacions i condicionants específics a tenir en compte

S'haurà de preveure el compliment de la normativa vigent en quan a contaminació acústica i lumínica.

- **Demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de serveis**

Recomanacions i condicionants específics a tenir en compte

S'ha realitzat l'estimació de la demanda d'abastament d'aigua de l'alternativa. S'ha estimat el consum considerant 2,8 habitants per cada habitatge i un consum per habitant de 160 l/habitant/dia. Així doncs, els 48 habitatges donaran cabuda a un total de 134 habitants, amb unes necessitats de dotació de 21.600 l/dia. Per la zona verda s'estima unes necessitats de dotació de 0,15 l/s, per la zona comercial unes necessitats de dotació de 0,07 l/s i per la zona d'equipaments 0,007 l/s, que en total suposen uns 19.613 l/dia. En total s'estima un consum de 15.053 m³/any.

La present modificació puntual comporta un increment dels consums d'aigua del municipi, i per tant, donat l'estat d'emergència segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, de 16 de gener de 2024, s'aplicaran les restriccions derivades de l'aplicació del Pla especial i es condicionarà l'execució del projecte o l'inici de l'activitat a la declaració de sortida de l'estat d'emergència de la unitat d'explotació Embassament Ter-Llobregat.

Prenent la taxa de generació de residus municipals (1,66 Kg/hab/dia), representen 605,33 Kg/hab./any. Amb els 134 habitants que s'estimen a l'àmbit amb l'ordenació de l'alternativa, un cop finalitzada la urbanització, s'obté que els residus municipals es poden incrementar potencialment en 81,35 tones/any.



6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES AL MEDI AMBIENT

6.1. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES

En aquest anàlisi d'identificació dels previsibles efectes ambientals de la Modificació Puntual al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, es determinen els principals vectors ambientals que poden resultar afectats i els possibles impactes ambientals derivats. Es realitza una valoració qualitativa dels possibles impactes identificats, d'acord amb la caracterització de l'estat actual del medi ambient (realitzat a l'apartat 2 del present document) i el seu grau de rellevància en la present avaluació ambiental. La terminologia utilitzada serà la següent:

- **COMPATIBLE; *Impacte ambiental Compatible:*** *la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.*

En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament del pla no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.

- **MODERAT; *Impacte ambiental Moderat:*** *la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.*

En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que el pla es pugui desenvolupar.

- **SEVER; *Impacte ambiental Sever:*** *la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.*

L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament del pla si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en el sector.

- **CRÍTIC; *Impacte ambiental Crític:*** *la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.*

Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser acollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.



Taula 8. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament de la Modificació Puntual

| MEDI | FACTOR AMBIENTAL | TIPUS D'IMPACTE | MOMENT D'IMPACTE |
|-------------------|----------------------------------|--|----------------------|
| Medi físic | Climatologia | No es preveuen canvis. | COMPATIBLE |
| | Geologia i sòls | Impermeabilització de sòl per creixements urbanístics. | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Morfologia | Es preveuen moviments de terres i alteracions topogràfiques | MODERAT |
| | Hidrologia superficial | Augment escorrentia superficial per impermeabilització de sòl | COMPATIBLE - MODERAT |
| Medi natural | Hidrogeologia subterrània | Alteració de la permeabilitat del sòl i afectació a la recàrrega dels aqüífers de la zona. | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Hàbitat i comunitats vegetals | Afectacions als hàbitats i comunitats vegetals de la zona. | COMPATIBLE |
| | Fauna | No s'afecten hàbitats d'interès comunitari | COMPATIBLE |
| | Connectivitat ecològica | Possible alteració i desplaçaments de fauna. | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Espais naturals protegits | No s'afecten sòls amb valor connectiv. | COMPATIBLE |
| | Risc sísmic | No s'afecten espais naturals protegits. | COMPATIBLE |
| | Risc geològic | No es preveuen canvis. | COMPATIBLE |
| | Risc d'incendi forestal | No es preveuen canvis. | COMPATIBLE |
| | Risc d'inundabilitat | La zona no està classificada com a zona de risc d'incendi. | COMPATIBLE |
| | Contaminació atmosfèrica | Risc d'inundabilitat que afecta a una petita zona del Parc de la Riera del Gorg. | COMPATIBLE |
| Riscos ambientals | Contaminació acústica | Increment de l'emissió de partícules i gasos a l'atmosfera. | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Contaminació lumínica | Increment de la incidència acústica pels nous usos urbans | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Activitat econòmica i població | Increment de la il·luminació exterior i la incidència lumínica. | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Usos del sòl i estructura urbana | Increment habitatge i nova zona d'usos d'equipaments i comercial al municipi. | COMPATIBLE |
| Medi humà | Usos del sòl i estructura urbana | Increment de l'oferta d'habitatges de protecció oficial al municipi. | COMPATIBLE |
| | Paisatge | Increment de l'ocupació del sòl per usos urbans. | COMPATIBLE |
| | Vialitat i mobilitat | Pèrdua de sol lliure d'edificacions. | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Patrimoni cultural i històric | Alteració de la qualitat paisatgística de l'àmbit. | COMPATIBLE - MODERAT |
| | Aigua | Afectació del Paisatge d'Atenció Especial dels Espais agrícoles del Maresme i la Tordera. | COMPATIBLE |
| | | Urbanització de nova viariat. | COMPATIBLE |
| | | No s'afecten elements de patrimoni cultural i històric | COMPATIBLE |
| | | Augment del consum d'aigua pels nous usos urbans. | MODERAT |
| | | | |
| | | | |



