

## ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

Núm.: JGL2021/14  
Caràcter: ORDINÀRIA  
Data: 21/07/2021  
Horari: de 19.07 a 19.25 hores  
Lloc: Sessió telemàtica

### Assistents

President: LLASERA ALSINA, VÍCTOR, (JUNTS)  
Vocal: RABAT FAJARDO, SERGI (PRIMÀRIES)  
Vocal: EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)  
Vocal: ROVIRA MARINÉ, MIQUEL (CUP)  
Oient: LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)  
Oient: SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)  
Oient: GARRALAGA ALONSO, CRISTIAN (REGIDOR NO ADSCRIT)  
Oient: VILLALTA MORRO, MARIA (9SV)

### Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

### ORDRE DEL DIA

#### Primer. - Actes pendents d'aprovar

- JGL2021/13 ORDINÀRIA 07/07/2021

#### Segon. - CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2021/1095 APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/863, A NOM DE [REDACTED] PER REALITZAR OBRES DE MANTENIMENT I CONDICIONAMENT INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER ALZINES NÚM 8 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VÍCTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretària Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		



**Quart.- PRP2021/1096 APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/1106 A NOM DE [REDACTED] PER LA REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES PER LA CREACIÓ DE 2 HABITATGES INDEPENDENTS A LA FINCA SITUADA A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 7 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

**Cinquè.- PRP2021/1097 DENEGACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/979 A NOM DE [REDACTED] PER LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE PAVIMENT AL CARRER DEL PICAT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

**Sisè.- PRP2021/1054 APROVACIÓ, SI ESCAU, COMPTES DE GESTIÓ PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2019.**

**Setè.- PRP2021/1067 APROVACIÓ, SI ESCAU, COMPTES DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2019.**

**Vuitè.-PRP2021/1068 APROVACIÓ, SI ESCAU, COMPTES DE GESTIÓ PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2020.**

**Novè.- PRP2021/1069 APROVACIÓ, SI ESCAU, COMPTES DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2020.**

**Desè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.**

**Onzè.-PRECS I PREGUNTES.**

---

**Primer. - Actes pendants d'aprovar**

- JGL2021/13 ORDINÀRIA 07/07/2021

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, aprovar l' acta de la sessió celebrada en data 7 de juliol de 2021.

---

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

**Tercer.- PRP2021/1095 APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/863, A NOM DE [REDACTED] PER REALITZAR OBRES DE MANTENIMENT I CONDICIONAMENT INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER ALZINES NÚM 8 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2021/863, presentada per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per a les obres de MANTENIMENT I CONDICIONAMENT INTERIOR de l'habitatge unifamiliar aïllat en el CARRER ALZINES número 8 de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 14 de juny de 2021 per l'Arquitecte municipal Nicolau Maluquer Artigal, amb el següent contingut:

### LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2021/863	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	3431 de 27 d'abril de 2021		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Obres de manteniment i condicionament interior		
Situació:	Carrer Alzines núm. 8		

### OBJECTE:

L'informe tècnic s'emet en relació a la instància presentada per en na [REDACTED] [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en data 27 d'abril de 2021 amb registre d'entrada a l'Ajuntament ENTRA-2021-3431, on es sol·licita llicència urbanística prèvia per realitzar les obres de manteniment i condicionament interior de

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretària Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		







l'habitatge unifamiliar aïllat existent situat al carrer Alzines núm. 8 d'aquest municipi.

## FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS-1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).

## INFORME:

1. La finca on es sol·licita dur a terme les obres, situada al carrer Alzines núm. 8 d'aquest municipi (amb referència cadastral 001005900DG50B0001KU) està inclosa a la Unitat d'Actuació UA4 de les vigents Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, la qual no ha estat objecte de gestió urbanística mitjançant l'aprovació dels preceptius projectes de reparcel·lació i urbanització als efectes del compliment de les obligacions urbanístiques previstes en el planejament general (cessió i urbanització de vials), de manera que el sòl **no ha adquirit encara la condició de solar**:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	30/08/2021	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001

Url de validació <https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*Imatge parcial del plànol núm.4 de les NNSS-1986 amb indicació de la parcel·la objecte.*

2. De la documentació presentada (projecte bàsic) se'n desprèn que les obres que es projecte realitzar consisteixen en actuacions en les façanes de l'edifici per tal de millorar-ne el comportament tèrmic i adequar parcialment la distribució interior per tal d'adequar-la a les noves necessitats de la propietat. Les intervencions descrites al projecte presentat son:

1.- Intervenció interior:

*A la Planta Semsioterrani es refaran els acabats interiors sense enderrocar cap envà i es situarà la cuina que abans estava a la planta baixa. A la planta primera es realitzarà en la part principal una nova distribució per obtenir 4 habitacions i 3 lavabos. La planta altell es deixarà tal i com està, refent paviment i acabats de parets i sostres.*

2.- Intervenció exterior:

*Exteriorment es dotarà a tot l'habitatge d'un aïllament tèrmic mitjançant 8cm de poliestirè extruït per la cara interior del envà de 14cm, s'aplicarà exteriorment amb pedra natural i es farà un envà de "pladur" interior. Es substituiran totes les fusteries exteriors per unes de noves amb millor comportament tèrmic, d'alumini lacat i ruptura de pont tèrmic.*

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
27/08/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
30/08/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







### 3.- Intervenció en les instal·lacions:

*Es col·locaran plaques solars fotovoltaiques per donar suport a l'aportació d'energia elèctrica a l'habitatge. La calefacció es realitzarà amb terra radiant i el sistema d'aire condicionat serà per conductes amb un aparell d'aerotèrmica que alimentarà a tots dos sistemes.*

A més, s'indica que cap de les intervencions proposades no afecten l'estructura ni suposen un augment de la volumetria i/o de la superfície construïda de l'edifici existent.

