

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2023/9

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 17/05/2023

Horari: 18.00 A 18.50 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)

Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)

Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)

Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (REGIDOR NO ADSCRIT)

Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)

Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

No assisteixen:

Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)

Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2023/8 ORDINÀRIA 26/04/2023

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.-_PRP2023/626 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA ESPORÀDICA DEL SERVEI DE MOBILITAT INTERNACIONAL JOVE DEL MARESME 2023-2027.

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VÍCTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretària Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		





Quart.- PRP2023/634 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER LES FEIXES NÚM 10-12.

Cinquè.- PRP2023/635 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA A LA PARCEL·LA SITUADA EN LA CTRA SANT VICENÇ NÚM. 8

Sisè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2023/8 ORDINÀRIA 26/04/2023.

La Junta de Govern acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 26/04/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2023/626 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA ESPORÀDICA DEL SERVEI DE MOBILITAT INTERNACIONAL JOVE DEL MARESME 2023-2027.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE JOVENTUT I INFÀNCIA

Expedient: 2023/900-1374

Fets

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 19 d'octubre del 2017 va aprovar el Conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per a la contractació conjunta esporàdica del servei de mobilitat internacional per a joves del maresme 2018-2021.

En data 3 de febrer de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni per al període comprès entre els mesos de gener de 2022 i juny de 2023.

El Consell Comarcal en data 10 de maig de 2023 amb registre d'entrada 2023-4146 ens ha fet arribar el Conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per a la contractació conjunta esporàdica del servei de mobilitat internacional jove del maresme 2023-2027.

Un cop revisat el conveni i amb la intenció des de l'àrea de Joventut i Infància de continuar oferint aquest servei els joves del municipi, es proposa l'aprovació per Junta de Govern Local del conveni exposat a continuació.

“CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA ESPORÀDICA DEL SERVEI DE MOBILITAT INTERNACIONAL JOVE DEL MARESME 2023-2027.

INTERVENEN:

D'una part, el Sr. Damià del Clot i Trias, president del Consell Comarcal del Maresme, actuant en nom i representació d'aquesta corporació local supramunicipal, assistit pel Sr. Santiago Pérez Olmedo, Secretari accidental d'aquesta corporació.

I de l'altra el/a Sr/a. Victor Llasera Alsina, alcalde/sa de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, actuant en nom i representació d'aquesta administració local (a partir d'ara l'Ajuntament), assistit pel Sr/a. Cristina

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARASSONA
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
	24/05/2023
	ALCALDE en funcions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Marin Carcassona, Secretari/a d'aquesta corporació.

Les parts es reconeixen mútuament amb plena capacitat i competències suficients per a la formalització del present Conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN:

First.- Que l'administració local té el deure de treballar per la millora de la nostra societat, fomentant la cohesió i la inclusió social a través del disseny i la implementació de polítiques públiques que facilitin l'accés dels ciutadans, en especial dels col·lectius més vulnerables, com ara els joves, en condicions d'igualtat, als recursos i serveis que tenen al seu abast per teixir de forma autònoma una trajectòria vital amb més garanties d'èxit.

Second.- Que a l'article 14 de la Llei 33/2010, de l'1 d'octubre, de polítiques de joventut de Catalunya, es concreten les funcions dels ens locals supramunicipals, que han de vetllar perquè en els municipis de llur àmbit territorial es duguin a terme, amb nivells de qualitat homogenis, els serveis i les activitats complementàries en matèria de joventut dels ajuntaments. Així mateix, en els apartats 2.d, 2.e i 2.f de l'esmentat article, s'especifica que els ens locals supramunicipals, en virtut de les funcions d'assistència i cooperació als municipis, poden:

- Exercir les competències complementàries en matèria de joventut que els municipis els hagin delegat o de les quals els hagin encarregat la gestió, en els supòsits i amb els requisits establerts per les lleis.
- Prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica en matèria de joventut als municipis de llurs àmbits territorials, tenint en compte les necessitats dels diferents municipis i fonamentant llur actuació en la coordinació i la promoció d'intervencions mancomunades.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/05/2023	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	24/05/2023	ALCALDE en funcions
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Cooperar amb els municipis en l'establiment dels serveis necessaris per a desenvolupar correctament les polítiques de joventut.

Third.- Que la mateixa Llei de polítiques de joventut, en el seu article 36 crea la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil (XNEJ) com un mitjà per a facilitar a les persones joves llur procés d'emancipació, i que està formada pel conjunt d'equipaments i serveis juvenils que promouen l'emancipació de les persones joves, tant si són de titularitat de la Generalitat com de les administracions locals de Catalunya.

Fourth.- Que l'apartat 3 del [Catàleg de Serveis de la XNEJ](#) indica que la finalitat de la XNEJ és oferir al jovent un servei integral d'informació, orientació, assessorament i acompanyament que permeti implementar projectes i activitats que tinguin en compte les transicions —educatives, laborals, residencials, familiars i ciutadanes—. De la mateixa manera, també té com a objectiu facilitar la tramitació i la gestió dels ajuts per afavorir la seva emancipació. La fórmula proposada és la corresponsabilitat amb l'entorn institucional, cultural, social i ciutadà, apostant pel treball interdepartamental, en xarxa i comunitari, ja que es considera que, a més a més del jovent, les persones usuàries poden ser també altres professionals que d'una manera o una altra vinculin la seva feina amb la joventut.

Fifth.- Que per tal de millorar els processos d'emancipació i transició juvenil des d'un enfocament integral de les persones joves la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil el Catàleg de Serveis estableix, també, la feina conjunta que cal fer, posant les persones joves al centre de les polítiques d'informació juvenil, i en concreta els àmbits d'intervenció especialitzada: Educació, Treball, Salut, Habitatge i Mobilitat Internacional.

Sixth.- Que tant el Consell Comarcal del Maresme com els ajuntaments de la comarca, a través de l'Oficina Jove del Maresme i dels respectius Serveis

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





i Punts d'informació i orientació juvenil municipals i sota les directrius que estableix la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil de Catalunya, impulsen serveis, projectes i activitats encaminades a incrementar l'accés dels joves a les oportunitats que tenen el seu abast, així com crear-ne de noves, en àmbits molt diversos, per tal de promoure i afavorir la seva emancipació.