| MEDI | FACTOR AMBIENTAL | TIPUS D'IMPACTE | MOMENT D'IMPACTE |
|------|--------------------------|--|----------------------|
| | | Augment de la generació d'aigües residuals pels nous usos urbans. | MODERAT |
| | Energia i canvi climàtic | Augment del consum energètic pels nous usos urbans. | MODERAT |
| | | Augment de les emissions de GEH. | MODERAT |
| | Residus | Generació i increment dels residus municipals pels nous usos urbans. | COMPATIBLE - MODERAT |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://seusmontalt.bicloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Medi Físic

Durant les obres s'haurà de contemplar que els moviments de terres i el pas de la maquinària pesant per l'extracció de terra, provocarà una compactació dels horitzons inferiors i una pèrdua de la capa superficial del sòl. Tot i això, gran part de les modificacions es realitzen en zones que el planejament actual ja estableix com urbanitzables.

La possible impermeabilització del terreny s'haurà de contemplar per tal de no afectar en els sistemes d'aigües superficials com el canal de reg al nord de l'àmbit, així com les aigües subterrànies.

Pel que fa a la morfologia, es modificarà el relleu per la implantació dels usos urbans previstos en l'ordenació.

Medi natural

Es preserva com a espais lliures el Parc de la Riera del Gorg i la zona forestal al centre de l'àmbit.

L'impacte sobre la cobertura vegetal serà baix i afectarà una zona principalment coberta per canyar, que periòdicament es va desbrossant. S'afectaran alguns peus arboris dispersos per l'àmbit.

No es preveu l'afectació sobre la fauna més enllà del moment de les obres i el desplaçament de

fauna que ocasionarà la urbanització del sector cap a espais lliures d'urbanització.

El desenvolupament de la Modificació Puntual no tindrà efectes sobre espais naturals protegits.

Riscos ambientals

El risc ambiental més important és el risc d'inundabilitat de la Riera del Gorg, que afecta la zona d'espais lliures del Parc de la Riera del Gorg.

L'augment de les emissions acústiques dels nous usos, que comportarà que s'hagin de complir els nivells acústics fixats per la legislació vigent, així com per les necessitats d'il·luminació i la generació de contaminació lluminosa que pot ocasionar efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà.

En les obres es poden produir impactes que incideixen en la qualitat de l'aire, com l'augment de partícules de pols a l'atmosfera. Caldrà garantir el manteniment de la qualitat evitant la presència de focus contaminants i implantar mesures per evitar i/o minimitzar les emissions a l'atmosfera.

Medi Humà

La Modificació Puntual permetrà la construcció d'habitatges de protecció oficial al municipi.



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)

Els usos del sòl quedaran modificats amb la pèrdua d'espais oberts per als usos urbans d'habitatge, comercials i d'equipaments.

El paisatge del Maresme, catalogat de Paisatge d'Atenció Especial dels Espais agrícoles del Maresme i la Tordera, no es veurà afectat per la urbanització d'espais agrícoles existents, ja que s'afecta sòl classificat com a sòl urbanitzable. envoltat d'usos urbans existents.

La urbanització generarà un augment dels consums d'aigua municipals, la generació d'aigües de sanejament, la generació de residus, els consums energètics i les emissions de GHE. La urbanització del sector també generarà l'increment de la mobilitat i l'augment de desplaçaments.

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

7. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ

7.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS

La Modificació Puntual ha tingut en compte els criteris i estratègies dels plans supramunicipals, normativa sectorial i les exigències normatives de la legislació urbanística vigent. En l'apartat 3 del present document es descriuen els principals plans sectorials i territorials que tenen relació amb l'àmbit i es valora la seva coherència i el seu compliment per part de la proposta planejada al sector.