Pel què fa a les prestacions de l'habitatge, el projecte justifica al compliment dels requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i compleix el Decret d'habitabilitat Llei 141/2012 de 30 d'octubre sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

### 3. La disposició Transitòria primera del TRNNSS-05 estableix que:

- a) *Los edificios construidos e instalaciones realizadas o en curso de ejecución en el momento de entrada en vigor de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, en terrenos calificados, total o parcialmente, como sistemas, siempre que no cumplan las condiciones de edificación y de uso, reguladas por las mismas, quedarán fuera de ordenación con el alcance del artículo 60.1 de la Ley del Suelo.*
- b) *En los restantes casos en las viviendas construidas o en fase de construcción con arreglo a licencias concedidas con anterioridad, **podrán realizarse las obras de consolidación, modernización y reparación necesarias, aunque su voluntad sea disconforme con el que en estas Normas se establece, siempre que no se supere el volumen autorizado por la licencia en virtud de la cual se construyeron.***
- c) *Las viviendas existentes en terrenos no urbanizables en el momento de la entrada en vigor de estas Normas no se considerarán como edificios fuera de ordenación y se autorizarán las obras de conservación y mejora.*
- d) *Los edificios e instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable no se considerarán como fuera de ordenación, atendida su preexistencia y características de la calificación del suelo, con arreglo a ello podrán realizarse en dichos edificios industriales obras de conservación y mejora, pero no de sustitución que supongan ampliación de sus instalaciones ni incremento de su actual potencia instalada.*

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental	30/08/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



4. Vist lo anterior, cal entendre que les obres proposades consisteixen en actuacions de manteniment, millora i conservació de l'edificació existent i que per tant **es poden autoritzar**.
5. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC.

Les obres a realitzar estan incloses a l'article 187 c) donat que aquestes requereixen d'un projecte d'acord amb l'article 2.2a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.

6. El pressupost de referència presentat per l'interessat/a és de **120.115,65 €**.

#### CONCLUSIONS:

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- c) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- e) Designació del coordinador de seguretat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





- h) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- i) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- a) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim establert de 20€): **2.017,94 €**.
- b) Efectuar el pagament de l'ICIO (4% del PEM): **4.804,63 €**.
- c) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.000,00 €**.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 12 de juliol de 2021 per l'Assessor jurídic d'urbanisme Josep Maria Pesquer, el qual consta a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per majoria absoluta amb l'abstenció del Senyor Francesc Guillem, Regidor no adscrit, emetre informe FAVORABLE a l'aprovació de la sol·licitud de llicència d'obres presentada i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i previ compliment dels condicionants exposats a l'informe tècnic.

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- 1) Dipositar la fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.000 €**

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, presentin la documentació exposada anteriorment i passin a recollir l'oportuna llicència.

**Quart.- PRP2021/1096 APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/1106 A NOM DE [REDACTED] PER LA REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES PER LA CREACIÓ DE 2 HABITATGES INDEPENDENTS A LA FINCA SITUADA A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 7 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2021/1106, presentada per [REDACTED] per a la rehabilitació i ampliació d'un habitatge entre mitgeres per a la creació de 2 habitatges independents a la finca situada a la PLAÇA DEL POBLE NÚMERO 7 de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 25 de juny de 2021 per l'Arquitecte municipal Nicolau Maluquer Artigal, amb el següent contingut:

#### LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2021/933	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	4210 de 17 de maig de 2021, 4337 de 20 de maig de 2021		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Rehabilitació i ampliació d'un habitatge entre mitgeres		
Situació:	Plaça del poble núm. 7		

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FETS

En data **17 de maig de 2021**, en Josep Soler Barceló (d' HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.) HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P., en representació de [REDACTED] va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/4210) on sol·licitava llicència urbanística prèvia per la rehabilitació i ampliació de l'habitatge entre mitgeres situat a la plaça del poble núm. 7 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9134507DG5093S0001LW). Amb la instància s'adjuntava, entre d'altres, la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu redactat i signat per HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, representada per l'arquitecte Josep Soler Barceló, col·legiat núm [REDACTED] visat pel corresponent col·legi professional. Amb el projecte s'aporta l'Estudi bàsic de seguretat i salut redactat signat pel mateix arquitecte i l'Estudi Geotècnic realitzat en data 30 de març de 2021 pel geòleg Edgar Sanz, núm. de col·legiat [REDACTED] de l'empresa Centre Català de Geotècnicia, SL.
- Fitxa de característiques visada pel corresponent col·legi professional.
- Programa de Control de Qualitat
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Josep Soler Barceló (sense signar ni visar).
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra per part de l'arquitecte tècnic Miquel Cols Arnan, amb núm. de col·legiat [REDACTED] (sense signar ni visar).
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra de l'arquitecte tècnic Miquel Cols Arnan, amb núm. de col·legiat [REDACTED] (sense signar ni visar).
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis de la Generalitat de Catalunya (secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori) signat per l'arquitecte Josep Soler Barceló.

En data **20 de maig de 2021**, en Josep Soler Barceló (d'HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.) HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P., en representació de [REDACTED] va presentar instància (amb núm. de registre d'entrada 2021/4337) on exposava que *en referència a la sol·licitud de la llicència d'obres (ID registre: 20214210) i per a completar la documentació requerida, adjuntem el document "Assumeix D O" de la direcció d'obra, que ja vam enviar el dia 17/05/2021, però que no estava visat pel col·legi. Avui el tenim i preguem que aquest document substitueixi l'anterior.* Amb la instància s'adjuntava:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
27/08/2021	Secretaria Accidental
30/08/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR
ALCALDE	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Josep Soler Barceló visat pel corresponent col·legi professional.

## FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).
8. PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007 (en endavant **PERI**).
9. Modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament en data 14 de març de 2013 i publicada al DOGC 6379 de data 21 de maig de 2013 (en endavant **mPERI**).

## INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat a la Plaça del poble núm. 7 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9134507DG5093S0001LW), està subjecta a les NNSS-1986, al TRNNSS-05, al PERI del casc antic i a la seva modificació (mPERI). Es troba classificat com a **sòl urbà consolidat** i qualificat com a **zona 1 de Nucli Històric, subzona Conjunts protegits (clau 1b)** i com a **sistema d'equipaments públics**.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	30/08/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge parcial del plànol núm. 7 "ordenació" de la mPERI, amb indicació de la parcel·la objecte d'informe.

2. La parcel·la on es volen dur a terme les obres **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i la proposta no afecta la porció de terreny qualificada d'equipament públic, que a banda, no està inclosa en cap àmbit de gestió urbanística.
3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la rehabilitació i ampliació de l'edificació existent per la creació de 2 habitatges independents.

Els dos habitatges projectats, un en cada crugia, recuperant l'antiga ocupació, destinen la planta baixa a zona de menjador estar cuina i un lavabo, deixant tota la planta diàfana amb el sostre amb la volta rebaixada, incloent l'ampliació que es preveu a la façana posterior, en la qual es reproduïx l'estructura de volta. La planta baixa només queda tallada per la incorporació de l'escala que comunica les diferents plantes, amb reserva de l'espai per col·locar un ascensor. L'habitatge situat al cantó sud disposa d'un soterrani en el qual es manté també l'estructura amb volta, incorporant un bany, connectat amb la planta baixa pel mateix nucli d'escala que comunica amb les altres plantes.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
27/08/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
30/08/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





La disposició de la planta primera i la planta segona és similar als dos habitatges, amb el nucli d'escala situat a la part central i dos dormitoris per planta, amb bany incorporat, que donen a la façana principal i a la façana posterior. En aquestes plantes s'han respectat les dimensions de les peces principals, en coherència amb els espais que defineixen la disposició de les voltes de quatre punts.

Per sobre de la planta segona, en cada habitatge apareix un espai sota coberta aprofitant l'alçada de la part central de l'edifici a causa del pendent dels dos vessants de coberta. A la coberta es manté el vessant que dona a la façana principal, donat que aquesta està protegida pel Pla Especial i es refà el vessant que dona a la part posterior de l'edifici d'acord amb els criteris del Pla Especial i de les Normes Subsidiàries, resultant una coberta pràcticament paral·lela a la veïna.

Pel que fa a la façana principal, enfront de la plaça del Poble, es preveu l'eliminació del volum de la tribuna de la planta primera, considerada pel Pla Especial com un element discordant, refent el pla de façana incorporant dos balcons, un per cada eix vertical de composició. La façana posterior s'ha compost sobre dos eixos verticals que permeten una obertura per a cada estança. Totes les obertures tenen la component vertical major que la component horitzontal.

A la part posterior de l'edifici hi ha un pati, que incorpora una piscina, sobre aixecat uns 4 metres respecte del carrer de Baix. Aquest pati forma part dels espais comuns dels dos habitatges. Sota aquest espai enjardinat, amb façana al carrer de Baix, es preveu la construcció d'un soterrani per a garatge, amb accés des del carrer obrint una obertura en el mur de pedra existent. El garatge es comunicarà amb els habitatges a través d'unes escales que arriben al nivell del pati.

4. El planejament d'aplicació a la finca objecte d'informe queda regulat als articles 15 i 16 del PERI així com al Títol IV de les Normes del PERI i les modificacions introduïdes per la mPERI de l'any 2013. De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic i executiu presentat en resulta el següent quadre:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	30/08/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Uri de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	<b>NNSS1986</b>	<b>PERI/mPERI</b>	<b>Projecte</b>	<b>valoració</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>	Alineació a vial	Alineació a vial	Alineació a vial	<i>compleix</i>
<b>Alçada i número de plantes</b>	La de l'edificació existent	La de l'edificació existent + 30 cm	Edificació existent Alçada 9,95 m +30 cm PB+2PP	<i>compleix</i>
<b>Alineació i fondària edificable</b>	Segons plànol 1/500	14,03 m 13,09 m	14,03 m 13,09 m	<i>compleix</i>
<b>Edificació auxiliar en PB</b>	20% sup. pati	20% sup. pati 20% s.153,18=30,64 m2	30,43 m2	<i>compleix</i>
<b>Alçada màxima Edificació auxiliar</b>	3,50 m	3,50 m	3,50 m	<i>compleix</i>
<b>Fondària màxima construcció soterrada garatge</b>	9,00 m	-	9,00 m	<i>compleix</i>
<b>Alçada màxima construcció soterrada</b>	3,50 m	-	3,50 m	<i>compleix</i>
<b>Composició de façana</b>	-	Segons dos eixos verticals.  Manteniment de la façana i eliminació d'elements discordants	Segons dos eixos verticals.  Manteniment de les parts de la façana no catalogades com a discordants.  Eliminació d'elements discordants	<i>compleix</i>
<b>Vol màxim balcons de façana</b>	45 cm	45 cm	45 cm	<i>compleix</i>
<b>Amplada</b>	-	1,25cm	1,05cm	<i>compleix</i>

14

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA	LLASERA ALSINA, VICTOR
27/08/2021	30/08/2021
Secretaria Accidental	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001