Seventh.- Que, adicionalment, en el marc del Contracte programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Consell Comarcal del Maresme en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, en les fitxes vinculades a les accions en matèria de joventut es recullen, entre d'altres, els següents objectius a assolir des del Servei Comarcal de Joventut del Consell comarcal del Maresme:

- Fitxa 41:

- o Promoure que ens els municipis del seu àmbit territorial es duguin a terme, amb nivells de qualitat homogenis, les actuacions complementàries en matèria de joventut dels ajuntaments, mitjançant l'elaboració del Pla comarcal de Joventut, el suport als municipis i la cooperació amb aquests.
- o Promoure la coordinació institucional de l'Oficina Jove, vetllar-ne pel bon funcionament i promoure'n l'abast comarcal, d'acord amb els objectius estratègics del Pla comarcal de Joventut.

- Fitxa 42: Garantir l'abast comarcal de l'Oficina Jove amb el treball en xarxa amb tots els municipis de la comarca mitjançant l'accés als serveis d'emancipació juvenil al conjunt del territori.

Eighth.- Que el Consell comarcal del Maresme, per encàrrec i en col·laboració i coordinació amb els ajuntaments de la comarca, gestiona, coordina la contractació i execució, sota el paraigua de l'Oficina Jove del Maresme, del Servei de Mobilitat internacional jove del Maresme per tal de

Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
CRISTINA MARIN CARCASSONA			LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





promoure la interculturalitat i la participació activa dels joves a la societat i al món, ampliant i facilitant les seves opcions perquè puguin tenir alguna experiència en el marc dels programes i recursos de mobilitat internacional, sigui de voluntariat, formació, treball, etc., i contribueix a millorar les oportunitats del jovent per configurar aquest itinerari formatiu i professional.

Ninth.- Que l'execució del Servei de Mobilitat internacional jove del Maresme, per al període de juliol de 2018 a juny 2023, s'ha dut a terme mitjançant la formalització d'un contracte amb una empresa adjudicat a través d'un procediment obert. Aquest contracte finalitza la seva vigència el mes de juny de 2023.

Tenth.- Que, durant 2023, des del Servei Comarcal de Joventut s'ha valorat amb els ajuntaments de la comarca la necessitat i pertinença de donar continuïtat al Servei de Mobilitat internacional jove del Maresme proveint-lo de nou, mitjançant la contractació externa d'una empresa a través d'un procediment obert. Amb aquesta finalitat, s'ha establert la necessitat de renovar el conveni de col·laboració entre els ajuntaments implicats en el Servei i el Consell comarcal del Maresme.

Eleventh.- Que la cooperació i el treball en xarxa entre ajuntaments, i dins dels ajuntaments, permet abordar amb majors garanties d'èxit les problemàtiques i necessitats de les persones joves, alhora que suposa un estalvi de recursos per a les institucions.

Twelfth.- Que des del Consell Comarcal del Maresme es ve realitzant una tasca d'agregació de la demanda de determinats subministraments i serveis, en diferents àmbits de treball, per als ajuntaments de la comarca, amb un interès comú d'estalvi econòmic i procedimental, i amb una lògica d'articular les intervencions de manera sostinguda en el temps a través de la cooperació amb els ajuntaments.

Thirteenth.- Que l'article 87.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya

Signatura 1 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/05/2023	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2 LLASERA ALSINA, VICTOR	24/05/2023	ALCALDE en funcions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



estableix que “els municipis tenen dret a associar-se amb altres i a cooperar entre ells i amb altres ens públics per a exercir llurs competències, i també per a complir tasques d’interès comú. A aquests efectes, tenen capacitat per a establir convenis i crear mancomunitats, consorcis i associacions i participar-hi, i també adoptar altres formes d’actuació conjunta. Les lleis no poden limitar aquest dret si no és per a garantir l’autonomia dels altres ens que la tenen reconeguda”.

Fourteenth.- Que la comarca pot exercir les competències que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis, d’acord amb l’article 25.1 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s’aprova el text refós de la Llei d’organització comarcal de Catalunya. El mateix article indica que la delegació o l’encàrrec de gestió ha d’anar acompanyat de la transferència dels recursos necessaris per a exercir-los.

Fifteenth.- Que l’article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d’agost, de règim jurídic de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que la realització d’activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d’una altra de diferent, per raons d’eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme. Així mateix, en l’apartat 5 preveu que si l’òrgan, organisme o entitat pública que rep l’encàrrec no pertany a la mateixa administració que el fa, l’encàrrec s’ha de formalitzar mitjançant un conveni. Igualment als efectes de l’apartat 7 de l’esmentada Llei, es fa constar que dita activitat administrativa no constitueix un objecte propi d’un contracte inclòs en l’àmbit d’aplicació de la Llei de contractes del Sector Públic.

Sixteenth.- Que ambdues parts actuen en base a les potestats que l’art. 57 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril reguladora de les bases de règim local, arts. 303 a 311 del Decret 179/95, de 13 de juny que aprova el Reglament

Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental	24/05/2023	ALCALDE en funciones
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i, l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que reconeix a les administracions locals atribucions per establir convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú mitjançant la figura de l'encàrrec de gestió.

Seventeenth.- La regulació de la contractació conjunta es troba recollida a l'article 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en l'article 39 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE, que té efecte directe des del 18 d'abril de 2016.

Eighteenth.- Que les parts que intervenen en aquest conveni acorden que el Consell Comarcal gestioni la contractació conjunta del Servei de Mobilitat internacional jove del Maresme amb subjecció als següents acords.

PACTES:

FIRST. - Objecte del Conveni

Aquest conveni té per objecte establir les bases i condicions mitjançant les quals l'Ajuntament encarrega al Consell Comarcal del Maresme la gestió de la contractació conjunta del Servei de Mobilitat internacional Jove del Maresme, a fi d'obtenir un estalvi procedimental en la gestió i coordinació del servei, així com la prestació d'un servei de forma participada i compartida amb altres ajuntaments del Maresme i sota uns mateixos criteris d'intervenció, que faciliti la intervenció en aquest àmbit de la informació juvenil de forma sostinguda en el temps.