Per analitzar el compliment de les directrius ambientals fixades pel PTMB, s'analitzarà el compliment dels objectius ambientals definits en el pla supramunicipal per part de la Modificació Puntual.

| | |
|--|--|
| | Es compleix en la Modificació Puntual |
| | No es compleix directament en la Modificació Puntual |
| | Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures recomanades al DAE |
| | No té incidència en la present Modificació Puntual |

Taula 9. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTMB en la MP

| Objectius ambientals del PTMB | Grau de compliment |
|---|--------------------|
| <i>Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenible.</i> | |
| <i>Racionalitzar el model d'ocupació del sòl.</i> | |
| <i>Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics.</i> | |
| <i>Preservar els valors naturals.</i> | |

Com es pot veure a la taula anterior, el nivell de compliment de les directrius ambientals fixades pel PTMB és força elevat, tenint en compte que indica línies estratègiques molt genèriques que en alguns casos la MP no hi pot incidir. Les mesures ambientals que es recomanen en apartats posterior del present document, també ajuden a donar major compliment a part dels objectius ambientals fixats per plans supramunicipals.

7.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals fixats per l'avaluació ambiental de la Modificació Puntual i com les estratègies fixades hi donen compliment:



Taula 10. Verificació del compliment dels objectius ambientals i de paisatge fixats per la Modificació Puntual

| Objectius i criteris ambientals i de paisatge | Incorporació a la Modificació Puntual |
|--|---|
| <p>Ocupar el sòl de manera eficient, establint una tipologia edificatòria amb el mínim impacte ambiental sobre el territori i coherent amb l'entorn.</p> | <p>Introdueix a l'àmbit l'habitatge plurifamiliar en l'ús residencial, així com permet la implantació de nous usos comercials i d'equipaments, a més d'ampliar la zona d'espais lliures existents.</p> <p>No es permetrà la implantació d'habitatge unifamiliar.</p> <p>Aquest àmbit permet completar l'espai urbà del municipi, al nord de l'autopista, donant continuïtat a la vialitat existent.</p> |
| <p>Protegir i no alterar la qualitat de les aigües subterrànies i fomentar la permeabilitat del sòl en l'àmbit lliure d'edificacions.</p> | <p>L'àmbit es podrà connectar a les xarxes d'abastament d'aigua potable i de sanejament municipal, de l'entorn urbà.</p> <p>La urbanització de l'àmbit farà reduir la permeabilitat actual del sòl. Tot i així el 50,26% de la superfície de l'àmbit està classificat com a espai lliure.</p> |
| <p>Prevenir els riscos hidrològics.</p> | <p>La inundabilitat de la riera del Gorg afectarà només a espais lliures del Parc de la Riera del Gorg.</p> |
| <p>Realitzar una gestió del cicle de l'aigua eficient.</p> | <p>Es recomanarà la implantació en àrees de nova urbanització i en espais verds públics d'una xarxa separativa d'aigües de pluja i de l'ús de sistemes d'emmagatzematge i de reutilització adequats.</p> <p>Per a l'enjardinament, s'aconsellarà seguir criteris de xerojardineria, aprofitant al màxim les plantes autòctones resistents a la sequera. També aconsella instal·lar sistemes de reg eficient (degoteig, microaspiració) i programables, i utilitzant l'aigua de pluja en lloc de l'aigua d'abastament.</p> |



| Objectius i criteris ambientals i de paisatge | Incorporació a la Modificació Puntual |
|--|--|
| <p>Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reducció de la seva contribució al canvi climàtic.</p> | <p>Els projectes constructius dels edificis hauran d'incloure una justificació de les mesures d'eficiència energètica que incorporen i el seu impacte ambiental.</p> <p>En las recomanacions del present document s'exposen una sèrie de mesures per tal de reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.</p> |
| <p>Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars acústics establerts per la normativa aplicable, i assegurar el compliment dels nivells acústics.</p> | <p>S'haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria de contaminació acústica, tenint en compte les diferents zones de sòl urbà i sòl no urbanitzable del municipi.</p> |
| <p>Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.</p> | <p>S'haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria de contaminació lumínica, tenint en compte les diferents zones en sòl urbà i en sòl no urbanitzable del municipi.</p> |
| <p>Planificar i gestionar els residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les construccions.</p> | <p>S'hauran d'evitar els materials de construcció potencialment perillosos per a la salut o el medi ambient i, especialment, tots aquells que, a més, generen residus tòxics o contaminants.</p> <p>Els projectes constructius dels edificis hauran d'incloure una justificació dels tipus de materials utilitzats i el seu impacte ambiental. Així mateix, i en compliment del Decret 201/1994, regulador de les runes i els residus de la construcció a Catalunya, el productor de runes té l'obligació de lliurar les runes de manera correcta i responsabilitzar-se de fer les operacions de destriament i selecció dels residus lliurats.</p> <p>En el moment de sol·licitar les llicències municipals d'obres, s'haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració de la producció previsible de generació de residus (expressada en Tn i en m³) i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs per la Junta de Residus on es gestionaran.</p> |