Url de validació <https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







<b>màxima obertures façana</b>				
<b>Materials de façana</b>	-	Els existents, acabat arrebossat color harmònic amb l'entorn.  Tancaments de fusta o alumini lacat.	Els existents, acabat arrebossat i pintat.  Tancaments d'alumini lacat d'acord al Pla Especial.	<i>complex</i>
<b>Obertura del soterrani al carrer de Baix.</b>	-	Amplada 3,0 m. Bracals de 2,20m. Dintell arc rebaixat de 30 cm de punt.	Amplada 3,0 m. Bracals de 2,20m. Dintell arc rebaixat de 30 cm de punt.	<i>complex</i>

Cal afegir que amb l'objectiu d'evitar la fragmentació excessiva dels habitatges i alhora, fixar una superfície mínima que respongués als mínims que es consideren no tan sols d'habitabilitat, sinó de correcte encaix en l'estructura del nucli històric, la mPERI va modificar entre d'altres, l'article 19 del PERI afegint un segon paràgraf que es transcriu a continuació:

*2.- En els casos en què es pretengui la conversió d'habitatge unifamiliar a plurifamiliar, les unitats d'habitatge independent hauran de tenir una superfície construïda mínima de 90 m2.*

Així mateix, va modificar també l'article 43 del PERI, afegint com a ús admès el residencial plurifamiliar amb una superfície mínima construïda de 90 m2.

Els 2 habitatges que resulten de la proposta presentada, compleixen amb el mínim establert als punts anteriors. No obstant, cal dir que d'acord amb l'article 30 del RPLC, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. En aquest sentit, i per tal de regularitzar la situació registral de la finca, prèviament

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a la primera ocupació caldrà realitzar la segregació de la part de terreny qualificat com a sistema d'equipament públic així com la corresponent divisió horitzontal de les entitats resultants en la part d'aprofitament privat objecte de la present sol·licitud.

5. Vista la proposta, la construcció a executar **compleix amb els requisits** establerts pel planejament vigent.
6. La documentació aportada **es considera suficient**.
7. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística**.
8. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **239.831,10 euros**.

### CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) Assumeix de la direcció d'execució d'obra **signat** per l'arquitecte tècnic Miquel Cols Aman, amb núm. de col·legiat 4961 i **visat pel corresponent col·legi professional**.
- b) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra **signat** per l'arquitecte tècnic Miquel Cols Aman, amb núm. de col·legiat 4961 i **visat pel corresponent col·legi professional**.
- c) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- d) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental	30/08/2021	ALCALDE
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- a) Efectuar el pagament de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (1,68% del PEM amb un mínim establert de 20€): **4.029,16 €**.
- b) Efectuar el pagament de l'ICIO (4% del PEM): **9.593,24 €**.
- c) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **4.796,62 €**.

A més, s'informa que prèviament a sol·licitar la primera ocupació caldrà haver regularitzat la situació registral de la finca, sol·licitant la corresponent llicència per la segregació de la part de terreny qualificat com a sistema d'equipament públic i per la divisió horitzontal de les entitats resultants en la part d'aprofitament privat.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 12 de juliol de 2021 per l'Assessor jurídic d'urbanisme Josep Maria Pesquer, el qual consta a l'expedient.

VIST l'acta de la Comissió Informativa d'Urbanisme celebrada en data 14 de juliol de 2021, la qual acorda, per majoria absoluta, amb l'abstenció del senyor Francesc Guillem, Regidor no adscrit, emetre informe FAVORABLE a l'aprovació de la sol·licitud de llicència d'obres presentada i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
27/08/2021	Secretaria Accidental
30/08/2021	LLASERA ALSINA, VICTOR
ALCALDE	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i previ compliment dels condicionants exposats a l'informe tècnic.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- 1) Dipositar la fiança de garantia pels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **4.796,62 €**

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de BANKIA: ES05 2038 8980 21 6400000653 CAIXABANK: ES14 2100 1372 90 0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, presentin la documentació exposada anteriorment i passin a recollir l'oportuna llicència.

**Cinquè.- PRP2021/1097 DENEGACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES MAJORS NÚMERO 2021/979 A NOM DE [REDACTED] PER LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE PAVIMENT AL CARRER DEL PICAT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

VIST l'expedient de Llicència d'Obres Majors número 2021/979, presentat per la societat [REDACTED] per a la conservació i manteniment de paviment al CARRER DEL PICAT de Sant Vicenç Montalt.

VIST l'informe emès en data 21 de juny de 2021 per l'Arquitecte municipal Nicolau Maluquer Artigal, amb el següent contingut:

#### LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2021/979	Interessat/da:	[REDACTED]
RE i data:	3614 de 03 de maig de 2021		
Objecte:	Llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Obres conservació i manteniment de paviment al carrer del		
Situació:	Carrer del Picat		

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







## OBJECTE:

L'informe tècnic s'emet en relació a la instància presentada per en [REDACTED] en representació d'en [REDACTED] en data 03 de maig de 2021 (amb núm. de registre d'entrada 3614) on s'exposa que es volen dur a terme obres conservació i manteniment de paviment al carrer del Picat, adjuntant a la instància la memòria tècnica corresponent.

## FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS-1986**).
6. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).

## INFORME:

1. D'acord amb la documentació presentada, es sol·licita llicència d'obres per dur a terme tasques de manteniment i conservació del paviment del carrer Picat d'aquest municipi consistents en pavimentar amb formigó, passar un nou conducte de gas i realitzar una previsió per electricitat fins a la finca Carrer Picat N°6 i reparació de elements de recollida d'aigües.
2. D'acord amb l'article 187 del TRLUC les actuacions proposades son actes **subjectes a llicència urbanística prèvia**.
3. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, està subjecta a les NNSS-1986 i al TRNNSS-05 i d'acord amb el planejament anterior, es troba classificat com a **sòl urbà no consolidat**, qualificat com a i s'inclou a la Unitat d'Actuació **UA3**:

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge parcial del plànol núm.2 de les NNSS-1986 amb indicació de la parcel·la objecte.