Aquest encàrrec de gestió no comporta cessió de titularitat de la

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de qui encarrega dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídic necessaris en l'activitat material objecte d'encàrrec.

SECOND. - Obligacions de les parts

A. Obligacions del Consell Comarcal del Maresme

- a) Gestionar la contractació conjunta del Servei de mobilitat internacional jove del Maresme en les fases de preparació, licitació, adjudicació i formalització del contracte.
- b) Vetllar pel compliment dels termes contractuals, fiscalitzant les tasques del proveïdors, i realitzant un seguiment i coordinació de l'execució del Servei durant el període de vigència del contracte.
- c) Actuar com a interlocutor entre l'empresa o empreses proveïdores i els ajuntaments per a tots els temes que siguin rellevants en la coordinació i gestió del servei.
- d) Liquidar puntualment l'Ajuntament els imports prestats i facturats per l'empresa adjudicatària, en els termes establerts en el present conveni.

B. Obligacions de l'Ajuntament:

- a) Designar una persona de la seva organització com a referent tècnica del Servei per tal que exerceixi les tasques d'interlocució amb el Consell Comarcal per al seguiment i coordinació de l'execució del servei contractat.
- b) Facilitar i compartir la informació del servei i col·laborar en la realització de tasques conjuntes amb la resta d'ajuntaments que s'han adherit a la contractació, amb el Consell Comarcal del Maresme, i, amb els professionals de l'empresa contractada, en els casos en què sigui necessari i/o es consideri oportú, per tal d'optimitzar els esforços i els recursos disponibles i garantir un bon funcionament administratiu i de gestió del Servei.

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) Participar en les reunions, sessions formatives i altres espais de treball que s'organitzin, conjuntes o individuals, per facilitar la configuració, seguiment i avaluació del Servei.
- d) Facilitar un espai de treball al personal de l'empresa contractada per a la prestació del servei, quan així es requereixi, així com la logística necessària per al desenvolupament del servei en el seu municipi.
- e) Fer d'interlocutor amb la resta de professionals de l'ajuntament i amb les diferents institucions i entitats del municipi, així com amb les persones joves i la resta de ciutadania, que facin, o siguin susceptibles de fer ús del servei.
- f) Assumir, en els terminis que correspongui, les tasques derivades de la gestió, la coordinació, la comunicació i difusió, i la interlocució de les accions de dinamització municipal adreçades a joves que es preveuen en el marc del Servei de Mobilitat i que es realitzin en el propi municipi, quan l'ajuntament les hagi sol·licitat. Així com, si s'escau, facilitar suport als professionals de l'entitat adjudicatària i a la resta de professionals implicats en el Servei de Mobilitat, en la planificació i dinamització d'aquestes accions. La no assumpció d'aquestes tasques pot comportar la no realització de les accions de dinamització municipal sol·licitades, sense que això disminueixi l'import de la despesa que li correspon assumir a l'Ajuntament tal i com es recull en l'Acord TERCER del present conveni.
- g) Preveure i dinamitzar la comunicació i difusió del Servei i de les accions que se'n deriven amb les eines i recursos que es dissenyin per a tal efecte, vetllant especialment per la seva presència en els espais físics i virtuals de l'Ajuntament, així com en equipaments, butlletins i altres espais significatius del municipi.
- h) Comunicar al Consell Comarcal del Maresme les incidències que

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA	LLASERA ALSINA, VICTOR
17/05/2023	24/05/2023
Secretaria Accidental	ALCALDE en funcions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



es derivin del desenvolupament de l'execució del contracte per al seu coneixement i als efectes de constància administrativa per una possible resolució.

- i) Disposar de la corresponent assegurança d'accidents i de responsabilitat civil per donar cobertura als riscos que es puguin derivar de la prestació del Servei de Mobilitat.
- j) Realitzar els pagaments corresponents a l'encàrrec de gestió del servei a partir de les liquidacions que emeti el Consell Comarcal, en els termes establerts en la següent clàusula.

THIRD. - Finançament del Servei

La contractació del Servei de mobilitat internacional jove del Maresme es cobreix amb les aportacions dels ajuntaments participants i del Consell Comarcal del Maresme, en els següents termes.

El cost anual que han d'assumir els ajuntaments serà el que resulti de:

- el preu de la contractació del servei, per la part que es correspon al Servei comú que es presta a tots els ajuntaments, un cop finalitzat el procediment de licitació. D'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica elaborat i en funció dels pactes realitzats amb els ajuntaments participants en el Servei, als efectes d'establir l'import a finançar pels ajuntaments, el **cost anual del Servei comú** que s'adreça a tots els ajuntaments participants es fixa en un **màxim anual de 33.277,53 euros** (IVA inclòs).

- les despeses de gestió del servei del Consell Comarcal d'acord amb el estableix [l'Ordenança núm. 4 - Reguladora del preu públic per la dedicació de personal del consell comarcal del maresme a l'assistència tècnica i formativa](#). L'import anual de l'aplicació del preu públic és calcula en base a la dedicació de 100 hores/anuals per un tècnic/a A2, amb un **cost total anual de 4.332,00 euros**.
- L'import total resultant de la suma d'aquests conceptes ascendeix a un **import màxim de 37.609,53 euros** per

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA	LLASERA ALSINA, VICTOR
17/05/2023	24/05/2023
Secretaria Accidental	ALCALDE en funcions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





períodes anuals sencers. Aquest import, per als períodes de prestació efectiva del servei inferiors a un any, es calcularà proporcionalment al període en què el servei hagi estat en funcionament aquell any.

Adicionalment, l'Ajuntament podrà completar la seva participació en el Servei incorporant anualment la realització o no d'activitats de dinamització de la mobilitat internacional al seu municipi. La contractació d'aquestes activitats es realitzarà en paquets de 5 hores anuals amb un cost de 305 euros/paquet (IVA inclòs), essent l'Ajuntament qui decideix quants paquets vol contractar anualment.

Si s'escau, d'acord amb el què s'estableix en l'acord SISÈ del present conveni, es preveu l'aprovació de futures modificacions de la despesa, que es recolliran mitjançant l'aprovació de les corresponents addendes al present conveni, per part de les parts implicades.

Els pagaments dels ajuntaments es liquidaran trimestralment per part del Consell Comarcal del Maresme una vegada s'hagi formalitzat la contractació del Servei i comunicat aquesta als ajuntaments participants.