| Objectius i criteris ambientals i de paisatge | Incorporació a la Modificació Puntual |
|--|--|
| | <p>Per als materials de construcció s'haurà de seguir el protocol establert al CTE i a la normativa mediambiental.</p> <p>S'haurà de garantir la correcta gestió dels residus derivats de les obres, donant compliment a la legislació vigent en matèria de residus de la construcció (PROGROC).</p> |
| <p>Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica i contribuir a la reducció del canvi climàtic.</p> | <p>Els projectes constructius dels edificis hauran d'incloure una justificació de les mesures d'eficiència energètica que incorporen i el seu impacte ambiental.</p> <p>Es preveu un augment del consum energètic pel desenvolupament urbanístic, que comportarà un augment dels gasos d'efecte hivernacle.</p> <p>En las recomanacions del present document s'exposen una sèrie de mesures per tal de reduir el consum energètic, així com la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.</p> |
| <p>Dissenyar la distribució dels espais lliures i de l'edificació de manera que es conservin aquells espais de major interès natural i ecològic dins l'àmbit i/o aquells que assegurin una continuació coherent amb els sòls no urbanitzats de l'entorn.</p> | <p>Es preservarà el Parc de la Riera del Gorg dins el sistema d'espais lliures.</p> <p>La zona forestal, al centre de l'àmbit, també es classificarà dins el sistema d'espais lliures.</p> |
| <p>Establir criteris ambientals i d'integració paisatgística en la distribució dels usos, espais lliures i noves edificacions a l'àmbit, minimitzant impacte paisatgístic i visual des de les principals punts d'observació.</p> | <p>La renovació urbana d'un espai urbà sense ús revertirà la imatge actual d'espai obsolet i residual dins el continu urbà, per obtenir un espai amb dotacions i usos beneficiosos per a la ciutadania; i amb espais lliures que s'integrin en el paisatge i intervinguin a la connectivitat dels sòls no urbanitzables de l'entorn.</p> <p>La intervenció comportarà una adequació topogràfica adequada i responsable amb la casuística de l'emplaçament, així com una valoració de la vegetació existent i una integració paisatgística en l'entorn.</p> |

7.3. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

L'impacte general provocat per la Modificació Puntual es pot considerar COMPATIBLE - MODERAT.



La Modificació Puntual no produeix efectes sobre espais naturals protegits, donat que l'àmbit es troba a prou distància de qualsevol espai natural. La Modificació permet que els sòls classificats de Protecció preventiva pel PTMB no s'inclouin dins l'àmbit del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II). L'impacte més considerable serà la pèrdua de sòl lliure d'edificacions, però es preserven els espais amb major valor ambiental com són la zona forestal i el Parc de la Riera del Gorg. D'altra banda, la Modificació Puntual canvia el teixit residencial previst, passant d'habitatge unifamiliar a habitatge plurifamiliar, que comportarà un major nombre d'habitatges a l'àmbit, però juntament amb el sòl destinat a ús comercial i a ús d'equipaments, s'aconseguirà generar un sòl urbà més eficient i complex.

Els impactes generats pel desenvolupament de la MP suposaran una alteració del medi actualment lliure d'edificacions, de manera que caldrà adoptar mesures correctores per aconseguir una millor acollida de l'actuació prevista. L'impacte sobre els fluxos ambientals serà dels més destacats, sobretot per l'augment de la demanda energètica que serà el responsable de la major part de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

La inundabilitat de la Riera del Gorg afecta zona d'espais lliures de l'actual Parc de la Riera del Gorg.

Pel que fa el medi natural, l'impacte es donarà bàsicament a les comunitats vegetals, ja que la cobertura vegetal de l'àmbit resultarà afectada, i en les comunitats faunístiques, produint la seva afectació durant la fase d'obra i explotació i el seu desplaçament cap a altres zones amb menys pressió antròpica.

En el següent apartat es recomanen una sèrie de mesures ambientals per minimitzar els possibles efectes ambientals derivats del desenvolupament de la Modificació Puntual.

| | | |
|--|---|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |  |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] | |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 | |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original | |

8. RECOMANACIONS AMBIENTALS

Tot seguit es proposen una sèrie de recomanacions ambientals, que s'haurien de tenir en compte en el desenvolupament de la Modificació Puntual, així com en els projectes urbanístics, i que es podrien estudiar implantar per minimitzar possibles efectes ambientals i paisatgístics.