En relació a la **situació urbanística de la UA3** s'informa que:

**CAPITOL ONZÈ.-** Unitats d'actuació en sòl urbà

Art.128.- *Són aquelles parts de sòl urbà que necessiten un tractament específic per a la seva total consolidació i que, en la majoria, estan pendents de formalitzar les cessions corresponents.*

**Secció 1a.** Unitats d'actuació núm. 1, 2, 3, 4 i 7

Art.129.- *A part dels vials existents en el plànol, s'especifiquen les següents cessions obligatòries:*

- a) UA núm.1: 985 m2 per a serveis tècnics
- b) UA núm.7: 11.410 m2 per a zona verda

Art.130.

1. *En aquests polígons, els propietaris dels terrenys, edificats o no, hauran de procedir a completar la urbanització mitjançant l'execució de les que manquen o fossin deficientes o que es trobessin en mal estat, així com a la instal·lació o millorament dels diferents serveis. A aquests efectes, els propietaris, en el termini màxim d'un any a comptar des de l'entrada en vigor de les Normes Subsidiàries, constituïran la corresponent Junta de Compensació que formularà, en el seu moment, el corresponent Projecte d'Urbanització, procedint a continuació a la seva execució i, si és el cas, a efectuar les cessions obligatòries i gratuïtes senyalades en les mateixes Normes. Cas de no constituir-se la Junta en l'esmentat termini, l'Ajuntament*

20

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







fixarà com a sistema d'actuació el de cooperació, tot formulant el projecte d'urbanització i executant les obres a càrrec dels propietaris dels terrenys.

2. Els projectes d'urbanització contindran els següents punts:

- a) Programes d'obres per completar:
  - a) Fer la vorada i la pavimentació dels carrers.
  - b) Pavimentació dels carrers.
  - c) Serveis d'aigua, electricitat i enllumenat públic, com a mínim.
  - d) Clavegueram.
  - e) Previsió de depuració d'aigües residuals.
- b) Documents necessaris per completar les alineacions i les rasants.
- c) Programa i termini d'execució de les obres.

Els propietaris del polígon núm.3 participaran, a més, en la urbanització del Camí del Pedró, en el tram corresponent al seu àmbit.

A l'arxiu municipal no consta cap constitució d'una Junta de Compensació ni Projecte d'Urbanització de l'àmbit de la UA3. Per tant, no consta que els propietaris de la UA3 hagin participat en l'execució de la urbanització pendent o deficient, en la instal·lació o millorament dels diferents serveis, ni en la urbanització del Camí del Pedró, en el tram corresponent al seu àmbit.

4. Pel que fa a l'àmbit concret on es volen dur a terme les obres cal apuntar que es tracta d'un **vial** que dona accés (ja sigui principal o secundari) a 6 parcel·les privades:



Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental	30/08/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				LLASERA ALSINA, VICTOR

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*Carrer Picat (groc) i situació dels accessos existents a les parcel·les 6 parcel·les privades a través del carrer. Elaboració pròpia (base: Seu Electrònica de Cadastre).*

Analitzats els antecedents i consultat l'arxiu municipal, cal dir que:

En sessió de 27 de novembre de 1974 es va concedir **llicència d'obres per la construcció de 2 habitatges unifamiliars** (acceptant el recurs de reposició instat per l'interessat d'una llicència que prèviament s'havia denegat). L'informe tècnic que consta a l'expedient deia que:

Informe

A) la vista del recurs considera el sotscrit que :

1. S'ha d'acceptar els seus termes en el sentit de que no es possible denegar llicències d'obra en base a una futura normativa urbanística.
2. S'ha d'adaptar la prorrogua de llicència a la normativa aplicable en el moment.

B) Sentades aquestes bases, opina que :

1. Cal contemplar la sol·licitud a la vista de les Normes Subsidiàries pendents d'aprovació.  
En aquest sentit :
  - a) els terrenys en qüestió es califiquen com zona 4C, d'edificació aïllada unifamiliar, subzona intensitat 3,
  - b) el projecte presentat compleix totes les condicions d'edificació esmentades a les Normes, excepte que en una sola parcel·la es situen dues vivendes
  - c) aquest problema es solventaria subdividint la parcel·la ja que supera el doble de la mínima
  - d) en aquest cas la vivenda B quedaria amb accés a través d'un camí sense urbanitzar, pel que fora necessari establir el compromís corresponents tendents a la urbanització, com punt previ a la concessió de la llicència.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	30/08/2021	ALCALDE
------------------	---------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arxiu/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arxiu/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





2. Cal, previament a una concessió de llicència, realitzar els següents tràmits :

- a) informe de la Jefatura d'Obras Pùblicas de la Província, al estar l'obra sol·licitada dintre del àmbit d'influència del camí veïnal de Caldes d'Estrac a Sant Vicenç de Montalt (només per la vivenda A)
- b) informe de la Fiscalia de la Vivenda

C) En conseqüència proposa a l'Ajuntament :

1. Acceptar el recurs del Sr. ROBERTO GILI CATARRI en el sentit de proseguir la tramitació de la seva sol·licitut
2. Concedir prorroga de llicència d'obres a precari, amb les següents condicions :
  - a) realitzar els tràmits previstos al apartat B) 2
  - b) subdividir en dues l'actual parcel·la
  - c) establir per la vivenda B, els compromisos esmentats a l'apartat B) 1 d)
  - d) corregir l'emplaçament de les dues vivendes de manera que quedin situades en paral·lel.