Pel compliment dels objectius establerts en el present conveni d'encàrrec de gestió l'Ajuntament es compromet a transferir al Consell Comarcal del Maresme l'import que s'estableix en l'Annex I del present Conveni. Aquest import és resultat del sistema de distribució de despeses pactada per realitzar la contractació del Servei, les despeses de gestió i, si s'escau, per la contractació addicional dels paquets d'accions de dinamització de la mobilitat internacional al municipi.

El Consell comarcal del Maresme assumirà l'import de la despesa vinculada a la contractació de les hores addicionals al Servei Comú i les activitats de dinamització que s'adrecen als ajuntaments, i que estan destinades a impulsar la participació en projectes internacionals dels Serveis de joventut.

Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
CRISTINA MARIN CARCASSONA			LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest import d'acord amb el càlcul de viabilitat econòmica realitzat per la licitació, ascendeix a un màxim anual de 6.795,87 euros (IVA inclòs), amb el detall que es recull a l'annex 1 de termes econòmics del Servei.

FOURTH. - Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni

D'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic les parts constituïran una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, integrada per un o dos membres del personal tècnic designats per cadascuna de les parts signants.

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es deriven de l'aplicació d'aquest conveni i dels compromisos adquirits, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si s'escau.
2. Resoldre els dubtes o problemes d'interpretació i de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

FIFTH. - Règim de modificació del conveni

El conveni es podrà modificar anualment en allò que fa referència a la sol·licitud, per part de l'ajuntament, dels paquets d'accions de dinamització de mobilitat internacional al propi municipi.

La comunicació de la sol·licitud d'accions de dinamització municipal per part de l'Ajuntament, es realitzarà amb una antelació mínima de 2 mesos abans del 31 de desembre de cada any natural de vigència del conveni.

Les modificacions que es produeixin donaran lloc, si s'escau, a la revisió de la despesa que li correspon assumir a l'Ajuntament. L'import de la despesa, un cop revisada, quedarà recollit en una addenda del conveni que

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/05/2023	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	24/05/2023	ALCALDE en funcions
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------------	------------	---------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



les parts hauran d'aprovar pels respectius òrgans competents. Aquesta modificació, no afectarà ni suposarà cap canvi, en la resta d'acords i continguts del conveni. Qualsevol altra modificació del present conveni requeria l'acord unànim de les parts.

SIXTH. - Vigència del conveni

El present Conveni d'encàrrec de gestió entrarà en vigor a partir de la seva formalització i tindrà una durada de quatre anys prorrogable anualment fins a un màxim de 4 anys addicionals, per acord unànim exprés dels signataris.

Tot i l'establert en el punt anterior, aquesta vigència mai podrà ser superior a la de la vigència del Contracte de prestació de serveis que el motiva.

La pèrdua de vigència no comportarà en cap cas la rescissió del pagament de les despeses en compliment de les obligacions concretes al conveni fins a la data de la rescissió. En qualsevol cas, l'extinció d'aquest conveni comporta la liquidació dels imports i els compromisos fixats per les dues parts signatàries en el moment de fer-se efectiva.

SEVENTH. - Causes d'extinció

Les causes d'extinció del conveni són les següents:

- a) La finalització de la vigència màxima del conveni.
- b) L'acord entre les parts signatàries, sempre i quan no perjudiqui la viabilitat de la continuïtat del contracte conjunt vigent.
- c) La impossibilitat legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/05/2023	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	24/05/2023	ALCALDE en funcions
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- d) L'incompliment dels compromisos previstos al conveni per qualsevol de les parts.
- e) La denúncia unilateral, efectuada per qualsevol de les parts signatàries amb un mínim de dos mesos d'antelació, si amb això esdevé impossible l'execució de l'objecte d'aquest conveni.
- f) Per finalització del termini d'execució del servei contractat.
- g) Les generals establertes en la legislació vigent.

EIGHTH. - Interpretació del conveni

El mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni designat serà l'encarregat de resoldre de mutu acord els problemes d'interpretació i compliment que puguin donar-se.

NINTH. - Jurisdicció

La jurisdicció contenciós – administrativa serà competent per conèixer, un cop esgotada la via administrativa, de les qüestions litigioses sorgides de l'aplicació o interpretació i compliment d'aquest conveni.

I per deixar-ne constància, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni

Per part del Consell Comarcal del Maresme, Per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

Damià del Clot i Trias
President

Victor Llasera Alsina

Alcalde/sa

Santiago Pérez Olmedo
Secretari Accidental

Cristina Marin Carcassona
Secretari/a

Annex 1 – Termes econòmics del Servei

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Estudi de la viabilitat econòmica

COSTOS DIRECTES DE LA CONTRACTACIÓ - Servei comú per tots els ajuntaments	
Concepte	Import base
Cost contractació tècnica mobin (25 h/setmanals i millora 10% - núm. hores contractades servei comú * preu hora) - Personal de gestió i coordinació - Tècnic/a de gestió nivell B (Segons Conveni sector del lleure educatiu i sociocultural - codi 79002295012003) - Taula salarial 2022 + increment 2% 2023	21.708,70
Despeses de funcionament (desplaçaments+telèfon+materials fungibles)	2.000,00
Despeses generals d'estructura (10% - Coordinacions, administració, material informàtic, etc.)	2.370,87
Benefici industrial (6%)	1.422,52
Cost total de la contractació - SENSE IVA	27.502,09
Quota IVA(21%)	5.775,44
Cost total de la contractació - IVA INCLÒS	33.277,53

COSTOS DIRECTES DE LA CONTRACTACIÓ - Accions de dinamització de la mobilitat internacional als municipis	
Concepte	Import pack
Cost contractació tallerista mobin (num. Hores contractades accions municipals x num. h dedicació/taller). Personal d'intervenció - Tècnic d'atenció especialitzada - Tallerista (Segons Conveni sector del lleure educatiu i sociocultural - codi 79002295012003) - Taula salarial 2022 + increment 2% 2023	166,12
Despeses de funcionament (materials per als tallers+ kms desplaçaments)	50,00
Despeses generals d'estructura (10%)	21,61
Benefici industrial (6%)	12,97
Cost total de la contractació - SENSE IVA	250,70
Quota IVA(21%)	52,65
Cost total de la contractació - IVA INCLÒS	303,35

