

## ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Núm.: JGL2021/6  
Caràcter: ORDINÀRIA  
Data: 24/03/2021  
Horari: 18.30 a 19.00 hores  
Sessió telemàtica

### Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)  
Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)  
Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)  
Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (CUP)  
Orient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)  
Orient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)  
Orient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (PSC)  
Orient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

### Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

### ORDRE DEL DIA

#### Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2021/5 ORDINÀRIA 10/03/2021.

#### Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2021/433 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PRESENTADA PER DANYS EN TANCA, PER PES DE LES PLANTES.

Quart.- PRP2021/256 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I LA FUNDACIÓ HUMANA.

Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VÍCTOR	08/04/2021	ALCALDE
Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	06/04/2021	Secretària Accidental





**Cinquè.- PRP2021/378 LLICÈNCIA OBRES MAJORS PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA NÚM 18.**

**Sisè.-ASSUMPTES DE TRÀMIT.**

**Setè.- PRECS I PREGUNTES.**

**Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.**

- JGL2021/5 ORDINÀRIA 10/03/2021.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió celebrada en data 10 de març de 2021.

**Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

**Tercer.- PRP2021/433 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PRESENTADA PER DANYS EN TANCA, PER PES DE LES PLANTES.**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2021/424

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PRESENTADA PER DANYS EN TANCA, PER PES DE LES PLANTES.

**Fets**

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 26 de febrer de 2021 i registre d'entrada 2021/1559, el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] presenta reclamació patrimonial a l'Ajuntament per possibles danys ocasionats en la tanca de la seva propietat, situada al carrer Puniol, núm. 36, a causa del pes de les plantes que creixen en el Passatge de la Rosella.

Els treballs de reparació de la tanca malmesa consisteixen en:

- Reconstrucció de la coronació del mur d'obra de fàbrica amb peça ceràmica.
- Retirada de 3m de tanca de reixat galvanitzat i posterior reposició, inclòs dos suports metàl·lics amb tornapuntes.
- Neteja i retirada de vegetació amb transport a abocador autoritzat.

L'import reclamat pel peticionari del dany ocasionat és de 902,66 €

Segons informe de data 11 de març de 2021, el senyor LLUÍS BUCH i CASALS, Aparellador municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, emet informe on constata que la plantació situada a la via pública ha crescut de tal forma i magnitud que ha interactuat amb la tanca de propietat privada, ocasionant el torçat del suport del reixat, lo qual ha provocat el trencament del seu encastament al mur, fet que determina l'existència de relació de causalitat entre els fets i els desperfectes al·legats.

#### Fonaments de dret

- L'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local estableix que: «Les Entitats locals respondran directament dels danys i perjudicis causats als particulars en els seus béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de les seves autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts en la legislació general sobre responsabilitat administrativa».

— Els articles 32 a 37 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

— Els articles 13, 61, 64, 65, 67, 81, 82, 86, 91 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— Els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001	
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Vist tot el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

**Primer.-** Estimar la reclamació patrimonial interposada per [REDACTED] amb DNI [REDACTED] com a conseqüència dels danys ocasionats en la tanca pel funcionament del servei i la seva valoració per import de 902,66€, havent estat confirmada la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i els danys soferts.

**Segon.-** Aprovar, disposar i reconèixer la quantitat de 902,66€ a la qual ascendeix la indemnització, la qual es farà efectiva per aquest Ajuntament a través de transferència bancària i es destinarà la present despesa a l'aplicació pressupostària 2021/01/920/2269918 anomenada "Inclassificables, imprevistos i indemnitzacions a tercers" del pressupost vigent de la Corporació .

**Tercer.-** Requerir a l'interessat número de compte on poder fer efectiva la transferència d'indemnització i ordenar el seu pagament.

**Quart.-** Notificar als interessats aquest acord i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

**Quart.- PRP2021/256 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I LA FUNDACIÓ HUMANA.**

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, retirar aquest punt per a un major estudi.

**Cinquè.- PRP2021/378 LLICÈNCIA OBRES MAJORS PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA NÚM 18.**

**LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2020/1373, PRESENTADA PER LA SOCIETAT PUNXATOWNEY, SL, PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A LA FINCA SITUADA AL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA NÚM 18 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2020/1373, presentada per la societat PUNXATOWNEY, SL, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina a la finca situada al Passeig Marquès Casa Riera núm. 18 de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 25 de febrer de 2021 per l'Arquitecte municipal Nicolau Maluquer Artigal, amb el següent contingut:

Exp:	2020/1373	Interessat/da:	PUNXATOWNEY, S.L.
RE i data:	302 de 03 d'agost de 2020 / 7789 de 26 d'octubre de 2020 / 1487 de 24 de febrer de 2021		
Objecte:	<b>Sol·licitud de llicència urbanística prèvia</b>		
Tipus d'obra:	Reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una		
Situació:	Passeig Marquès de Casa Riera núm. 18		

## OBJECTE

L'informe tècnic s'emet en relació a la instància presentada per 'ALFONSO JOSE MORALES COMELLA en representació de PUNXATOWNEY, S.L. amb CIF B67127969 en data 24 de febrer de 2021 amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2021/1487, on s'aporta la documentació sol·licitada en l'Informe emès pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i sol·licita la corresponent llicència d'obres majors.