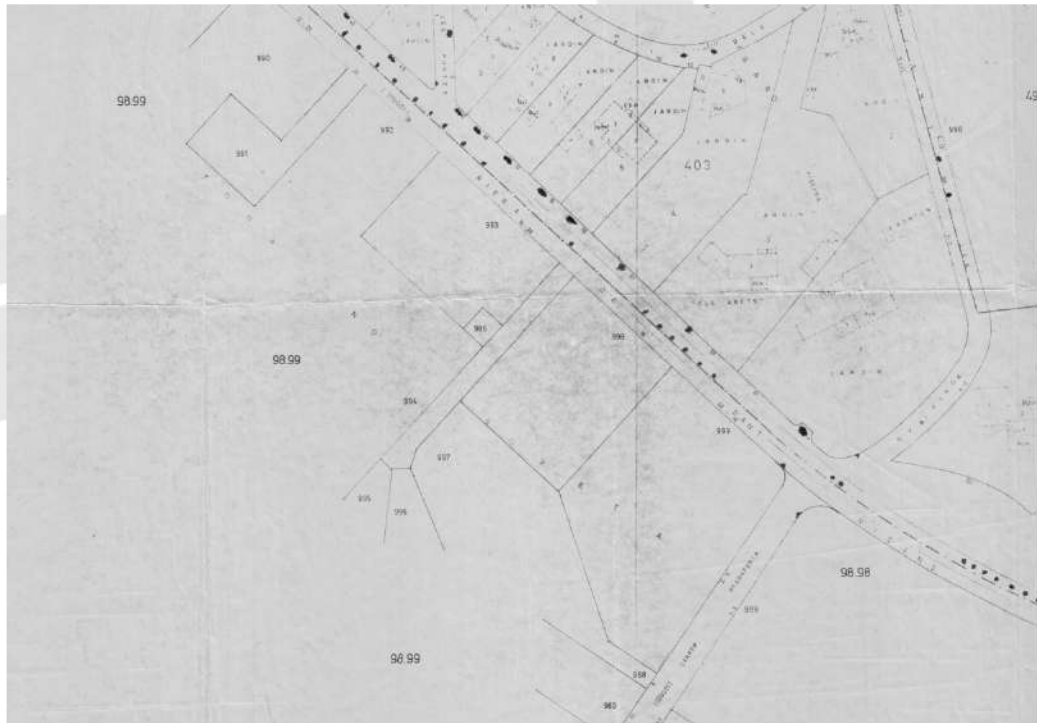
Cal entendre, que per tal d'edificar es va procedir a la divisió de la parcel·la original, resultant dues parcel·les independents amb un habitatge unifamiliar a cadascuna. Aquesta divisió no hauria estat possible si el carrer Picat no tingués la condició de vial d'us públic, ja que l'habitatge situat al carrer Picat núm. 6 no disposaria de façana a una via de domini públic i per tant amb "accés".

A més, consultat el plànol "parcel·lari del sòl subjecte a la contribució territorial urbana" (abril de 1973) el carrer Picat no configura cap parcel·la privada:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	30/08/2021	ALCALDE

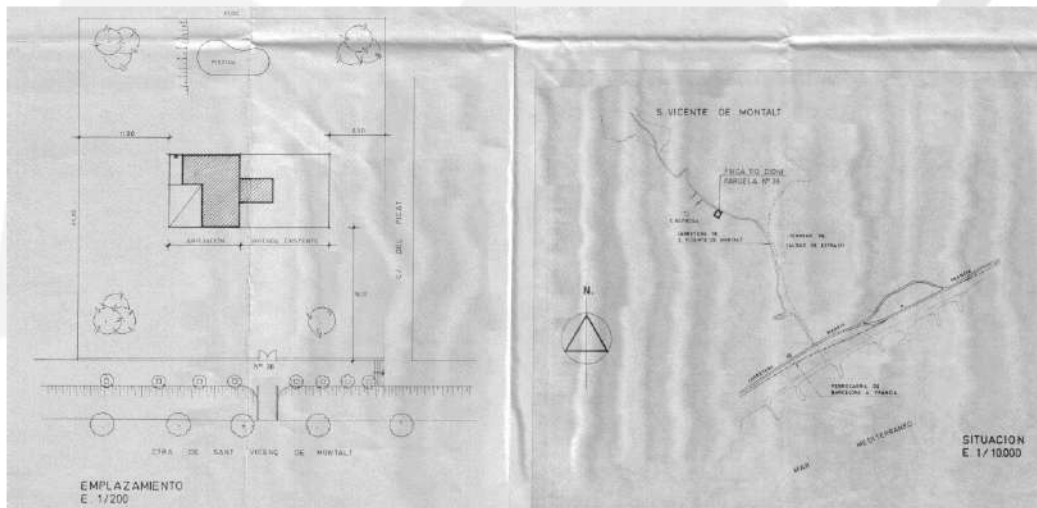
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plànol parcel·lari del sòl subjecte a la contribució territorial urbana, any 1973

En sessió de 5 de febrer de 1986 la corporació municipal va concedir llicència d'obres per executar la "2a fase de l'ampliació de l'habitatge unifamiliar" situat a la carretera de Sant Vicenç núm. 28 d'aquest municipi. Al plànol d'emplaçament es grafia el carrer Picat com a part del domini públic.



Plànol d'emplaçament i situació de la llicència d'ampliació concedida, any 1986

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







5. En relació als serveis urbanístics, actualment al carrer Picat disposa com a mínim de:

- a. Xarxa de clavegueram
- b. Enllumenat públic
- c. Xarxa d'aigua
- d. Xarxa elèctrica de baixa tensió

6. A més, cal afegir que d'acord amb la informació facilitada pels tècnics de l'Ajuntament, al carrer Picat s'hi han realitzat treballs puntuals de neteja de via pública i/o manteniment (com la substitució de bombetes de l'enllumenat públic).