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cost per pack (IVA Inclòs)	305,00
Cost per pack (sense IVA)	252,07

Assistència tècnica CCM (43,32€/h tècnica mitja * 100h/any)	4.332,00
Enllaç ordenança núm. 4 - REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA DEDICACIÓ DE PERSONAL DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA I FORMATIVA - Actualització 2023	

COSTOS DIRECTES DE LA CONTRACTACIÓ - Impuls per participar en projectes internacionals (CCM)	
Concepte	Import base
Cost contractació tècnica mobin (5h/setmana i millora 10% - núm. hores contractades internacionalització servei * preu hora). Personal de gestió i coordinació - Tècnic/a de gestió nivell B (Segons Conveni sector del lleure educatiu i sociocultural - codi 79002295012003) - Taula salarial 2022 + increment 2% 2023	4.341,74
Despeses de funcionament (desplaçaments+telèfon+materials fungibles)	500,00
Despeses generals d'estructura (10% - Coordinacions, administració, material informàtic, etc.)	484,17
Benefici industrial (6%)	290,50
Cost total de la contractació - SENSE IVA	5.616,42
Quota IVA(21%)	1.179,45
Cost total de la contractació - IVA INCIÒS	6.795,87

Aportacions màximes anuals dels ajuntaments

IMPORT PER AJUNTAMENT - Servei comú per tots els ajuntaments

Municipi - amb assessoria	Quota anual de participació en el servei	Hores assessoria presencial	% per hores assessoria	Quota assessoria presencial	% població	Quota per població	Total municipi per servei comú (IVA inclòs)
Calella	350,00	33	7,76%	750,94	9,96%	636,86	1.737,80

Signatura 2 de 2	ALCALDE en funcions
24/05/2023	
LLASERA ALSINA, VÍCTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El Masnou	350,00	44	10,35%	1.001,26	12,35%	789,55	2.140,80
Mataró	350,00	288	67,76%	3.276,84	66,85%	4.274,84	7.901,68
Vilassar de Mar	350,00	60	14,12%	1.365,35	10,84%	693,14	2.408,49
	1.400,00	425	100%	6.394,38	100%	6.394,38	14.188,77

Municipi - sense assessoria	Quota anual de participació en el servei	% població	Quota per % població	Total municipi per servei comú (IVA inclòs)
Alella	350,00	5,09%	651,10	1.001,10
Arenys de Mar	350,00	8,15%	1.042,78	1.392,78
Arenys de Munt	350,00	4,70%	601,19	951,19
Argentona	350,00	6,46%	826,07	1.176,07
Cabrera de Mar	350,00	2,45%	313,12	663,12
Cabrils	350,00	3,87%	494,96	844,96
Canet de Mar	350,00	7,57%	968,73	1.318,73
Òrrius	350,00	0,40%	50,95	400,95
Pineda de Mar	350,00	14,31%	1.829,80	2.179,80
Premià de Dalt	350,00	5,33%	681,51	1.031,51
Premià de Mar	350,00	14,59%	1.865,71	2.215,71
Sant Cebrià de Vallalta	350,00	1,83%	233,52	583,52
Sant Iscle de Vallalta	350,00	0,74%	94,06	444,06
Sant Pol de Mar	350,00	2,83%	362,24	712,24
Sant Vicenç de Montalt	350,00	3,34%	426,67	776,67
Tiana	350,00	4,61%	589,28	939,28
Tordera	350,00	9,10%	1.163,52	1.513,52
Vilassar de Dalt	350,00	4,64%	593,54	943,54
Maresme (18)	6.300,0	100,00	12.788,	19.088,77

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ajts)	0	%	77
-------	---	---	----

IMPORT PER AJUNTAMENT - Accions de dinamització de la mobilitat internacional als municipis

Preu paquet d'accions 305,00 €

Ajuntament	2023		2024-2027	
	Nombre packs accions	Cost Total packs accions	Nombre packs accions	Cost Total packs accions
Alella	0	-	0	-
Arenys de Mar	0	-	0	-
Arenys de Munt	1	305,00	1	305,00
Argentona	0	-	1	305,00
Cabrera de Mar	0	-	0	-
Cabrils	0	-	1	305,00
Calella	0	-	1	305,00
Canet de Mar	0	-	1	305,00
El Masnou	0	-	1	305,00
Mataró	0	-	0	-
Òrrius	0	-	0	-
Pineda de Mar	0	-	1	305,00
Premià de Dalt	0	-	1	305,00
Premià de Mar	0	-	1	305,00
Sant Cebrià de Vallalta	0	-	0	-
Sant Iscle de Vallalta	0	-	0	-
Sant Pol de Mar	0	-	0	-
Sant Vicenç de Montalt	0	-	0	-
Tiana	0	-	1	305,00
Tordera	0	-	0	-
Vilassar de Dalt	0	-	0	-
Vilassar de Mar	2	610,00	2	610,00
Maresme (22 ajts)	3	915,00	12	3.660,00

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



IMPORT PER AJUNTAMENT - Assistència tècnica CCM

Ajuntament	Import preu públic 2023
Alella	196,91
Arenys de Mar	196,91
Arenys de Munt	196,91
Argentona	196,91
Cabrera de Mar	196,91
Cabrils	196,91
Calella	196,91
Canet de Mar	196,91
El Masnou	196,91
Mataró	196,91
Òrrius	196,91
Pineda de Mar	196,91
Premià de Dalt	196,91
Premià de Mar	196,91
Sant Cebrià de Vallalta	196,91
Sant Iscle de Vallalta	196,91
Sant Pol de Mar	196,91
Sant Vicenç de Montalt	196,91
Tiana	196,91
Tordera	196,91
Vilassar de Dalt	196,91
Vilassar de Mar	196,91
Maresme (22 ajts)	4.332,00

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

PRIMER.- Aprovar el Conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per a la contractació conjunta esporàdica del servei de mobilitat internacional jove del maresme 2023-2027

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Facultar l'alcalde, per a subscriure'l i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'esmentat conveni, per un import màxim anual de 973,58 €, a favor del Consell Comarcal del Maresme (P5800008D), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/08/337/2279919 "Conveni assessorament mobilitat Joves", mitjançant vinculació jurídica. La despesa del 2023 serà la part proporcional des de la formalització del conveni.