8.1. MEDI FÍSIC I RISCOS AMBIENTALS

Ocupació del territori (sòl i geologia) i permeabilitat

Per minimitzar l'ocupació del sòl, i compensar l'impacte hidrològic per la impermeabilització dels terrenys de l'àmbit, es proposa:

- Compactar en la mesura del possible les instal·lacions per afectar la menor superfície de sòl.
- Impermeabilitzar els sòls estrictament necessaris, mantenint la permeabilitat dels espais no ocupats, tot realitzant enjardinaments i plantacions que ajudaran a naturalitzar l'espai i embellir-lo, i garantiran la infiltració de l'aigua al sòl i la recàrrega de l'aqüífer de la zona. Per això cal que s'utilitzin, sempre que sigui possible, paviments permeables i sistemes mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació).

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sòls durant les actuacions derivades de les obres necessàries es recomana:

- Senyalitzar l'obra i àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quant es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi.
- La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.
- Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat.
- Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sòl, caldria redactar un codi de bones pràctiques dirigit als treballadors de l'obra.
- Els residus resultants de la construcció, cal que es gestionin d'acord amb el que estableix a legislació vigent en matèria de residus a Catalunya: Llei 9/2011, del 20 de desembre, de modificació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre i del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol.

Per tal d'evitar en el desenvolupament l'afectació de pendents superiors al 20%:



- S'haurà de preveure la màxima adaptació topogràfica de l'edificació i la urbanització, minimitzant, sempre que sigui possible, l'afectació de terrenys amb pendent superior al 20%.

Aigua

Per tal de preveure els efectes que pot ocasionar la barreja d'aigües residuals amb aigües pluvials:

- A la xarxa d'aigües residuals del sector no es connectaran baixants o qualsevol altre conducte de pluvials, ni aigües de reg o aigües procedents del rebaix del nivell freàtic.
- Les aigües pluvials del sector no es connectaran al clavegueram municipal, es conduiran a llera, reg, col·lector de pluvials, etc.. Si això fos inviable, es disposarà d'un sistema anti-DSU (anti descàrrega de sistemes unitaris) abans de connectar al clavegueram municipal (unitari).
- El sector ha de preveure un o varis separadors d' hidrocarburs.

Els planejaments i projectes constructius que es proposin hauran d'estudiar els escorrentius que es poden donar a partir de la captació per tal que no entrin al sector quedant continguts, com fins ara, al vial:

- En aquest sentit, es pot estudiar donar sortida a les aigües sobre vial mitjançant una cuneta (amb reixa si es pretén que sigui transitable) que permeti vehicular gran part de l'avinguda de 500 anys de període de retorn no captada per les reixes del soterrament o inclús fer servir la zona verda sud del sector per a conduir i laminar part d'aquest escorrentiu. En tot cas, s'haurà de garantir la capacitat de les captacions i soterrament existents.
- Actualment els terrenys del sector estan sobre-elevats respecte al carrer on es poden donar cabals en superfície a partir de l'inici del soterrament. Per tant, de cara als projectes derivats, fora adequat aprofitar aquesta sobreelevació tot evitant l'escorrentiu superficial.
- Els nous usos residencials s'han de disposar a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys, i s'han de dissenyar tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent. Les entrades als soterranis hauran de tenir en compte els escorrentius superficials evitant la entrada d'aigua. S'haurà de garantir la seva estanquitat per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn i fer estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i a més disposar de respiradors i vies d'evacuació per damunt de la cota de l'avinguda. S'ha de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.
- Tot i que les aigües que puguin discórrer sobre vial són de gestió municipal, per tal d'estar del cantó de la seguretat, dita edificació més propera també s'haurà de situar sobre-



elevada vers el carrer per no ser afectada per esorrentius. Quant al centre comercial, també es preveia a 1 m per sobre el vial.

- Els projectes constructius hauran de tenir en compte el calaix existent sota el carrer per tal de que no sigui afectat al dimensionar els fonaments i soterranis de les edificacions.
- L'Ajuntament haurà de garantir el manteniment dels elements de captació i la xarxa de pluvials (embornals, etc.), així com les cobertures per tal d'evitar erosions o obturacions que derivin en sobreiximents sobtats. El manteniment dels cursos hídrics que es troben assimilats per la xarxa urbana de pluvials del municipi són responsabilitat de l'Ajuntament.
- Pel que fa a les millores de la xarxa de pluvials i desguassos associats a les lleres, els projectes constructius i les tasques que es projectin hauran de ser compatibles amb la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del RDPH, que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas.
- En el cas que les tasques es situïn en domini públic hidràulic (DPH), caldrà comptar prèviament amb l'autorització expressa de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a l'estat d'emergència de la sequera segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, de 16 de gener de 2024 :

- Es requereix respectar les restriccions derivades de l'aplicació del Pla especial de la sequera en tot moment i s'ha de condicionar l'execució del projecte o l'inici de l'activitat a la declaració de sortida de l'estat d'emergència de la unitat d'explotació Embassament Ter-Llobregat, si bé aquesta circumstància es va produir en data 13 de maig de 2024.