#### CONCLUSIONS:

Vista la documentació presentada així com els antecedents, el tècnic sotasignat **informa DESFAVORABLEMENT la sol·licitud presentada** atès que es tracta d'executar obres per part d'un particular a un bé de domini públic.

Per tal de poder realitzar les actuacions proposades caldrà constituir la corresponent Junta de Compensació de la UA3 que formularà el Projecte d'Urbanització de tot l'àmbit i procedirà a la seva execució (efectuant a més, i si és el cas, les cessions obligatòries i gratuïtes senyalades en les mateixes Normes).

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe DESFAVORABLE emès en data 12 de juliol de 2021 per l'Assessor jurídic d'urbanisme Josep Maria Pesquer, el qual consta a l'expedient i es transcriu a continuació:

En relació amb la sol·licitud de llicència urbanística referida a l'encapçalament i de conformitat amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pertoca emetre el següent:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
30/08/2021	ALCALDE
27/08/2021	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



## INFORME JURÍDIC

### Antecedents

1. En data 3 de maig de 2021 el Sr. [REDACTED] va presentar escrit (RE núm. 2021/3614) en el qual manifesta textualment el següent: “Exposo: Que es volen dur a terme obres conservació i manteniment de paviment al carrer del Picat; Sol·licito: S’adjunta memòria del projecte” (sic). A la referida instància acompanya, efectivament, “Projecte bàsic de reparació de paviment” redactat per l’arquitecte Sr. Sergio Joya Rodríguez (col·legiat núm. [REDACTED]), amb un pressupost de 5.380 euros.

2. En data 21 de juny de 2021, l’Arquitecte municipal va emetre informe desfavorable a la petició de la referida llicència urbanística, indicant, en síntesi, el següent:

(i) Que el carrer del Picat es troba inclòs en la unitat d’actuació UA3 de sòl urbà no consolidat, delimitada per les vigents Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d’Urbanisme de Barcelona el 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986), a executar pel sistema de compensació i pendent de desenvolupar.

(ii) Que el vial sobre el que es pretén intervenir dona accés (bé principal o bé secundari) a sis parcel·les privades, la majoria d’elles edificades amb habitatges unifamiliars.

(iii) Que segons la documentació obrant en els arxius municipals consultada per l’Arquitecte municipal, el carrer del Picat té la condició de vial adscrit a l’ús i servei públic.

(iv) Que el carrer del Picat disposa d’enllumenat públic i xarxes de clavegueram, abastament d’aigua potable i elèctrica de baixa tensió i que l’Ajuntament hi realitza tasques puntuals de manteniment i conservació (neteja viària i substitució de bombetes).

### Fonaments de dret

1. Les llicències tenen naturalesa rigorosament reglada i constitueixen un acte degut en tant que necessàriament s’han d’atorgar o denegar segons que l’actuació pretesa s’adapti o no a l’ordenació urbanística aplicable. Són, en definitiva, manifestació de la potestat d’intervenció administrativa en l’actuació dels

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
27/08/2021	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR
30/08/2021	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001	
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





particulars. La finalitat per tant és verificar la conformitat de l'actuació projectada amb l'ordenament.

En aquest sentit, la recent sentència del Tribunal Superior de Justícia d'Astúries núm. 52/2021, de 21 de febrer (recurs d'apel·lació 259/2020), ens recorda el següent:

*“Las licencias urbanísticas tienen carácter reglado, pues constituye un acto debido en cuanto que necesariamente “debe” otorgarse o denegarse según que la actuación pretendida se adapte o no a la ordenación aplicable; su finalidad es verificar la conformidad de la actividad proyectada con el ordenamiento, de tal manera que si el proyecto es acorde con la legislación urbanística aplicable vigente, otorgará la licencia; y en caso contrario la denegará, sin que sea posible adoptar soluciones intermedias (Sentencias de la Sala 3ª del Tribunal Supremo de 17 de octubre de 1990, 21 de diciembre de 1993 y 29 de marzo de 1994). No se trata en consecuencia de enjuiciar cuestiones que puedan afectar a la propiedad o posesión del terreno para el cual se solicita la licencia, pues: a) el otorgamiento de una licencia se entiende siempre salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero (viejo artículo 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales y el vigente art. 570.3 del Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, que aprobó el Texto Refundido sobre urbanismo en Asturias, TROTU); b) la doctrina jurisprudencial viene reiteradamente declarando que el control de legalidad que se ejerce a través de la licencia no es de la legalidad en general sino exclusivamente de la urbanística; c) la jurisprudencia declara que las cuestiones de propiedad y posesión son ajenas al tema de las licencias urbanísticas pues no es el Ayuntamiento órgano competente para enjuiciar ni dirimir problemas de propiedad; y d) también es doctrina jurisprudencial que la prueba en principio de la propiedad del solicitante de la licencia tan sólo es necesaria cuando el órgano municipal competente para otorgarla opone un propio dominio que de oficio está obligado a defender, de manera que resulta necesaria y legítima la denegación de la licencia si compromete bienes de derecho público (STS de 3 de junio de 1988, rec. 6229/1992)”.*

Per tant, les llicències s'entenen atorgades llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, el que significa en definitiva que en els procediments administratius sobre llicències urbanístiques la resolució que s'adopti no es pot fonamentar en qüestions de propietat civil, excepte en el supòsit que es trobin afectats béns de domini públic. Aquest supòsit constitueix doncs l'excepció a la regla general de no denegar llicències urbanístiques amb fonament en drets de propietat, atès que si els béns que poden resultar afectats per actuacions de tipus urbanístic són béns de titularitat pública, l'Administració, en el present supòsit la

27

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Secretaria Accidental	27/08/2021	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





municipal, pot i ha de reaccionar en la seva defensa, denegant la llicència que pretengui usurpar total o parcialment aquests béns, a l'empara de les facultats exorbitants que ostenta en ordre a la protecció i defensa dels béns de domini públic.