QUART.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Maresme, a través d'Eacat, i a la intervenció municipal.

Quart.- PRP2023/634 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER LES FEIXES NÚM 10-12.

VIST l'expedient número 2022/2422 de Llicència Urbanística presentada a nom [REDACTED] en representació de [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al CARRER LES FEIXES, NÚM. 10-12 d'aquest municipi.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 8 de maig de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/2422	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	3528 de 20 d'abril i 3956 de 04 de maig de 2023		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina		
Situació:	Feixes núm. 10-12		

FETS

En data **05 de maig de 2023** [REDACTED], en representació de [REDACTED], mitjançant instància (RE 2023/3956) va aportar nova documentació gràfica del projecte bàsic per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer les Feixes núm. 10-12 d'aquest municipi, en substitució de la presentada en data 20 d'abril de 2023.

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANTECEDENTS

En data **4 de novembre de 2022** [REDACTED], en representació de [REDACTED], va presentar instància (RE 2022/8994) sol·licitant llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer les Feixes s/n (parcel·la amb 9431106DG5093S0001QW). Amb la instància s'adjuntava el Projecte Bàsic signat per l'arquitecta [REDACTED] (amb núm. de col·legiada [REDACTED]).

En data **11 de novembre de 2022** [REDACTED], en representació de [REDACTED], va presentar instància (RE 2022/9194) aportant nova documentació a l'expedient de referència. La documentació aportada correspon a:

- Document d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per la tècnica redactora del Projecte Bàsic.
- Estudi de seguretat i salut del projecte per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer les Feixes s/n signat per la tècnica redactora del Projecte Bàsic.
- Full d'estadística de construcció d'edificis signat per la tècnica redactora del Projecte Bàsic.
- Certificat col·legial de la tècnica redactora del Projecte Bàsic.

En data **1 de febrer de 2023** la [REDACTED], va presentar instància (RE 2023/987) aportant el justificant de pagament de la taxa per llicències urbanístiques (per un import de 5.461,65€, calculada en base un PEM de 325.098,00€) i de la taxa per utilització de plaques, patents i distintius (per un import de 24,62€).

En data **27 de febrer de 2023** el tècnic sotasignat va emetre informe, proposant l'esmena de diversos aspectes del projecte que no s'ajustaven al planejament vigent.

En data **20 d'abril de 2023** [REDACTED] en representació de [REDACTED], mitjançant instància (RE 2023/3528) va aportar el projecte bàsic esmenat per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer les Feixes núm. 10-12 d'aquest municipi.

En data **25 d'abril de 2023** el tècnic sotasignat va emetre informe, proposant l'esmena de diversos aspectes del projecte que no s'ajustaven al planejament vigent.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
8. Pla Parcial Núm. 6 "Riera del Gorg", aprovat definitivament en data 18 de setembre de 1993 i publicat en data 11 de novembre de 1996 (en endavant **PP6**).
9. Estudi de detall "Paràmetres edificatoris de les edificacions a realitzar al Polígon III, Unitat F del Pla Parcial "Riera del Gorg" a Sant Vicenç de Montalt" aprovat inicialment en sessió de data 25 d'octubre de 2007 i posat a informació pública en data 6 de novembre de 2007 pel termini de 30 dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província a efectes de possibles reclamacions, especificant que de no produir-se'n cap, l'expedient s'entendria aprovat definitivament (en endavant **ED**).

INFORME

1. La parcel·la on es vol dur a terme les obres té la referència cadastral 9431106DG5093S0001QW i es situa al carrer de les Feixes núm. 10-12 d'aquest municipi. Està subjecte a les determinacions de les NNSS1986, al TRNNSS05, al PP6 i al ED.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/05/2023	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	24/05/2023	ALCALDE en funcions
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



El règim urbanístic d'aplicació en aquestes finques és:

- Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació del sòl: **Zona d'habitatge**

2. La parcel·la **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del TRLU.

3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa destinada a habitatge i soterrani destinat a garatge.

L'edifici es planteja de forma rectangular, amb coberta inclinada a una sola aigua. El programa funcional de l'habitatge és per a quatre persones i està format per una sala menjador-cuina practicables, 1 habitació doble practicable i un bany complet practicable. A més, es projecten dues habitacions dobles més practicables i 2 banys no practicables.

A l'espai exterior es proposa la construcció d'una piscina amb un vas de 12,6 x 2,50 metres.

La superfície construïda total és de 348,45 m2 distribuïts de la següent manera:

- Planta soterrani: 99,25 m2
- Planta Baixa: 249,20 m2

4. Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

5. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 d'octubre de 2007, aprovà inicialment la proposta d'ordenació de Paràmetres edificatoris de les edificacions a realitzar al Polígon III, Unitat F del Pla Parcial "Riera del Gorg" a Sant Vicenç de Montalt (ED). A l'arxiu municipal consta edicte de 6 de novembre pel qual es posava a informació pública el document pel termini de 30 dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província a efectes de possibles reclamacions, on s'especificava que de no produir-se'n cap, l'expedient s'entendria aprovat definitivament.

L'article 2 de l'ED regula els paràmetres urbanístics que regulen les edificacions. De la comparativa entre els paràmetres establerts per l'ED amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	ED	PROYECTE	VALORACIÓ
Parcel·la mínima	1.200 m ²	1.493,57 m ²	compleix
Façana mínima	20 m	26,90 m	compleix
Edificabilitat neta (els soterranis no computen)	250 m ²	249,20	compleix
Ocupació màxima	30%	16,67%	compleix
Ocupació màxima auxiliar	5%	0%	compleix
Núm. de plantes	PB	PB	compleix
Alçada màxima reguladora	3,5 metres a l'arrencada i 5,00 metres al carener de la coberta	3,5 metres a l'arrencada i 5,00 metres al carener de la coberta	compleix
Separació a veïns i vials	5 m	5 m	compleix
Ús i tipologia	Habitatge unifamiliar aïllat	Habitatge unifamiliar aïllat	compleix