## ANTECEDENTS

En data 03 d'agost de 2020 amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2020/5623 n'ALFONSO JOSE MORALES COMELLA amb NIF [REDACTED] en representació de [REDACTED] (PUNXATOWNEY, S.L.) amb CIF B67127969 va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina situat al Passeig Marquès de Casa Riera núm. 18 d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava la documentació següent:

- Projecte bàsic signat per l'arquitecte Alfonso Morales Comella.
- Full d'Assumeix de la Direcció facultativa de l'obra signat pel mateix arquitecte redactor del projecte.
- Full d'Assumeix de la direcció d'execució de l'obra, designació de la coordinació de seguretat i programa de control de qualitat signats per l'arquitecte tècnic Pere Ferrer Mari (a més, s'aporta certificat de col·legiació del tècnic).

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Full d'estadística de construcció d'edificis de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori de la Generalitat de Catalunya.

En data 25 de setembre de 2020 amb registre d'entrada a l'Ajuntament E/007005-2020 n'ALFONSO JOSE MORALES COMELLA amb NIF [REDACTED] en representació de [REDACTED] (PUNXATOWNEY, S.L.) amb CIF B67127969 va sol·licitar llicència d'obres menors per dur a terme la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Passeig Marquès de Casa Riera núm. 18 d'aquest municipi.

En data 6 d'octubre de 2020 es va concedir la llicència d'obres menors sol·licitada (**expedient 2020/1633**) per la realització dels treballs de:

- Instal·lació de parquet de fusta a totes les dependències a excepció de les zones humides on es col·locarà un paviment de gres porcelànic.
- L'adequació de la cuina, el rebost, així i el bany en planta baixa.
- L'adequació de dos dels banys, així com la reubicació del restant en planta primera.
- L'adequació del bany i safareig existents i un nou bany adjacent a les zones humides ja existents en planta segona.

En data **26 d'octubre de 2020**, en [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en representació de PUNXATOWNEY, S.L. amb CIF B67127969 va presentar instància on exposava que el 4 d'agost de 2020 va presentar la sol·licitud de permís d'obres majors per a la vivenda situada al Passeig Marques de Casa Riera núm.18 d'aquest municipi. Afegia que *"degut al retard de la concessió del permís i seguint el consell dels tècnics del Ajuntament, el 25 de setembre vam presentar la sol·licitud de permís d'obres menors (expedient 2020/1633), per poder continuar amb els treballs i no haver de parar l'obra, pagant les taxes i imports per unes feines que estaven ja incloses al primer permís"*.

Amb la instància s'adjuntava el projecte bàsic d'obres majors modificat signat per l'arquitecte Alfonso Morales Comella amb el pressupost de l'obra que resta per executar, i sol·licita la devolució dels imports i taxes pagades per duplicat.

En data **13 de novembre de 2020** el tècnic sotasignat va emetre informe on s'exposava que l'obra proposada s'ajustava al supòsit de reestructuració d'algun dels edificis inclosos en la zona qualificada amb la clau 6, i que per poder continuar amb el tràmit de llicència sol·licitada i d'acord amb l'article 117 del TRNNS-05, era necessari comptar amb l'informe favorable de la Conselleria de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS-1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).

## INFORME

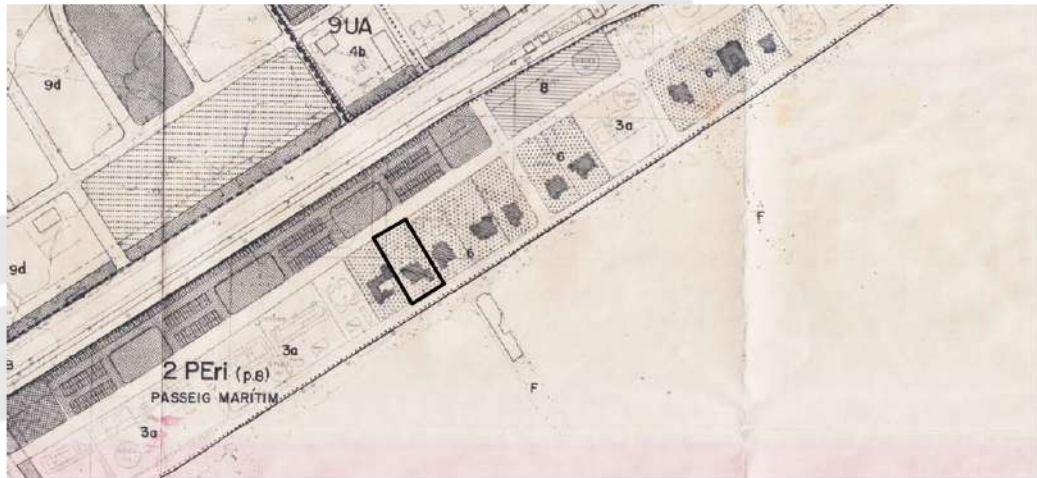
1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al Passeig Marquès de Casa Riera núm. 18 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9917801DG5091N0001LY), està subjecta a les NNSS-1986 i al TRNNSS-05, i es troba classificat com a **sòl urbà** i la qualificat com a **zona de conservació**, clau 6.