2. En aquest cas, el vial sobre el que pretén actuar el sol·licitant de la llicència es troba afectat a l'ús públic conforme al que disposa l'article 4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, segons el qual *"s'entén que són afectes a l'ús públic aquells béns destinats a ser utilitzats directament pels particulars, la conservació i la policia dels quals siguin competència de l'ens local, com ara els carrers, places, parcs, fonts, camins i obres públiques d'aprofitament o utilització generals"*, i, per consegüent, constitueix un bé de domini públic municipal d'acord amb allò previst a l'article 3.1.b) del referit Reglament.

Afectant l'actuació a un bé de domini públic, no pot l'Ajuntament atorgar la llicència.

## CONCLUSIONS

En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica informa **DESFAVORABLEMENT** la concessió de la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. [REDACTED] en ordre a l'execució d'obres de conservació i manteniment del paviment del carrer del Picat de Sant Vicenç de Montalt i proposa a l'òrgan competent la seva denegació.

Vist l'Acta de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 14 de juliol de 2021, s'acorda, per majoria absoluta amb l'abstenció del Senyor Francesc Guillem, Regidor no adscrit, emetre informe **DESFAVORABLE** de l'expedient de referència i es proposa a la Junta de Govern Local la denegació de la llicència d'obres presentada.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**,

**Primer.-** La denegació de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	27/08/2021	Secretaria Accidental	30/08/2021	ALCALDE
------------------	---------------------------	------------	-----------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**Sisè.- PRP2021/1054 APROVACIÓ, SI ESCAU, COMPTES DE GESTIÓ PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2019.**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Expedient: 2021/1402

Contingut: APROVACIÓ COMPTES DE GESTIÓ PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2019

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2019 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, liquidats per aquest ens.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a aquest ens.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

S'adjunta tota la documentació presentada per l'Organisme de Gestió Tributària a l'expedient: memòria dels comptes de gestió, proposta aprovació comptes de gestió i detall de la situació dels càrrecs.

Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2019:

<i>Rebuts</i>	24.444,42 €
<i>Liquidacions</i>	75.077,46 €

Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2019:

<i>Rebuts</i>	546.463,46 €
<i>Liquidacions</i>	260.528,80€

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

S'informa favorablement el Compte de Gestió Recaptatòria de 2019 presentada per l'ORGT.”

L'informe compta amb el vist i plau del Tresorer Municipal.

S'acorda, per unanimitat,

**Primer.** Aprovar el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2019 presentada per l'ORGT.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

---

**Setè.- PRP2021/1067 APROVACIÓ, SI ESCAU,COMPTES DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2019.**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Expedient: 2021/1404

Contingut: APROVACIÓ COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2019.

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que ha estat presentada per l'Organisme de Gestió Tributària corresponent a l'exercici 2019.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i que importa les quanties següents:

Pendent de cobrament en data 31 de desembre, per import de 264.519,45 €.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







S'informa favorablement el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2019 presentada per l'ORGT.

L'informe compta amb el vist i plau del Tresorer Municipal.

S'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que ha estat rendida per l'Organisme de Gestió Tributària corresponent a l'exercici de 2019.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'Organisme de Gestió Tributària.

---

**Vuitè.-PRP2021/1068 APROVACIÓ, SI ESCAU, COMPTES DE GESTIÓ PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2020.**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Expedient: 2021/1406

Contingut: APROVACIÓ COMPTES DE GESTIÓ PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2020

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2020 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, liquidats per aquest ens.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a aquest ens.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

S'adjunta tota la documentació presentada per l'Organisme de Gestió Tributària a l'expedient: memòria dels comptes de gestió, proposta aprovació comptes de gestió i detall de la situació dels càrrecs.

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2020:

<i>Rebuts</i>	25.831,12 €
<i>Liquidacions</i>	45.496,42 €

Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2020:

<i>Rebuts</i>	649.824,01 €
<i>Liquidacions</i>	289.357,96 €

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

**S'informa favorablement** el Compte de Gestió Recaptatòria de 2020 presentada per l'ORGT.”

L'informe compta amb el vist i plau del Tresorer Municipal.

S'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2020 presentada per l'ORGT.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

---

**Novè.- PRP2021/1069 APROVACIÓ, SI ESCAU, COMPTES DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2020.**

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Expedient: 2021/1408

Contingut: APROVACIÓ COMPTES DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2020.

32

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001

Url de validació <https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que ha estat presentada per l'Organisme de Gestió Tributària corresponent a l'exercici 2020.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i que importa les quanties següents:

Pendent de cobrament en data 31 de desembre, per import de 310.163,74 €.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

**S'informa favorablement** el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2020 presentada per l'ORGT.

L'informe compta amb el vist i plau del Tresorer Municipal.

S'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que ha estat rendida per l'Organisme de Gestió Tributària corresponent a l'exercici de 2020.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'Organisme de Gestió Tributària.

---

#### **Desè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.**

No es van tractar assumptes de tràmit.

---

#### **Onzè.-PRECS I PREGUNTES.**

No es van formular ni precs ni preguntes

---

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

Signatura 2 de 2	30/08/2021	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La Secretària

Vist i plau,  
El President



Signatura 1 de 2	27/08/2021	Secretaria Accidental	30/08/2021	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		LLASERA ALSINA, VICTOR		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	89d95cde25a64477b810ed47c9c45d59001
Url de validació	<a href="https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