L'article 3 de l'ED regula els paràmetres d'estètica i composició que regulen les edificacions. De la comparativa entre els paràmetres establerts per l'ED amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	ED	PROYECTE	VALORACIÓ
Façanes	Arrebossades amb colors terrossos	<i>No s'especifica</i>	*compleix
Fusteries	Els tancaments d'alumini o PVC seran del tipus lacat mate o de fusta en el mateix color (s'exclou el gris plata o anoditzat)	<i>No s'especifica</i>	*compleix
Paviments exteriors	Pedra natural, tova ceràmica o similar, fusta de teka o IPE	<i>No s'especifica</i>	*compleix
cobertes	Inclinades a quatre o 2 aigües amb pendent màxima del 30% i acabat de teula àrab envellida en colors terrossos.	<i>Inclinada a 1 aigua (sense sobrepassar el gàlib màxim)</i>	compleix
Murs i tanques	De mamposteria o	Mamposteria	compleix

Signatura 2 de 2	ALCALDE en funcions
24/05/2023	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Secretaria Accidental	
17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

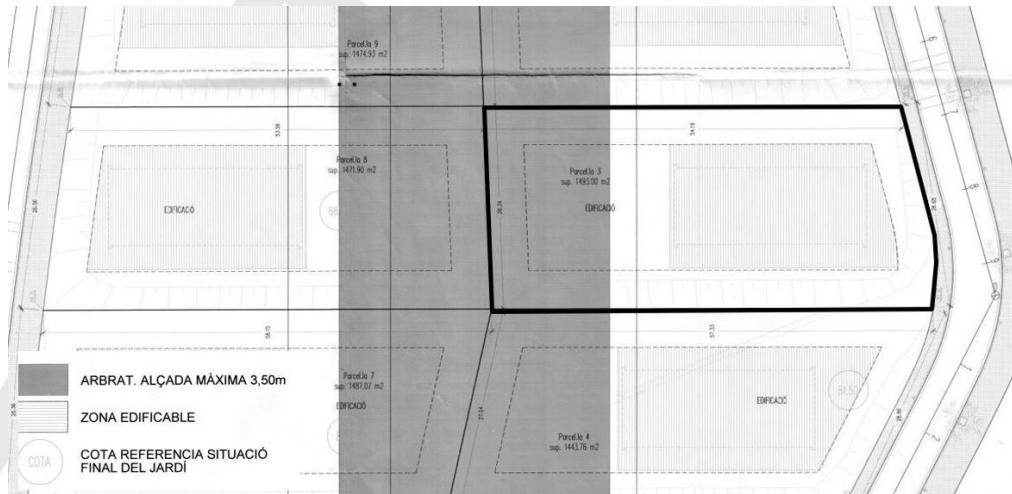
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	formigó armat sempre i quan es revesteixin de pedra (amb un mínim de 20cm d'espessor)	amb junta seca	
Vegetació	No es permet executar barreres vegetals que sobrepassin els 2 metres.	No s'especifica	*complex

A continuació s'adjunta part del plànol Annex 1 (planta general) de l'ED indicant la parcel·la objecte del present informe:



De la comparativa anterior se'n desprèn la proposta s'ajusta a les determinacions del planejament que li és d'aplicació.

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.
7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **323.098,00 euros**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:

$Mr = 511,00€ \times 1,20(Ct) \times 1,60(Cu) = 981,12€/m^2$
 $981,12€/m^2 \times 348,45^* = 341.871,26 \text{ euros}$.

(*) Superfície construïda segons projecte.

Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu ascendeix a **341.871,26 euros**.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, corresponent al projecte bàsic presentat en data 20 d'abril (RE 2023/3528) i la documentació gràfica que el substitueix, presentada en data 05 de maig de 2023 (RE 2023/3956), s'**informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, amb les següents condicions particulars:

- Pel que fa als acabats de les façanes, paviment exterior i fusteries, caldrà ajustar-se a les determinacions de l'article 3 de l'ED.
- Pel que fa a les cobertes, el seu acabat serà de teula àrab envellida en colors terrosos o beis.

La seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programade gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **341.871,26 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementària corresponent per la diferència de l'import ja abonat.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/05/2023	Secretaria Accidental	24/05/2023	ALCALDE en funcions
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà:

- Presentar el justificant de pagament de:
 - a) Liquidació complementaria de l'ICIO i la Taxa de llicències d'obres corresponent.
 - b) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17)
 - c) Taxa pel servei de clavegueram si s'escau (segons O.F. número 07)
 - d) Dret d'escomesa d'aigua: subministrament d'aigua i manteniment de comptadors i/o dret de comptador d'obres segons correspongui i si s'escau (segons O. número 24).

- Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **6.837,42 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05-2038-8980-21-6400000653 o de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Serà condició per poder iniciar les obres, l'aportació de la següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

En el cas que es realitzin actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- b) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- c) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- d) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- e) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- f) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- g) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- l) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'assessor jurídic en data 15 de maig de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient.

VIST que la Comissió Informativa d'Urbanisme de 10 de maig de 2023 va emetre dictamen favorable i recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat:**

PRIMER.- Concedir la Llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'un habitatge aïllat amb piscina al c/ Les Feixes núm. 10-12, presentada a nom [REDACTED], en representació de [REDACTED], condicionada al compliment del que ha subscrit l'informe tècnic:

Pel que fa als acabats de les façanes, paviment exterior i fusteries, caldrà ajustar-se a les determinacions de l'article 3 de l'ED.

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pel que fa a les cobertes, el seu acabat serà de teula àrab envellida en colors terrosos o beis.

La seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **341.871,26 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementaria corresponent per la diferència de l'import ja abonat.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà:

- Presentar el justificant de pagament de:

- a) Liquidació complementaria de l'ICIO i la Taxa de llicències d'obres corresponent.
- b) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17)
- c) Taxa pel servei de clavegueram si s'escau (segons O.F. número 07)
- d) Dret d'escomesa d'aigua: subministrament d'aigua i manteniment de comptadors i/o dret de comptador d'obres segons correspongui i si s'escau (segons O. número 24).

SEGON.- Caldrà la presentació d'un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **6.837,42 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05-2038-8980-21-6400000653 o de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

TERCER.- Notificar el present acord a la propietat.