Atmosfera

Per tal de reduir els possibles efectes sobre l'atmosfera, en les obres, es proposen les mesures següents:

- Manteniment regular de la maquinària y vehicles d'obra, reduint així el consum de combustible (gasoil) y les emissions de contaminants atmosfèrics. Tanmateix, tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra hauran d'haver passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).
- Adequació dels ritmes de treball de l'obra a l'horari diürn, minimitzant, tant com sigui possible, les molèsties ocasionades pel soroll i les vibracions generades en l'obra.
- Compliment de la normativa sonora vigent en l'àmbit de la instal·lació: Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Manteniment regular de la maquinària i vehicles d'obra, tot revisant l'estat dels silenciadors de motors, possibles avaries en els tubs d'escapament, etc.



La pols excessiva durant les obres de construcció podria afectar als espais del voltant de la zona i a les espècies vegetals de l'entorn immediat. Per evitar les possibles contaminacions per la emissió de pols durant les obres de construcció, especialment en mesos de climatologia seca, caldrà:

- Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat.
- Regar amb camions cisterna els trams d'obra que poden generar pols.
- Evitar, si és possible, la realització de determinades activitats que puguin generar pols en situacions de vent fort o molt fort.
- Cobrir la caixa dels camions amb lones, en el cas de transport de terres en zones urbanes.
- Millorar el ferm dels camins: pavimentació, compactació, reg periòdic i escombrada periòdica.
- Quan l'afecció és important, cal incorporar sistemes de polvorització o aspersió d'aigua que evitin la propagació de la pols.

Evitar la contaminació acústica i lumínica.

Durant la fase d'obres per tal d'evitar molèsties a la població de la zona, s'haurien de realitzar en èpoques de l'any i del dia que causin les menors molèsties. És imprescindible fixar i controlar els horaris de treball en la construcció, evitant les tasques sorolloses en les hores de repòs nocturn. Es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure.

També caldrà adaptar i completar el mapa de capacitat acústica del municipi atenent al nou ús d'equipaments en sòl no urbanitzable.

En matèria prevenció de contaminació lumínica, s'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Mesures de prevenció i extinció d'incendis

Els futurs usos hauran de donar compliment a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. I d'acord amb article 13, cal establir les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis que estableix la normativa tècnica dictada a aquest efecte, en aquest cas el Codi tècnic de l'edificació.



En el desenvolupament del Pla caldrà atendre al conjunt de la normativa d'aplicació sobre prevenció d'incendis.

Mesures d'estalvi energètic

En el desenvolupament de la Modificació Puntual s'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Per l'enllumenat interior de les edificacions, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO₂ a l'atmosfera.

També es recomana utilitzar criteris de màxim estalvi energètic en noves construccions o reformes d'edificacions existents, afavorint tant els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu (aïllament, ràfies, tendals abatibles o similars), evitant elements de contaminació lumínica. Els criteris de disseny bioclimàtics, com una bona orientació dels edificis per millorar l'eficiència energètica, a més de disposar d'un bon aïllament tèrmic per mantenir i aconseguir bones temperatures a l'interior. Si s'aconsegueix una bona orientació dels edificis i unes obertures adequades i ben situades, es pot aconseguir un manteniment de la bona temperatura de l'interior de l'edifici i a no abusar de calefaccions i sistemes de refrigeració, tant nocius per la qualitat del medi ambient.

8.2. MEDI NATURAL I PAISATGÍSTIC

Vegetació

S'hauran d'eliminar seguint protocols d'actuació adequats les espècies al·lòctones presents a l'àmbit, com l'*Arundo donax*.

D'acord amb criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural s'haurà d'evitar la plantació espècies al·lòctones:

Pel que fa al reg, si és necessària la seva instal·lació en les zones verdes de l'àmbit, s'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.



Fauna

Per tal de no afectar les espècies faunístiques que pot albergar l'entorn, es proposen un seguit de mesures a tenir en compte en el desenvolupament de la Modificació Puntual:

- Evitar la il·luminació artificial dels treballs per tal d'evitar-ne la incidència lumínica.
- Caldria que les actuacions al sector no es realitzessin durant l'època més delicada per la fauna de la zona (abril – juliol). Per tant, es podrien realitzar les obres des del mes d'agost fins el mes d'abril.
- Dur a terme un bon manteniment de la maquinària de les obres, per tal que no emetin més sorolls del necessari i permès per normativa vigent.
- Si cal un tancament perimetral de les zones lliures, cal que sigui integrat a l'entorn i permeable a la microfauna. Cal prioritzar l'ús de tanques perimetrals vegetals arbustives i arbòries. A més del seu interès des del punt de vista estètic, també són importants ecològicament (retenen la humitat i els nutrients, eviten l'erosió, retenen toxines i permeten el moviment d'invertebrats i de petits mamífers).
- Manteniment de la vegetació i hàbitats existents en la franja de protecció paisatgística.
- Conservació d'espècies i hàbitats autòctons, i disseny de plantacions i apantallaments vegetals seguint criteris ecològics.