Tot i que les NNSS-1986 preveien a l'article 140 la redacció del Pla Especial núm. 2 (tal i com queda reflectit al plànol núm. 4 de les NNSS-1986) per valorar, entre d'altres objectius, quins edificis o conjunts haurien de ser objecte de conservació per a la seva protecció segons una normativa adequada, aquest va ser declarat nul per Sentència del Tribunal Suprem de 28 de novembre de 1991, que anul·là l'art.140 i el Pla Especial previst per ser contraris a dret.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	06/04/2021	Secretaria Accidental	08/04/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*Imatge parcial del plànol núm.4 de les NNSS-1986*

2. La parcel·la assenyalada compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert a l'article 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. De la documentació aportada es desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la reforma interior de l'habitatge existent, l'adequació de l'estat de les façanes i la construcció d'una piscina a la zona nord-est de la mateixa finca. Pel que fa als treballs previstos, contemplen:
  - Instal·lació d'un ascensor que comunicarà planta baixa, amb les dues plantes pis.
  - En planta soterrani, es preveu l'enderroc d'una escala secundària de comunicació amb planta baixa, així com la rebaixa de forjat en la zona de col·locació de l'ascensor.
  - En planta baixa es realitzarà la primera parada de l'ascensor.
  - En planta primera, es realitzarà la segona parada de l'ascensor, així com l'estintolament d'un mur per tal de crear un pas entre el dormitori 2 i el magatzem que passarà a ser vestidor.
  - En planta segona, es realitzarà la tercera i última parada de l'ascensor.
  - L'actuació en façanes es basa en el sanejament i reparació general a través del decapat de la pintura existent, la reparació i el posterior pintat i substitució dels elements d'empotrament per peces d'acer inoxidable així com la substitució de tots els vidres de les finestres i balconeres existents.
  - La construcció d'una piscina a la zona nord-est de la finca.
4. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC.

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







5. Les obres a realitzar estan incloses a l'article 187 a) i c) donat que aquestes preveuen moviments de terra i requereixen d'un projecte d'acord amb l'article 2.2a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
6. Son d'aplicació els articles 116 al 120 del Capítol Vuitè de la Regulació del Sòl Urbà del TRNNSS-05.

L'article 117. "Els Plans Especials" estableix que (...) el Pla Especial acabarà de concretar quins edificis o conjunts hauran de ser objecte de conservació i per als que no ho fossin els serà d'aplicació, en cas de substitució, les condicions establertes a l'article 119 d'aquestes Normes. Mentre, seran d'aplicació les normes establertes en els articles següents. Tot i això, si amb anterioritat a la redacció de l'esmentat planejament especial s'hagués pretès la demolició o reestructuració d'algun dels edificis inclosos en aquesta zona, serà necessari comptar amb l'informe favorable de la Conselleria de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

En relació a les condicions d'edificació l'article 119 estableix que les condicions d'edificació d'aquesta zona, pel que fa a les edificacions actuals (...), queden definides en cada supòsit per les construccions existents en el moment de l'aprovació definitiva d'aquestes Normes; no es permetran, però, modificacions parcials de les edificacions que suposin increment del volum, l'ocupació, l'alçària i la disposició de l'edificació a la parcel·la. A més, especifica que S'autoritzen les obres de consolidació i millora i adaptació interior que no canviïn o afectin els materials i les característiques arquitectòniques o ambientals de l'edifici (...).

7. Pel que fa a la **instal·lació de l'ascensor** a l'interior de l'edifici, s'entén que suposa una reestructuració de l'edifici i per tant serà necessari comptar amb l'informe favorable de la Conselleria de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
8. Pel que fa a l'**adequació dels paraments de les façanes** es presenta un estudi gràfic detallat de les actuacions que es duran a terme (plànols A-16, 17, 18 i 19). En aquest sentit, les obres previstes son estrictament de reparació i adequació dels elements i acabats de les façanes i per tant s'estimen autoritzables. No obstant lo anterior, la proposta especifica els acabats dels paraments reparats així com els RAL proposats. En aquest sentit, la intervenció suposa una variació respecte les característiques (estètiques) actuals.