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cinquè.- PRP2023/635 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA A LA PARCEL·LA SITUADA EN LA CTRA SANT VICENÇ NÚM. 8

VIST l'expedient número 2023/744 de Llicència Urbanística presentada a nom de [REDACTED] en nom i en representació de [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la CARRETERA DE SANT VICENÇ, NÚM. 8 d'aquest municipi.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 4 de maig de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp.	2023/744	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	2534 de 17 de març i 3760 de 27 d'abril de 2023		
Objecte:	Llicència d'obres		
Tipus d'obra:	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina		
Situació:	Carretera de Sant Vicenç núm. 8		

FETS

En data **17 de març de 2023** en [REDACTED], en representació de [REDACTED] i mitjançant instància (RE 2023/2534) va sol·licitar llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la situada a la carretera de Sant Vicenç núm. 8 d'aquest municipi. Amb la instància s'aportava el Projecte Bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat COAC [REDACTED]) sense signar ni visar.

En data **27 d'abril de 2023** en [REDACTED], en representació de [REDACTED] i mitjançant instància (RE 2023/3760) va aportar nova documentació per incorporar a l'expedient consistent en:

1. Estudi Bàsic de seguretat i salut redactat pel tècnic redactor del projecte bàsic sense signar ni visar.
2. Assumeix de direcció de l'obra signat pel tècnic redactor del projecte bàsic i visat pel corresponent col·legi professional.
3. Fitxa de característiques.
4. Full de dades d'estadística de construcció d'edificis.
5. Comprovants de pagament següents:
 - a) Taxa per llicències urbanístiques per un import de 4.071,25€.

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Taxa per llicències urbanístiques complementària per un import de 20,00€.
- c) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 9.741,08€.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, correspon a una parcel·la situada a la carretera de Sant Vicenç núm. 8 d'aquest municipi (amb ref. cadastral 9231003DG5093S). La parcel·la està subjecta a les NNSS1986, i al TRNNSS05 i està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí, subzona intensitat 3 (clau 4c).
2. La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. D'acord amb la documentació presentada, es projecta la construcció d'un habitatge unifamiliar que es desenvolupa en planta baixa i planta pis, adaptant-se al desnivell del terreny. El programa funcional de l'habitatge es distribueix entre les dues plantes projectades i a més, es preveu la construcció d'una piscina a l'espai lliure de la parcel·la.
4. De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Planejament	Projecte	valoració
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	<i>compleix</i>
Parcel·la mínima	800 m2	914,20 m2	<i>compleix</i>
Façana mínima	20 m	> 20 m	<i>compleix</i>
Separació mínima	A vial: 5 m A veïns: 4m	A vial: >5 m A veïns: >4m	<i>compleix</i>
Edificabilitat màxima	0,40 m2s/m2s	222,35 m2 (<0,40)	<i>compleix</i>
Ocupació màxima	20%	138,20 m2 (<20%)	<i>compleix</i>
ARM	7 m	6,88 m	<i>compleix</i>
Núm. plantes	PB+1	PB+1	<i>compleix</i>

5. Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.

7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **243.527,00 euros**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:

$$Mr = 641,00\text{€} \times 1,20(\text{Ct}) \times 1,60(\text{Cu}) = 1.230,72\text{€/m}^2.$$

$$1.230,72\text{€/m}^2 \times 222,35 \text{m}^2 = 273.650,59 \text{€}$$

Signatura 2 de 2	ALCALDE en funcions
24/05/2023	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(*) Mòdul Bàsic fixat pel COAC en vigor a partir de l'1 de gener de 2023.

(**) Superfície construïda segons projecte.

Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu ascendeix a **273.650,59 euros**.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que prèviament al seu atorgament caldrà aportar:

- El projecte bàsic signat pel tècnic redactor (indicant gràficament l'espai destinat a l'aparcament) i si no es presenta visat pel corresponent col·legi professional, cal adjuntar un certificat de col·legiació del tècnic.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programade gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **273.650,59 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementària corresponent per la diferència de l'import ja abonat.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà:

- Presentar el justificant de pagament de:
 - Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17)
 - Taxa pel servei de clavegueram si s'escau (segons O.F. número 07)
 - Dret d'escomesa d'aigua: subministrament d'aigua i manteniment de comptadors i/o dret de comptador d'obres segons correspongui i si s'escau (segons O. número 24).
- Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **5.473,01 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05-2038-8980-21-6400000653 o de

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Serà condició per poder iniciar les obres, l'aportació de la següent documentació:

- Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

En el cas que es realitzin actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.
- En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	17/05/2023	Secretaria Accidental	LLASERA ALSINA, VICTOR	24/05/2023	ALCALDE en funcions
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------------	------------	---------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'assessor jurídic en data 15 de maig de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient.

VIST que la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 10 de maig de 2023 va emetre dictamen favorable i recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

PRIMER.- Concedir la Llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'un habitatge aïllat amb piscina a la parcel·la situada en la Carretera de Sant Vicenç núm. 8, presentada a nom [REDACTED] en nom i en representació de [REDACTED], condicionada al compliment del que ha subscript l'informe tècnic:

El tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que prèviament al seu atorgament caldrà aportar:

- El projecte bàsic signat pel tècnic redactor (indicant gràficament l'espai destinat a l'aparcament) i si no es presenta visat pel corresponent col·legi professional, cal adjuntar un certificat de col·legiació del tècnic.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de **273.650,59 euros** i per tant caldrà fer la liquidació complementaria corresponent per la diferència de l'import ja abonat.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà:

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	17/05/2023	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Presentar el justificant de pagament de:
 - a) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major (segons O.F. número 17)
 - b) Taxa pel servei de clavegueram si s'escau (segons O.F. número 07)
 - c) Dret d'escomesa d'aigua: subministrament d'aigua i manteniment de comptadors i/o dret de comptador d'obres segons correspongui i si s'escau (segons O. número 24).

SEGON.- Caldrà la presentació d'un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 5.473,01 euros. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05-2038-8980-21-6400000653 o de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

TERCER.- Notificar el present acord a la propietat.

Sisè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

Signatura 2 de 2	24/05/2023	ALCALDE en funcions
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	17/05/2023	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9110bac73e7942fe92ee18d027c2456a001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	