Biodiversitat

Fomentar la biodiversitat mitjançant la preservació dels espais de transició i marges i la no utilització de productes fitosanitaris o plaguicides en aquestes franges.

Paisatge

Per un **apantallament** visual efectiu, en l'àmbit 2 es proposa mantenir la vegetació existent, sempre que sigui possible, i en cas contrari es recomana una plantació arbòria amb espècies de de fullatge permanent (perennifolis) que permetin una separació visual de l'espai construït i el sòl no urbanitzable adjacent. Es proposa una plantació d'espècies autòctones similars a les existents a l'entorn.

Els **volums edificatoris** cal que siguin el màxim possible integrats en el territori (color, textura, semblança amb construccions pròximes, etc.).

Per tal de causar el menor impacte possible al paisatge de la zona i que els efectes de l'espai urbanitzat siguin visibles des de lluny, es proposen una sèrie de mesures per reduir l'impacte de la nova edificació al lloc.

- No s'haurien d'admetre **materials d'acabats** exteriors, colors, anuncis o instal·lacions que pel seu impacte visual, puguin incidir negativament, en la imatge exterior d'aquesta àrea. Es recomanen les composicions arquitectòniques simples i funcionals, que proporcionen una sensació d'ordre i faciliten la formació d'una imatge de conjunt harmònica.



- Es proposa una **coloració** de les futures edificacions similars a les edificacions dels voltants, per tal d'aconseguir una relació cromàtica coherent i harmònica amb l'entorn.
- La **textura** es proposa que no sigui del tot llisa, si no una textura una mica rugosa que permeti que el color tampoc sigui homogeni.

Mantenir part de la vegetació autòctona existent, per minimitzar alteracions al territori i aprofitar per futur espai verd i possible apantallament de noves construccions.

Caldria que per les infraestructures de serveis que siguin necessàries es compti també en la utilització de materials el més ecològics i sostenibles possible, de colors i tonalitats no molt vistosos i integrats al cromatisme de l'entorn; i si potser "amagats" o "camuflats" per la vegetació i/o edificació existent.

Es proposen uns paràmetres unitaris pel que fa a las **tanques que es podrien instal·lar a la zona**, per tal d'evitar una imatge de desordre i descurança amb diferent tipologia, coloració, dimensió, etc. de tanques. Si es veu necessària la ubicació de tanques entre l'espai públic i privat, es vol aconseguir un tancat atractiu visualment transparent, simple de formes i que permeti una continuïtat entre el públic i el privat.

- Inicialment s'intentarà col·locar el menor nombre de tanques possible, si s'han de posar s'intentarà que aquestes s'integrin el màxim possible amb l'entorn i causin el menor impacte paisatgístic. Convé prioritzar la utilització de sistemes electrònics de vigilància, en substitució de les tanques individuals de límit de parcel·la.
- Es recomana no col·locar tanques que siguin molt visibles (altes o de colors molt llampants), o complexes; millor tanques vegetals (amb vegetació autòctona) que poden realitzar la mateixa funció que un tancat artificial, si no poden ser de vegetació, es recomanen de material que no sigui opac per tal de no interrompre la visió i minimitzar l'efecte barrera, aconseguint una continuïtat territorial entre espai públic i privat.
- Si les tanques és imprescindible que siguin opaques, cal disminuir l'alçària i escollir materials i colors discrets i plantar vegetació a cada banda.
- Finalment, cal preveure el manteniment de les tanques, siguin artificials o vegetals, si no tenen un manteniment adequat sofreixen un procés de degradació que deteriora la imatge del lloc.

Per un bon funcionament en la mobilitat i orientació dels usuaris, cal que aquesta disposi de la **retolació de la xarxa viària**, clara i simple i segura, amb el nom dels carrers i la numeració de les parcel·les. Es recomana utilitzar rètols de característiques homogènies i col·locar-los sistemàticament en emplaçaments determinats. Aquest fet comporta una percepció ordenada i cuidada de l'espai que afavoreix una imatge de qualitat del sector.

Finalment caldrà preveure el manteniment que garanteixi la neteja, conservació i reposició dels elements malmesos. També cal una actualització més o menys periòdica dels panells indicatius i informatius, així com els indicadors, per evitar informació obsoleta.