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tot i que el tècnic sotasignat entén que els elements que es proposa diferenciar (a nivell cromàtic) no suposa un canvi substancial en els materials i les característiques arquitectòniques de l'edifici, sinó que recupera i emfatitza els seus elements originals **no queda justificat que la proposta correspongui a l'aspecte original de la façana**. En aquest sentit, serà necessari comptar amb l'informe favorable de la Conselleria de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

9. Pel que fa a la **construcció d'una piscina**, l'actuació consisteix en la formació d'un vas amb una forma rectangular de 7,00 x 3,00m. El vas quedarà soterrat a la zona del pati posterior de la parcel·la i tindrà una alçada de -1,60m. Les dimensions i forma de la piscina son coherents amb l'ús d'un habitatge particular i amb la disposició topogràfica de la parcel·la. Llindarà a una distància de 2,60m i 4,00m de distància respecte els límits de la parcel·la i compleix amb el paràmetres del planejament vigent.

10. En data 17 de febrer de 2021, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va emetre informe en els següents termes:

*Informem FAVORABLEMENT el Projecte de reforma d'habitatge i construcció de piscina al Passeig Marquès Casa Riera núm. 18 a Sant Vicenç de Montalt (Maresme).*

*Amb les CONDICIONS següents:*

- 1) Cal completar la documentació amb un reportatge interior on es vegin els paviments, els paraments verticals, sostres, etc. als efectes que els serveis tècnics municipals puguin valorar si hi ha elements d'interès (paviments hidràulics, arrambadors, cornises, guixeries, etc.) que calgui mantenir vistos o restaurar per mantenir el caràcter de l'edifici.
- 2) L'amplada de les tres obertures de la planta primera de la torre han de mantenir les dimensions actuals.

*Cal RECORDAR que en el cas d'aparèixer restes arqueològiques o paleontològiques en el subsòl, s'hauran d'aturar immediatament les obres i es donarà avís al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, segons el disposat en la normativa legal vigent.*

11. La documentació addicional aportada en data 24 de febrer de 2021 amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2021/1487 és un reportatge fotogràfic interior de l'edifici, on s'especifica que es mantindran les obertures existents en façana i especifica els elements interiors que es mantindran (o restauraran) com els paviments, fusteries, lluerns i escala actuals.

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En aquest sentit, s'informa que d'acord amb la documentació presentada, **es manté el caràcter de l'edifici.**

12. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **121.069,00€.**

## CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- Presentació del **Projecte Executiu Visat** pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- Càlcul del pressupost de referència realitzat en base a la Ordenança Fiscal núm. 5.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document **hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit** per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	06/04/2021	Secretaria Accidental	08/04/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- 1) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim establert de 20€): **2.033,96 €.**
- 2) Efectuar el pagament de l'ICIO (4% del PEM): **4.842,76 €.**
- 3) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.000 €.**

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 4 de març de 2021 per l'Assessor jurídic d'urbanisme Josep Maria Pesquer, el qual consta a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE a l'aprovació de la sol·licitud de llicència d'obres presentada i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i previ compliment dels condicionants exposats a l'informe tècnic.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- 1) Dipositar la fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.000€**

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, presentin la documentació exposada anteriorment i passin a recollir l'oportuna llicència.

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



## Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

En aquest punt de l'ordre del dia es tracta el següent assumpte:

### **PRP2021/464 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN AVANÇAMENT DE 600 EUROS A REINTEGRAR A LA PAGA EXTRAORDINÀRIA DE JUNY-21**

#### **Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: RECURSOS HUMANS

Expedient: 2021/590-1507

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN AVANÇAMENT DE 600 EUROS A REINTEGRAR A LA PAGA EXTRAORDINÀRIA DE JUNY-21

Amb data 6 de gener d'enguany, registre d'entrada 2021-58, el senyor X.S.L., treballador d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat un avançament de 600 euros de la Paga Extraordinària de juny-21.

El Departament de Recursos Humans informa que el senyor X.S.L., té meritat fins el moment l'import que sol·licita.

S'acorda, **per unanimitat**

**Primer.-** Aprovar la concessió d'un avançament de 600 euros al senyor X.S.L., a reintegrar de la propera paga extraordinària de Juny 2021, d'acord amb allò que disposa l'article 29 de l'Acord de condicions dels empleats públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

**Segon.-** Donar trasllat a la Regidoria de Recursos Humans i a la Tresoreria Municipal per al seu compliment.

## Setè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Signatura 2 de 2	08/04/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	06/04/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,  
El President



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	06/04/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR	08/04/2021
Secretària Accidental		ALCALDE	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1c3846464df428ab78b621dd3bf4a6d001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