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original |



8.3. MEDI HUMÀ

Mesures per reduir el consum d'aigua

Es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua, seguint les directrius marcades pel Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006) i codi tècnic de l'edificació (Reial decret 314/2006, de 17 de març i modificacions posteriors). Són paràmetres de ecoeficiència en l'ús de l'aigua:

- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada
- Airejadors per a aixetes i dutxes
- Cisternes dels vàters
- Captadors d'aigua de pluja
- En les zones enjardinades, es podrà optar per la plantació d'espècies vegetals que assegurin un tapis verd, però tanmateix de baix requeriment hídic.
- Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai l'aigua d'abastament públic. De tota manera, si les espècies que es planten són les recomanades (autòctones del lloc i de baix requeriment hídic) no caldrà un elevat consum d'aigua pel seu manteniment. S'estudiarà la necessitat i viabilitat d'un sistema de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials suficients per tal de garantir el reg a la finca.
- S'haurà de preveure que la xarxa separativa d'aigües pluvials disposi d'elements de registre que impedeixin el pas de papers, cartrons, plàstics i altres elements en suspensió, abans d'evacuar-les a la canalització de pluvials existent.
- Cal preveure la instal·lació de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial.
- Pel que fa al reg, si és necessària la instal·lació d'un sistema de reg en els jardins, s'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents.
- Es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua durant els mesos d'estiu.

D'altra banda, són de compliment les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11



d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), així com el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües de Catalunya; o normativa substitutòria.

Mesures d'eficiència energètica i adaptació al canvi climàtic

S'hauran de tenir present el Codi Tècnic de l'Edificació Reial (Decret 314/2006 i modificacions posteriors) i el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis. Es tindran en compte els paràmetres d'eficiència: energètica; en l'ús de l'aigua; la construcció i materials; en la gestió dels residus; i en general en la protecció contra qualsevol contaminació sonora, lumínica i atmosfèrica.

Per tal que la Modificació puntual doni compliment a les determinacions de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, caldrà plantejar mesures de mitigació d'emissions de GEH tals com la implantació d'energies renovables per autoconsum en el sector; la implantació de gestors energètics; la compra d'energia 100% renovable; mesures en favor d'una mobilitat sostenible, instal·lacions de recàrrega per a vehicles elèctrics, ja que els nous usos residencials estan subjectes a l'article 27.2 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, que preveu que els nous edificis construïts a partir de 2020 han de ser de consum energètic gairebé nul.

Criteris de sostenibilitat en l'obra

En les obres és important aplicar-hi criteris de sostenibilitat sempre que sigui possible:

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es poden emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbest ni plom.
- Utilitzar també materials de construcció que incorporin materials reciclats.
- Usar fustes de cicle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.
- S'ha d'optar per l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, que siguin reutilitzables i reciclables.
- S'ha d'evitar l'ús de materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals.
- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.

Residus

Caldrà atendre a la normativa sectorial aplicable, entre la qual es destaca el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya.



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Sant Vicenç de Montalt- Modificació de l'articulat introduint noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector 6 Riera del Gorg (Polígon II)

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | [REDACTED] |
| Url de validació | https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002 |
| Metadades | Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original |



9. MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL

El seguiment ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que el desenvolupament de la Modificació Puntual no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment el sòl no urbanitzable, ni els espais de valor ambiental de l'entorn. A més s'ha de garantir, que en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, s'actuarà el millor possible i s'aplicaran les mesures correctores que siguin necessàries.

S'ha d'entendre com un document de seguiment i control que conté els criteris tècnics que, en base a la predicció realitzada sobre els efectes ambientals que pot generar el desenvolupament de la modificació, permetran a l'Administració realitzar un seguiment sistemàtic del compliment dels aspectes acordats i de les alteracions de difícil previsió.

Per realitzar aquest seguiment es proposa que es verifiqui el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament de la modificació, i es doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats.

El responsable del seguiment ambiental en serà l' Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb la periodicitat mensual durant el desenvolupament del pla.

S'hauria de verificar que la documentació tècnica que es presenti, doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats i a la normativa vigent d'aplicació. També s'hauria de verificar la incorporació de les mesures ambientals i paisatgístiques que es proposen en la modificació i el present document.

Els indicadors, proposats en l'apartat 4.1 del present DAE, poden ser un bon mecanisme de control i seguiment. Així es proposa verificar en el moment d'aprovació de desenvolupament del pla i un cop finalitzades les obres.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original





Setembre 2024

Equip Tècnic redactor:

Eduard Llandrich Plantés
Geògraf

Clara Coll Santos
Ambientòloga

Director tècnic:

Josep Aleix Comas i Herrera
Enginyer de camins, canals i ports

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>
Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8191 - Data Registre: 16/09/2024 19:09:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original

